

OBRES DE MUNTATGE DE DUES CUINES TIPUS OFFICE A LES PLANTES ALTELL DE LA FÀBRICA DE CREACIÓ FABRA I COATS

Obres de muntatge i de connexió de les instal·lacions per l'adequació de dues cuines tipus office ubicades a les plantes altell 1 i 2 a l'interior de la Fàbrica de Creació de la Fabra i Coats

MEMÒRIA VALORADA



EMPLAÇAMENT

Carrer de Sant Adrià 20, Barcelona 08030

PROMOTOR

ICUB (Institut de Cultura)

DATA

Octubre 2024

ÍNDEX DE LA MEMÒRIA

ÍNDEX DE LA MEMÒRIA	2
I. MEMÒRIA	3
MG DADES GENERALS	3
MG.1 Identificació i objecte del projecte	3
MG.2 Agents del projecte	4
MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA	5
MD.1 Objecte del projecte	5
MD.2 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida	5
MD.3 Descripció del projecte	6
MD.4 Requisits a complimentar en funció de les característiques de l'edifici	10
II. PRESSUPOST	12
III DOCUMENTACIÓ GRÀFICA (DG)	21

MG.2 Agents del projecte

Promotor: INSTITUT DE CULTURA DE BARCELONA (ICUB)
La Rambla 99, 08002 Barcelona

Tècnics referents:
Mercè Roca Juher
La Rambla 99, 08002 Barcelona

MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD.1 Objecte del projecte

L'objecte de les obres que s'han de portar a terme a l'interior de l'edifici on s'ubica la Fàbrica de Creació, ubicada en la nau central de l'emblemàtic recinte fabril de Fabra i Coats, que forma part del patrimoni històric i industrial de Barcelona.

Les obres consistiran en el muntatge de dues cuines tipus office, cada una en una planta altell (1 i 2) de la Fàbrica de Creació. El muntatge d'aquestes cuines office comportarà també l'adequació definitiva dels espais on van ubicades.

MD.2 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida

Les actuacions es portaran a terme a l'interior de la nau central del recinte fabril de la Fabra i Coats, anomenada nau L, situada en el Districte de Sant Andreu de Barcelona.

Es tracta d'un edifici patrimonial amb nivell de protecció C (Béns amb elements d'interès) i segons el catàleg de Patrimoni aquest nivell implica que cal fer manteniment, conservació i restauració de la volumetria original, tipus d'envolvent (façanes i cobertes amb els seus materials i tractament) i estructura física de l'edifici (pilars de fosa, pilars i jàsseres compostes i roblonades, encavallades de fusta, tesades, metàl·liques, etc.) dels diferents elements que componen el conjunt fabril.

El PEU determina que es manté la qualificació dels sòl com a 7b (p): sòls reservats per a equipaments protegit de nova creació i àmbit local, així com l'ús definit pel planejament vigent per la nau L, docent i cultural.

L'edifici va deixar de funcionar l'any 2005, aturant tota la producció de la Fabra i Coats a Sant Andreu i posant en venda el complex fabril. El moviment veïnal va iniciar actes de protesta per tal d'evitar que el recinte passés a mans d'una immobiliària. Va ser llavors quan es va reclamar que les naus es convertissin en equipaments públics per a la ciutat.

L'Ajuntament de Barcelona va adquirir el recinte i al 2008 es va aprovar els nous usos per a les naus industrials de la Fabra i Coats.

El Pla estratègic de cultura de Barcelona, impulsat per l'ICUB, va plantejar la constitució d'una xarxa d'espais orientats a l'assaig i la creació en els diferents àmbits artístics rehabilitant recintes industrials en desús com la Fabra i Coats.

L'any 2012, va finalitzar la primera fase de la reforma de la nau principal de Fabra i Coats, a càrrec dels arquitectes Francesc Bacardit i Manuel Ruisánchez. Es tracta d'una remodelació de l'espai molt respectuosa amb el patrimoni, al mateix temps que té en compte la versatilitat dels espais per a una gran diversitat d'activitats creatives.

La nau L es destina actualment a equipament cultural de creació amb caràcter multidisciplinari, que dona suport a les diferents pràctiques artístiques contemporànies, i s'hi allotja tant la Fàbrica de Creació com el Centre D'Art Contemporani.

L'ICUB (Institut de Cultura de l'Ajuntament de Barcelona) gestiona el manteniment de l'equipament, mentre que la propietat és de l'Ajuntament de Barcelona.

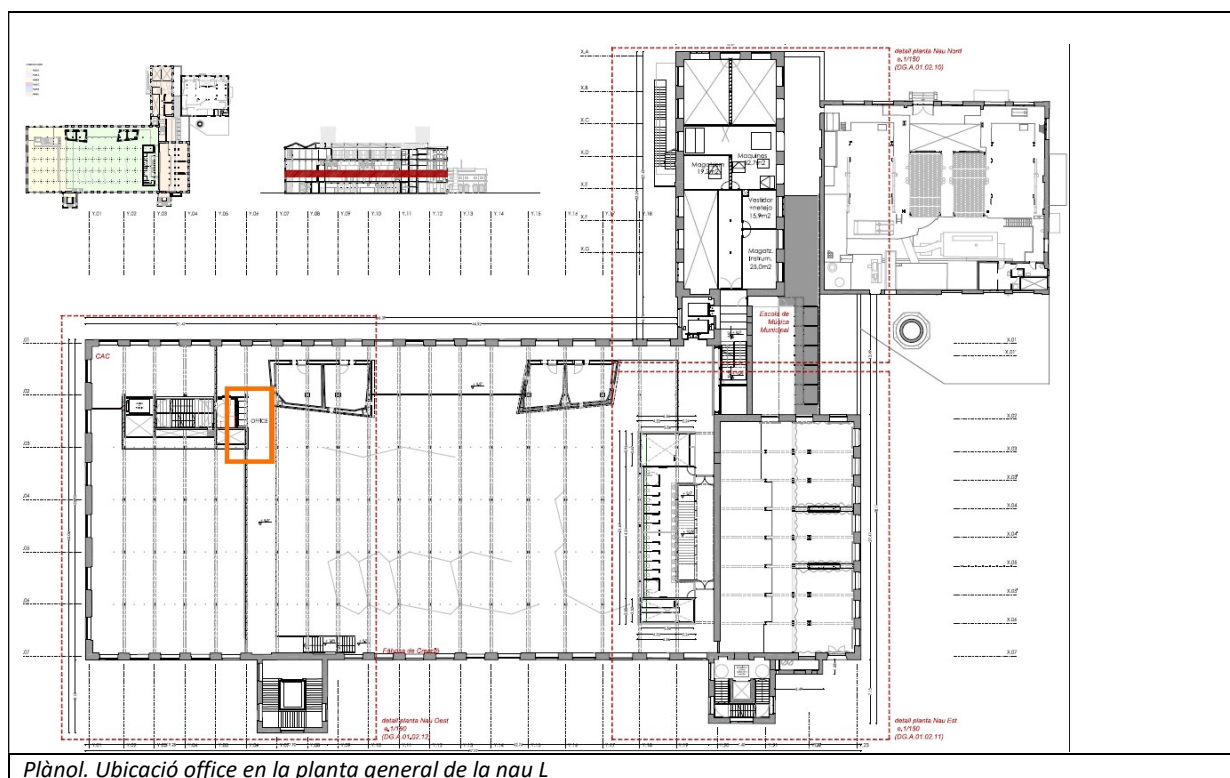
El projecte redactat per portar a terme les obres s'adequa a la normativa urbanística i d'edificació aplicable d'àmbit estatal, autonòmic i local.

MD.3 Descripció del projecte

MD.3.1 Descripció general del local

Les àrees destinades a allotjar les cuines tipus office es situen en les plantes altell de les plantes 1 i 2. Aquests espais ja havien previst en un futur aquesta possibilitat, i disposen de les instal·lacions preparades en espera per poder fer les connexions necessàries en el moment del muntatge.

Els espais previstos es troben adossats al nucli de comunicacions del CAC (Centre d'Art Contemporani) ubicat a la zona oest de la Nau L, de manera que queden integrats en el seu volum, però queden oberts i accessibles des dels espais que formen part de la Fàbrica de Creació.



Tal i com ja s'ha comentat, els espais es troben ubicats en planta altell 1 i 2 de la nau L, en la zona oest, en el límit entre els equipaments de la Fàbrica de creació i del CAC (Centre d'Art Contemporani).

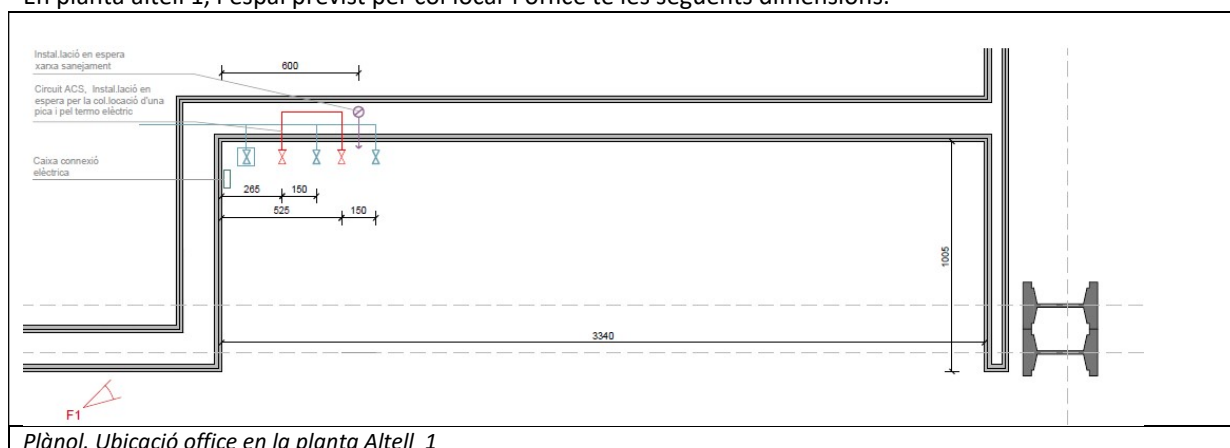
Es tracta doncs d'espais rectangulars definits per tres parets, una longitudinal la qual rebria el mobiliari i dos testers que deixaran l'espai de l'office acotat.

