



## INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR AMB CONCURRÈNCIA

### Dades del contracte

|                                                                                                       |                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Petició de contracte:                                                                                 | 006_P2400677                                                          |
| Tipus de contracte:                                                                                   | Serveis                                                               |
| Objecte:                                                                                              | DHB - Elaboració estudi detecció filtracions i proposta d'arranjament |
| CPV:                                                                                                  | 45453100-8                                                            |
| Pressupost (IVA inclòs):                                                                              | 14.912,04 €                                                           |
| Tipus d'IVA:                                                                                          | 21%                                                                   |
| Pressupost net (sense l'IVA):<br><i><u>Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta.</u></i> | 12.324,00 €                                                           |
| Aplicació pressupostària:                                                                             | 1823/ 66999 /33314                                                    |

### Antecedents

L'edifici del Disseny Hub Barcelona inicia la seva operativitat durant l'any 2012 amb la presentació d'esdeveniments puntuals i culmina a les darreries de l'any 2014 amb la inauguració del Museu del Disseny de Barcelona.

Al llarg d'aquest període, l'edifici acaba allotjant diversos equipaments i seus d'entitats en el seu interior: la biblioteca d'El Clot Josep Benet del Consorci de Biblioteques de Barcelona, l'Associació per a l'estudi del moble i, d'altra banda, a les entitats Barcelona Centre de Disseny (BCD) i Foment de les Arts Decoratives (FAD), el Centre de documentació del museu del disseny i l'espai de la cafeteria.

L'edifici porta funcionant una dècada caracteritzada pel gran volum d'esdeveniments i activitats tant de producció pròpia com en règim de col·laboració i/o coproducció amb tercers i també exclusives de tercers. Aquest fet juntament amb el factor temporalitat ha suposat:

1. Que les intervencions en manteniment sobre les instal·lacions i infraestructures realitzades a l'edifici perdin eficàcia i/o eficiència.
2. Que determinat equipament i/o instal·lacions hagin quedat obsoletes quant a la seva funcionalitat.
3. Que es consideri necessari l'elaboració d'un pla de treball per executar a curt i mig termini orientat a la restitució de la funcionalitat de les instal·lacions i infraestructures de l'edifici.



Disseny Hub Barcelona  
Pl. de les Glòries Catalanes,  
37-38 08018 Barcelona  
+ 34 93 256 67 00  
dhub@bcn.cat  
dissenyhub.barcelona

Així mateix, el Disseny Hub Barcelona, mitjançant BSM, ha projectat i executat en 2023 les obres d'adequació de l'edifici annex ubicat al costat de la cafeteria i de la terrassa, que han dotat de nous espais per activitats amb les següents característiques:

- Dues plantes de 250 m2 que poden ser configurades com espais diàfans, amb una aula de 110 m2, o subdividir-les amb dues aules de 55m2.
- Una aula taller i una unitat de lavabos en la planta baixa.

Per raons que cal determinar i que poden ser d'envelliment, mancances de qualitat o de disseny hi ha un seguit de punts en els que es produeixen filtracions d'aigua de pluja que no tenen una solució evident assignable al manteniment correctiu.

Per aquesta raó es considera necessari la contractació de la redacció d'un projecte executiu amb la determinació de les solucions i detalls per a l'eliminació dels degotalls indicats més endavant, incloent les prospeccions, desmuntatge de revestiments i parts d'obra necessàries per a verificar la realitat del que s'ha executat i la seva correspondència amb la documentació As built, així com l'ulterior muntatge.

Atès que, aquesta prestació no pot ser proporcionada directament per l'ICUB, perquè no disposa dels mitjans personals i/o materials necessaris per a la realització de les esmentades actuacions, es proposa la contractació externa per realitzar-lo mitjançant un contracte menor, tal com es preveu en la Llei 9/2017 de contractes del sector públic.

D'acord amb l'article 118.2 de la Llei 19/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), s'ha comprovat que queda justificada la necessitat del contracte i no s'està alterant el seu objecte per evitar l'aplicació dels llindars indicats en l'article 118.1.

