

Institut de Cultura

Palau de la Virreina
La Rambla, 99
08002 Barcelona
Telèfon 933 161 000
www.bcn.cat/barcelonacultura

INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR AMB CONCURRÈNCIA**Dades del contracte**

Petició de contracte:	006_P2401031
Tipus de contracte:	Obres
Objecte:	Actuacions desmuntatge equipament cuina del Born CCM
CPV:	45111300-1
Pressupost (IVA inclòs):	35.848,48€
Tipus d'IVA:	21%
Pressupost net (sense l'IVA): <i>Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta.</i>	29.626,84€
Aplicació pressupostària:	1123/33011/69999
CPV:	P.11.6104.01

Antecedents

El Born Centre de Cultura i Memòria (CCM) és un centre depenent de l'Institut de Cultura de Barcelona, adscrit a la Direcció de Memòria, Història i Patrimoni de l'Ajuntament de Barcelona, el qual es troba situat al barri del Born, al Districte de Ciutat Vella.

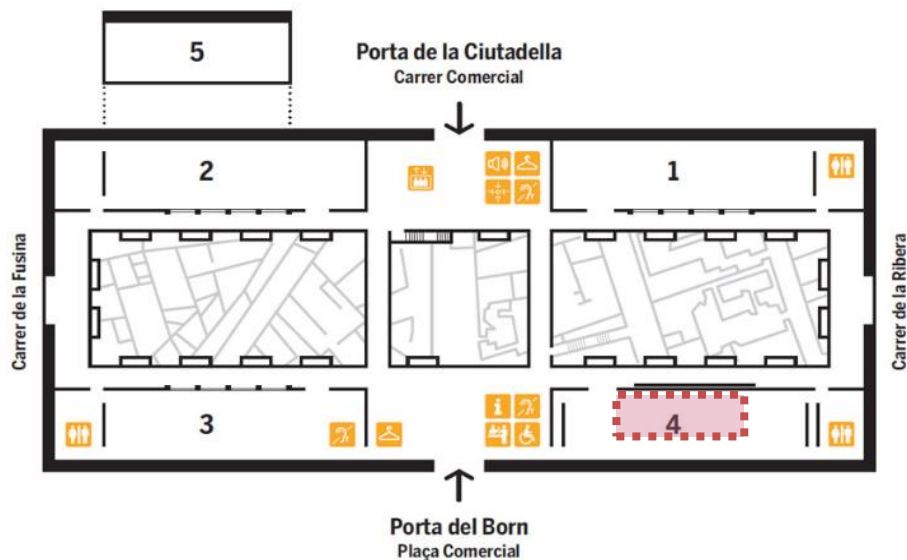
Abans de funcionar com a equipament, l'edifici era l'antic mercat del Born, avui catalogat com a Bé Cultural d'Interès Local (BCIL). Inaugurat el 1876, l'antic mercat del Born va ser el primer gran edifici de l'arquitectura del ferro que es va projectar a Barcelona. Els 95 anys que va fer la funció per a la qual havia estat construït es divideixen en dues grans etapes: la inicial, en què era el mercat del barri de la Ribera, i la segona, a partir del 1921, de mercat central de fruita i verdura.

Actualment, el Born CCM és un espai polivalent de conservació i valoració del patrimoni i un espai de transmissió de coneixements a l'entorn de les expressions memorials. Des d'aquest espai es promouen exposicions i activitats culturals i educatives a l'entorn del patrimoni i la memòria, i s'acullen manifestacions artístiques que tinguin com a eix conceptual la reflexió sobre la memòria i els efectes de l'oblit.

Durant un temps, aquest centre va disposar d'un espai gastronòmic en el seu interior, situat a l'interior del quadrant format entre la plaça Comercial i el carrer de la Ribera, que complementava els usos dels espais anteriorment descrits. En la següent imatge es pot consultar la seva ubicació (espai 4) dins del mateix centre:

Institut de Cultura

Palau de la Virreina
La Rambla, 99
08002 Barcelona
Telèfon 933 161 000
www.bcn.cat/barcelonacultura



L'espai gastronòmic estava format per una sala polivalent (Sala Castellví), acompanyada per una cuina (office equipat de maquinària per a servei d'àpats) i una barra de bar, que donaven servei a la mateixa sala.

SALA CASTELLVÍ [4]





L'objecte del contracte és el desmuntatge de la cuina i la barra de bar que donava servei a aquesta sala polivalent (Sala Castellví) actualment en desús, dins de l'equipament del Born CCM.

