



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut de Cultura

Palau de la Virreina
La Rambla, 99
08002 Barcelona
Telèfon 933 161 000
www.bcn.cat/barcelonacultura

**Informe justificatiu de la necessitat, idoneïtat i eficiència del
contracte per a la realització de les obres descrites al PROJECTE
EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE LA SALA DE CALDERES AL
COMPLEX INDUSTRIAL DE FABRA I COATS A BARCELONA**

Contracte reservat: NO

Lots: NO

CPV: 45212350-4 Edificis d'interès històric o arquitectònic
45262660-5 Treballs de retirada d'amiant

N. Petició: 006_P2400016

Exp: C240000773



Índex

1.---Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida	3
2.---Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades	4
3.---Divisió en lots	4
4.---Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)	4
5.---Imputació pressupost municipal	5
6.---Procediment d'adjudicació	5
7.---Criteris de solvència	5
8.---Adscripció de mitjans	6
9.---Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar	7
10. Termini d'execució	10
11. Termini de garantia	10
12. Condicions especials d'execució	10
13. Pagament del preu	11
14. Modificacions del contracte	12
15. Revisió de preus	12
16. Subcontractació	12
17. Cessió del contracte	12
18. Proposta	12



1. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida

L'objecte del present contracte és la rehabilitació de l'anomenada "Sala de Calderes", que allotjava la maquinària i calderes que alimentaven l'antiga fàbrica de Fabra i Coats.

La rehabilitació d'aquest edifici històric inclou les obres descrites en el projecte d'execució de REHABILITACIÓ DE LA SALA DE CALDERES AL COMPLEX INDUSTRIAL DE FABRA I COATS A BARCELONA, redactat pel tècnic Miquel Àngel Sala i Mateus de MASALA consultors.

L'Informe del Departament de Projectes arquitectònics de l'ICUB de 6 de Febrer de 2024 estableix que les obres són de nivell 3, d'acord amb el protocol d'obres municipals. Per tant, d'acord amb l'apartat 9.3 del Procediment per a l'elaboració i tramitació dels projectes i l'execució de les obres, el projecte s'ha d'aprovar mitjançant el sistema d'aprovació única. Aquest procediment requereix que el gerent de l'ICUB resolgui en un acte d'aprovació única, sense exposició al públic, i amb la corresponent publicació.

Tota vegada que resta pendent l'aprovació del projecte, si bé es disposa de tots els informes tècnics preceptius favorables.

L'àmbit de l'actuació és l'edifici independent anteriorment anomenat "Sala de Calderes", tant en les seves façanes exteriors com en elements interiors, en l'antic complex industrial de Fabra i Coats.

En l'elaboració del projecte s'ha considerat tota la reglamentació vigent sobre patrimoni arquitectònic així com en residus d'enderrocs i de construcció.

Aquests treballs venen motivats per la voluntat de l'ICUB de conservar aquest important element del patrimoni de la ciutat i garantir la seva pervivència.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Barcelona no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Tanmateix, per tal d'assegurar una correcta realització de la prestació, per donar resposta també a aquestes necessitats i alhora fer possible l'aportació de noves millores o solucions més eficients i eficaces en futures licitacions per a la necessitat detectada, es considera una durada del contracte de 7 mesos, a comptar des de la signatura de l'acta d'inici de les obres.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació de les obres descrites.



2. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades

L'objecte a contractar és l'execució de les obres contemplades al "Projecte executiu de rehabilitació de la Sala de calderes al complex industrial de Fabra i Coats a Barcelona".

L'execució d'aquest contracte no implica el tractament de dades personals per part de l'adjudicatari.

El responsable i interlocutor del contracte és Marc Pinedo Grau, cap del Departament de Projectes Arquitectònics de l'ICUB.

3. Divisió en lots

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució unitària de les diferents tasques, que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics, proporcionals a la finalitat requerida.

4. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat és de 882.598,02 €, que es desglossa en 729.419,85 € de pressupost net, més 153.178,17 € en concepte d'IVA al 21%.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:

Costos directes		Import €
Pressupost d'execució material		612.957,86 €
SUBTOTAL	Suma costos directes	612.957,86 €
Costos indirectes		Import €
Despeses generals d'estructura (13% PEM)		79.684,52 €
Benefici Industrial (6% PEM)		36.777,47 €
SUBTOTAL	Suma costos indirectes	116.461,99 €
TOTAL PRESSUPOST NET		729.419,85 €

Els costos salarials incorporats a cada partida del pressupost del projecte executiu s'han realitzat mitjançant el programa TCQ amb partides de codi de l'institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITeC) d'acord amb els costos actualitzats.