### **Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques**

El servei es descriu segons el següent contingut mínim del projecte d'arranjament de filtracions d'aigua de pluja al DHub:

1. Anàlisi de la documentació i detalls del projecte As built.
2. Seguiment de proves per aspersió i/o pressió i/o inundació en els moments que sigui oportú per a la verificació o determinació de les causes i per a la definició de la solució. Els mitjans per a fer les proves seran aportats pel DHub.
3. Verificació realitat constructiva i la seva correspondència amb el que recull el document As built. Els treballs de desmuntatge i muntatges necessaris per a la verificació d'elements ocults necessaris seran facilitats pel DHub.
4. Sempre que existeixin i siguin factibles equips de prospecció que permetin la inspecció evitant desmuntatge d'elements constructius, s'utilitzaran aquests



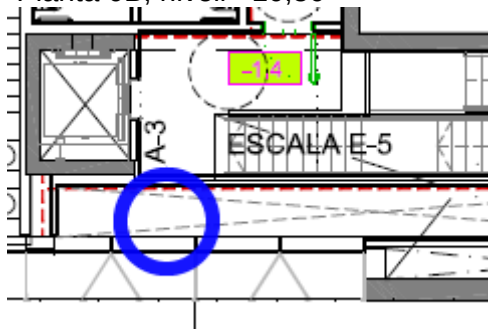
Disseny Hub Barcelona  
Pl. de les Glòries Catalanes,  
37-38 08018 Barcelona  
+ 34 93 256 67 00  
dhub@bcn.cat  
dissenyhub.barcelona

- (inclòs a l'oferta), per exemple endoscopis, càmeres termogràfiques, etc. Aquests equips auxiliars seran aportats per l'adjudicatari.
5. Definició de solucions de fàcil aplicació en el mateix procés de revisió o prospecció (no inclosa l'execució).
  6. Definició de solució definitiva, inclou memòria, documentació gràfica, pressupost amidaments i plecs de condicions necessaris per a la licitació de l'execució d'allò definit en el projecte tècnic objecte d'aquest informe.

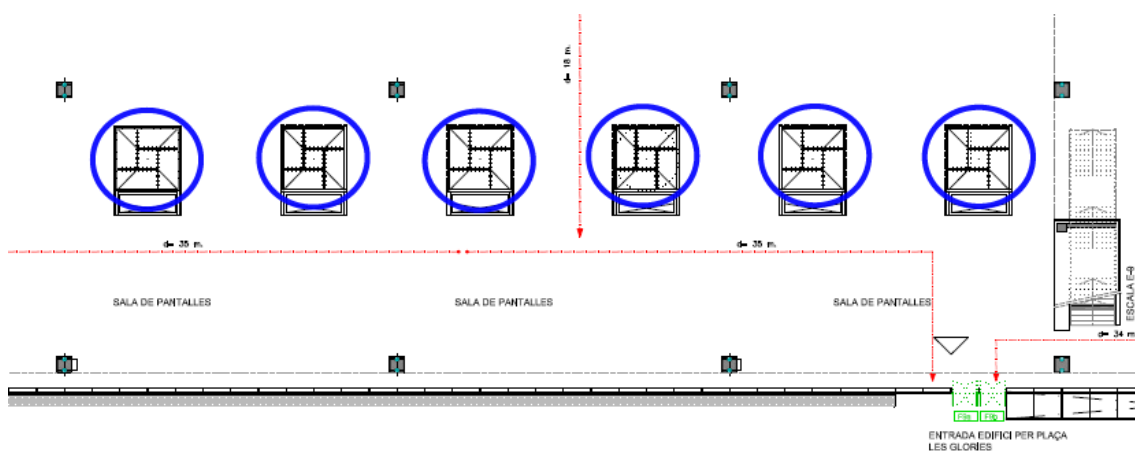
Es posarà a disposició de l'adjudicatari el document As built complet, així com una plataforma elevadora per als espais on sigui factible (prèvia reserva i segons disponibilitat). No s'inclou cap altre mitjà de treballs, específicament ni escales ni bastides.

Indicació dels espais on es manifesten els degotalls, quina definició d'arranjament ha d'incloure aquest projecte. S'indiquen els espais on arriba l'aigua si bé, com és lògic el problema d'origen i la solució poden estar en espais i elements situats per sobre. Es marquen en color blau.