Atès que, aquesta prestació no pot ser proporcionada directament per l'ICUB, perquè no disposa dels mitjans personals i/o materials necessaris per a la realització de les esmentades actuacions desmuntatge, es proposa la contractació externa per realitzar-lo mitjançant un contracte menor, tal com es preveu en la Llei 9/2017 de contractes del sector públic.

No s'ha fraccionat l'objecte d'aquest contracte per eludir els procediments de contractació, atès que aquesta obra esdevé una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual sense la necessitat de prestacions accessòries o complementàries.

D'acord amb l'article 118.2 de la Llei 19/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), s'ha comprovat que queda justificada la necessitat del contracte i no s'està alterant el seu objecte per evitar l'aplicació dels llindars indicats en l'article 118.1.

Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

Les actuacions que s'han de portar a terme són el desmuntatge i la retirada a contenidor del mobiliari fix que es troba dins del local considerat com a cuina (office equipat de maquinària per a servei d'àpats) de 23m² i del mobiliari de l'espai destinat a office-bar de 35,05m².

El mobiliari fix d'aquests locals bàsicament es compon d'equipament de cuina industrial format per estructures d'acer inoxidable.

A part de la retirada del mobiliari, amb la finalitat de deixar els espais nets i buidats d'elements fixos, també caldrà adequar les diferents instal·lacions que donaven servei a aquests espais (instal·lacions elèctriques, d'aigua, gas, detecció, sanejament, d'extracció de fums, etc.), retirant-ne la seva distribució pels espais afectats. Caldrà garantir el seu correcte tancament en els seus punts de derivació respecte les instal·lacions generals, de manera que es garanteixi el funcionament general en la resta de l'edifici i sigui possible la reactivació d'aquestes derivacions en un futur, deixant accessibles els seus punts de connexió.

Les actuacions previstes també contemplen la retirada d'un paviment format per una tarima elevada en l'espai del bar, tal i com es detalla en la documentació gràfica del projecte, i el tancament del local de la cuina, per tal que pugui funcionar com a magatzem un cop l'espai quedi buidat. Caldrà completar els tancaments perimetrals de manera que el local es pugui independitzar completament de la resta de l'espai obert que l'envolta, habilitant l'accés de nou per la porta existent, actualment bloquejada.



Institut de Cultura

Palau de la Virreina
La Rambla, 99
08002 Barcelona
Telèfon 933 161 000
www.bcn.cat/barcelonacultura

Caldrà també completar el fals sostre interior un cop retirada la campana extractora de grans dimensions i completar a l'interior les instal·lacions necessàries per l'ús previst del magatzem (enllumenat i preses elèctriques principalment).

S'haurà de tenir cura que un cop retirat el mobiliari i les instal·lacions, les peces del paviment existent quedin en bon estat, fent les reparacions puntuals necessàries. Així com, caldrà garantir que els nous tancaments que completen el magatzem, quedin integrats en la resta i els acabats d'aquests també.

En la retirada del mobiliari de l'espai de bar, s'haurà de tenir en compte que cal retirar i conservar una de les barres per un posterior aprofitament. Les actuacions inclouen doncs la conservació d'aquest element i el seu trasllat al Castell de Montjuïc per al seu reaprofitament.

El preu del contracte és a preu global i inclou tots els treballs exposats anteriorment.

Lloc de realització de la prestació

Les obres es portaran a terme en l'equipament cultural del Born Centre de Cultura i Memòria (CCM) , antic Mercat del Born situat en el barri de la Ribera.

Caldrà tenir en compte el trasllat d'un part del mobiliari al Castell de Montjuïc.

Inici de les prestacions i termini d'execució

A partir de la data d'adjudicació es concretarà la data d'execució, que s'haurà d'acordar amb les parts (prestadors i ICUB) amb suficient antelació podent-se iniciar les gestions oportunes.

El termini d'execució és preveu de de dos mesos a partir de la data d'adjudicació.

Criteris d'adjudicació

D'acord amb les bases d'execució del pressupost 2024 de l'Ajuntament de Barcelona, s'utilitzarà com a criteri de selecció el preu més baix.

Responsable del contracte

Com a responsable del contracte es designa en Marc Pinedo Grau.

Tramesa d'ofertes

Les empreses ofertants hauran d'enviar les seves ofertes **mitjançant el Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona** (<https://licitacions.bcn.cat/>). No s'admetrà cap altra forma d'enviament o lliurament de l'oferta.



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut de Cultura

Palau de la Virreina
La Rambla, 99
08002 Barcelona
Telèfon 933 161 000
www.bcn.cat/barcelonacultura

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per l'empresa.

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.