



INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR AMB CONCURRÈNCIA

Dades del contracte

Petició de contracte:	006_P2400725
Tipus de contracte:	Obres
Objecte:	Obres d'adaptació i accessibilitat de l'habitatge PB 1 ^a de l'edifici d'habitatge de c. Parellada, 9 del Recinte de Fabra i Coats dels Districte de Sant Andreu
CPV:	45211300-2
Pressupost (IVA inclòs):	39.108,76 €
Tipus d'IVA:	21%
Pressupost net (sense l'IVA): <i><u>Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta.</u></i>	32.321,29 €
Aplicació pressupostària:	Orgànic: 1123 Programa: 33011 Econòmic: 69999
Codi Actuació:	P.11.6104.01

Antecedents

L'ICUB gestiona 5 habitatges ubicats a l'edifici del c. Perellada, 9 del recinte de Fabra i Coats, aquests habitatges formen part del parc d'allotjaments que l'ICUB utilitza per a l'allotjament d'artistes residents a les diferents fàbriques de creació de la xarxa de la ciutat.

Cap dels allotjaments de que es disposa està totalment adaptat a persones amb discapacitat i és per això que és la voluntat de l'ICUB de convertir-ne, almenys un d'ells, en totalment accessible per a possibilitar que aquest allotjament pugui acollir artistes residents amb discapacitat.

La descripció detallada de la intervenció es troba recollida a la Memòria valorada adjunta a aquest informe.

Atès que, aquesta prestació no pot ser proporcionada directament per l'ICUB, perquè no disposa dels mitjans personals i/o materials necessaris per a la realització de les esmentades actuacions, es proposa la contractació externa per realitzar-lo mitjançant un contracte menor, tal com es preveu en la Llei 9/2017 de contractes del sector públic.

D'acord amb l'article 118.2 de la Llei 19/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), s'ha comprovat que queda justificada la necessitat del contracte i no s'està alterant el seu objecte per evitar l'aplicació dels llindars indicats en l'article 118.1.



Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

Les tasques que caldrà realitzar estan detallades a la memòria valorada adjunta que en resum consisteixen en:

- Protecció del elements no afectats (inclòs de les parts comunes de l'edifici)
- Enderroc interior de tabiqueria, paviments, enrajolats i mobiliari existent.
- Formació de noves distribucions amb els seus acabats i instal·lacions
- Col·locació del mobiliari i altres elements.
- Adaptació de la instal·lació elèctrica i de fontaneria.
- Acabats diversos (pintura, fusteries interiors, electrodomèstics, etc)

Lloc de realització de la prestació

Habitatge Baixos 1^a edifici dec. Perellada, 9 del recinte de Fabra i Coats, del Districte de Sant Andreu

Inici de les prestacions i termini d'execució

L'inici de la prestació del serveis serà a la formalització del contracte i s'haurà d'estendre fins a la reforma completa de l'habitatge, neteja i posada en servei de tots els elements en perfecte estat de funcionament; que com a tard s'haurà de realitzar el 31 d'octubre de 2024.

Criteris d'adjudicació

D'acord amb les bases d'execució del pressupost 2024 de l'Ajuntament de Barcelona, s'utilitzarà com a criteri de selecció el preu més baix

Responsable del contracte

Com a responsable del contracte es designa En Marc Pinedo Grau

Tramesa d'ofertes

Les empreses ofertants hauran d'enviar les seves ofertes **mitjançant el Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona** (<https://licitacions.bcn.cat/>). No s'admetrà cap altra forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per l'empresa.



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut de Cultura

Palau de la Virreina
La Rambla, 99
08002 Barcelona
Telèfon 933 161 000
www.bcn.cat/barcelonacultura

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.