



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut de Cultura

Palau de la Virreina
La Rambla, 99
08002 Barcelona
Telèfon 933 161 000
www.bcn.cat/barcelonacultura

**Informe justificatiu de la necessitat, idoneïtat i eficiència del
contracte per a la realització de les obres descrites al
PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA DE PLANTA PRIMERA DE
L'EDIFICI TANTARANTANA.**

Contracte reservat: NO

Lots: NO

CPV: 45200000-9

Codi petició contracte: 006_P2400290

Exp: C240001119



Índex

1.--- Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida	3
2 -- Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades	3
3.--- Divisió en lots	4
4.--- Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)	4
5.--- Imputació pressupost municipal	5
6.--- Procediment d'adjudicació	5
7 -- Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar	6
8.--- Termini d'execució	8
9.--- Termini de garantia	8
10. Condicions especials d'execució	9
11. Pagament del preu	9
12. Modificacions del contracte	9
13. Revisió de preus	10
14. Subcontractació	10
15. Cessió del contracte	10
16. Proposta	10

1. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida

L'objecte del present contracte és l'execució de les obres contingudes al Projecte executiu de reforma de planta primera de l'edifici Tantarantana.

Mitjançant decret de Gerent de l'ICUB de data 10 de maig de 2024, es va aprovar inicialment el projecte, acordant-se sotmetre'l a informació pública durant el termini de 30 dies hàbils a comptar a partir del dia següent al de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) i tenir-lo per aprovat definitivament sempre i quan no s'hagin formulat al·legacions en el termini d'informació pública. La publicació al BOPB es va produir en data 22 de maig de 2024.

L'àmbit de l'actuació correspon a la planta 1^a de l'edifici del c. Flors, 22; on s'ubica el teatre Tantarantana (que ocupa la seva planta baixa) i consisteix en la reforma interior amb nova distribució d'espais d'aquesta planta.

En l'elaboració del projecte s'ha tingut en compte tota la reglamentació vigent sobre patrimoni arquitectònic, condicions de protecció contra incendis, condicions ambientals i instal·lacions.

Aquests treballs venen motivats per la voluntat de l'ICUB de dotar els equipaments existents de la infraestructura necessària per al seu correcte funcionament.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'ICUB no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Per tal d'assegurar una correcta realització de la prestació, per donar resposta també a aquestes necessitats i alhora fer possible l'aportació de noves millores o solucions més eficients i eficaces en futures licitacions per a la necessitat detectada, es considera una durada del contracte de 4 mesos.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació de les obres contingudes al present "PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA DE PLANTA PRIMERA DE L'EDIFICI TANTARANTANA".

2. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades

L'objecte a contractar és l'execució de les obres contemplades al "PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA DE PLANTA PRIMERA DE L'EDIFICI TANTARANTANA".

Els criteris que, d'acord amb l'anterior, es consideren adients incorporar com a criteris d'adjudicació són els relacionats a continuació:

1. Ampliació del termini de garantia: Per augmentar els mesos de garantia previstos,

fins a 15 punts.

2. Reducció del termini d'execució de l'obra: Per reduir el termini d'execució, previst en 2 mesos, fins a 30 punts.
3. La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu de l'oferta, fins a 35 punts.
4. Per contractació indefinida del personal destinat a l'execució del contracte, fins a 10 punts.
5. Per disposar d'una flota de vehicles amb certificació ecològica, fins a 10 punts.

Les millors ofertes pels licitadors en aquests aspectes tenen la consideració de condicions especials d'execució.

L'execució d'aquest contracte no implica el tractament de dades personals per part de l'adjudicatari.

El responsable i interlocutor del contracte és Marc Pinedo Grau, cap del Departament de Projectes Arquitectònics de l'ICUB.

3. Divisió en lots

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució unitària de les diferents tasques, que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics, proporcionals a la finalitat requerida.

4. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat és de 460.092,61 €, que es desglossa en 380.241,83 € de pressupost net, més 79.850,78 € en concepte d'IVA al 21%.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:

Costos directes		Import €
Pressupost d'execució material		319.530,95 €
SUBTOTAL	Suma costos directes	319.530,95 €
Costos indirectes		Import €
Despeses generals d'estructura (13% PEM)		41.539,02 €
Benefici Industrial (6% PEM)		19.171,86 €

SUBTOTAL	Suma costos indirectes	60.710,88 €

TOTAL PRESSUPOST NET		380.241,83 €
-----------------------------	--	---------------------

Els costos salarials incorporats a cada partida del pressupost del projecte executiu s'han realitzat mitjançant el programa TCQ amb partides de codi de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITeC) d'acord amb els costos actualitzats.

Atès que no es preveu pròrroga ni modificacions, el valor estimat del contracte coincideix amb l'import net de la licitació, és a dir 380.241,83 € sense IVA:

Any	Prestació	VEC
2024	285.181,38 €	285.181,38 €
2025	95.060,45 €	95.060,45 €
TOTAL	380.241,83 €	380.241,83 €

5. Imputació pressupost municipal

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec als pressupostos i partides següents:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2024	69999	33011	1123	285.181,38€	21%	59.888,09 €	345.069,47 €
2025	69999	33011	1123	95.060,45€	21%	19.962,69 €	115.023,14 €

Suma imports total

460.092,61 €

6. Procediment d'adjudicació

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueixen el seu objecte, així com també el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT.

Els licitadors hauran de comptar amb la solvència econòmica i tècnica que tot seguit s'especifica:

SOLVÈNCIA ECONÒMICA: D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un valor superior a 230.000 euros. En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Justificació: S'opta per aquest valor de solvència econòmica ja que s'entén que la empresa licitadora hagi executat contractes del mateix àmbit per un volum aproximat de 1 vegada la anualitat mitja del contracte disposarà de la solvència econòmica per a poder-ho gestionar.

SOLVÈNCIA TÈCNICA: D'acord amb l'article 88.1.a) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior

execució en el decurs dels últims cinc anys en obres de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 200.000 euros. Les obres executades per una societat estrangera filial de l'empresa contractista d'obres tenen la mateixa consideració que les directament executades pel mateix contractista, sempre que aquest últim en tingui el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada per l'empresa contractista sense que es compleixi la condició esmentada, només es reconeix com a experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquell en el capital social d'aquesta.

El criteri de correspondència entre les obres executades per l'empresa licitadora i les que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, (RGCAP) i, en cas contrari, la igualtat entre els tres primers dígit dels respectius codis CPV. Es verificarà també que l'import mitjà del contracte sigui igual o inferior a la categoria de la classificació en el subgrup corresponent, tot d'acord amb l'article 92 LCSP.

Justificació: Les obres objecte d'aquest contracte són de reforma interior que no afecten a elements patrimonials, i que les qualitats de materials incloses al projecte són equivalents a les obres de reforma d'un habitatge o d'una oficina estàndard. S'opta per aquest valor (lleugerament inferior a 1 vegada la anualitat mitja del contracte) de solvència per a poder donar entrada a la licitació a contractistes que puguin haver fet obres de similar exigència tècnica.

D'acord amb la previsió de l'article 88.2 LCSP, exclusivament les empreses de nova creació, entenent com a tals les que tinguin una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, declararan la seva solvència tècnica segons el/s criteri/s següent/s:

El personal tècnic, integrat o no en l'empresa, participant en el contracte, han de tenir algun dels títols o acreditacions acadèmics o professionals següents:

El/La Cap d'obra haurà de disposar, com a mínim, d'una de les següents titulacions: Grau o equivalent en Arquitectura, Arquitectura tècnica, Aparellador o Aparelladora, o Grau o equivalent en enginyeria de la construcció

Justificació: Per tal de garantir la correcta execució de la obra i una bona coordinació entre la empresa contractista i la direcció d'obra cal que la figura del cap d'obra estigui en possessió d'una d'aquestes titulacions

Aquesta solvència s'entendria acreditada pel fet d'estar en possessió de la classificació en els grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació:

Classificació empresarial:

Grup:C
Categoria:3

Justificació: Per les característiques de la obra de reforma interior, que inclouen les feines pròpies de paleta, electricitat i fontaneria, paviments i fusteries fa que sigui necessària la classificació esmentada per tal de garantir la correcta execució per part d'una empresa amb la solvència en aquest àmbit específic.



7. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient, a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica:

- Criteris d'adjudicació avaluables automàticament

1. Ampliació del termini de garantia, **fins a 15 punts**.

Es valorarà el termini de garantia ofert en mesos. Aquest termini haurà de ser superior als 12 mesos establerts en la clàusula 13 del Plec de prescripcions tècniques, amb un límit de 36 mesos. Les ofertes amb termini de garantia igual a 12 mesos no obtindran punts.

L'execució de la present obra es realitza en un edifici catalogat amb un ús artístic per la qual cosa es valora especialment una garantia de les obres executades ampliada per tal de tenir la seguretat de que qualsevol incidència, deficiència en l'execució o mala praxis es pugui corregir més enllà del termini de garantia habitual.

El termini de garantia serà en mesos sencers, la valoració es realitzarà segons la fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = 15 \times \frac{\text{Termini de garantia que es puntua (mesos)}}{\text{Termini de garantia ofert més elevat (mesos)}}$$

2. Reducció del termini d'execució de l'obra. Per reduir el termini d'execució previst en 16 setmanes, **fins a 30 punts**.

La reducció del termini d'execució és valora especialment per tal de reduir l'impacte de l'obra en la programació de l'equipament i evitar el conflicte entre l'execució de l'obra i l'activitat ordinària de l'equipament. La reducció del termini d'execució aconseguida en setmanes es puntuarà amb 7,5 punts de reducció per setmana fins un màxim de 4 setmanes de reducció que correspondrien a un termini d'execució de 12 setmanes totals.

3. La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofertat, **fins a 35 punts**.

La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 16 de març.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per [Instrucció de la Gerència Municipal](#) i aprovada per [Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny](#) i modificada per [Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març](#):



$$\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

4. Contractació indefinida de les persones destinades a l'execució del contracte, percentatge personal de l'empresa amb contracte indefinit, **fins a 10 punts**.
L'obra es fa en un edifici protegit que requereix d'una especialització i experiència adequada. Per aquest motiu es defineix aquest criteri d'adjudicació, que valora que una bona part de la plantilla consti contractada de manera indefinida i que es destini parcialment a l'obra, reduint la possibilitat de contractació de personal temporal que no tingui l'experiència requerida i poder disposar d'un equip estable durant l'execució de l'obra.

Es valorarà, com a garantia d'una execució més eficient del contracte que es licita, l'estabilitat laboral al si de l'empresa de part de les persones treballadores especificades el projecte executiu que executaran el contracte (en concret, d'aquelles que s'indiquen en la taula que s'inclou al final de la descripció d'aquest criteri).

L'empresa ha de declarar, respecte de cadascuna de dites persones, el nombre de dies treballats amb l'empresa amb la mateixa modalitat de contracte de treball indefinit en els darrers trenta-sis mesos anteriors a la data de finalització del termini de presentació de proposicions.

L'empresa que, segons la informació que faciliti, sumi més dies amb contractació estable de les persones treballadores esmentades rebrà la màxima puntuació. La resta d'empreses seran puntuades proporcionalment. El nombre mínim de dies treballats a partir del qual s'atorgarà la puntuació serà de 100 dies.

En concret, la declaració de l'empresa haurà de seguir el següent model:

Inicials de la persona treballadora	Categoria professional	Nombre de dies treballats amb contracte indefinit en els darrers 36 mesos anteriors a la data de finalització del termini de presentació d'ofertes
	Cap d'obra	
	Electricista	
	Manobre especialista	
	Oficial de 1ª	
	Oficial 1ª manyà	
	Oficial 1ª paleta	

5. Sostenibilitat de la flota de vehicles. Disposició de vehicles amb certificació Zero emissions o ECO, **fins a 10 punts**.

D'acord amb l'objectiu de sostenibilitat integral en les obres de l'Ajuntament de



Barcelona cal considerar els elements d'estalvi energètic i de reducció de les emissions en totes les fases i tasques de l'obra. En aquest sentit es considera que la flota de vehicles que utilitzi l'empresa per a la logística de l'obra ha de contribuir a aquest objectiu. Per això es valora la sostenibilitat ambiental de la flota.