Planta 0B, nivell +10,50

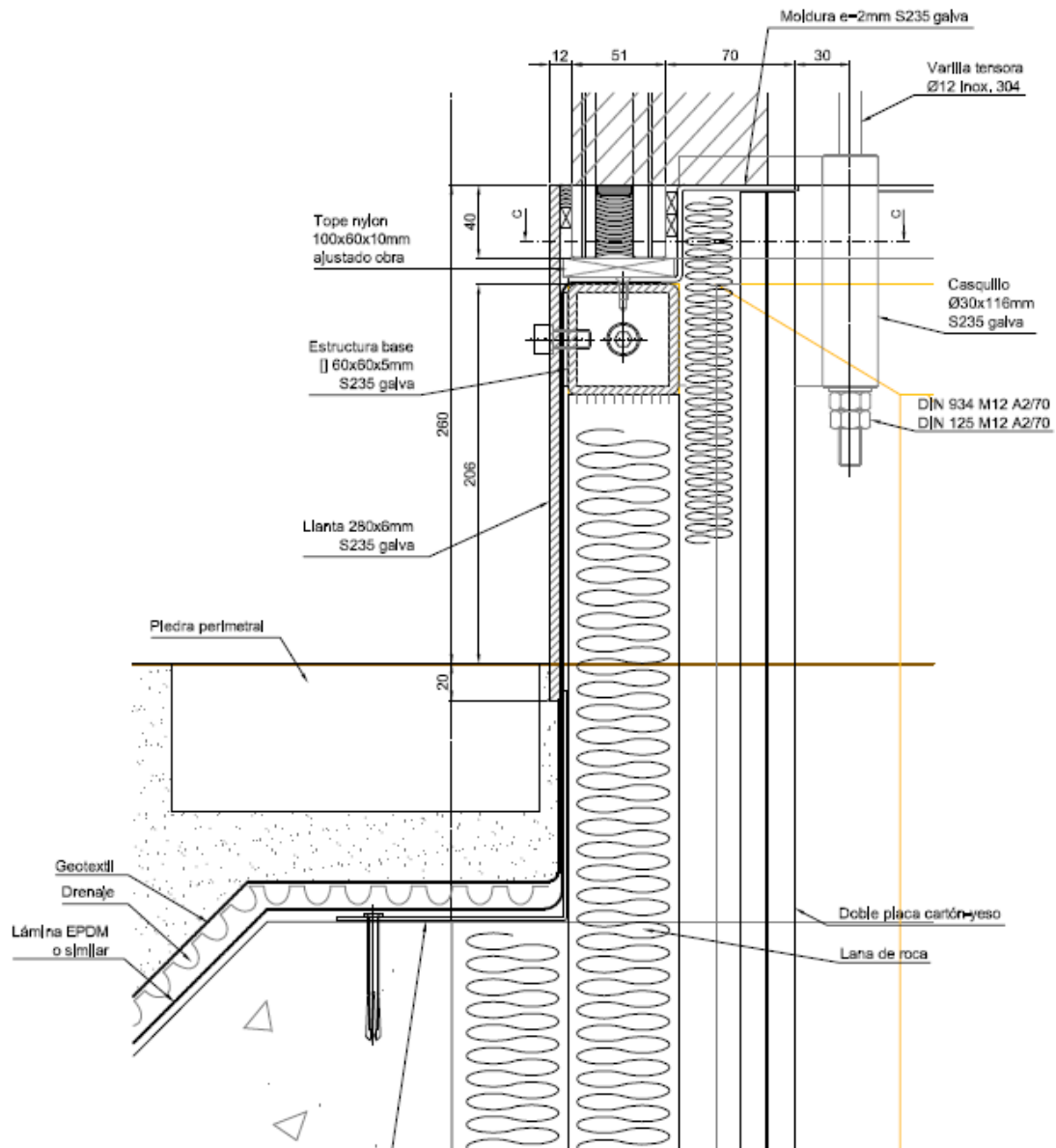


Planta 0A, nivell +6,98





Disseny Hub Barcelona  
Pl. de les Glòries Catalanes,  
37-38 08018 Barcelona  
+ 34 93 256 67 00  
dhub@bcn.cat  
dissenyhub.barcelona





