

**MEMÒRIA VALORADA PER LES ACTUACIONS DE DESMUNTATGE
DE L'EQUIPAMENT DE LA CUINA I DEL BAR DE LA SALA
CASTELLVÍ, DINS DE L'EQUIPAMENT CULTURAL DEL BORN
CENTRE DE CULTURA I MEMÒRIA (CCM)**

PLAÇA COMERCIAL 12, 08003 BARCELONA

**ACTUACIONS DESMUNTATGE EQUIPAMENT CUINA-BAR I ADEQUACIÓ ESPAIS
RESULTANTS DEL BORN CCM**



ÍNDEX

I MEMÒRIA (M)	3
MG Dades generals.....	3
MG 1. Identificació i objecte del Projecte	3
MG 2. Agents del Projecte	3
MD Memòria descriptiva.....	4
MD 1. Objecte de les obres.....	4
MD 2. Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida	4
MD 3. Descripció de les obres.....	6
MC Memòria constructiva	8
MC 0. Treballs previs, replanteig general i adequació del terreny.....	8
MC 1. Sustentació de l'edifici	8
MC 2. Sistema estructural	8
MC 3. Sistemes envoltant i d'acabats exteriors.....	8
MC 4. Sistemes de compartimentació i d'acabats interiors	8
MC 5. Instal·lacions	9
II DOCUMENTACIÓ GRÀFICA (DG)	10
III PRESSUPOST (PR)	11

I MEMÒRIA (M)

MG Dades generals

MG 1. Identificació i objecte del Projecte

<u>Projecte:</u>	Actuacions de desmuntatge de l'equipament de la cuina/bar i adequació dels espais resultants de l'equipament del Born CCM
<u>Tipus d'intervenció:</u>	Obres de desmuntatge i demolició
<u>Emplaçament:</u>	Plaça Comercial, 08003 Barcelona
<u>Municipi:</u>	08003 Barcelona
<u>Referència cadastral:</u>	1821801DF3812B0001BX

MG 2. Agents del Projecte

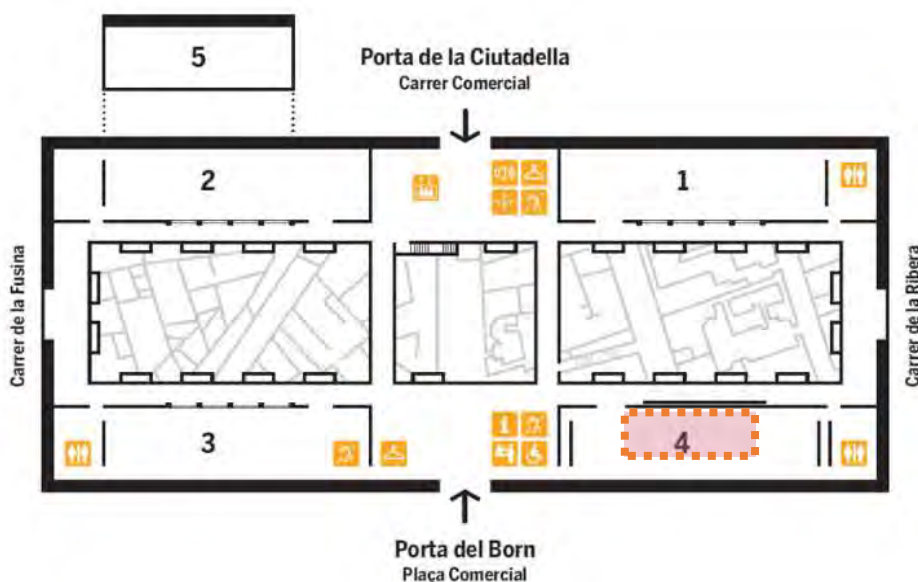
<u>Promotor:</u>	INSTITUT DE CULTURA de BARCELONA (ICUB) La Rambla 99, 08002 Barcelona
<u>Tècnic referent:</u>	Mercè Roca La Rambla 99, 08002 Barcelona

Barcelona, 05 d'agost de 2024

Actualment, el Born CCM és un espai polivalent de conservació i valoració del patrimoni i un espai de transmissió de coneixements a l'entorn de les expressions memorials. Des d'aquest espai es promouen exposicions i activitats culturals i educatives a l'entorn del patrimoni i la memòria, i s'acullen manifestacions artístiques que tinguin com a eix conceptual la reflexió sobre la memòria i els efectes de l'oblit.

Durant un temps, aquest centre va disposar d'un espai gastronòmic en el seu interior, situat a l'interior del quadrant format entre la plaça Comercial i el carrer de la Ribera, que complementava els usos dels espais anteriorment descrits.

En la següent imatge es pot consultar la seva ubicació (espai 4) dins del mateix centre:



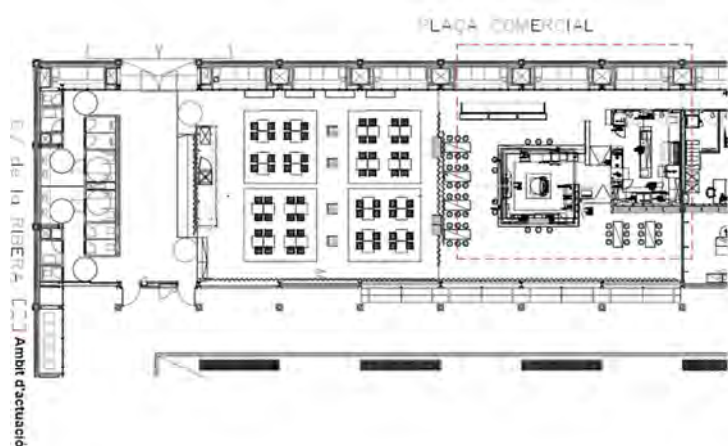
L'espai gastronòmic estava format per una sala polivalent (Sala Castellví), acompanyada per una cuina (office equipat de maquinària per a servei d'àpats) i una barra de bar, que donaven servei a la mateixa sala.



MD 3. Descripció de les obres

MD 3.1. Descripció general de les obres

Les actuacions que s'han de portar a terme són el desmuntatge i la retirada a contenidor del mobiliari fix que es troba dins del local considerat com a cuina (office equipat de maquinària per a servei d'àpats) de 23m² i del mobiliari de l'espai destinat a office-bar de 35,05m².



Àmbit d'actuació dins l'equipament

El mobiliari fix d'aquests locals bàsicament es compon d'equipament de cuina industrial format per estructures d'acer inoxidable.

A part de la retirada del mobiliari, amb la finalitat de deixar els espais nets i buidats d'elements fixos, també caldrà adequar les diferents instal·lacions que donaven servei a aquests espais (instal·lacions elèctriques, d'aigua, gas, detecció, sanejament, d'extracció de fums, etc.), retirant-ne la seva distribució pels espais afectats. Caldrà garantir el seu correcte tancament en els seus punts de derivació respecte les instal·lacions generals, de manera que es garanteixi el funcionament general en la resta de l'edifici i sigui possible la reactivació d'aquestes derivacions en un futur, deixant accessibles els seus punt de connexió.