Els dos espais previstos tenen mesures diferents en cada una de les dues plantes pel que fa a la llargada de la paret longitudinal, però les característiques generals dels dos espais són les mateixes, com es pot comprovar en les imatges que es mostren a continuació.



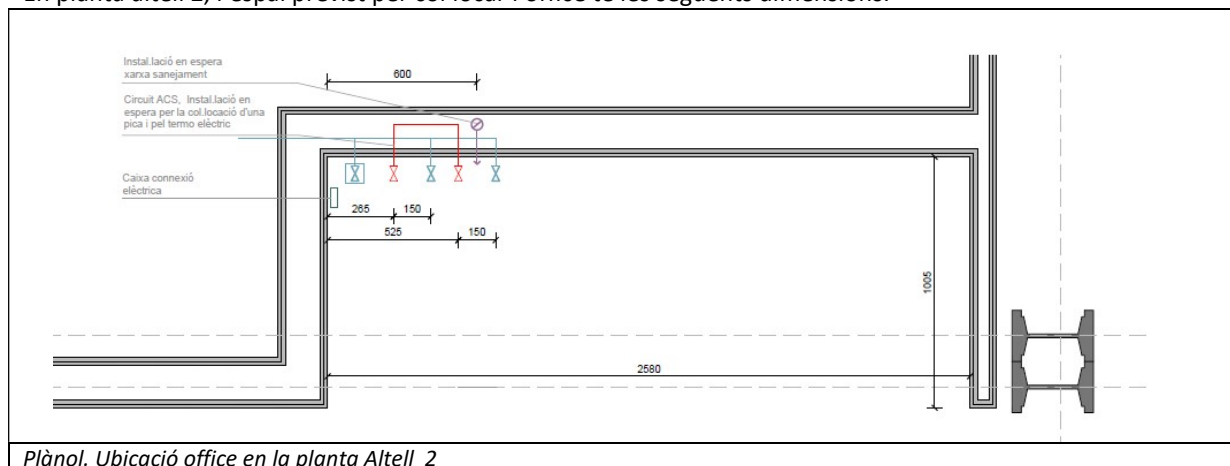
Foto. Espais annexats al nucli de comunicacions previst per instal·lar les cuines tipus office

En planta altell 1, l'espai previst per col·locar l'office té les següents dimensions:



Plànol. Ubicació office en la planta Altell 1

En planta altell 2, l'espai previst per col·locar l'office té les següents dimensions:



Plànol. Ubicació office en la planta Altell 2

MD.3.2 Descripció de les obres incloent-hi els mitjans auxiliars:

Es tracta doncs d'unes obres de reforma interior, que només afecten els espais anteriorment descrits.

Les obres no intervenen en cap canvi en la distribució existent, així com tampoc preveuen mitjans auxiliars per a la realització de l'obra.

Les obres consisteixen en el muntatge de les cuines tipus office i en la seva connexió als serveis ja existents (electricitat, llum, aigua i sanejament).

El mobiliari fix i l'adequació de les instal·lacions previstes dotaran a les cuines tipus office de:

- Aigüera amb aixeta aigua calenta sanitària
- Termo elèctric de 15L
- 1 punt de connexió elèctrica per situar la nevera
- 2 punts de connexió elèctrica per col·locar microones
- 2 punts de connexió elèctrica per col·locar microones
- 3 punts de connexió elèctrica per petits electrodomèstics (bullidor d'aigua, cafetera, ..)
- Mòduls d'emmagatzematge inferior i superiors segons la documentació gràfica de projecte (Armaris i calaixos)
- Taulell per preparació d'aliments i neteja
- Enllumenat sobre el taulell (tira led)
- Espais per la recollida selectiva de residus

No es preveu instal·lar cap punt de cocció en les cuines a muntar, ja que l'escalfament del menjar es realitzarà a través dels microones. En conseqüència, tampoc s'ha previst cap instal·lació d'extracció de fums.

Es contempla la realització d'un fals sostre continu sobre la cuina aprofitant l'espai entre la biga existent i les parets circumdants. Es valorarà la inclusió d'enllumenat integrat en aquest sostre.

MD.3.1 Descripció i identificació

En el capítol de documentació gràfica, es presenten els plànols de l'estat actual i de proposta de les actuacions.



MD.4 Requisits a complimentar en funció de les característiques de l'edifici

El tipus d'obra està exclòs de l'àmbit d'aplicació de la LOE. La reforma es considera un concepte de millora i NO es contempla dins l'àmbit general d'aplicació del Codi Tècnic de l'Edificació.

LOE: Llei 38/1999 d'Ordenació de l'Edificació (BOE 6-11-99) ART. 2: Àmbit d'aplicació

El projecte es realitzarà segons les indicacions del tècnic especialitat i els plànols. L'obra es realitzarà per una empresa especialitzada i tractarà el residus conforme la legislació vigent.

MD.4.1 Sistemes constructius. Descripció General

En compliment del decret d'ecoeficiència (Decret 21/2006) almenys una família de productes de la construcció de l'edifici i/o reforma (productes destinats al mateix ús) haurà de disposar d'un dels distintius següents:

- Distintiu de garantia de qualitat ambiental de la generalitat de Catalunya.
- Etiqueta ecològica de la Unió europea
- Marca AENOR Medioambiente
- Etiqueta ecològica tipus I (UNE-EN ISO 14024/2001)
- Etiqueta ecològica tipus II (UNE 150.025/2005 IN)

I s'utilitzarà almenys un producte obtingut del reciclatge de productes (de la construcció, pneumàtics, residus d'escumes, etc.)

MD.4.2 Estructura

Les obres no alteren l'estructura de l'edifici, ja que no hi ha cap intervenció que l'afecti.

MD.4.3 Tancaments exteriors

Les obres no preveuen alterar les condicions preexistents dels tancaments exteriors.

MD.4.4 Divisions interiors

Les obres no suposen cap modificació en la distribució interior de l'edifici.

Es col·locarà un fals sostre de guix continu amb subestructura d'acer galvanitzat aprofitant l'espai entre la biga existent i les parets circumdants.

No es preveu l'enrajolat del frontal de cuina. Únicament es col·locarà un frontal de 15cm d'alçada sobre el taulell del mateix material per evitar esquixos.

Es preveu el pintat del fals sostre i de les parets que limiten amb el mobiliari, amb pintura plàstica antihumitat a base aigua, per a interiors, color a escollir per la propietat, una capa segelladora i dues capes d'acabat.

MD.4.5 Equipaments: Mobles de cuina

Es col·locarà el mobiliari de cuina de melanina, de color blanc, amb calaixos i mecanismes metàl·lics d'extracció, tot amb sistema d'auto tancament i frenada.

L'acabat de les portes d'armaris, frontals i calaixos serà de laminat en alta pressió (HPL) amb propietats antibacterianes, color a decidir per la propietat.

El taulell serà porcellànic de 2cm de gruix i 62 cm de profunditat, color a escollir per la propietat.

Els mòduls i la distribució de l'espai d'emmagatzematge del mobiliari fix de cuina seguirà les especificacions detallades en la documentació gràfica.

El mobiliari sota l'aigüera haurà de mantenir accessible el registre de les instal·lacions existents.

Es preveu un espai fàcilment accessible per separar les fraccions de recollida selectiva, per tal de donar compliment al Decret 21/2006 d'Adopció de Criteris Ambientals i d'Ecoeficiència en els edificis.

MD.4.7 Instal·lacions descripció general

El subministrament de la instal·lació elèctrica i de fontaneria ja existeix actualment en l'edifici. També està prevista la connexió amb la xarxa de sanejament.

Els espais ja estan previstos amb les instal·lacions en espera per connectar els diferents sanitaris (aigüera i termo elèctric)

Les obres consisteixen en el muntatge de les cuines tipus office i en la seva connexió als serveis ja existents (electricitat, llum, aigua i sanejament).

Els tancaments que rodegen el mobiliari fix a col·locar ja tenen integrades les instal·lacions, ja sigui per la seva connexió directa (en el cas de l'aigua i del sanejament), ja sigui amb la caixa elèctrica de connexió, per allargar els circuits necessaris amb el seus endolls, interruptors o punts de llum finals.

