

Institut de Cultura

Palau de la Virreina
La Rambla, 99
08002 Barcelona
Telèfon 933 161 000
www.bcn.cat/barcelonacultura

INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR AMB CONCURRÈNCIA**Dades del contracte**

Petició de contracte:	006_P2400914
Tipus de contracte:	Obres
Objecte:	Obres d'adequació de la sala 25 al Pati d'Armes del Castell de Montjuïc per destinar-la provisionalment a ús d'office.
CPV:	44000000-0
Pressupost (IVA inclòs):	48.396,60 €
Tipus d'IVA:	21%
Pressupost net (sense l'IVA): <i>Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta.</i>	39.997,19 €
Aplicació pressupostària:	1123/69999/33011
Codi Actuació:	P.11.6104.01

Antecedents

L'objecte del contracte és la sala 25 situada al Pati d'Armes al Castell de Montjuïc, ubicat a la carretera de Montjuïc 62-68, pertanyent al districte de Sants-Montjuïc de Barcelona.

L'usuari del Castell és l'ICUB (Institut de Cultura de l'Ajuntament de Barcelona) mentre que la propietat és de l'Ajuntament de Barcelona.

Es tracta d'un edifici patrimonial amb nivell de protecció A (BCIN), construït entre el 1751 i el 1799, destinat actualment a equipament cultural (museu). A més es troba dins del conjunt especial del parc de Montjuïc amb un nivell de protecció C, Béns amb elements d'interès.

L'objectiu del projecte és l'adequació de la sala 25 per destinar-la a l'ús d'Office sense afectar l'estructura de l'edifici.

A partir de l'any 2007 el Castell va passar a ser propietat de l'Ajuntament de Barcelona com equipament municipal i es va anar desmantellant el museu militar, que va tancar les portes l'any 2009. Amb la nova titularitat, es van iniciar un seguit d'actuacions de rehabilitació dels diferents espais del Castell, les quals continuen en l'actualitat.

La majoria de les altres sales del Pati d'Armes, així com altres espais del Castell, com per exemple el Cos de la Guàrdia, l'Antiga Caserna, els Calabossos i l'antic Magatzem d'Artilleria, han estat a partir del 2009-2010 i són actualment objectes d'actuacions i propostes de reforma per remodelar-los, adequar-los i destinar-los a espais expositius, educatius i de visita del Museu i del Centre d'Interpretació del Castell del Montjuïc (CIM), a espais de cafeteria- restaurant, i d'acollida a més de les oficines administratives del museu, actualitzar i realitzar les instal·lacions necessàries.



Institut de Cultura

Palau de la Virreina
La Rambla, 99
08002 Barcelona
Telèfon 933 161 000
www.bcn.cat/barcelonacultura

Malgrat les actuacions anteriors esmentades, actualment encara hi ha espais que no estan oberts al públic, a l'espera de ser reformats per a tal propòsit, entre ells la sala 25 queda sense ús o amb l'ús ocasional i puntual de magatzem. Dal Castell és va rebre la petició d'un espai de descans i privacitat per als treballadors del Museu i del Castell de Montjuïc. Per tant es va decidir d'adequar aquest espai buit per destinar-los provisòriament a l'ús d'office per als treballadors, tant pel que fa a les instal·lacions, els acabats i mobiliari.

L'adequació consisteix en un conjunt de petites actuacions que constitueixen una unitat funcional que no necessita prestacions accessòries o complementàries, per aquest motiu no s'ha fraccionat l'objecte d'aquest contracte per eludir els procediments de contractació.

Atès que, aquesta prestació no pot ser proporcionada directament per l'ICUB, perquè no disposa dels mitjans personals i/o materials necessaris per a la realització de les esmentades actuacions, es proposa la contractació externa per realitzar-lo mitjançant un contracte menor, tal com es preveu en la Llei 9/2017 de contractes del sector públic.

D'acord amb l'article 118.2 de la Llei 19/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), s'ha comprovat que queda justificada la necessitat del contracte i no s'està alterant el seu objecte per evitar l'aplicació dels llindars indicats en l'article 118.1.



Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

L'adequació de l'espai de la sala 25 als requisits funcionals necessaris per destinar-los provisòriament a l'ús d'office contempla un seguit d'actuacions no invasives que no tenen cap afectació estructural.

La proposta contempla les següents actuacions:

- cancell d'accés/armaris per les instal·lacions.
- Trasdossat hidròfug a les parets longitudinals per al pas d'instal·lacions fins una alçada d'aproximadament d'1,70 m (línia d'imposta de la volta)
- Sanejament, neteja i acabat superficial amb pintura mineral dels paraments interior (parets i volta).
- Instal·lació i adequació de mobiliari fix de l'office reutilitzant el mobiliari de la cuina del restaurant de l'El Born CCM, recentment tancat i que es preveu desmuntar.
- Col·locació de moqueta vinílica a sobre del mateix paviment existent de terratzo, prèviament netejat i anivellat.
- Adequació de la instal·lació elèctrica, de subministrament d'aigua, d'evacuació d'aigües residuals i instal·lació de dues màquines internes de climatització (tipus fancoil).

Principalment en el projecte es proposa un cancell que resol l'accés a la sala i la ubicació de les instal·lacions. És tracta de realitzar el tancament de dos armaris d'instal·lacions a les dues bandes de l'accés actual a la sala. Al final del cancell al centre entre els dos tancaments dels armaris s'ubicarà una porta abatible (180 graus) de dues fulles de vidre, de la mateixa alçada que els armaris. Els armaris laterals i l'accés central no presenten cap tancament horitzontal. Per damunt del cancell i de la porta d'accés s'adopta com a tancament vertical un vidre emmarcat en forma de semicercle entregat fins a la volta de canó.

Es tracta d'un contracte d'obres, per tant s'acompanya amb una memòria valorada, que inclou pressupost, i plànols de projecte.



Lloc de realització de la prestació

La realització de les feines de descrites es realitzaran a la sala 25, del Pati d'Armes al Castell de Montjuïc, ubicat a la Ctra. de Montjuïc, 62-68, Districte de Sants-Montjuïc, 08038 Barcelona.

Inici de les prestacions i termini d'execució

La data d'inici de l'execució de les obres d'adequació de la sala 25 es concretarà a partir de la data d'adjudicació la data d'execució, que s'haurà d'acordar amb les parts (prestadors i ICUB) amb suficient antelació podent-se iniciar les gestions oportunes. L'execució de les obres hauran de finalitzar com a molt tard el 31 de desembre de 2024.

Criteris d'adjudicació

D'acord amb les bases d'execució del pressupost 2024 de l'Ajuntament de Barcelona, s'utilitzarà com a criteri de selecció el preu més baix.

Responsable del contracte

Com a responsable del contracte es designa en Marc Pinedo Grau.

Tramesa d'ofertes

Les empreses ofertants hauran d'enviar les seves ofertes **mitjançant el Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona**

(<https://licitacions.bcn.cat/>). No s'admetrà cap altra forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per l'empresa.

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.