

Institut de Cultura

Palau de la Virreina
La Rambla, 99
08002 Barcelona
Telèfon 933 161 000
www.bcn.cat/barcelonacultura

INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR AMB CONCURRÈNCIA**Dades del contracte**

Petició de contracte:	006_P2401315
Tipus de contracte:	Obres
Objecte:	Obres de muntatge de dues cuines tipus office a les plantes altell de la Fàbrica de Creació Fabra i Coats.
CPV:	44000000-0
Pressupost (IVA inclòs):	17.266,79 €
Tipus d'IVA:	21%
Pressupost net (sense l'IVA): <i>Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta.</i>	14.270,07 €
Aplicació pressupostària:	1123/69999/33011
Codi Actuació:	P.11.6104.01

Antecedents

L'objecte de les obres que s'han de portar a terme a l'interior de l'edifici on s'ubica la Fàbrica de Creació, ubicada en la nau central de l'emblemàtic recinte fabril de Fabra i Coats, que forma part del patrimoni històric i industrial de Barcelona.

Les actuacions es portaran a terme a l'interior de la nau central del recinte fabril de la Fabra i Coats, anomenada nau L, situada en el Districte de Sant Andreu de Barcelona.

El Planejament vigent ve determinat pel Pla Especial Urbanístic per a la modificació puntual de l'element número 2939, filatures Fabra i Coats, edifici L, del Pla Especial de Patrimoni Arquitectònic Històric Artístic de la ciutat de Barcelona al Districte de Sant Andreu, així com el PGM 1976 i les seves consegüents modificacions que afectin l'àmbit.

Es tracta d'un edifici patrimonial amb nivell de protecció C (Béns amb elements d'interès) i segons el catàleg de Patrimoni aquest nivell implica que cal fer manteniment, conservació i restauració de la volumetria original, tipus d'envolvent (façanes i cobertes amb els seus materials i tractament) i estructura física de l'edifici (pilars de fosa, pilars i jàsseres compostes i roblonades, encavallades de fusta, tesades, metàl·liques, etc.) dels diferents elements que componen el conjunt fabril.

El PEU determina que es manté la qualificació dels sòl com a 7b (p): sòls reservats per a equipaments protegit de nova creació i àmbit local, així com l'ús definit pel planejament vigent per la nau L, docent i cultural.

L'edifici va deixar de funcionar l'any 2005, aturant tota la producció de la Fabra i Coats a Sant Andreu i posant en venda el complex fabril. El moviment veïnal va iniciar actes de protesta per



tal d'evitar que el recinte passés a mans d'una immobiliària. Va ser llavors quan es va reclamar que les naus es convertissin en equipaments públics per a la ciutat.

L'Ajuntament de Barcelona va adquirir el recinte i al 2008 es va aprovar els nous usos per a les naus industrials de la Fabra i Coats.

El Pla estratègic de cultura de Barcelona, impulsat per l'ICUB, va plantejar la constitució d'una xarxa d'espais orientats a l'assaig i la creació en els diferents àmbits artístics rehabilitant recintes industrials en desús com la Fabra i Coats.

L'any 2012, va finalitzar la primera fase de la reforma de la nau principal de Fabra i Coats, a càrrec dels arquitectes Francesc Bacardit i Manuel Ruisánchez. Es tracta d'una remodelació de l'espai molt respectuosa amb el patrimoni, al mateix temps que té en compte la versatilitat dels espais per a una gran diversitat d'activitats creatives.

La nau L es destina actualment a equipament cultural de creació amb caràcter multidisciplinari, que dona suport a les diferents pràctiques artístiques contemporànies, i s'hi allotja tant la Fàbrica de Creació com el Centre D'Art Contemporani.

L'ICUB (Institut de Cultura de Barcelona) gestiona el manteniment de l'equipament, mentre que la propietat és de l'Ajuntament de Barcelona.

El projecte redactat per portar a terme les obres s'adequa a la normativa urbanística i d'edificació aplicable d'àmbit estatal, autonòmic i local.

L'adequació consisteix en un conjunt de petites actuacions que constitueixen una unitat funcional que no necessita prestacions accessòries o complementàries, per aquest motiu no s'ha fraccionat l'objecte d'aquest contracte per eludir els procediments de contractació.

Atès que, aquesta prestació no pot ser proporcionada directament per l'ICUB, perquè no disposa dels mitjans personals i/o materials necessaris per a la realització de les esmentades actuacions, es proposa la contractació externa per realitzar-lo mitjançant un contracte menor, tal com es preveu en la Llei 9/2017 de contractes del sector públic.

D'acord amb l'article 118.2 de la Llei 19/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), s'ha comprovat que queda justificada la necessitat del contracte i no s'està alterant el seu objecte per evitar l'aplicació dels llindars indicats en l'article 118.1.