II. PRESSUPOST

AMIDAMENTS MUNTATGE OFFICE ALTELL 1 FABRA I COATS		Fabra i Coats			
		C. Sant Adrià, 20 08030 Barcelona			
OBRA:	OFFICE ALTELL PLANTA PRIMERA	Barcelona, OCTUBRE 2024			
capítol	descripció	un.	cant.	preu	import
1	ACTUACIONS PREVIES				
1.1	Protecció zona de treball Neteja general i preparació de la zona de treball Proteccions amb plàstics del paviment i altres elements susceptibles de protegir en la zona d'actuació	u	1	92,00 €	92,00 €
2	MOBILIARI CUINA				
2.1	Subministre i muntatge mobiliari fix cuina: Peça longitudinal de 2,70m de llargària de melanina blanca, formada per tres mòduls alts (2+1) de 35cm de fondària i portes batents, i dos mòduls formats per armari oscilobatent superior i estructura inferior oberta pel microones Inclou prestatge intermig a l'interior dels armaris batents, excepte armari termo. Acabat portes laminat en alta pressió (HPL) amb propietats antibacterianes, color a decidir per la propietat. Amb tiradors integrats part inferior porta (+2cm). Mecanismes estàndars. Tot col.locat. Mides generals segons documentació gràfica	u	1	1.458,23 €	1.458,23 €

2.2

Subministre i muntatge mobiliari cuina inferior:

Peça longitudinal de 2,7m de llargària de melanina blanca, formada per un mòdul baix de 60cm de fondària, 90cm d'alt, dues portes batents, sense panell posterior i amb obertura per accedir al registre d'instal·lacions existents al lateral, i 3 mòduls de calaixos suspesos de 60cm de fondària i 18cm d'alçada (S'inclou perfil·leria pel suport horitzontal dels calaixos i peça horitzontal sota calaix). Acabat portes laminat en alta pressió (HPL) amb propietats antibacterianes, color a decidir per la propietat. Amb tiradors integrats sistema gola. Mecanismes estàndars. Tot col·locat. Mides generals segons documentació gràfica

u	1	1.302,59 €	1.302,59 €
---	---	------------	------------

2.3

Subministre i muntatge taulell porcelànic de 2,70m de longitud, color a escollir per la propietat de 2cm de gruix amb cantells polits i 62cm d'amplada, amb remat lateral vertical continu fons a terra (h=90cm), i fixat al moble de cuina amb silicona. Inclou frontal de 15cm d'alçada en el dos costats en contacte amb la paret, per tal d'evitar esquixades. Inclou cantell ingletat en el costat lateral, orifici aigüera i aixeta i pulits del taulell. Tot col·locat

u	1	1.845,47 €	1.845,47 €
---	---	------------	------------

2.4

Subministre i col·locació de sòcol i ferratges. Sòcol de 10cm d'alçada, inclou col·locació i grapes sobre peus de cuina de 10 a 13cm. Guies de sistema de tirador ocult tipus gola consistent en un sistema de apertura integrat en l'estructura del moble amb forma de L o U. Amb cantell recte en portes y frontals de portes i calaixos. Tot col·locat

u	1	182,34 €	182,34 €
---	---	----------	----------

3 INSTAL·LACIONS

3.1

Subministre i instal·lació del termo elèctric instantani sobre aigüera tipus model Andris R 15 OR d'Ariston. Capacitat de 15l. Mides aproximades 36x36x27,6 cm (amplada*alçada*profunditat)

u	1	258,75 €	258,75 €
---	---	----------	----------

3.2

Subministre i instal·lació d'aigüera de fibres de 40x40 color a definir per la propietat, col·locada sota taulell, amb vàlvula de desaigüe, per a taulell de cuina equipat amb aixeta mescladora monomando per a aigüera, airejador i enllaços flexibles, vàlvula amb desaigüe i sifó. Inclús connexió a la xarxa d'aigua freda i calenta i a la xarxa d'evacuació existent, fixació de l'aparell i segellat amb silicona	u	1	402,50 €	402,50 €
---	---	---	----------	----------

3.3

Subministre i instal·lació d'aixeta mescladora per a aigüera. Aixeta monomando d'aigüera, acabat crom, tipus model New Fly, Breeam, broc alt giratori 5L de Ramon Soler Caudal màxim 8l/min en compliment DGQA 2024	u	1	230,00 €	230,00 €
---	---	---	----------	----------

3.4

Subministre i instal·lació de mecanismes empotrats consistents en interruptors i endolls (Termo i nevera incloses). Inclou connexió i integració dins la xarxa elèctrica existent. Segons normativa vigent REBT	u	8	17,25 €	138,00 €
---	---	---	---------	----------

3.5

Subministre i instal·lació downlights empotrats en fals sostre. Inclou connexió i integració dins la xarxa elèctrica existent. Luminàries classe A (catalogació antiga) o classe D (catalogació nova) en compliment del DGQA 2024	u	2	195,50 €	391,00 €
---	---	---	----------	----------

3.6

Tira led sota armari superior. Longitud 2,70m. Inclou connexió i integració dins la xarxa elèctrica existent i un transformador 12V 30W. Luminàries classe A (catalogació antiga) o classe D (catalogació nova) en compliment del DGQA 2024	u	1	161,67 €	161,67 €
---	---	---	----------	----------

4	PALETERIA				
4.1	Fals sostre continu de plaques de guix laminat de 13mm de guix, hidròfug, amb perfil·leria de subjecció primària de canals i una secundària de perfils col·locats cada 400mm	m2	3	120,00 €	360,00 €

5	PINTURA				
5.1	Pintat de parament vertical i horitzontal de guix amb pintura plàstica antihumitat base aigua, per a interiors, color a escollir per la DF, una capa segelladora i dues capes d'acabat	m2	15		231,00 €
	parcial vertical		12	15,00 €	180,00 €
	parcial horitzontal		3	17,00 €	51,00 €
6	ALTRES				
6.1	Ajudes paletaeria per instal·lacions i per la neteja periòdica de l'obra, un cop acabades les diferents tasques que es realitzin durant l'obra de muntatge del mobiliari fix , del fals sostre i del pas de les diferents instal·lacions. Neteja final de l'obra	u	1	402,50 €	402,50 €
T	TOTAL				7.456,06 €

AMIDAMENTS		MUNTATGE OFFICE ALTELL 2 FABRA I COATS		Fabra i Coats		
				C. Sant Adrià, 20 08030 Barcelona		
OBRA:		OFFICE ALTELL PLANTA SEGONA		Barcelona, OCTUBRE 2024		
capítol	descripció	un.	cant.	preu	import	
1	ACTUACIONS PREVIES					
1.1	Protecció zona de treball Neteja general i preparació de la zona de treball Proteccions amb plàstics del paviment i altres elements susceptibles de protegir en la zona d'actuació	u	1	92,00 €	92,00 €	
2	MOBILIARI CUINA					
2.1	Subministre i muntatge mobiliari fix cuina: Peça longitudinal de 1,80m de llargària de melanina blanca, formada per un mòdul alt de 35cm de fondària i dues portes batents, i dos mòduls formats per armari oscilobatent superior i estructura inferior oberta pel microones. Acabat portes laminat en alta pressió (HPL) amb propietats antibacterianes, color a decidir per la propietat. Amb tiradors integrats part inferior porta (+2cm). Mecanismes estàndars. Tot col.locat. Mides generals segons documentació gràfica	u	1	1.161,65 €	1.161,65 €	
2.2	Subministre i muntatge mobiliari cuina inferior: Peça longitudinal de 1,80m de llargària de melanina blanca, formada per 2 mòdul baix de 90cm d'ample i 60cm de fondària, 90cm d'alt. El mòdul de l'aigüera amb dues portes batents i frontal superior fix de 18cm, sense panell posterior i amb obertura per accedir al registre d'instal.lacions existents al lateral, i l'altre, amb un calaix superior de 90cm i 18cm d'alçada, i dos armaris en la part inferior de portes batents, un de 30cm d'ample i porta batent, i un de 60cm d'ample amb doble porta batent. Acabat portes laminat en alta pressió (HPL) amb propietats antibacterianes, color a decidir per la propietat. Amb tiradors integrats sistema gola. Mecanismes estàndars. Tot col.locat. Mides generals segons documentació gràfica	u	1	1.539,94 €	1.539,94 €	