Les empreses que disposin de més del 75% de la seva flota de vehicles amb etiqueta ECO o Zero emissions obtindran el màxim de punts (10). Les empreses que disposin d'entre un 15% i en 75% de vehicles amb etiqueta ECO o Zero emissions, obtindran 5 punts. Les empreses que disposin de menys d'un 15% de vehicles amb etiquetes ECO o Zero emissions obtindran 0 punts.

Puntuació total d'aquests criteris: 100 punts.

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

Un diferencial de 10 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única empresa licitadora, de 15 punts percentuals respecte el pressupost net de licitació.

8. Termini d'execució

La durada de les feines serà de 16 setmanes a comptar des de l'endemà de l'acta de comprovació de replanteig, o el proposat per l'adjudicatari si fos millorat. No es contempla cap pròrroga.

L'execució de l'obra es pot veure interrompuda per necessitats de l'espai teatral de la planta baixa de l'edifici (Espai Tantarantana). A petició de l'espai teatral, l'execució es pot interrompre si així afavoreix a un menor impacte en la programació. Si es dona el cas la interrupció no computarà a efectes de terminis d'execució.

9. Termini de garantia

S'estableix un termini mínim de garantia de 12 mesos a partir de la data de recepció de la prestació, o el proposat per l'adjudicatari si fos millorat.

10. Condicions especials d'execució

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir les següents condicions especials d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no són discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari:

10.1. De caràcter social:

- El pagament del preu a les empreses subcontractades.

Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa



Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu a l'empresa contractista principal i amb efectes deslliuradors.

- L'acreditació de pagament en termini a les empreses subcontractades.

D'acord amb la previsió de la clàusula 15, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

11. Pagament del preu

Les relacions valorades dels treballs, juntament amb les certificacions, seran trameses mensualment, a l'empresa contractista per a la seva conformitat o observacions en un termini màxim de deu dies hàbils a comptar des de l'endemà de la seva emissió. Transcorregut aquest termini, els documents es consideraran acceptats pel contractista, als efectes de la seva tramitació.

Un cop s'hagi acceptat per l'empresa contractista, s'emetrà la corresponent factura per l'import indicat a la certificació.

L'empresa contractista haurà de presentar de forma telemàtica la factura corresponent a les prestacions executades, mensualment, adjuntant la certificació dels treballs realitzats. La factura, serà revisada i conformada en el termini màxim 30 dies a comptar des de l'endemà de la seva presentació. En cas de disconformitat, la factura serà retornada a l'empresa contractista, atorgant-li un termini màxim de deu dies a comptar des de l'endemà al de la recepció per efectuar observacions o presentar nova factura amb les rectificacions escaients.

12. Modificacions del contracte

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte, si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 205 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017.

13. Revisió de preus

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

14. Subcontractació

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

D'acord amb l'article 75.4 de la LCSP, l'empresa contractista haurà d'executar directament, sense poder subcontractar, els següents treballs:

- Fàbrica de les divisòries interiors
- Instal·lació elèctrica i de sanejament
- Enderroc de les distribucions existents

Aquests tasques es consideren crítiques i constitueixen les feines que s'han d'executar amb major cura, garantint la qualitat de les mateixes. La convivència de les obres i l'ús teatral de la planta baixa recomana executar de manera directa pel contractista per a garantir la resposta en cas de mala praxi, mala execució o afectació als usos contigus.

15. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

16. Proposta

Atesos els motius exposats, es proposa l'inici del procediment de contractació per a l'execució de les obres del PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA DE PLANTA PRIMERA DE L'EDIFICI TANTARANTANA per un import total de licitació de 460.092,61 € IVA inclòs, dels quals 380.241,83 € són pressupost net i 79.850,78 € són en concepte d'IVA al 21%, amb càrrec a l'assignació pressupostària amb programa 33011, econòmic 69999 del pressupost, i d'acord amb les condicions tècniques que s'annexen, mitjançant un procediment obert simplificat.