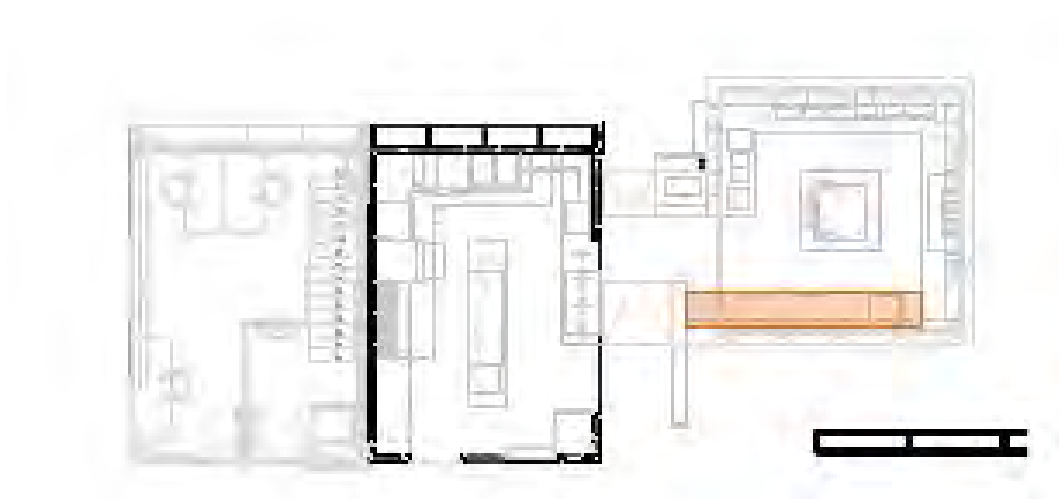
Les actuacions previstes també contemplen la retirada d'un paviment format per una tarima elevada en l'espai del bar, tal i com es detalla en la documentació gràfica del projecte, i el tancament del local de la cuina, per tal que pugui funcionar com a magatzem un cop l'espai quedi buidat. Caldrà completar els tancaments perimetrals de manera que el local es pugui independitzar completament de la resta de l'espai obert que l'envolta, habilitant l'accés de nou per la porta existent, actualment bloquejada.



Caldrà també completar el fals sostre interior un cop retirada la campana extractora de grans dimensions i completar a l'interior les instal·lacions necessàries per l'ús previst del magatzem (enllumenat i preses elèctriques principalment).

S'haurà de tenir cura que un cop retirat el mobiliari i les instal·lacions, les peces del paviment existent quedin en bon estat, fent les reparacions puntuals necessàries. Així com, caldrà garantir que els nous tancaments que completen el magatzem, quedin integrats en la resta i els acabats d'aquests també.

En la retirada del mobiliari de l'espai de bar, s'haurà de tenir en compte que cal retirar i conservar una de les barres per un posterior aprofitament. Les actuacions inclouen doncs la conservació d'aquest element i el seu trasllat al Castell de Montjuïc per al seu reaprofitament.



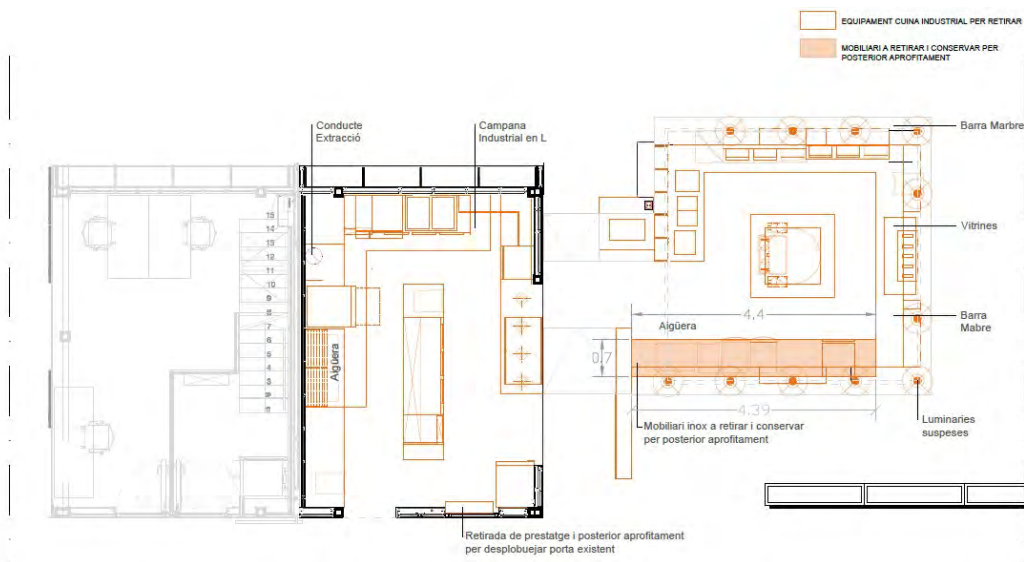
Mobiliari a traslladar al Castell de Montjuïc



MC Memòria constructiva

MC 0. Treballs previs, replanteig general i adequació del terreny

Les obres consisteixen en el desmantellament del bar i de la cuina annexes a la sala Castellví. És necessari la retirada de tot l'equipament de bar i de cuina, tal i com s'indica a la documentació gràfica del projecte.



Abast del mobiliari a retirar

La intervenció prevista no té afectació sobre el terreny.

MC 1. Sustentació de l'edifici

La intervenció prevista no té afectació sobre la sustentació de l'edifici.

MC 2. Sistema estructural

No és d'aplicació.

MC 3. Sistemes envoltent i d'acabats exteriors

La intervenció prevista no té afectació sobre l'envoltent de l'edifici.

MC 4. Sistemes de compartimentació i d'acabats interiors

Es completaran les obres de desmuntatge amb el tancament de l'espai de cuina com a nou local de magatzem.