Atès que no es preveu pròrroga ni modificacions, el valor estimat del contracte coincideix amb l'import net de la licitació, és a dir 729.419,85 € sense IVA:

Any	Prestació	VEC
2024	364.709,93 €	364.709,93 €
2025	364.709,92 €	364.709,92 €
TOTAL	729.419,85 €	729.419,85 €

5. Imputació pressupost municipal

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec als pressupostos i partides següents:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2024	69999	33011	1123	364.709,93 €	21%	76.589,09 €	441.299,02 €
2025	69999	33011	1123	364.709,92 €	21%	76.589,08 €	441.299,00 €

Suma imports total **882.598,02 €**

6. Procediment d'adjudicació

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueixen el seu objecte, així com també el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT.

7. Criteris de solvència

L'empresa que durà a terme les feines haurà d'estar degudament inscrita al Registre d'Empreses amb Risc d'Amiant (RERA) del Departament d'Empresa i Treball i haurà de disposar d'un pla de treball d'acord amb les regulacions del Reial decret 396/2006, de 31 de març, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant.

SOLVÈNCIA ECONÒMICA: D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un valor superior a 250.000 euros. En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

SOLVÈNCIA TÈCNICA: D'acord amb l'article 88.1.a) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims cinc anys en obres de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 200.000,00 euros. Les obres executades per una societat estrangera filial de l'empresa contractista d'obres



tenen la mateixa consideració que les directament executades pel mateix contractista, sempre que aquest últim en tingui el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada per l'empresa contractista sense que es compleixi la condició esmentada, només es reconeix com a experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquell en el capital social d'aquesta.

El criteri de correspondència entre les obres executades per l'empresa licitadora i les que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, (RGCAP) i, en cas contrari, la igualtat entre els tres primers dígits dels respectius codis CPV. Es verificarà també que l'import mitjà del contracte sigui igual o inferior a la categoria de la classificació en el subgrup corresponent, tot d'acord amb l'article 92 LCSP.

D'acord amb la previsió de l'article 88.2 LCSP, exclusivament les empreses de nova creació, entenent com a tals les que tinguin una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, declararan la seva solvència tècnica segons el/s criteri/s següent/s:

- el personal tècnic, integrat o no en l'empresa, participant en el contracte, han de tenir algun dels títols o acreditacions acadèmics o professionals següents:

Grau en Arquitectura, Arquitectura Tècnica, Aparellador o Aparelladora, o Grau en enginyeria de la construcció.

Donat que l'immoble objecte de l'actuació està catalogat dins del Patrimoni Arquitectònic de Barcelona (amb nivell C) els licitadors hauran de comptar amb la classificació empresarial que tot seguit s'especifica:

CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL:

Grup: k

Subgrup: 7

Categoria, 3

8. Adscripció de mitjans

D'acord amb la previsió de la clàusula 7 del plec tècnic i d'acord amb l'article 76.2 de la LSCP els mitjans personals i materials que indicarà la empresa licitadora haurà de ser:

El **cap d'obra**. Designat pel contractista que haurà de tenir una experiència mínima com a cap d'obra de 3 obres de rehabilitació d'edificis patrimonials en els últims 5 anys.

Justificació: Degut a que el o la cap d'obra és el o la professional que planifica, coordina i supervisa l'execució de les obres seguint el projecte arquitectònic i controlant la qualitat, cal assegurar la seva presència i experiència en treballs similars al projectat.



L'encarregat d'obra. Designat pel contractista que haurà de tenir una dedicació exclusiva a l'obra i amb una experiència mínima com a encarregat d'obra de 3 obres de rehabilitació d'edificis patrimonials en els últims 5 anys.

Justificació: Degut a que l'encarregat/ada d'obra organitza al personal i supervisa i controla els treballs que realitzen informant el cap d'obra cal assegurar la seva presència i experiència en treballs similars al projectat.

9. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient, a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica:

A. Criteris d'adjudicació avaluable automàticament

A.1.- La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofertat, fins a 35 punts.

La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 16 de març.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

A.2. – Per experiència professional en intervencions de rehabilitació, addicional a la necessària, per part del personal que ha d'executar el contracte. Fins a 28 punts.

D'acord amb la clàusula 7 del Plec Tècnic, el cap d'obra i encarregat designats pel contractista hauran de tenir una experiència mínima de 3 obres de rehabilitació d'edificis patrimonials.

A partir d'aquí, es valorarà l'experiència en intervencions de rehabilitacions d'edificis històrics industrials amb o sense retirada d'amiant en els darrers 3 anys.

Caldrà adjuntar un quadre-resum amb una breu descripció del projecte d'intervenció, breu descripció de les tasques/funcions assumides, identificació del receptor de la intervenció, i identificació de l'any d'inici i final.