**Disseny Hub Barcelona**

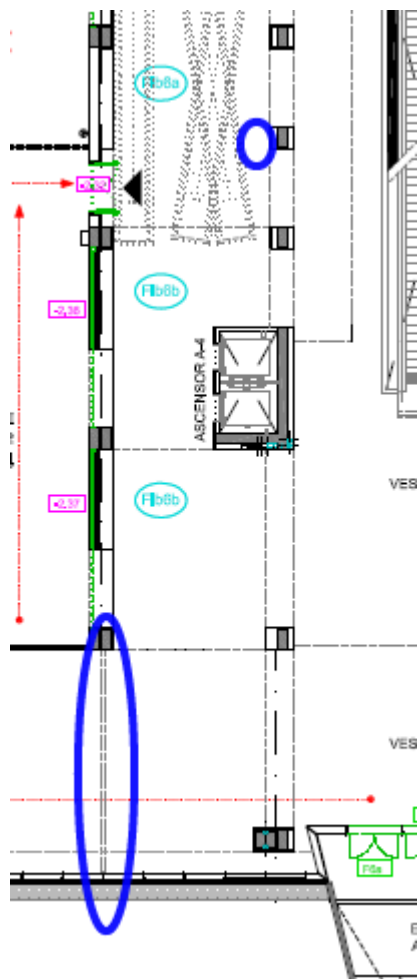
Pl. de les Glòries Catalanes,

37-38 08018 Barcelona

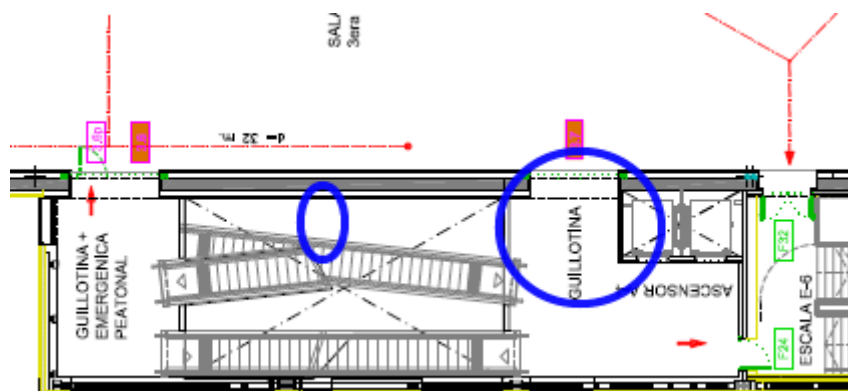
+ 34 93 256 67 00

dhub@bcn.cat

dissenyhub.barcelona

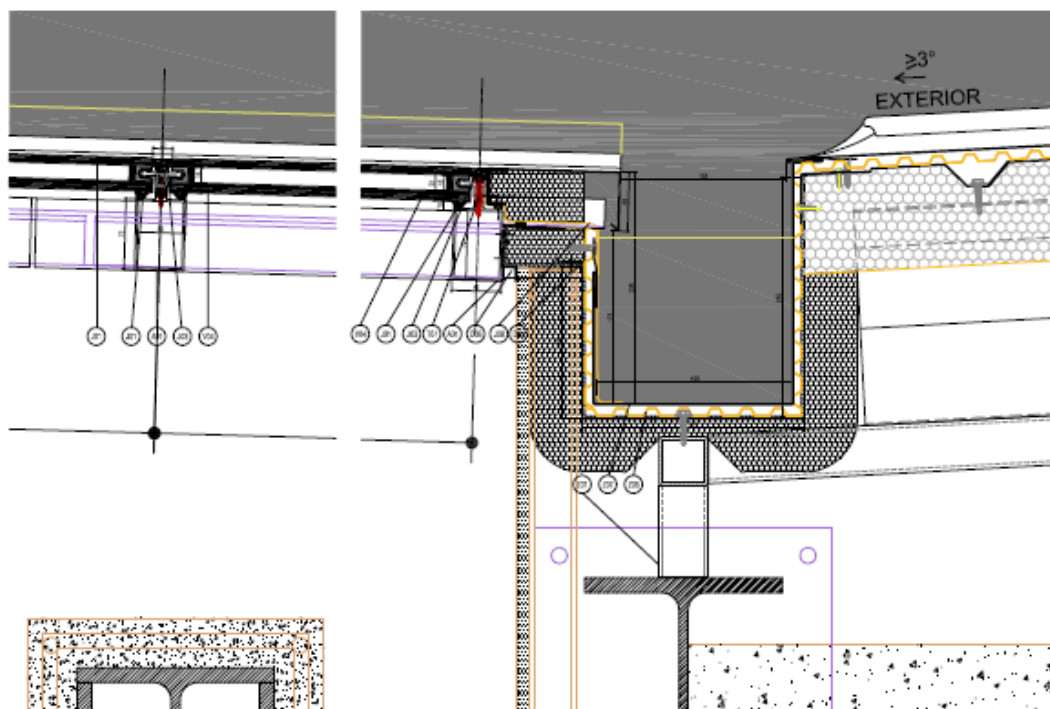
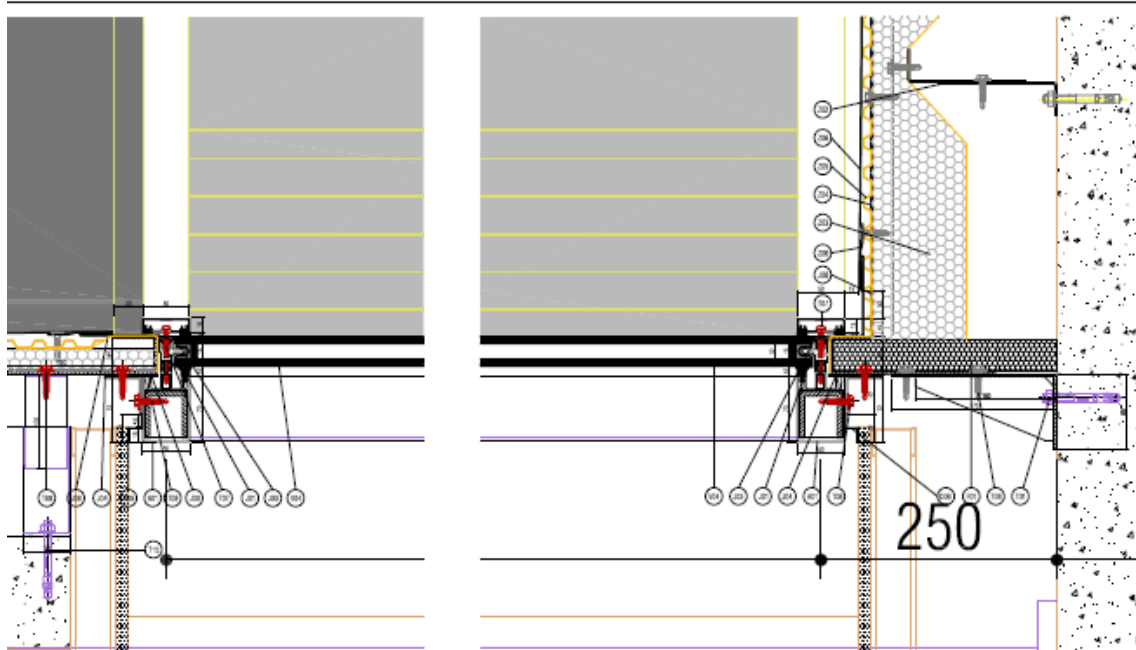


Planta 4, nivell +29,86





**Disseny Hub Barcelona**  
Pl. de les Glòries Catalanes,  
37-38 08018 Barcelona  
+ 34 93 256 67 00  
dhub@bcn.cat  
dissenyhub.barcelona





Disseny Hub Barcelona  
Pl. de les Glòries Catalanes,  
37-38 08018 Barcelona  
+ 34 93 256 67 00  
dhub@bcn.cat  
dissenyhub.barcelona

### **Lloc de realització de la prestació**

La prestació del servei es durà a terme a les dependències del licitador (projectes) i en el Dhub (intervencions).

### **Inici de la prestació i termini d'execució**

La prestació s'iniciarà a partir de l'endemà de la data de formalització del contracte i finalitzarà el 31 de desembre de 2024 com a màxim.

### **Criteri d'adjudicació**

El criteri d'adjudicació serà el preu.

### **Responsable del contracte**

Com a responsable del contracte es designa a Eva Joan gerent del Disseny Hub Barcelona.

### **Tramesa d'ofertes**

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes **mitjançant el portal de Contractació (<https://licitacions.bcn.cat/>)**. No s'admetrà cap altre forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per l'empresa licitadora.

### **Notificació de l'adjudicació**

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.