



INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR AMB CONCURRÈNCIA

Dades del contracte

Petició de contracte:	006_P2401189
Tipus de contracte:	Obres
Objecte:	Obres de millora de fusteries al palau de la virreina
CPV:	45421100-5
Pressupost (IVA inclòs):	48.397,58 €
Tipus d'IVA:	21%
Pressupost net (sense l'IVA): <i>Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta.</i>	39.998,00 €
Aplicació pressupostària:	1123/69999/33011
Codi Actuació:	P.01.6043.01

Antecedents

L'objecte de les obres de millora són les fusteries d'algunes balconeres de la tercera planta de l'edifici de la Virreina, ubicat al c. La Rambla 99, pertanyent al districte de Ciutat Vella. Es tracta d'un edifici neoclàssic, construït entre el 1772 i el 1778, actualment està catalogat amb una protecció patrimonial de nivell A i declarat bé cultural d'interès nacional (BCIN) i està destinat a equipament per planejament.

L'Ajuntament de Barcelona és propietari de la finca des de l'any 1944, quan va desocupar-la de llogaters i va començar rehabilitant-la per etapes. Actualment, és la seu de l'Institut de Cultura de l'Ajuntament de Barcelona, amb un programa mixt d'espais expositius i culturals, serveis administratius i magatzems.

L'objectiu de les obres és la millora de les prestacions tèrmiques i d'estanquitat de les fusteries de cinc balconeres a la façana principal i de 3 balconeres a la terrassa del pati major en correspondència de la tercera planta de la Virreina. Aquesta actuació respon a la intenció de millora de les fusteries de l'edifici de la Virreina per tal que es compleixi amb els requisits tèrmics i de confort intern dels espais culturals i de treball d'acord amb la normativa vigent, i de millorar l'eficiència energètica de l'evolvent tèrmica de l'edifici que permeti reduir la demanada energètica de calefacció i/o refrigeració, i per tant el consum energètic i emissions de diòxid de carboni mitjançant les noves fusteries. Es tracta de fusteries de fusta amb vidre simple, porticons interns i sistema de tancament mitjançant falleba. Les 5 balconeres de la tercera planta a la façana principal presenten unes persianes de llibret externes també de fusta. Les vuit (8) fusteries i les (5) persianes de llibret externes, objectes de les obres presenten un cert grau de deteriorament a causa de l'exposició a factors meteorològics com la temperatura, la humitat, la pluja, el vent i el sol.



Institut de Cultura

Palau de la Virreina
La Rambla, 99
08002 Barcelona
Telèfon 933 161 000
www.bcn.cat/barcelonacultura

La protecció patrimonial de l'edifici imposa certes restriccions a l'hora de realitzar millores, obres i reformes a l'edifici. En el cas de les fusteries, la fitxa del catàleg de protecció imposa l'obligació de mantenir les fusteries en el seu material, forma i color.

Les obres a dur a terme consisteixen en unes senzilles actuacions que constitueixen una unitat funcional que no necessita prestacions accessòries o complementàries, per aquest motiu no s'ha fraccionat l'objecte d'aquest contracte per eludir els procediments de contractació.

Atès que, aquesta prestació no pot ser proporcionada directament per l'ICUB, perquè no disposa dels mitjans personals i/o materials necessaris per a la realització de les esmentades actuacions, es proposa la contractació externa per realitzar-lo mitjançant un contracte menor, tal com es preveu en la Llei 9/2017 de contractes del sector públic.

D'acord amb l'article 118.2 de la Llei 19/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), s'ha comprovat que queda justificada la necessitat del contracte i no s'està alterant el seu objecte per evitar l'aplicació dels llindars indicats en l'article 118.1.



Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

Les obres consisteixen principalment en la retirada de l'actual fusteria, per rehabilitar-la o en el seu cas substituir-la per una nova. Seran objecte d'intervenció:

- cinc (5) fusteries de les balconeres de la tercera planta a la façana principal que dona a la Rambla;
- tres (3) fusteries de les balconeres de la tercera planta que permeten l'accés des del passadís a la terrassa del pati major (façana a pati major costat portal principal Rambla).

A continuació es descriuran les diferents actuacions que serà necessari dur a terme:

- Retirada de les vuit (8) fusteries: cinc (5) fusteries de la tercera planta que donen a la façana principal; tres (3) fusteries de la terrassa a la tercera planta (façana a pati major costat portal principal Rambla). Així com es retiraran les 5 persianes de llibret externes de les balconeres a façana principal i els porticons interns que li corresponen a les 8 fusteries. Es conservaran per tornar-los a col·locar també els sistemes de tancament a falleba de les fusteries, persianes i porticons.