Experiències acreditables*	Mínim d'una experiència en els darrers 5 anys per part dels membres de l'equip SÍ / NO
Experiències de tipus A - Participació com a cap d'obra en rehabilitacions d'edifici industrial històric, 7 punts	
Experiències de tipus B - Participació com a encarregat d'obra en rehabilitacions d'edifici industrial històric, 7 punts	
Experiències de tipus C - Participació com a cap d'obra en actuacions en edificis patrimonials amb retirada d'amiant, 7 punts	
Experiències de tipus D - Participació com a encarregat d'obra en actuacions en edificis patrimonials amb retirada d'amiant, 7 punts	

Justificació criteri: Atès que l'objecte del contracte és la rehabilitació un element patrimonial del conjunt d'edificis industrials d'especial rellevància des del punt de vista històric i arquitectònic cal que l'equip destinat a la execució del contracte disposi de la experiència addicional necessària per tal de garantir el coneixement dels materials emprats en aquest tipus d'intervenció i les tècniques de rehabilitació amb destresa per permetre una rehabilitació òptima dels elements.

A.3. – Per reduir el termini màxim d'execució de les obres. Fins a 12 punts.

Ofertes que redueixin el termini en 1 setmana: 3 punts

Ofertes que redueixin el termini en 2 setmanes: 6 punts

Ofertes que redueixin el termini en 3 setmanes: 9 punts

Ofertes que redueixin el termini en 4 setmanes: 12 punts

Amb aquest criteri d'adjudicació es pretén assegurar la finalització de la obra de cara a la seva incorporació en l'exposició que s'inaugurarà a l'Abril a més d'obrir la possibilitat de disposar del recinte en el període de temps mínim necessari.

Puntuació total d'aquests criteris sotmesos a avaluació automàtica: 75 punts

B. Criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor:

B.1.- Proposta metodològica dels treballs de reparació

Els licitadors aportaran una descripció de la proposta sobre el procés a executar per la reparació dels treballs interiors (eliminació de les eflorescències i sals, reposició de les



peces ceràmiques interiors i dels elements d'acer oxidats), en els treballs en façanes (neteja, reparacions d'esquerdes substitucions d'elements de tancament) i en els treballs de la retirada d'amiant (enderroc i gestió de residus).

Valoració:

- Anàlisi del projecte i determinació dels punts crítics. **7,5 punts**
- Descripció del procés d'obra, indicació de les accions i processos per a la execució òptima i la preservació dels valors del monument. **7.5 punts**

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi l'oferta més avantatjosa valorant la qualitat dels continguts de la proposta en relació a la claredat de l'exposició, la funcionalitat i la coherència exposada. La puntuació serà proporcional atenent-se als següents i criteris per a cada un dels dos punts indicats:

Insuficient: S'atorgarà 0 punts, si la proposta no contempla cap de les qüestions indicades.

Acceptable: S'atorgarà 2,5 punts, si la proposta esmenta les qüestions indicades i les desenvolupa mínimament o la proposta es pugui considerar estàndard o no adaptada a la obra que es licita.

Bona: S'atorgarà 5 punts, si la proposta desenvolupa de manera clara, entenedora i concisa les qüestions indicades i permet comprovar que la proposta és solida i adaptada a la obra de reparació de la Sala de Calderes se presentar una solució genèrica i/o estàndard.

Excel·lent: S'atorgarà 7,5 punts si a més de presentar una proposta adequada i adaptada a la obra amb una exposició clara, entenedora i concisa aporta millores que permeten inferir millores en el procés de reparació de la Sala de calderes.

B.2.- Estudi logístic i proposta d'implantació

Els licitadors aportaran una proposta sobre l'afectació de l'obra en els espais i equipaments veïns indicant els aspectes rellevants tant de l'entorn com del propi edifici que siguin rellevants per a la implantació de l'obra i per la circulació dels mitjans personals (implantació de les obres, proposta d'ocupació de casetes d'obra, accés a l'obra i circulació interna, implantació de les bastides i elements auxiliars...): **5 punts**

També caldrà una proposta de metodologia d'execució en l'entorn de l'obra amb especial consideració en l'eliminació o minimització d'interferències i molèsties al normal funcionament de les entitats colindants (estat actual del monument i entorn urbà, identificació dels equipaments colindants i d'interferència més rellevants, delimitació de les obres i afectacions, estudi de la mobilitat de la zona per a l'accés dels vehicles adscrits a l'obra, indicació dels veïns amb major possibilitat d'afectació per les obres...): **5 punts**

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi l'oferta més avantatjosa valorant la qualitat dels continguts de la proposta en relació a la claredat de l'exposició, la funcionalitat i la coherència exposada. La puntuació serà proporcional atenent-se als següents i criteris per a cada un dels dos punts indicats:

Insuficient: S'atorgarà 0 punts, si la proposta no contempla cap de les qüestions indicades.