El tancament d'aquest local comporta les següents actuacions en les divisòries i els elements existents interiors:

- Completar fals sostre un cop retirada la campana d'extracció industrial de la cuina
- Tancament de les actuals obertures de connexió entre la cuina i la barra del bar mitjançant nous tancaments formats per cartró-guix amb acabat exterior de vidre, completant els panells existents, tal i com s'indica en el plànol número 06_Proposta d'obra nova de la documentació gràfica.
- Habilitació de l'accés al local de magatzem de nou per la porta ja existent

- Reparacions puntuals o substitucions de les peces d'acabat de paviment i d'enrajolat interior de l'antiga cuina

MC 5. Instal·lacions

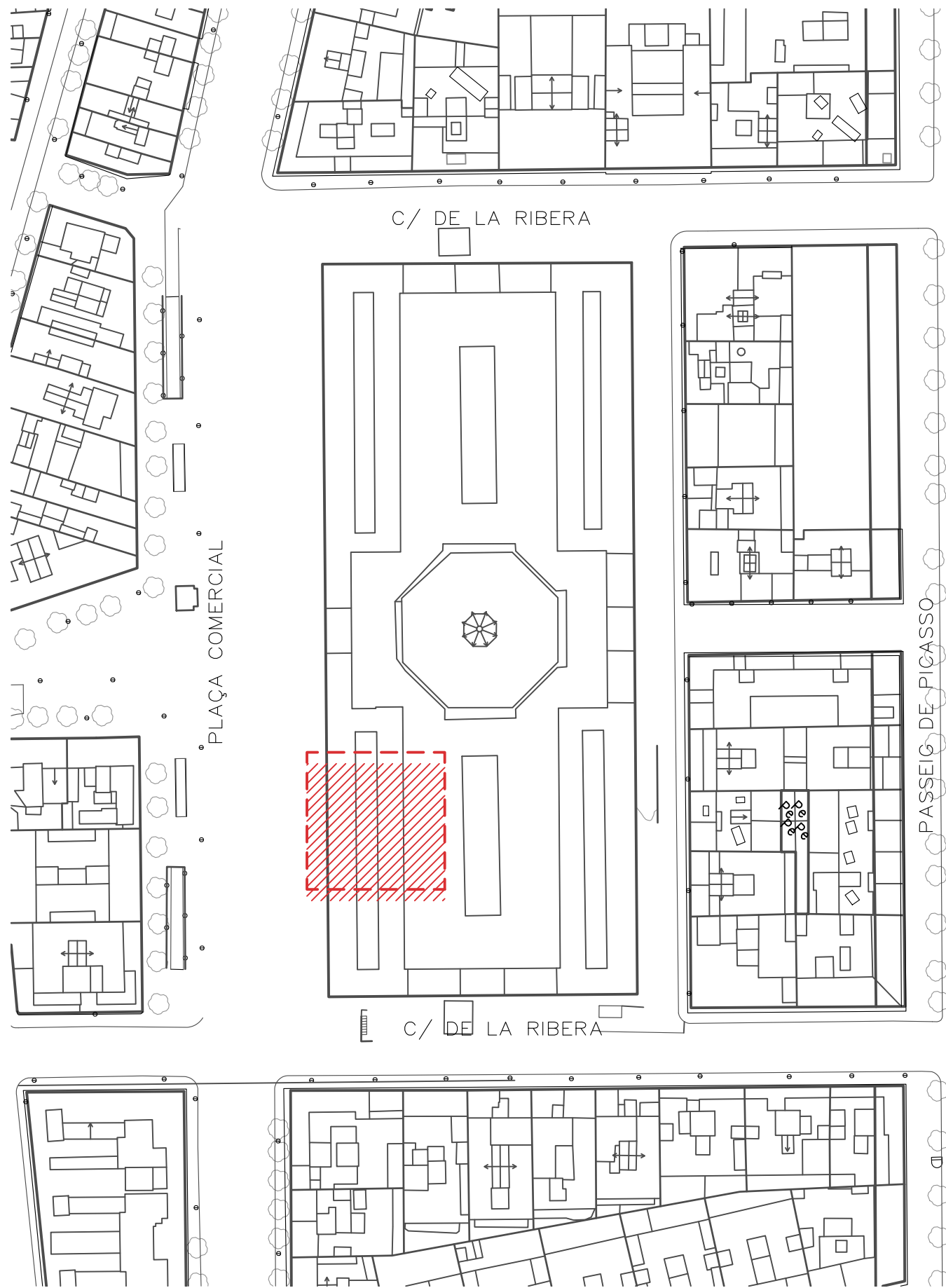
Es realitzaran les mínimes actuacions per deixar les instal·lacions existents que donaven servei a la cuina i a la barra de bar desmantellades, per tal que no suposin alteracions en el funcionament general de l'edifici i amb l'acabat correcte d'aquestes derivacions suprimides.

Caldrà garantir que sigui possible la reactivació d'aquestes derivacions en un futur, deixant accessibles els seus punt de connexió amb la resta de la instal·lació activa.

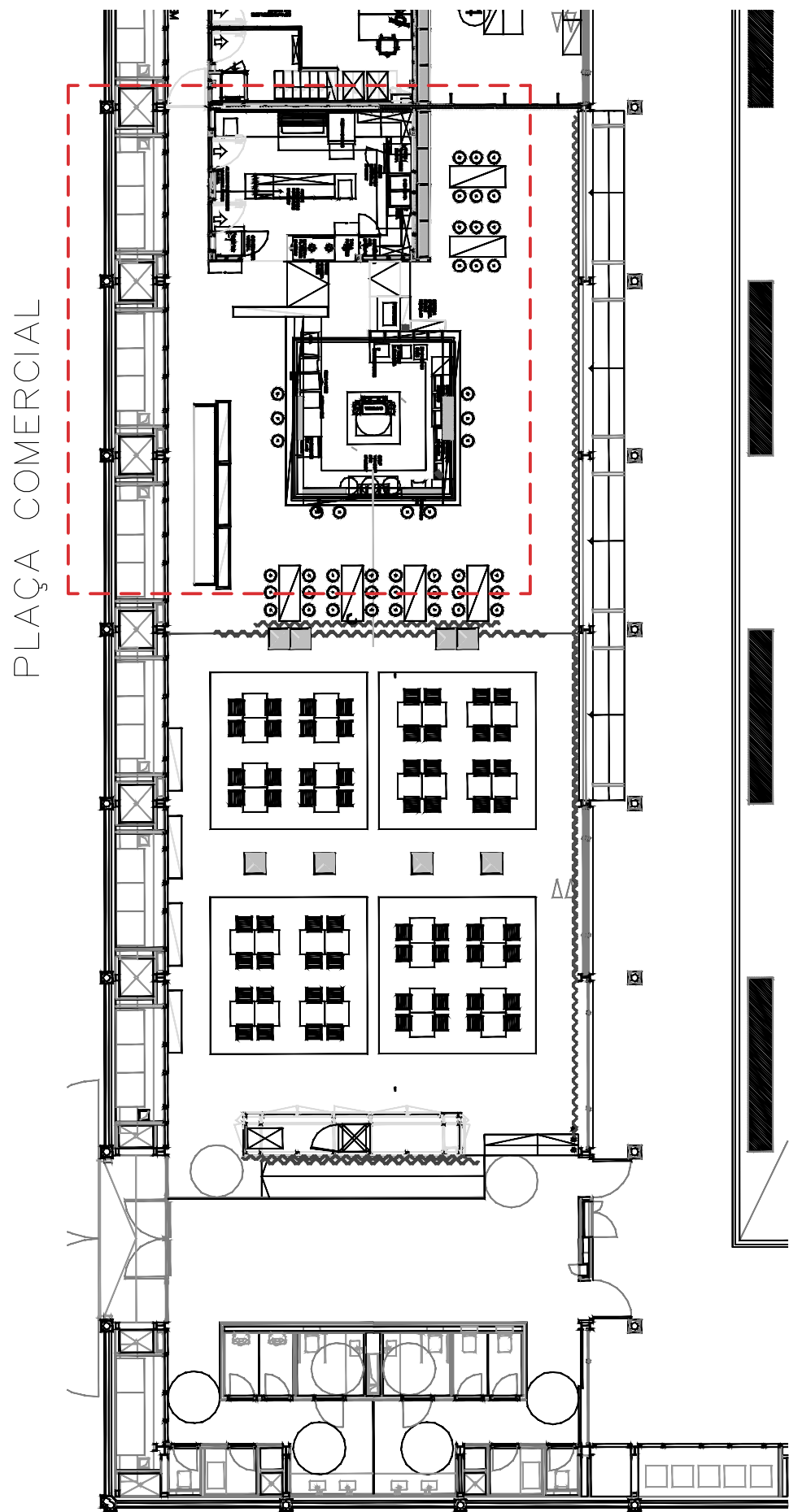
Les instal·lacions a tenir en compte seran totes aquelles afectades pels espais desmantellats, llistades a continuació, sense perjudici d'altres que puguin resultar també afectades:

- Instal·lació de gas
- Instal·lació d'extracció de fums
- Instal·lacions d'aigua
- Instal·lació de sanejament
- Instal·lacions de detecció
- Instal·lacions elèctriques (inclou enllumenat)

II DOCUMENTACIÓ GRÀFICA (DG)



 **Ambit d'actuació**
1.SITUACIÓ E:1/1000



C/ de la RIBERA  **Ambit d'actuació**
2. EMPLAÇAMENT E:1/500

MERCAT DEL BORN
BAR/RESTAURANT
Dep. de Projectes ICUB

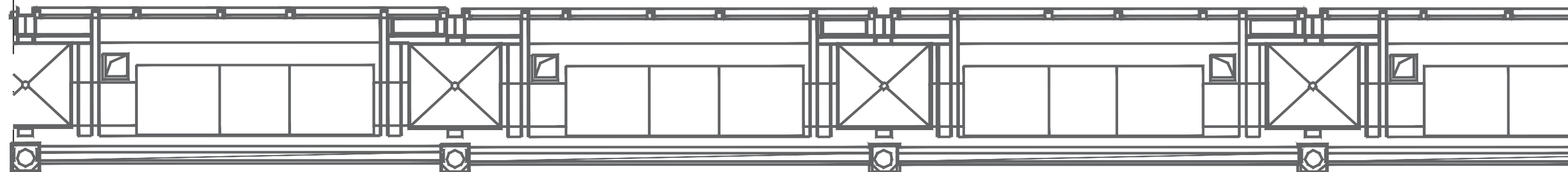
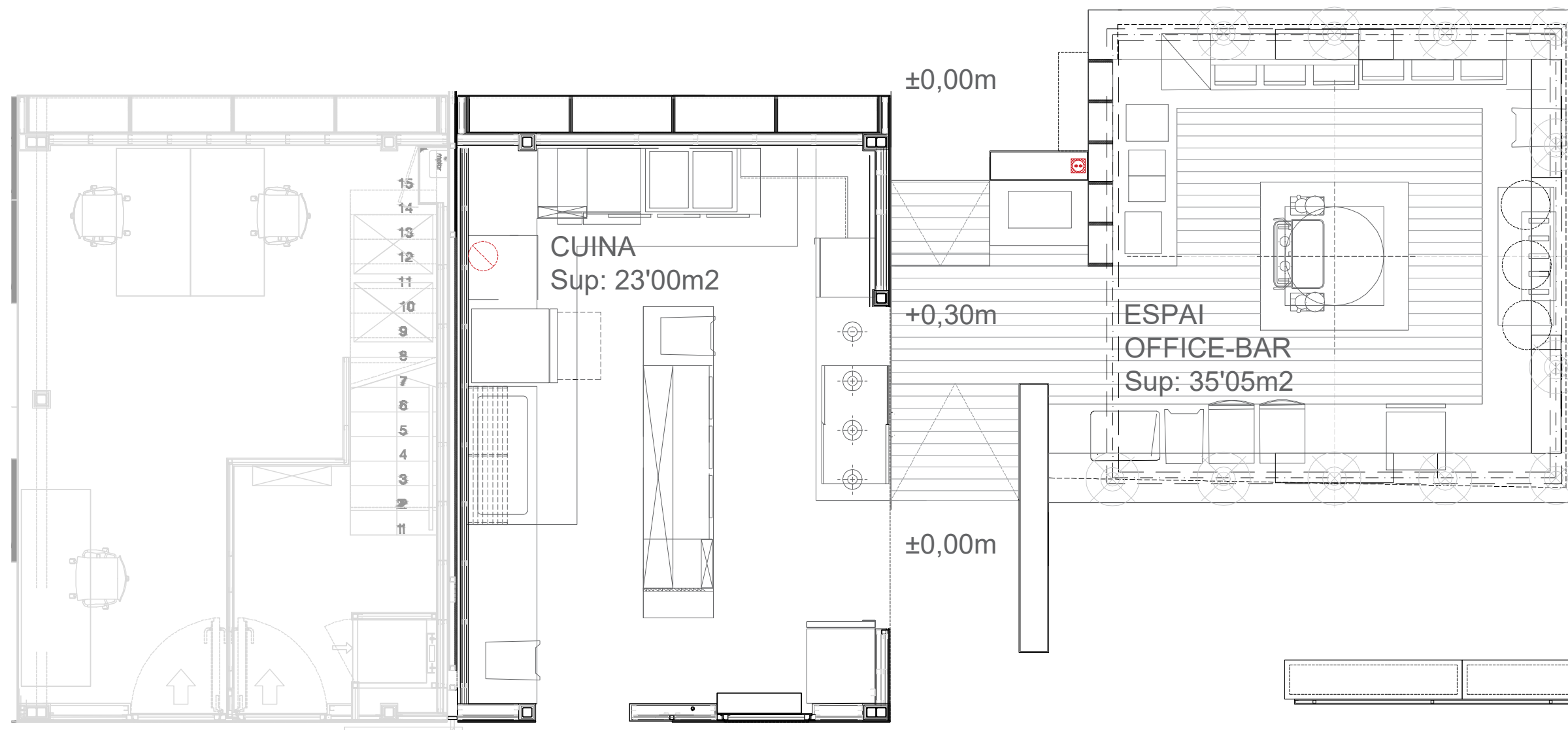
Cap Projectes: Marc Pinedo
Arquitecta: Merce Roca