- Sanejament i reparació dels perímetres de les vuit (8) obertures deixant a punt per a col·locar la nova fusteria. Es contempla en el projecte de mantenir els bastiments i cornises existents. Per tant aquesta actuació, inclou el sanejament i reparació de bastiments deixant preparat per la nova col·locació de tancaments. Es valorarà en obra eventualment la necessitat de substituir en part o totalment els bastiments per altres nous, en base a l'estat de conservació dels elements o als eventuals danys que es puguin haver determinat durant la retirada de fusteries i persianes. En aquest cas el projecte contempla també el repicat i preparació del perímetre del buit i la col·locació dels nous bastiments.

- Sanejament i reparació de les persianes de llibret externes dels cinc balconeres de la tercera planta a la façana principal per la posterior reutilització i muntatge.

- Sanejament i reparació dels porticons de les vuit (8) fusteries per la posterior reutilització i muntatge.

- Col·locació de les noves fusteries seguint les característiques (model, disseny, material, motllures, detalls decoratius) de les fusteries actuals que es descriuen en els plànols adjunts. Les fusteries seran vidres de càmera tipus climallit 6/20/4 de baixa emissivitat i control solar, ja que es disminuirà les pèrdues energètiques, augmentarà el confort i l'estalvi energètic i es reduirà les emissions de CO₂.



Institut de Cultura

Palau de la Virreina
La Rambla, 99
08002 Barcelona
Telèfon 933 161 000
www.bcn.cat/barcelonacultura

- Col·locació dels antics sistemes de tancament mitjançant falleba de les fusteries, que eventualment mantindran només una funció formal i estètica.
- Recol·locació de les persianes de llibret externes, dels porticons interns existents i dels sistemes de tancaments a conservar.
- Pintat i segellat en cas que sigui necessari dels paraments interiors.

Es proposa de restaurar l'antic sistema de tancament mitjançant falleba de les fusteries, persianes i porticons. Pel que fa a les fusteries és preveu i es valorarà la possibilitat de substituir el sistema de tancament per un més modern, en el cas que aquest permeti una veritable millor hermeticitat i estanquitat de les fusteries, millor estalvi energètic i més confortabilitat, i sempre i que es recuperin i es conservin en les noves fusteries els sistemes antics de tancament, que en aquest cas mantindran només una funció formal i estètica.

Atès que la intenció és mantenir els porticons interns existents, les noves fusteries s'adaptaran en la geometria per tal de rebre'ls una vegada fabricades i muntades i per tal de garantir el tancament dels mateixos amb l'antic sistema a falleba.

Es valora la possibilitat de rehabilitació en lloc de la substitució també de les fusteries tenint en compte que s'haurà igualment de passar d'un sistema amb vidre simple a un amb vidre càmera – doble vidre, entenent que en cap cas la rehabilitació determini un sobre cost i sigui una solució que no garanteixi una millora del confort tèrmic i de l'estalvi energètic.

Atès el nivell de protecció patrimonial de l'edifici es considera més adient i preferible la rehabilitació de les fusteries.

S'acompanya amb una memòria valorada, que inclou pressupost, i documentació gràfica.

Lloc de realització de la prestació

La realització de les actuacions descrites es realitzaran a la tercera planta del Palau de la Virreina, ubicat al c. La Rambla 99, districte de Ciutat Vella, 08002 Barcelona.

Inici de les prestacions i termini d'execució

La data d'inici de l'execució de les obres de millores de vuit (8) fusteries de la tercera planta del Palau de la Virreina es concretarà a partir de la data d'adjudicació, que s'haurà d'acordar amb les parts (prestadors i ICUB) amb suficient antelació podent-se iniciar les gestions oportunes. L'execució de les obres hauran de finalitzar com a molt tard el 31 de desembre de 2024.



Criteris d'adjudicació

D'acord amb les bases d'execució del pressupost 2024 de l'Ajuntament de Barcelona, s'utilitzarà com a criteri de selecció el preu més baix.

Responsable del contracte

Com a responsable del contracte es designa en Marc Pinedo Grau.

Tramesa d'ofertes

Les empreses ofertants hauran d'enviar les seves ofertes **mitjançant el Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona** (<https://licitacions.bcn.cat/>). No s'admetrà cap altra forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per l'empresa.

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.