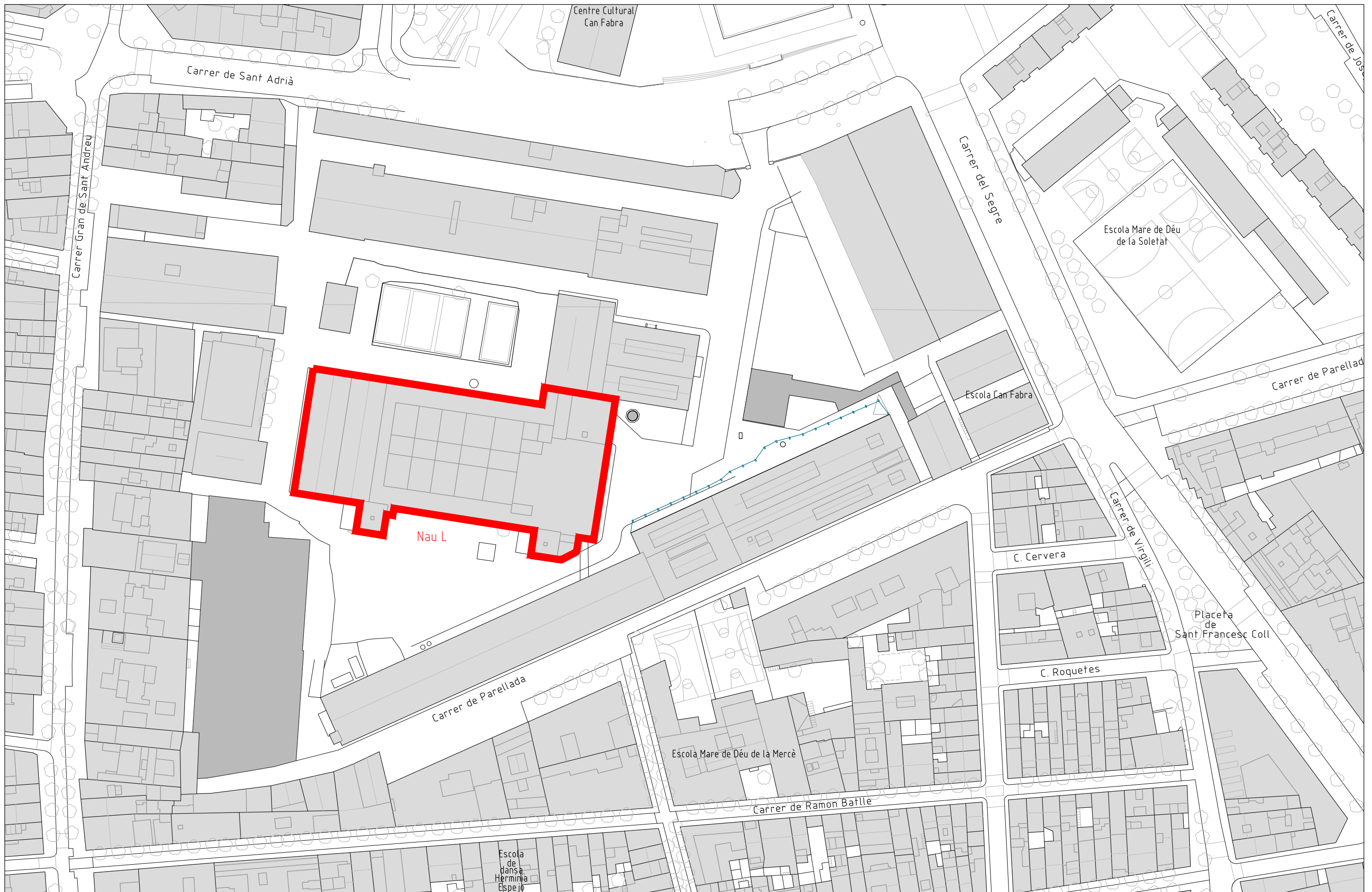
2.3	Subministre i muntatge taulell porcelànic de 1,80m de longitud, color a escollir per la propietat de 2cm de gruix amb cantells polits i 62cm d'amplada, amb remat lateral vertical continu fons a terra (h=90cm), i fixat al moble de cuina amb silicona. Inclou frontal de 15cm d'alçada en el dos costats en contacte amb la paret, per tal d'evitar esquixades. Inclou cantell ingletat en el costat lateral, orifici aigüera i aixeta i pulits del taulell. Tot col.locat	u	1	1.443,37 €	1.443,37 €
2.4	Subministre i col.locació de sòcol i ferratges. Sòcol de 10cm d'alçada, inclou col.locació i grapes sobre peus de cuina de 10 a 13cm. Guies de sistema de tirador ocult tipus gola consistent en un sistema de apertura integrat en l'estructura del moble amb forma de L o U. Amb cantell recte en portes y frontals de portes i calaixos. Tot col.locat	u	1	182,34 €	182,34 €
3	INSTAL·LACIONS				
3.1	Submnistre i instal.lació del termo elèctric instantani sobre aigüera tipus model Andris R 15 OR d'Ariston. Capacitat de 15l. Mides aproximades 36x36x27,6 cm (amplada*alçada*profunditat)	u	1	258,75 €	258,75 €
3.2	Submnistre i instal.lació d'aigüera de fibres de 40x40 color a definir per la propietat, col.locada sota taulell, amb vàlvula de desaigüe, per a taulell de cuina equipat amb aixeta mescladora monomando per a aigüera, airejador i enllaços flexibles, vàlvula amb desaigüe i sifó. Inclús connexió a la xarxa d'aigua freda i calenta i a la xarxa d'evacuació existent, fixació de l'aparell i segellat amb silicona	u	1	402,50 €	402,50 €
3.3	Submnistre i instal.lació d'aixeta mescladora per a aigüera. Aixeta monomando d'aigüera, acabat crom, tipus model New Fly, Breeam, broc alt giratori 5L de Ramon Soler Caudal màxim 8l/min en compliment DGQA 2024	u	1	230,00 €	230,00 €
3.4	Subministre i instal.lació de mecanismes empotrats consistents en interruptors i endolls (Termo i nevera incloses). Inclou connexió i integració dins la xarxa elèctrica existent. Segons normativa vigent REBT	u	8	17,25 €	138,00 €
3.5	Subministre i instal.lació downlights empotrats en fals sostre. Inclou connexió i integració dins la xarxa elèctrica existent. Luminàries classe A (catalogació antiga) o classe D (catalogació nova) en compliment del DGQA 2024	u	2	195,50 €	391,00 €

3.6		Tira led sota armari superior. Longitud 1,8m. Inclou connexió i integració dins la xarxa elèctrica existent i un transformador 12V 30W. Luminàries classe A (catalogació antiga) o classe D (catalogació nova) en compliment del DGQA 2024	u	1	147,96 €	147,96 €
4	PALETERIA					
4.1	Fals sostre continu de plaques de guix laminat de 13mm de guix, hidròfug, amb perfil·leria de subjecció primària de canals i una secundària de perfils col·locats cada 400mm		m2	2	120,00 €	240,00 €
5	PINTURA					
5.1	Pintat de parament vertical i horitzontal de guix amb pintura plàstica antihumitat base aigua, per a interiors, color a escollir per la DF, una capa segelladora i dues capes d'acabat		m2	12		184,00 €
	parcial vertical			10	15,00 €	150,00 €
	parcial horitzontal			2	17,00 €	34,00 €
6	ALTRES					
6.1	Ajudes paleteria per instal·lacions i per la neteja periòdica de l'obra, un cop acabades les diferents tasques que es realitzin durant l'obra de muntatge del mobiliari fix, del fals sostre i del pas de les diferents instal·lacions. Neteja final de l'obra		u	1	402,50 €	402,50 €
T	TOTAL					6.814,01 €

RESUM PRESSUPOST

OFFICE PLANTA ALTELL 1		IMPORT
1	ACTUACIONS PREVIES	92,00 €
2	MOBILIARI CUINA	4.788,65 €
3	INSTAL·LACIONS	1.581,92 €
4	PALETERIA	360,00 €
5	PINTURA	231,00 €
6	ALTRES	402,50 €
T TOTAL OFFICE ALTELL 1		7.456,06 €
OFFICE PLANTA ALTELL 2		
1	ACTUACIONS PREVIES	92,00 €
2	MOBILIARI CUINA	4.327,30 €
3	INSTAL·LACIONS	1.568,21 €
4	PALETERIA	240,00 €
5	PINTURA	184,00 €
6	ALTRES	402,50 €
T TOTAL OFFICE ALTELL 2		6.814,01 €
TOTAL		14.270,07 €
IVA 21%		2.996,72 €
TOTAL IVA INCLÒS		17.266,79 €

III DOCUMENTACIÓ GRÀFICA (DG)



SITUACIÓ:
E 1/1000 (A3)