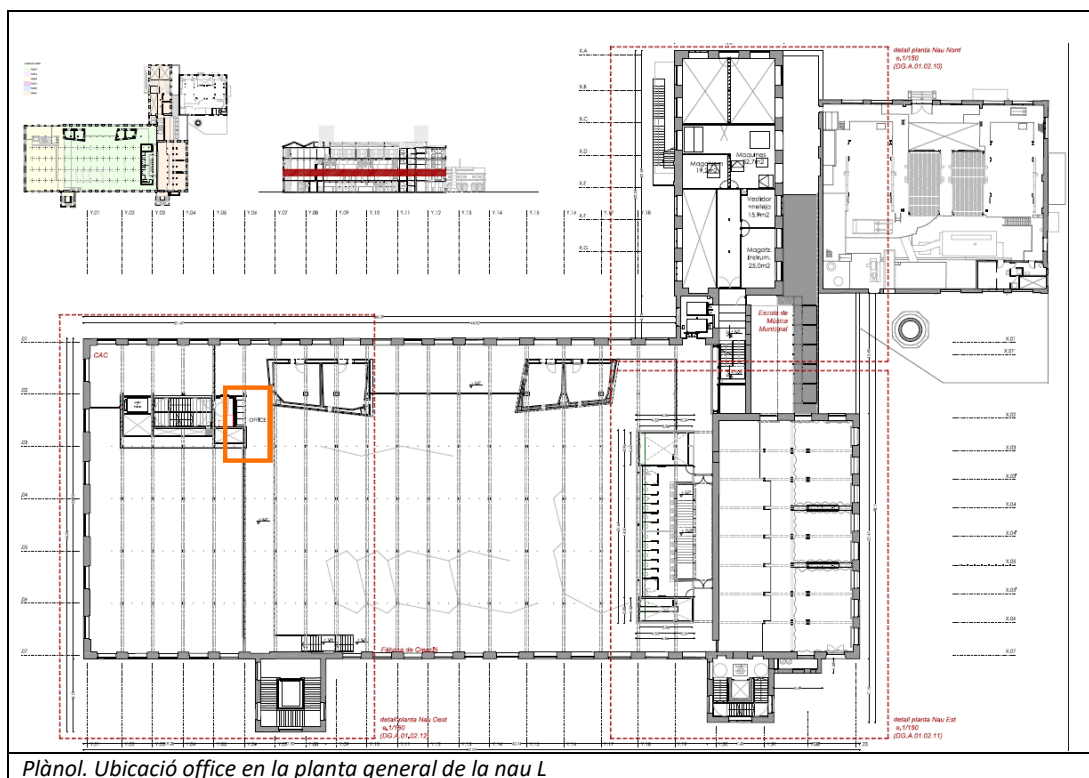
Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

Les obres consistiran en el muntatge de dues cuines tipus office, cada una en una planta altell (1 i 2) de la Fàbrica de Creació. El muntatge d'aquestes cuines office comportarà també l'adequació definitiva dels espais on van ubicades.

Les àrees destinades a allotjar les cuines tipus office es situen en les plantes altell de les plantes 1 i 2 de la Nau L, en la part ocupada per la Fàbrica de Creació.

Aquests espais ja havien previst en un futur aquesta possibilitat, i disposen de les instal·lacions preparades en espera per poder fer les connexions necessàries en el moment del muntatge.

Els espais previstos es troben adossats al nucli de comunicacions del CAC (Centre d'Art Contemporani) ubicat a la zona oest de la Nau L, de manera que queden integrats en el seu volum, però queden oberts i accessibles des dels espais que formen part de la Fàbrica de Creació.



Es tracta d'un contracte d'obres, per tant s'acompanya amb una memòria valorada, que inclou pressupost, i plànols de projecte.



Lloc de realització de la prestació

La realització de les feines de descrites es realitzaran a les plantes altell 1 i 2 de la Fàbrica de Creació, anomenada Nau L, dins el recinte industrial de la Fabra i Coats, al carrer Sant Adrià 20, al Districte de Sant Andreu, 08030 Barcelona

Inici de les prestacions i termini d'execució

La data d'inici de l'execució de les obres de muntatge de les cuines tipus office es concretarà a partir de la data d'adjudicació la data d'execució, que s'haurà d'acordar amb les parts (prestadors i ICUB) amb suficient antelació podent-se iniciar les gestions oportunes. L'execució de les obres hauran de finalitzar com a molt tard el 31 de desembre de 2024.

Criteris d'adjudicació

D'acord amb les bases d'execució del pressupost 2024 de l'Ajuntament de Barcelona, s'utilitzarà com a criteri de selecció el preu més baix.

Responsable del contracte

Com a responsable del contracte es designa en Marc Pinedo Grau.

Tramesa d'ofertes

Les empreses ofertants hauran d'enviar les seves ofertes **mitjançant el Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona**

(<https://licitacions.bcn.cat/>). No s'admetrà cap altra forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per l'empresa.

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.