Actuació Desmuntatge Equipament cuina
Plaça Comercial, 12 Barcelona
Juny 2024

Paper: dina3
Escala: Varies



Plano: **00_SITUACIÓ-EMPLAÇAMENT**
Clave: DG 00



PLAÇA COMERCIAL

MERCAT DEL BORN

BAR/RESTAURANT
Dep. de Projectes ICUB

Cap Projectes: Marc Pinedo
Arquitecta: Merce Roca

Actuació Desmuntatge Equipament cuina

Plaça Comercial, 12 Barcelona
Juny 2024

Paper: dina3
Escala: 1/50



Plano: **01_ESTAT ACTUAL**

Clave: DG 01



1



2



3



4



5



6



7



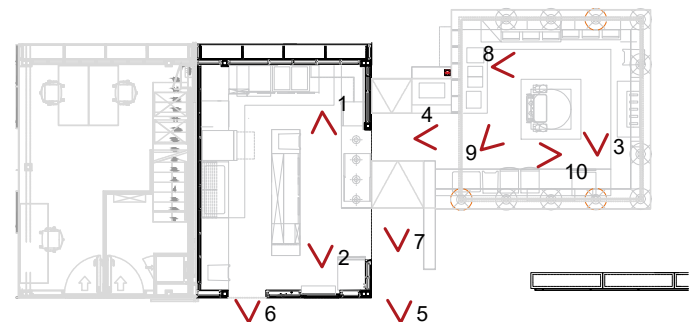
8



9



10



MERCAT DEL BORN

BAR/RESTAURANT
Dep. de Projectes ICUB

Cap Projectes: Marc Pinedo
Arquitecta: Merce Roca

Actuació Desmuntatge Equipament cuina

Plaça Comercial, 12 Barcelona
Juny 2024

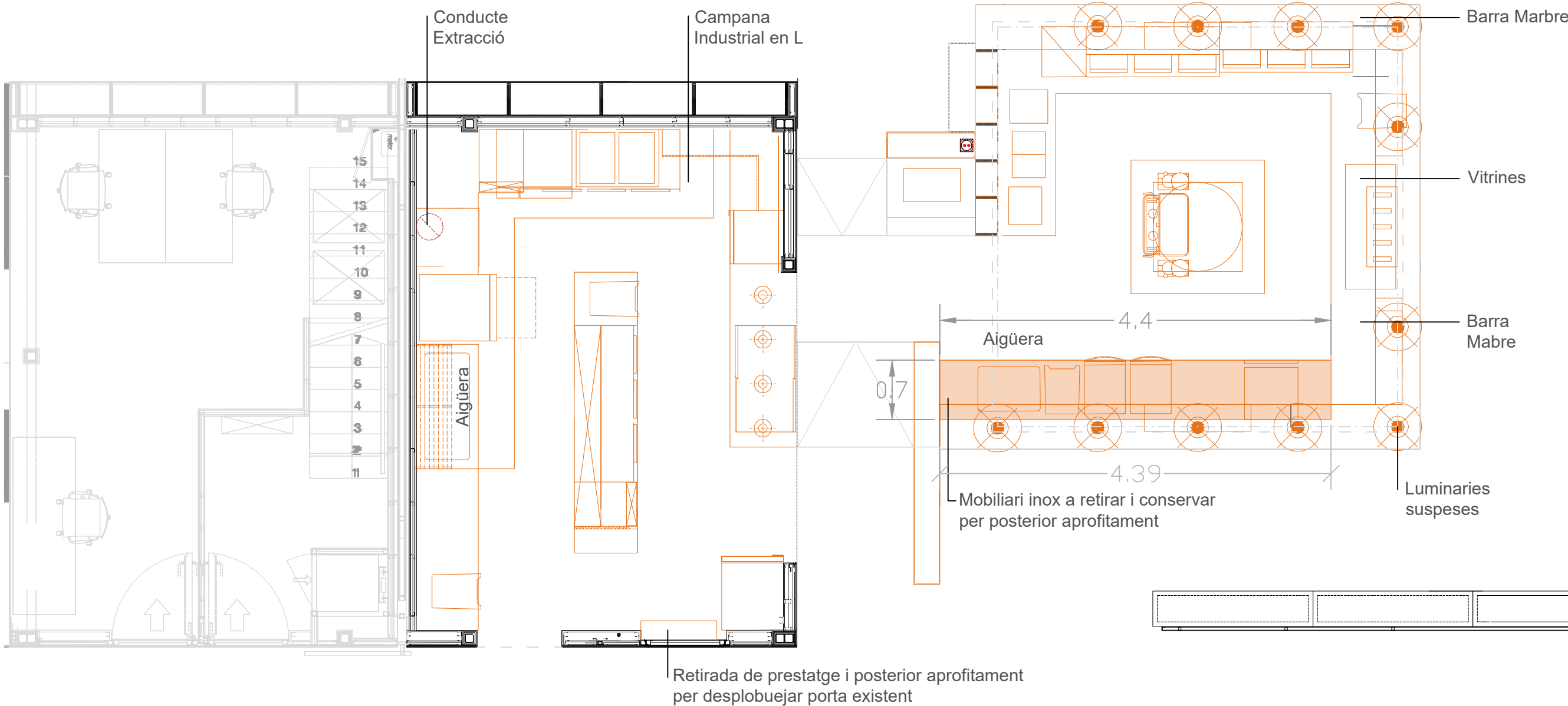
Paper: dina3
Escala:



Plano: **02_DOC. FOTOGRÀFICA**

Clave: DF 02

- EQUIPAMENT CUINA INDUSTRIAL PER RETIRAR
- MOBILIARI A RETIRAR I CONSERVAR PER POSTERIOR APROFITAMENT



PLAÇA COMERCIAL

MERCAT DEL BORN

BAR/RESTAURANT
Dep. de Projectes ICUB

Cap Projectes: Marc Pinedo
Arquitecta: Merce Roca

Actuació Desmuntatge Equipament cuina

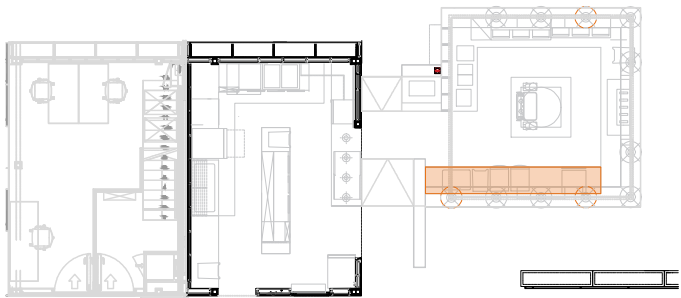
Plaça Comercial, 12 Barcelona
Juny 2024

Paper: dina3
Escala: 1/50



Plano: 03_ENDERROC MOBILIARI

Clave: DG 03



MERCAT DEL BORN

BAR/RESTAURANT
Dep. de Projectes ICUB

Cap Projectes: Marc Pinedo
Arquitecta: Merce Roca

Actuació Desmuntatge Equipament cuina

Plaça Comercial, 12 Barcelona
Juny 2024

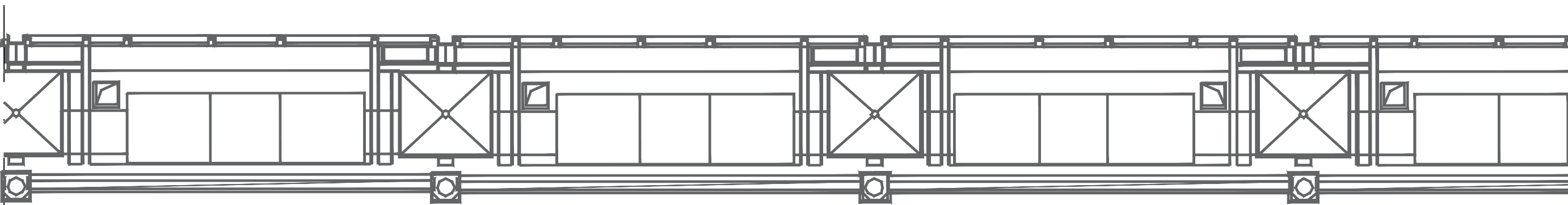
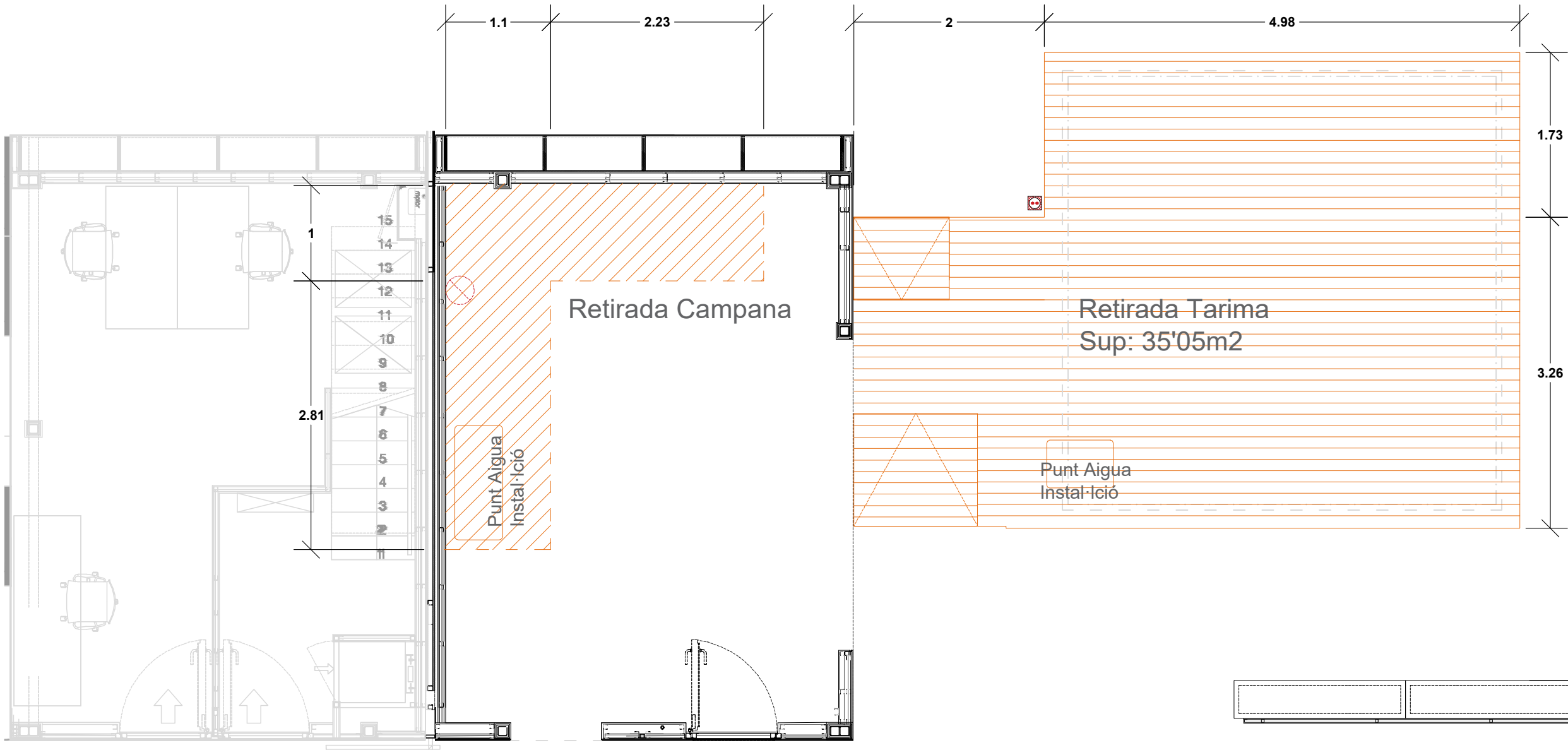
Paper: dina3
Escala: 1/50