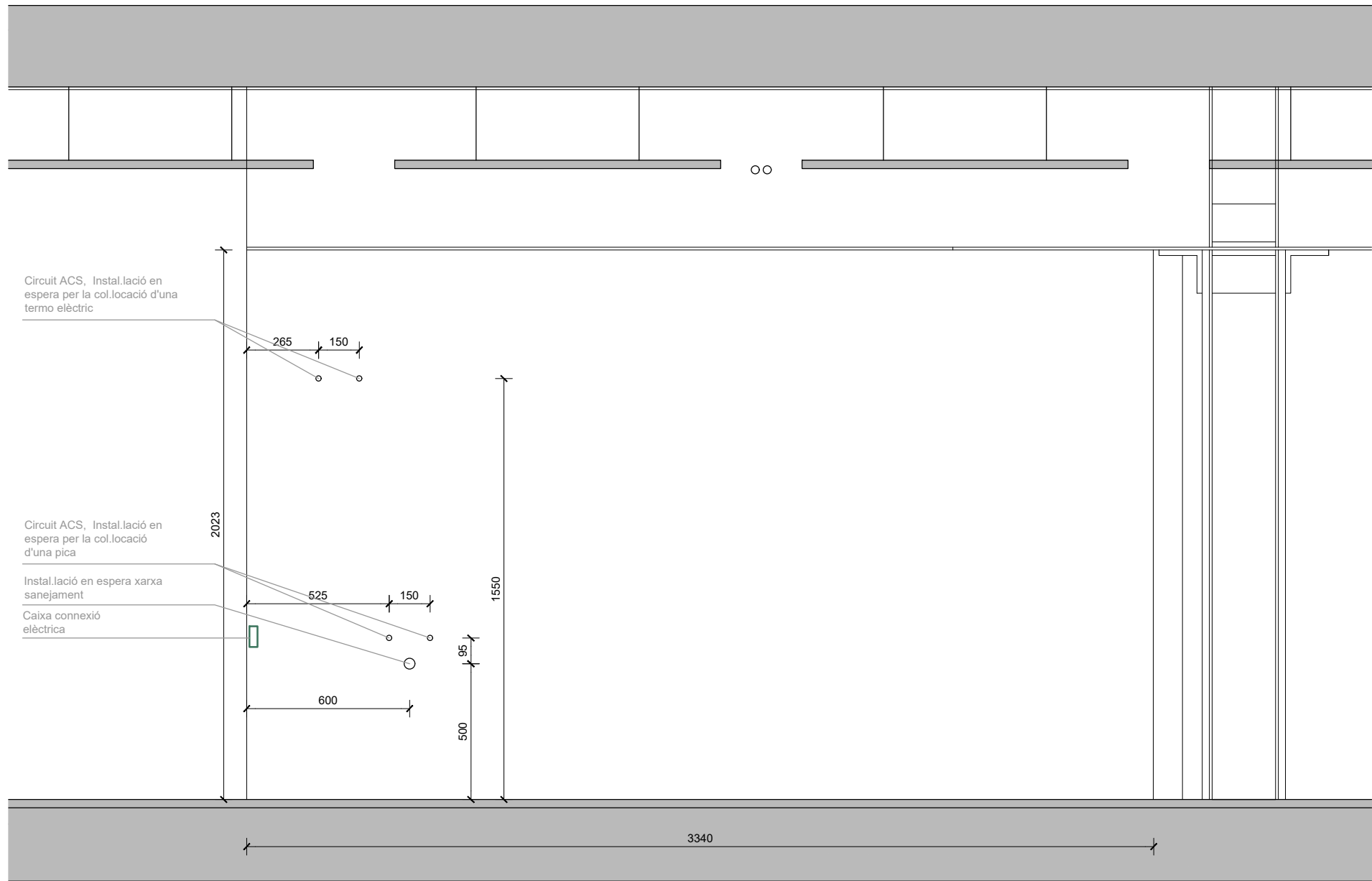
**Ajuntament
de Barcelona**

FABRA I COATS. OFFICE PLANTA ALTELL

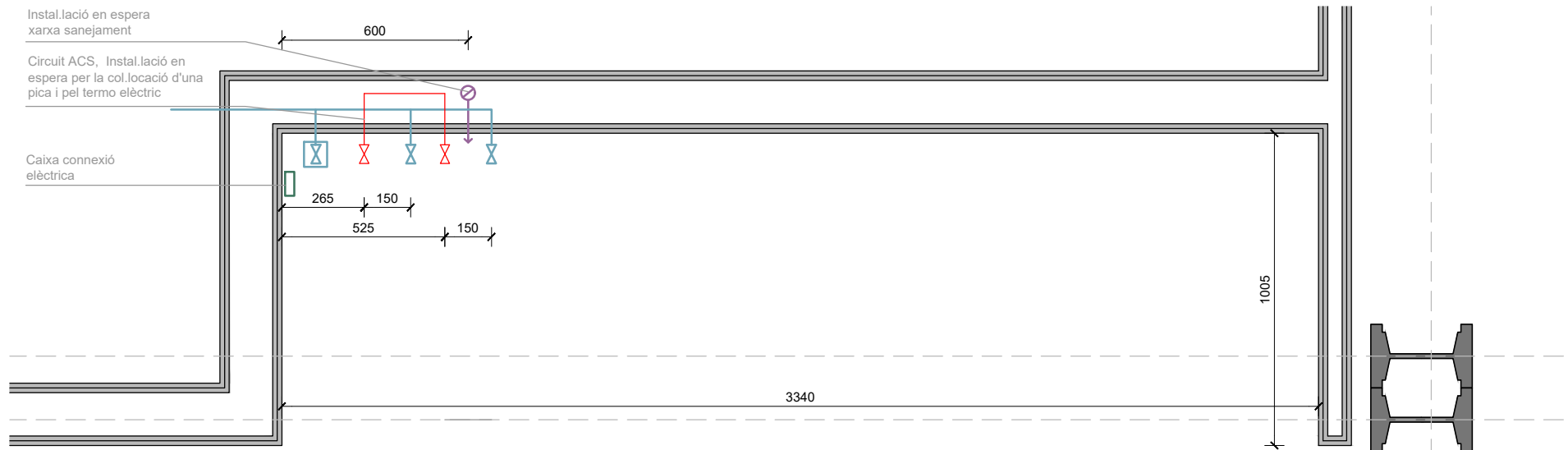
OCTUBRE 2024

GENERAL. SITUACIÓ
RECINTE FABRA I COATS. NAU L

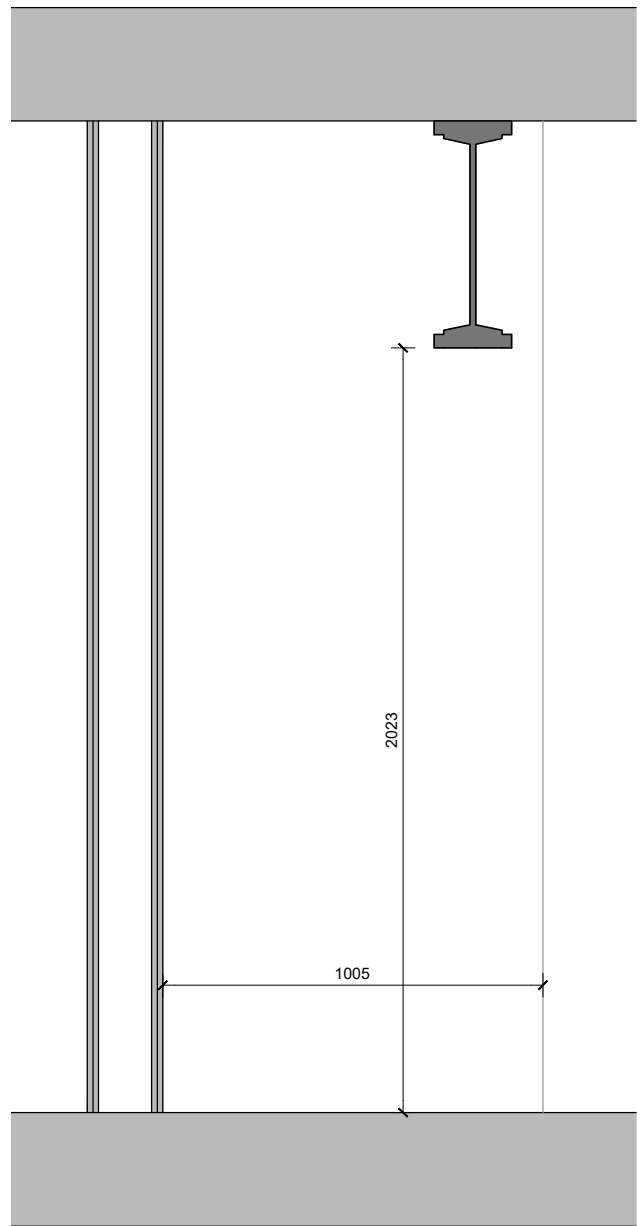
G1.1



ALÇAT
E: 1 / 20 DIN A3



PLANTA
