

ACTUACIONS NECESSÀRIES A ESCALA E1-PI CODERCH

1. Estat actual

a) Escala E1

Actualment l'escala E1 (Evacuació de la Biblioteca) acaba amb un replà amb sortida directa a la plaça J.A. Coderch a través d'una porta RF amb barres antipànic.

Les parets estan acabades amb plaques de guix laminat, el sostre és de formigó vist i el terra de pintura amb addició d'àrids antilliscants.

Descripció de porta:

Porta RF 60 de 150 cm d'amplària de pas i 225 cm d'alçària, formada per dues fulles, una de 90m cm i una de 60 cm.

Molla amb guia oculta

Llum d'emergència i senyal d'evacuació

Retenció magnètica amb sistema d'evacuació Geze

2 barres antipànic

Sistema anti-intrusió: 2 detectors d'obertura

Maneta exterior

L'espai disposa també d'un detector de presència.



b) Vestíbul ascensor

L'ascensor està separat de l'escala amb una paret creant un vestíbul independent

La paret de separació està composta de dues plaques de guix laminat de 15 mm, estructura de 90 mm, reblert de llana de roca i dues capes de 15 mm, pel costat de l'escala, amb un aplacat independent separat 50 cm amb dues plaques de 15 mm pel costat de l'ascensor.

Les parets estan acabades amb plaques de guix laminat, el sostre és un cel ras de guix laminat, i el terra de pintura amb addició d'àrids antilliscants.

Descripció de porta:

Porta RF 60 de 150 cm d'amplària de pas i 225 cm d'alçària, formada per dues fulles, una de 90m cm i una de 60 cm.

Molla amb guia oculta

Senyal d'evacuació

Maneta exterior

Pany elèctric connectat a interfon

L'espai disposa també d'un detector de presència.

En aquest mateix espai s'està creant una sala per a la màquina d'extracció de fums del restaurant.



c) Façana exterior

L'àmbit de les portes està acabat amb les portes metàl·liques pintades de negre, l'espai entre portes i l'espai superior fins a la coronació del badalot està revestit amb plaques d'acer pintades de negre, com la porta.

L'especejament principal de les xapes és de 160x90 cm aproximadament.

Sobre aquest revestiment hi ha un prisma de xapa en el que s'encabeixen diferents lluminàries exteriors i un detector de luxos exteriors.



2. Estat reformat

Es planteja la reforma d'aquests espais per tal d'unificar el replà d'escala amb el vestíbul d'ascensor, deixant únicament com a porta d'emergència el pas més proper a l'ascensor.

El paviment es recreixerà amb morter específic i pintura de poliuretà per a paviments amb addició de sorra de sílice per a superfície antilliscant.

Es retirarà la porta i bastiment del costat ascensor i es col·locarà una de nova de les mateixes característiques, preparada per a rebre els equipaments segons el paràgraf següent.

Es reordenaran les instal·lacions per a deixar la porta equipada amb tot el que té actualment la porta de l'escala, més el pany elèctric.

Es tapiarà el forat de la porta de l'escala amb paret de maó perforat acabat amb arrebossat mestrejat per les dues cares. La cara exterior es pintarà amb pintura impermeable repel·lent d'orina.

L'acabat de la façana exterior en l'espai de la porta tapiada s'acabarà amb rastellat i plaques HPL compacte fenòlic resistent a productes químics, de 10 mm de gruix amb especejament a convenir, similar a l'existent a sobre.

Es restituirà la il·luminació exterior i es ressituaran els detectors de presència interiors per a cobrir l'escala de pujada i les portes exterior i d'ascensor.

S'identifica amb (EC) les tasques que hauria de fer una empresa constructora, amb (MT) les feines per a les que el personal de manteniment té capacitat i s'integraran al manteniment correctiu, i amb (PV) les que hauria de fer una empresa especialista de paviments.

S'ADJUNTA PLÀNOL ORIENTATIU

d) Enderrocs

Enderroc de cel ras de guix laminat. (MT)

Fressat de paviment interior. (PV)

Enderroc de paret i aplacat entre replà d'escala i vestíbul d'ascensor, inclòs sòcol d'acer de 10 mm de gruix. (MT)

Desmuntatge de mecanismes de les portes. (EC)

Desmuntatge d'instal·lacions. (MT)

Enderroc de les dues portes inclòs perfil inferior d'acer inoxidable. (EC)

Càrrega transport disposició en gestor de residus. (EC)

e) Paviments

Modificació de paviment exterior de granit per a garantir pendent cap a l'exterior. (EC)

Recrescut de paviment interior amb morter específic per al gruix requerit, acabat amb pintura de poliuretà per a paviments amb addició de sorra de sílice per a obtenir el grau d'antilliscant d'espai públic. (PV)

Els nivells de paviment es replantejaran per a quedar per sobre del paviment exterior, amb les corresponents transicions per acordar amb els nivells de graó, de sortida a l'exterior i de llindar d'ascensor. (PV)

f) Tancaments

Paret de fàbrica de maó perforat acabada amb arrebossat reglejat de morter de ciment. (EC)

Aplacat amb estructura i plaques de guix laminat per a alinear amb el pla de la paret de les portes en l'àmbit de la porta tapiada i del gruix de paret interior. (EC)

Col·locar la nova porta al costat de l'ascensor. (EC)

Remats de guix laminat per arestar la paret enderrocada mb la paret de la sala de màquines. (EC)

Calaix de guix laminat, registrable, per a tapar les instal·lacions sobre el cel ras actual. (MT)

g) Façanes

Pintat de formigó i d'arrebossat amb pintura impermeable repel·lent d'orina. (EC)

Aplacat sobre formigó o arrebossat compost de rastells d'alumini amb separació màxima de 40 cm i plaques d'HPL de compacte fenòlic d'alta densitat resistent a químics de color i acabat mimetitzat amb les plaques d'acer existents. (EC)

Pintat de plaques d'acer existents per igualar l'acabat amb els nous revestiments. (EC)

h) Instal·lacions

Restitució d'instal·lacions per equipar la porta més propera a l'ascensor com l'actual de l'escala més pany elèctric, reordenació, anul·lació de les instal·lacions fora d'ús i previsió de canalització per a pas de cablejat nou a placa exterior d'interfon. (MT)