Plano: **04_MOBILIARI A RETIRAR I**
Clave: **CÓNSERVAR**
DG 04

CAMPANA A FALS SOSTRE

PAVIMENT



PLAÇA COMERCIAL

MERCAT DEL BORN

BAR/RESTAURANT
Dep. de Projectes ICUB

Cap Projectes: Marc Pinedo
Arquitecta: Merce Roca

Actuació Desmuntatge Equipament cuina

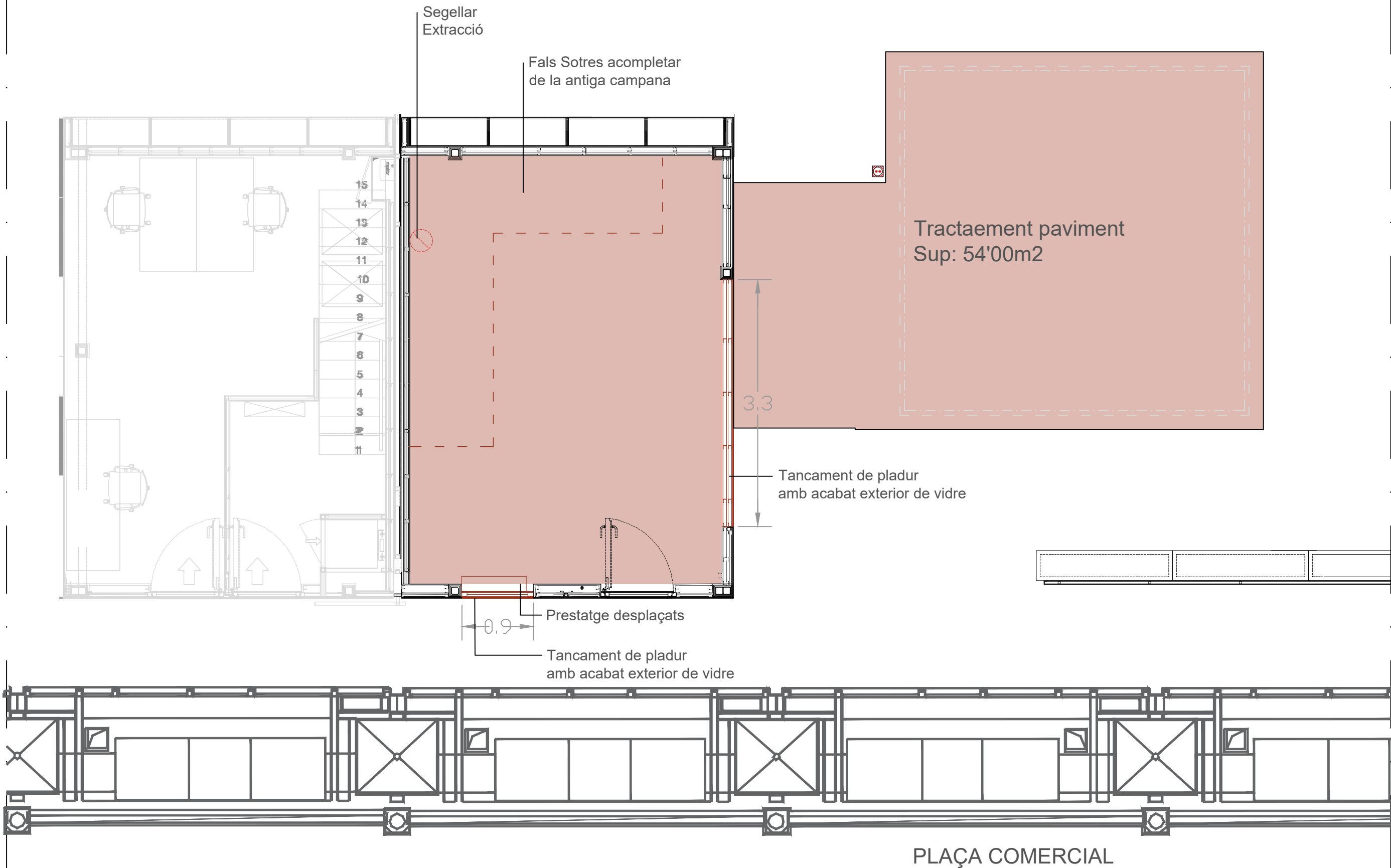
Plaça Comercial, 12 Barcelona
Juny 2024

Paper: dina3
Escala: 1/50



Plano: 05_ENDERROC ELEMENTS
Clave: HORIZONTALS
DG 05

ÀMBIT DE REPARACIÓ O SUBSTITUCIÓ PUNTUAL
DE LES PECES DETERIORADES SOTA
TARIMA O MOBILIARI



MERCAT DEL BORN

BAR/RESTAURANT
Dep. de Projectes ICUB

Cap Projectes: Marc Pinedo
Arquitecta: Merce Roca

Actuació Desmuntatge Equipament cuina

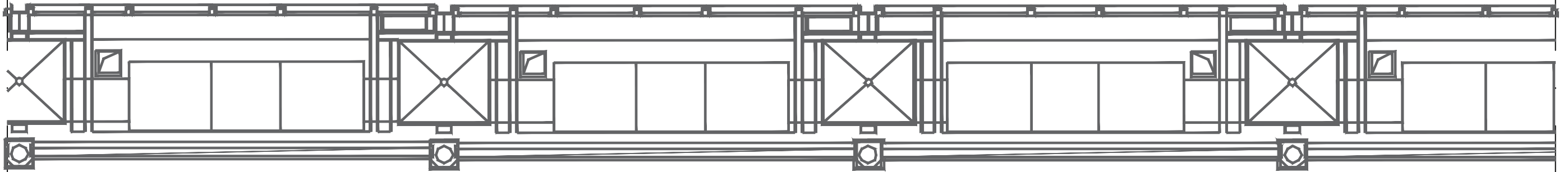
Plaça Comercial, 12 Barcelona
Juny 2024

Paper: dina3
Escala: 1/50



Plano: **06_PROPOSTA OBRA NOVA**

Clave: DG 06



PLAÇA COMERCIAL

MERCAT DEL BORN

BAR/RESTAURANT
Dep. de Projectes ICUB

Cap Projectes: Marc Pinedo
Arquitecta: Merce Roca

Actuació Desmuntatge Equipament cuina

Plaça Comercial, 12 Barcelona
Juny 2024

Paper: dina3
Escala: 1/50



Plano: **07_PROPOSTA**

Clave: DG 07

III PRESSUPOST (PR)

OBRA: ACTUACIONS DESMUNTATGE EQUIPAMENT CUINA

Barcelona, AGOSTO 2024

pa	descripción	und.	cant.	precio	importe
1	ACTUACIONES PREVIAS				- €
1.1	Protección de elementos Protección de entrada y espacios comunes para el transporte de material y runas. Protección con cartones de pavimentos y paramentos.	u	1,00	260,00 €	150,00 €
1.2	Limpieza diaria Limpieza diaria cada día al terminar durante todos los días que dure la obra de los elementos comunitarios.	m2	60,00	7,80 €	468,00 €
2	DERRIBOS				
2.1	Retirada Mobiliario Retirado del todo el mobiliario de cocina existente con medios manuales y su acopio, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Sus conexiones con las instalaciones se sellaran provisialmente para su psoterior retirada si es necesario.	u	23,00	91,00 €	2.093,00 €
2.2	Retirada Elementos luminicos Retirado del todo lamapras lumincas subre barra existente con medios manuales y su acopio, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Sus conexiones con las instalaciones se sellaran provisialmente para su psoterior retirada si es necesario.	u	11,00	10,40 €	114,40 €
2.3	Derribo de separadores interior Demolición de separadores interior de madera, altura 2,80m, formada por montanetes y paneles de madera, con medios manuales, sin afectar la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. Carga manual sobre camión o contenedor.	m2	13,44	156,00 €	2.096,64 €
2.4	Retirada Vitrinas Retirado de vitrinas subre barra existente con medios manuales y su acopio, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Sus conexiones con las instalaciones se sellaran provisialmente para su psoterior retirada si es necesario.	u	4,00	39,00 €	156,00 €
2.5	Retirada Encimera Marmol Retirado de la encimera de marmol sobre barra existente con medios manuales y su acopio, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Sus conexiones con las instalaciones se sellaran provisialmente para su psoterior retirada si es necesario.	ml	30,00	78,00 €	2.340,00 €
2.6	Desmontaje mobiliario cocina Desmontaje de mobiliario de cocina (dos muebles distintos) de 60 cm de profundidad media, con encimera incluida, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.	ml	34,00	130,00 €	4.420,00 €
2.7	Desmontaje campana extractora cocina Desmontaje de campana extractora, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.	u	1,00	234,00 €	234,00 €
2.8	Desmontaje de pavimento parquet (Tarima) Desmontaje con cuidado de pavimento de parquet laminado de todas las zonas necesarias según planos, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor. Sin deteriorar los elementos constructivos contiguos.	m2	35,05	26,00 €	911,30 €
2.9	Desmontaje de picas Desmontaje de conjunto de picas, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.	u	2,00	39,00 €	78,00 €
2.10	Desmontaje de red de distribución interior eléctrica Desmontaje de red de instalación eléctrica interior bajo tubo protector; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Con el correcto cierre del cableado en los armarios exitentes y sus deribaciones.	u	1,00	325,00 €	325,00 €
2.11	Desmontaje de red de instalación de gas	u	1,00	390,00 €	390,00 €