Acceptable: S'atorgarà 1,5 punts, si la proposta esmenta les qüestions indicades i les desenvolupa mínimament o la proposta es pugui considerar estàndard o no adaptada a la obra que es licita.

Bona: S'atorgarà 2,5 punts, si la proposta desenvolupa de manera clara, entenedora i concisa les qüestions indicades i permet comprovar que la proposta és solida i adaptada a la obra de reparació de la Sala de Calderes se presentar una solució genèrica i/o estàndard.

Excel·lent: S'atorgarà 5 punts si a més de presentar una proposta adequada i adaptada a la obra amb una exposició clara, entenedora i concisa aporta millores que permeten inferir millores en el procés de reparació de la Sala de calderes.

La documentació presentada per a la proposta de tots els criteris d'adjudicació B, de judici de valor, no podrà excedir de 10 fulls DIN-A4 a una cara, lletra Arial 11, interlineat simple. No es comptarà ni la portada ni l'índex. Les pàgines que excedeixin del límit de les 10 pàgines no es consideraran i per tant no seran objecte de valoració ni puntuació.

Puntuació total d'aquests criteris avaluable mitjançant judici de valor: 25 punts

Puntuació **total** d'aquests criteris: 100 punts.

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

Un diferencial de 5 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única empresa licitadora, de 15 punts percentuals respecte el pressupost net de licitació.

10. Termini d'execució

La durada de les obres prevista segons el projecte és de **7 mesos** a comptar des de l'endemà de l'acta de inici i replanteig. No es contempla cap pròrroga.

11. Termini de garantia

S'estableix un termini mínim de garantia de 12 mesos a partir de la data de recepció de la prestació.

12. Condicions especials d'execució

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir les següents condicions especials d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no són discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari:

11.1. De caràcter general:

Pel present contracte s'estableix com a condició especial de contractació, la següent: El/La Cap dels treballs haurà de disposar, com a mínim, d'una de les següents titulacions: Grau en Arquitectura, Arquitectura Tècnica, Aparellador o Aparelladora, o Grau en enginyeria de la construcció.



11.2. De caràcter social:

El pagament del preu a les empreses subcontractades.

Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu a l'empresa contractista principal i amb efectes deslliuradors.

- L'acreditació de pagament en termini a les empreses subcontractades.

D'acord amb la previsió de la clàusula 20, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

Al marge d'allò indicat, ASSEGURANÇA: El contractista haurà de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil per una cobertura mínima d'1.000.000€.

L'empresa serà la responsable de seguir i complir els protocols i els procediments establerts a la normativa i al pla de treball, tant per protegir els treballadors com la salut pública i el medi ambient.

El contractista haurà d'aportar abans d'iniciar les obres, el document acreditatiu o contracte amb l'empresa que gestionarà els residus derivats de l'obra, tant de runa com en altres elements.

13. Pagament del preu

Les relacions valorades dels treballs, juntament amb les certificacions, seran trameses mensualment a l'empresa contractista per a la seva conformitat o observacions en un termini màxim de deu dies hàbils a comptar des de l'endemà de la seva emissió. Transcorregut aquest termini, els documents es consideraran acceptats pel contractista, als efectes de la seva tramitació.

Un cop s'hagi acceptat per l'empresa contractista, s'emetrà la corresponent factura per l'import indicat a la certificació.

L'empresa contractista haurà de presentar de forma telemàtica la factura corresponent a les prestacions executades, mensualment, adjuntant la certificació dels treballs realitzats. La factura, serà revisada i conformada en el termini màxim 30 dies a comptar des de l'endemà



de la seva presentació. En cas de disconformitat, la factura serà retornada a l'empresa contractista, atorgant-li un termini màxim de deu dies a comptar des de l'endemà al de la recepció per efectuar observacions o presentar nova factura amb les rectificacions escaients.

14. Modificacions del contracte

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte, si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 205 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017.

15. Revisió de preus

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

16. Subcontractació

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

17. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

18. Proposta

Atesos els motius exposats, es proposa l'inici del procediment de contractació per a l'execució del PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE LA SALA DE CALDERES AL COMPLEX INDUSTRIAL DE FABRA I COATS A BARCELONA per un import total de licitació de 882.598,02 € IVA inclòs, dels quals 729.419,85 € són pressupost net i 153.178,17 € són en concepte d'IVA al 21%, amb càrrec a l'assignació pressupostària amb programa 33011, econòmic 69999 i actuació P.11.6104.01 del pressupost, i d'acord amb les condicions tècniques que s'annexen, mitjançant un procediment obert simplificat.