E: 1 / 20 DIN A3

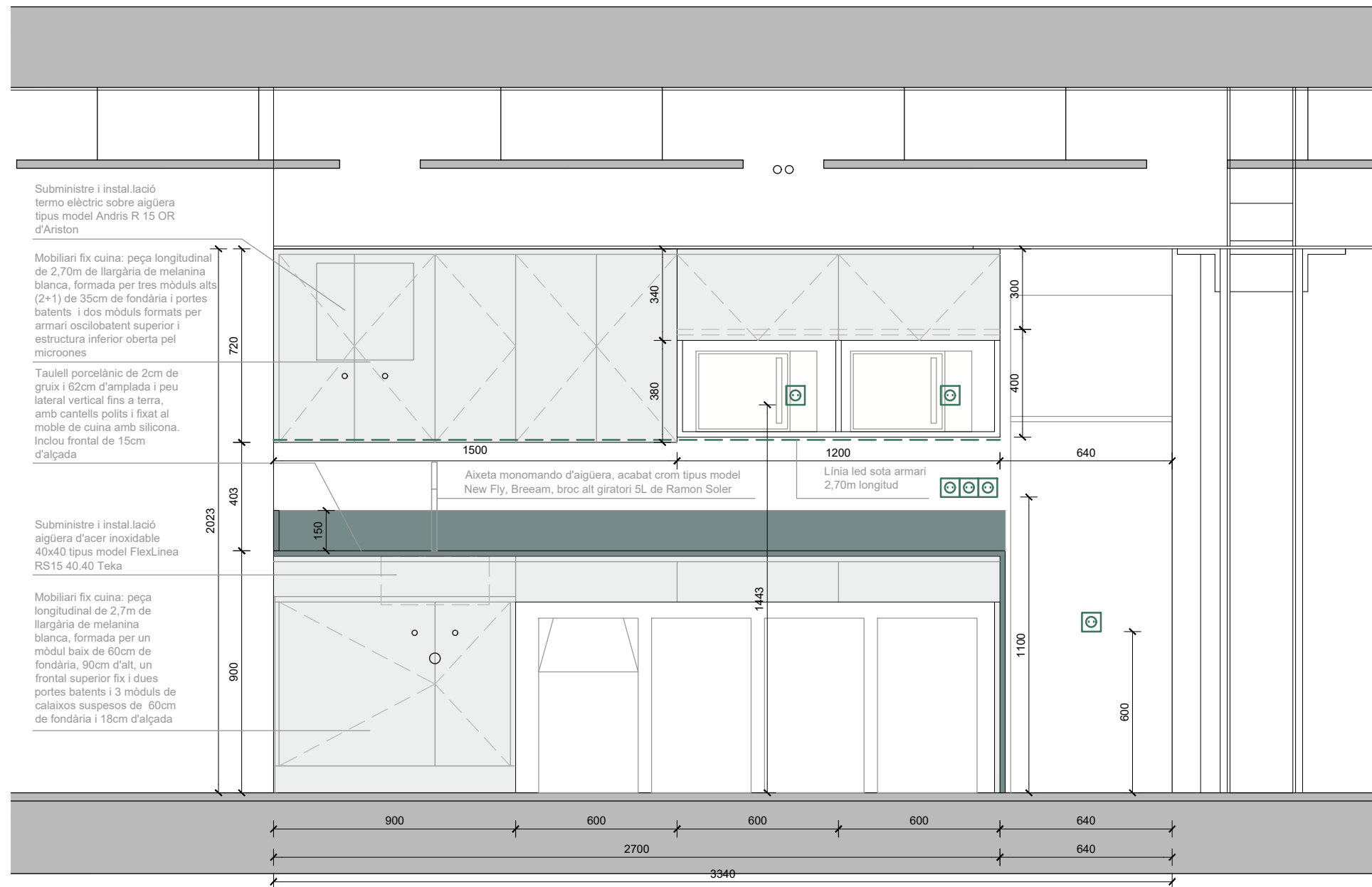


SECCIÓ
E: 1 / 20 DIN A3

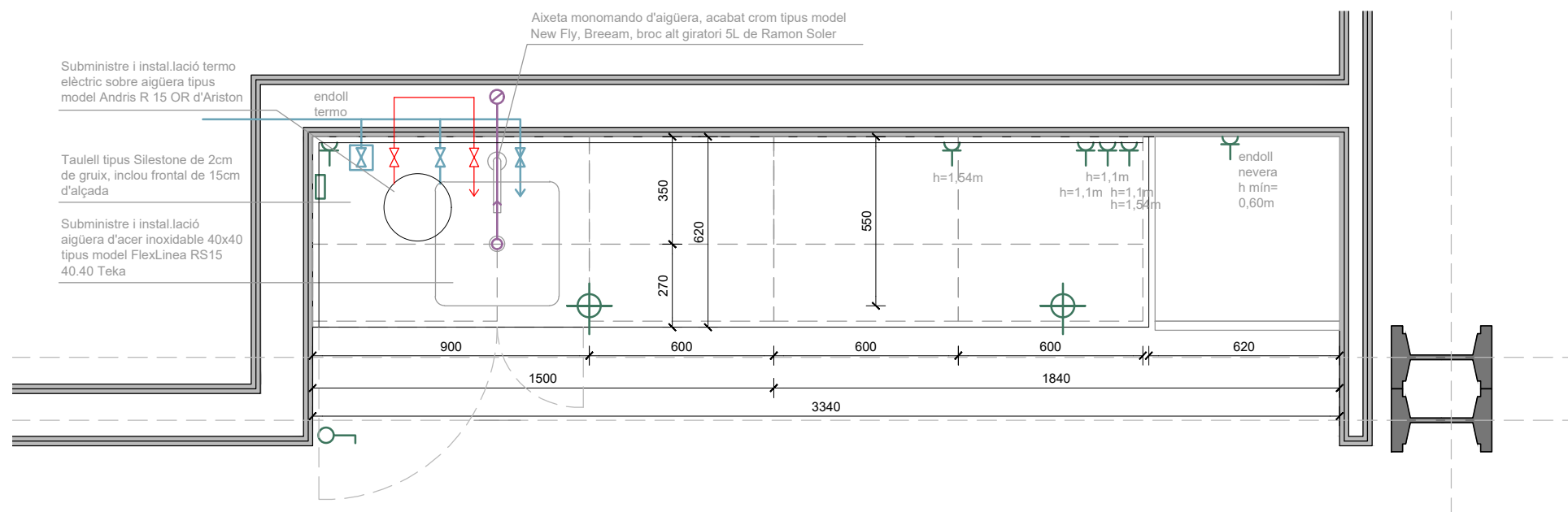


FOTOGRAFIA F1

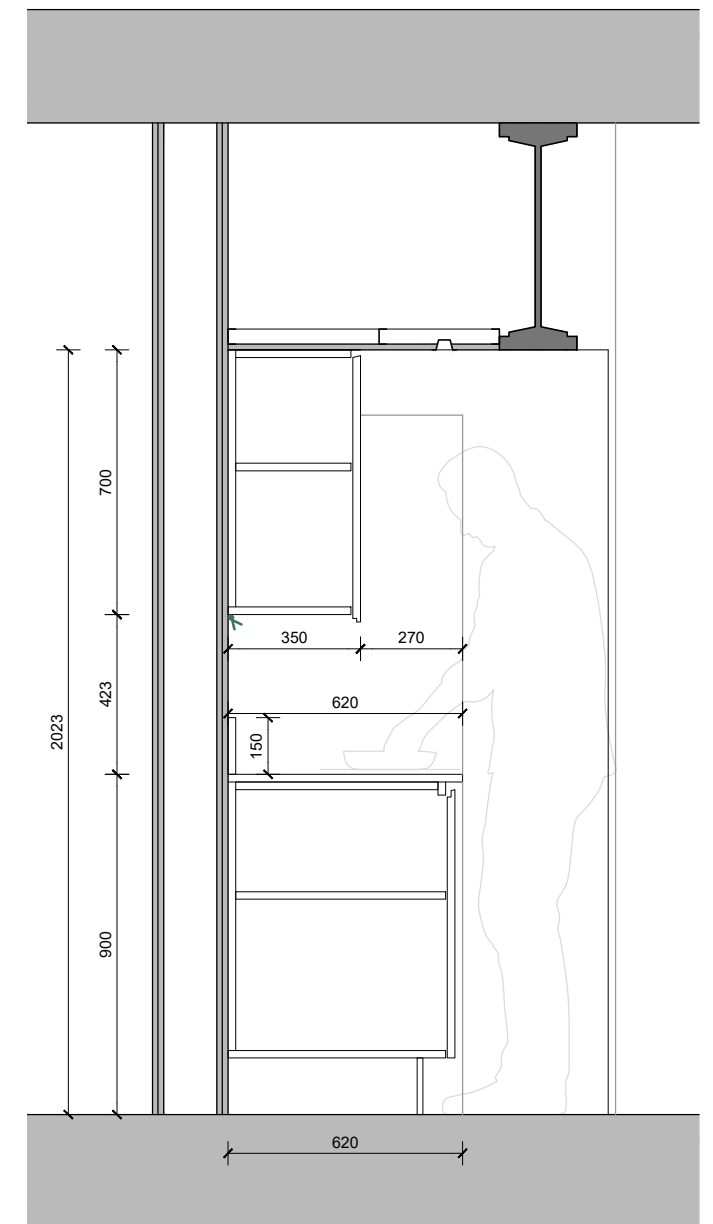




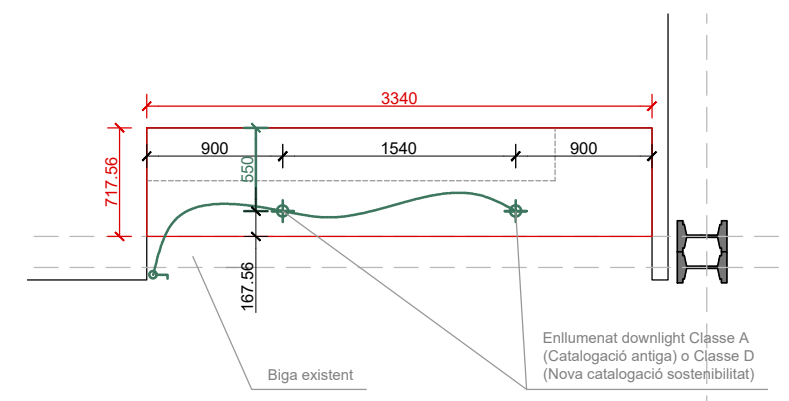
ALÇAT
E: 1 / 20 DIN A3



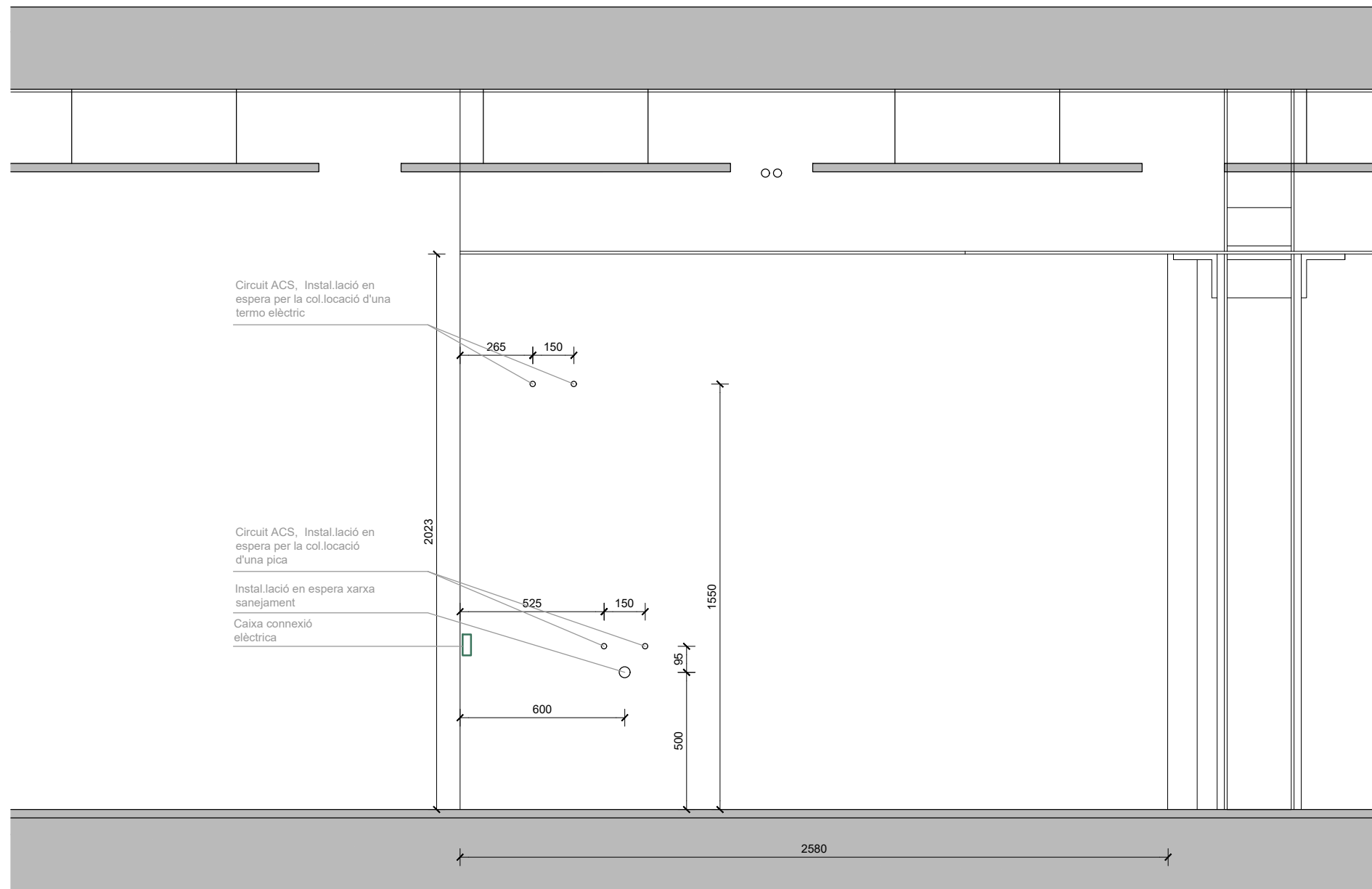