BORN. CENTRE DE CULTURA I MEMÒRIA		ICUB			
		plaça comercial, 12 08003 Barcelona			
OBRA: ACTUACIONS DESMUNTATGE EQUIPAMENT CUINA		Barcelona, AGOSTO 2024			
Desmontaje de red de instalación de gas; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incoproa sellado o llave de paso si fuera necesario.					
2.12	Desmontaje de red de instalación interior de agua	u	1,00	585,00 €	585,00 €
Desmontaje de red de instalación interior de agua,, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Oncluye llave de paso o cierre si es necesario.					
2.12	Desmontaje de red de saneamiento	u	1,00	325,00 €	325,00 €
Desmontaje de red de instalación interior de sanejament, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. incluye cierre si es necesario.					
2.13	Transporte de residuos	u	1,00	390,00 €	390,00 €
Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 1 m³, a abocador específico, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. El contendenedor debere situarse en el interior hasta su retirada el dia acordado, los containers deberán vaciarse los jueves y volver a llenar los lunes.					

BORN. CENTRE DE CULTURA I MEMÒRIA		ICUB			
		plaça comercial, 12 08003 Barcelona			
OBRA: ACTUACIONS DESMUNTATGE EQUIPAMENT CUINA		Barcelona, AGOSTO 2024			
pa	descripció	und.	cant.	precio	importe
3 OBRA Y PARTICIONES					
3.1	AYUDAS DE ALBAÑILERÍA Ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para el correcto recibido de: Posibilidad de la realización de regatas, en las zonas de retirada del pavimento, para la evacuación o paso de agua, e instalación eléctrica si es necesaria Recibido de cualquier tipo de mobiliario cualquier medida, mediante formación de meseta de elevación con ladrillo cerámico hueco sencillo, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5	u	1,00	650,00 €	650,00 €
3.2	SELLADO EXTRACCIÓN Sellado o cierre del tubo de extracción de la cocina existente, sin impedir un uso futuro de este.	u	1,00	91,00 €	91,00 €
3.3	FALSO TECHO PLACAS DE YESO CONTINUO Falso techo continuo suspendido antigua campana extractora, situado a altura de 220 cm, según planos, con estructura metálica formada por una placa de yeso laminado hidrófugo de 12,5mm. Aislamiento térmico de 45mm de lana de roca. Borde afinado. Y Pintado	m2	10,00	78,00 €	780,00 €
3.4	NUEVOS TRASDOSADOS DE CARTÓN YESO Y ACABADO DE LAMINA DE VIDRIO Cerramientos marcados en plano, altura 2,80m. Sistema de trasdosado. Paramentos de placas de yeso laminado fijadas mecánicamente al paramento vertical mediante maestras de perfilera de plancha de acero galvanizado, colocadas cada 400 mm con 2 placas tipo estándar (A) de 12,5 mm interior i una exterior de vidrio resistente a rotura negro, acabado similar y equivalente al de los paneles adyacentes. Aislamiento térmico de 45mm de lana de roca. Borde afinado. Acabado pintado en la parte interior.	m2	10,00	390,00 €	3.900,00 €
3.5	REPARACIÓN PAVIMENTO Reparación o sustitución puntual de las piezas deterioradas que se encuentran bajo tarima o mobiliario.	m2	16,20	78,00 €	1.263,60 €
3.6	REPARACIONES PUNTUALES ALICATADO NUEVO ALMACÉN Sustitución puntual y limpieza de las piezas de alicatado cerámica blanca 20x20cm deterioradas que se encuentren en mal estado una vez retirado el mobiliario de cocina y la campana de extracción	m2	12,32	78,00 €	960,96 €
3.7	REPARACIONES PUNTUALES Cualquier tipo de reparación puntual que pueda sufrir por el derribo de las partidas anteriores, el suelo o los paramentos verticales.	u	1,00	195,00 €	195,00 €
3.8	ADECUACIÓN ALUMBRADO Y TOMAS ELÉCTRICAS INTERIOR NUEVO ALMACÉN Ajuste de la instalación interior de alumbrado y eléctrica interior del local para el correcto funcionamiento del uso establecido de almacén. Incluye la reubicación de las luminarias existentes y los ajustes necesarios de los puntos de las tomas de corriente.	u	1,00	950,00 €	950,00 €

BORN. CENTRE DE CULTURA I MEMÒRIA		ICUB			
		plaça comercial, 12 08003 Barcelona			
OBRA: ACTUACIONS DESMUNTATGE EQUIPAMENT CUINA		Barcelona, AGOSTO 2024			
pa	descripció	und.	cant.	precio	importe
4	OTROS				
4.1	E.01 - RETIRADA Y CONSERVACIÓN MOBILARIO DE INOX	ml	4,40	234,00 €	1.029,60 €
Retirada del mobiliario de inox marcado en plano, con corte según indicaciones DF, para su reutilización en otro centro del ICUB, con medios manuales y su acopio, sin deteriorar el elemento y carga manual al camión y transporte y descarga al centro del ICUB (Castell de Montjuic), Este trabajo requiere corte y soldado de elementos de inox.					

BORN. CENTRE DE CULTURA I MEMÒRIA		ICUB
		plaça comercial, 12 08003 Barcelona
OBRA:	ACTUACIONS DESMUNTATGE EQUIPAMENT CUINA	Barcelona, AGOSTO 2024

RESUMEN

CAPITULO		IMPORTE
1	ACTUACIONES PREVIAS	618,00 €
2	DERRIBOS	14.458,34 €
3	OBRA Y PARTICIONES	8.790,56 €
4	OTROS	1.029,60 €
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		24.896,50 €
6	GASTOS GENERALES (13%)	3.236,55 €
7	BENEFICIO INDUSTRIAL (6%)	1.493,79 €

TOTAL EJECUCIÓN Y MATERIAL		29.626,84 €
IVA 21%		6.221,64 €
TOTAL IMPORTE FACTURA		35.848,47 €