PLANTA
E: 1 / 20 DIN A3



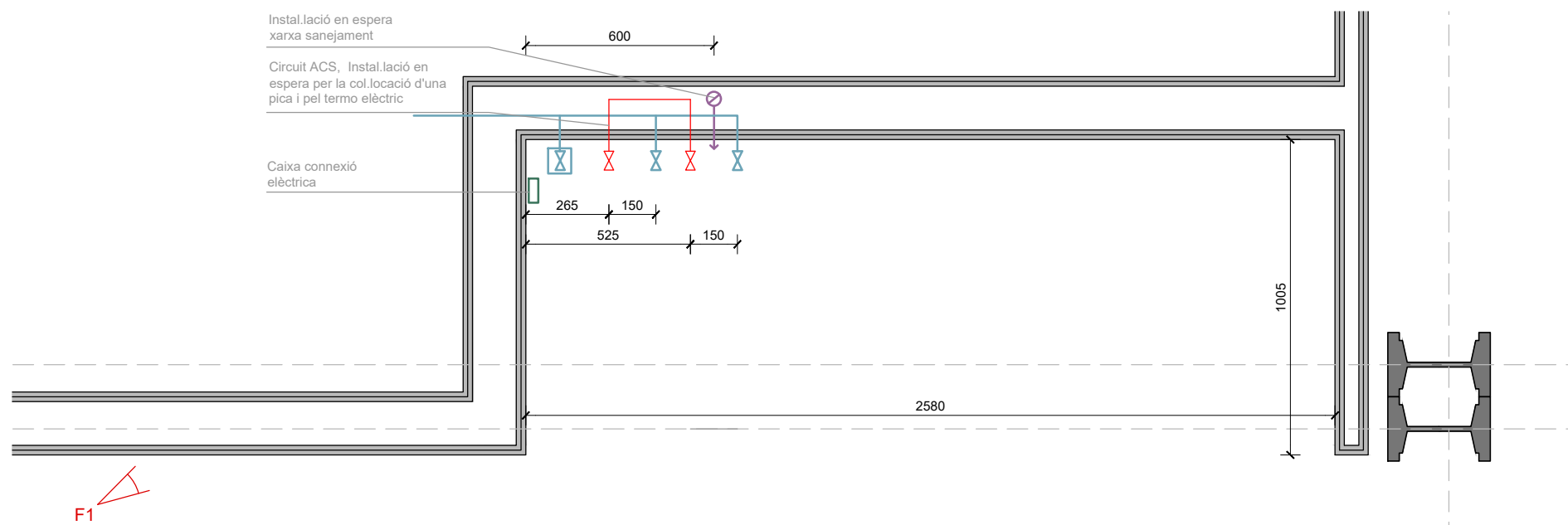
SECCIÓ
E: 1 / 20 DIN A3



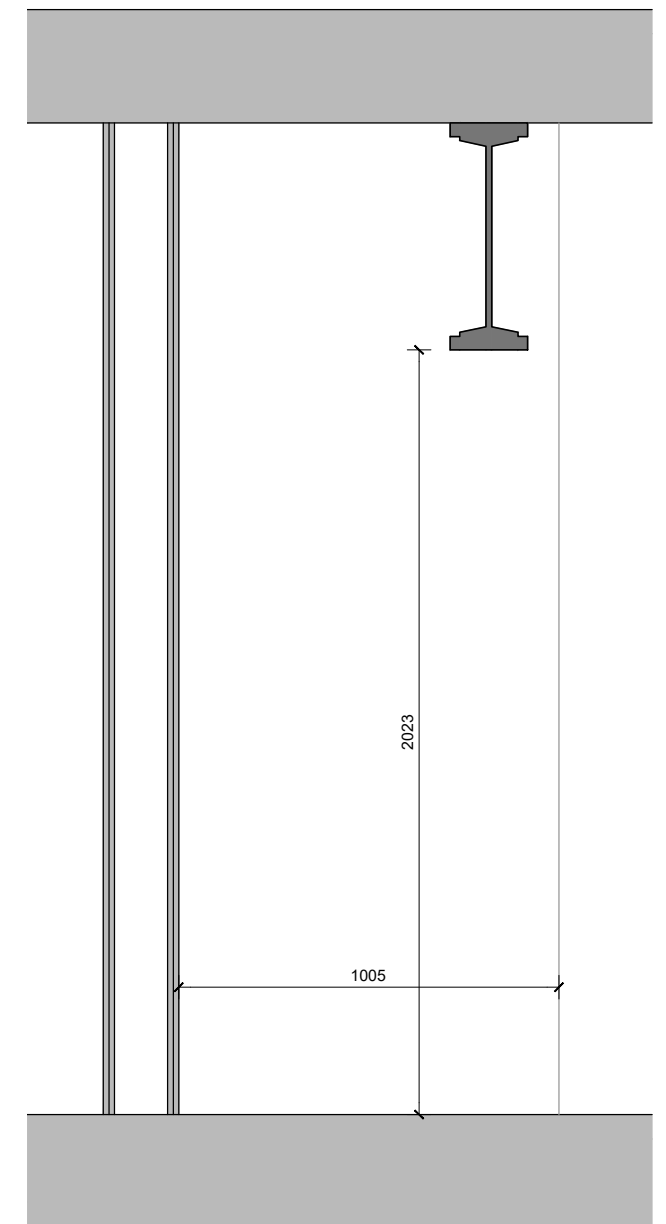
PLANTA FALS SOSTRE
E: 1 / 50 DIN A3



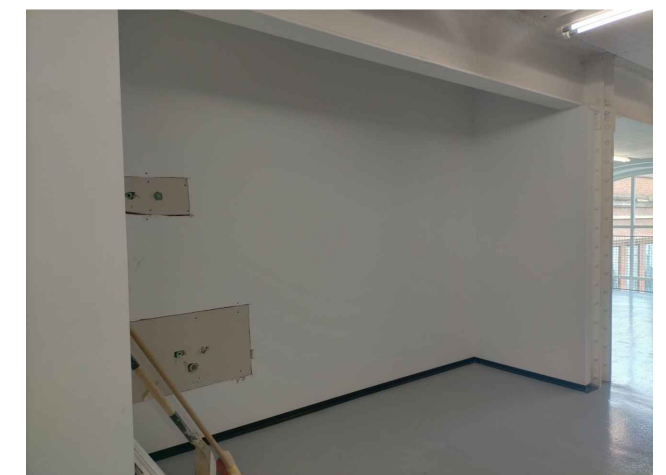
ALÇAT
E: 1 / 20 DIN A3



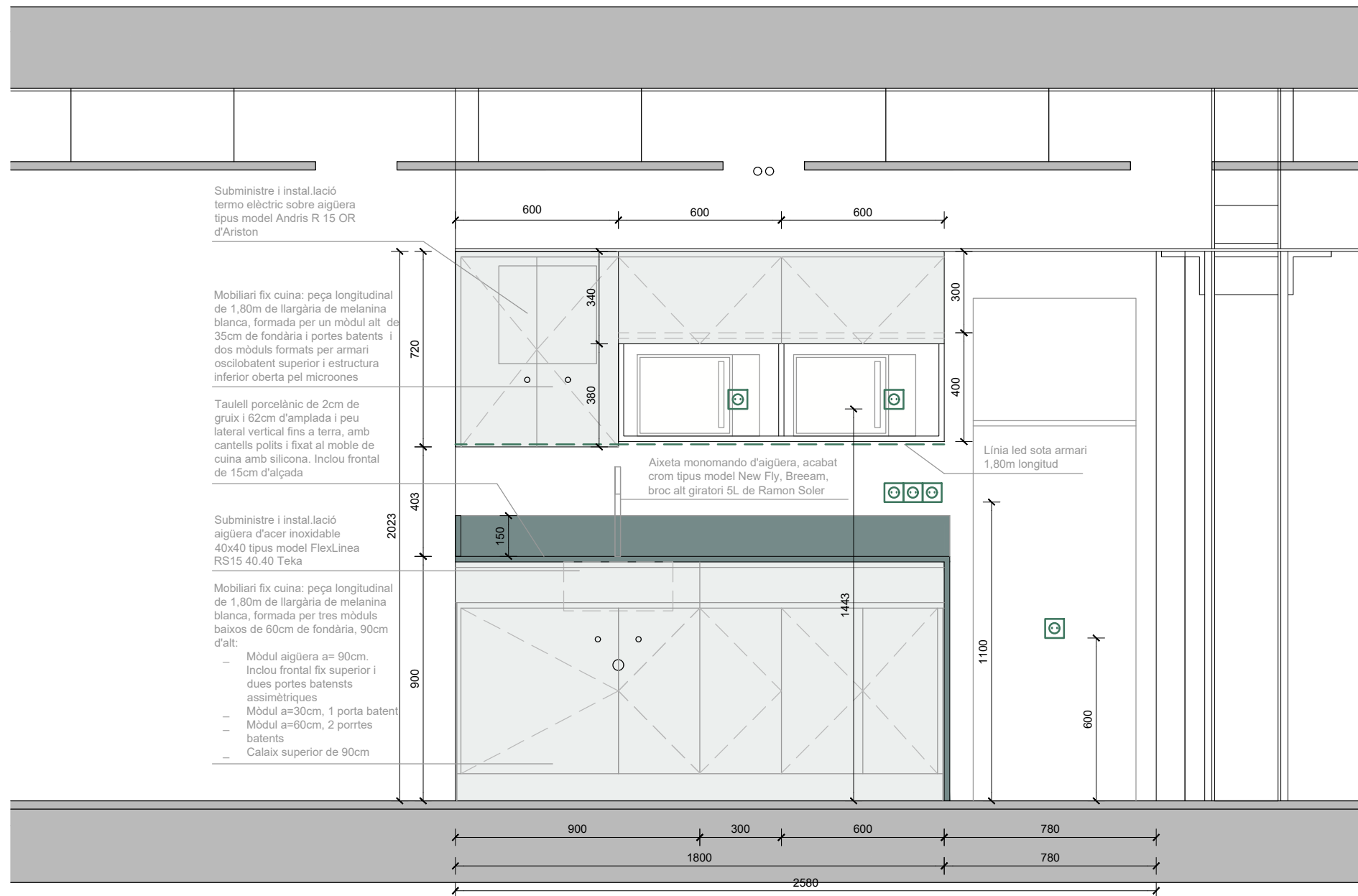
PLANTA
E: 1 / 20 DIN A3



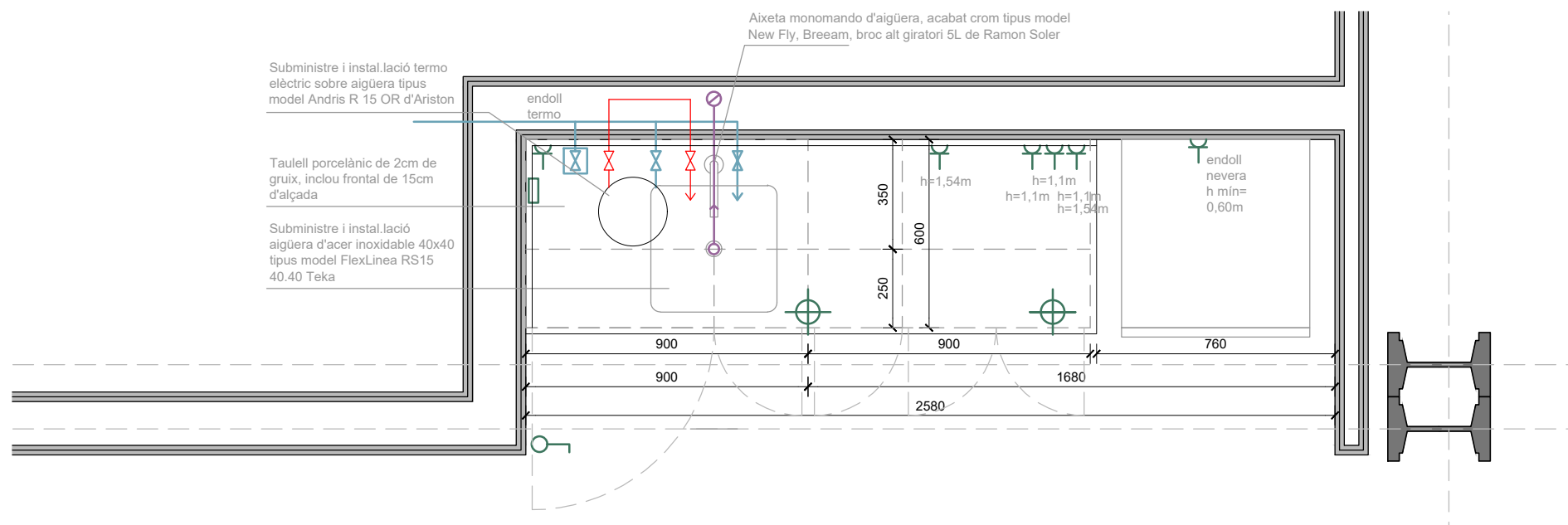
SECCIÓ
E: 1 / 20 DIN A3



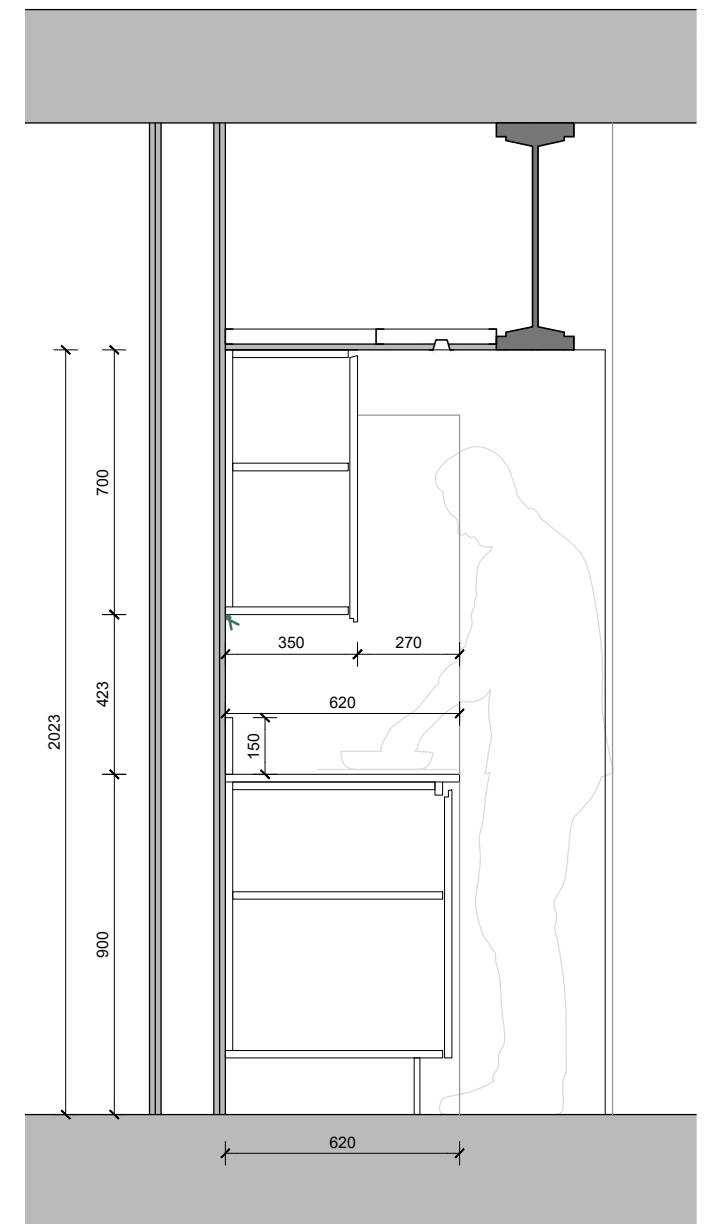
FOTOGRAFIA F1



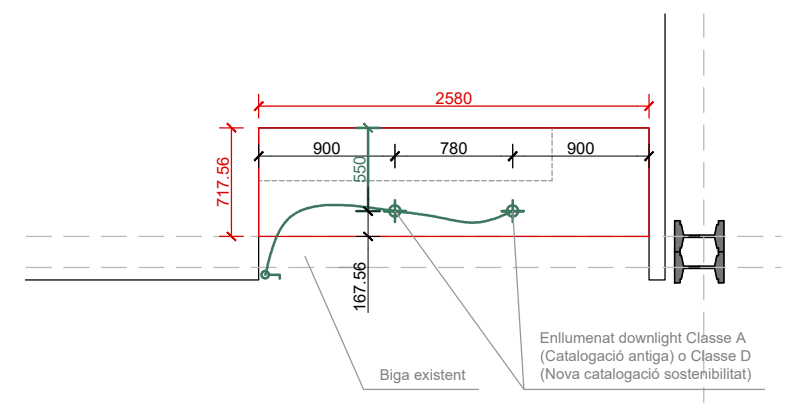
ALÇAT
E: 1 / 20 DIN A3



PLANTA
E: 1 / 20 DIN A3



SECCIÓ
E: 1 / 20 DIN A3



PLANTA FALS SOSTRE
E: 1 / 50 DIN A3

