



Institut de Cultura

Palau de la Virreina
La Rambla, 99
08002 Barcelona
Telèfon 933 161 000
www.bcn.cat/barcelonacultura

INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR AMB CONCURRÈNCIA

Dades del contracte

Petició de contracte:	006_P2401365
Tipus de contracte:	Obres
Objecte:	Interiorisme reordenació espais d'accés a les oficines de l'ICUB al Palau de la Virreina
CPV:	45400000-1
Pressupost (IVA inclòs):	43.445,96 €
Tipus d'IVA:	21%
Pressupost net (sense l'IVA): <i>Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta.</i>	35.905,75 €
Aplicació pressupostària:	1123/69999/33011
Codi Actuació:	P.01.6043.01

Antecedents

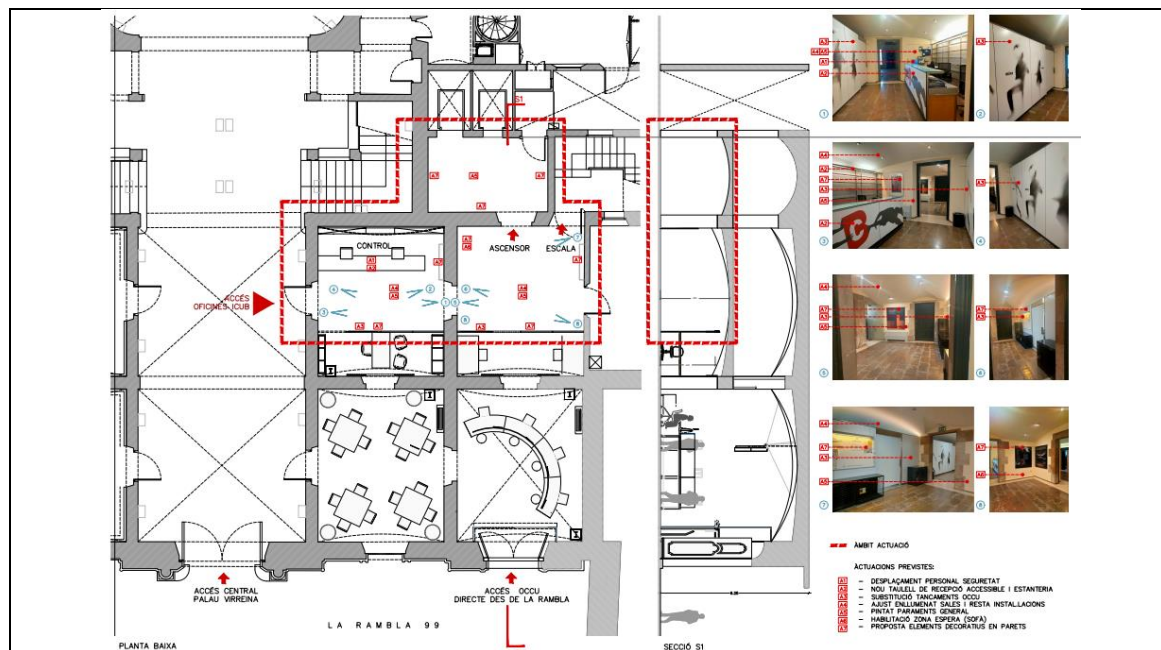
El Palau de la Virreina situat a la Rambla 99, al Districte de Ciutat Vella de Barcelona, alberga la seu de l'Institut de Cultura de Barcelona (ICUB), per tant la seva seu administrativa, al mateix temps que ofereix diferents sales d'exposició municipals a la ciutadania (La Virreina Centre de la Imatge)

El Palau de la Virreina significa el model més acabat i perfecte de l'arquitectura civil catalana de la segona meitat del segle XVIII. Es troba catalogat amb nivell A (BCIN, bé Cultural d'Interès Nacional).

L'ICUB té la voluntat de reordenar i millorar tant l'accessibilitat com la imatge dels espais d'accés a les oficines de l'ICUB a nivell de mobiliari i interiorisme, situats en la planta baixa de l'edifici del Palau de la Virreina.

Els espais d'entrada a les oficines de l'ICUB inclouen tres sales connectades entre elles. Aquests tres espais es corresponen doncs a la sala d'accés on s'ubica el mostrador de recepció (E1), la sala de distribució cap als ascensors (E2) i les escales i la sala d'espera dels ascensors (E3).

L'àmbit de les actuacions queden reflectides en la següent imatge:



Plànol. Ubicació dels espais a reformar



Foto. Espais inclosos en l'àmbit d'actuació de les obres

S'ha redactat un projecte d'interiorisme que renova les sales d'accés a les oficines de l'ICUB. És a partir d'aquest projecte d'interiorisme redactat per Nook Architects, que es requereix la necessitat de portar a terme les obres d'adequació d'aquests espais descrites en aquest document.

La reforma dels espais no preveuen cap canvi de distribució, únicament es contempla la modificació d'algun revestiment (sanejament davant les humitats), acabats, il·luminació i mobiliari.

No s'ha modificat el perímetre de l'edifici amb elements permanents, i per tant no s'ha afectat cap paràmetre urbanístic (ocupació, edificabilitat, alçada màxima reguladora).



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut de Cultura

Palau de la Virreina
La Rambla, 99
08002 Barcelona
Telèfon 933 161 000
www.bcn.cat/barcelonacultura

L'ICUB (Institut de Cultura de Barcelona) gestiona el manteniment de l'equipament, mentre que la propietat és de l'Ajuntament de Barcelona.

Atès que, aquesta prestació no pot ser proporcionada directament per l'ICUB, perquè no disposa dels mitjans personals i/o materials necessaris per a la realització de les esmentades actuacions, es proposa la contractació externa per realitzar-lo mitjançant un contracte menor, tal com es preveu en la Llei 9/2017 de contractes del sector públic.

D'acord amb l'article 118.2 de la Llei 19/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), s'ha comprovat que queda justificada la necessitat del contracte i no s'està alterant el seu objecte per evitar l'aplicació dels llindars indicats en l'article 118.1.

Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

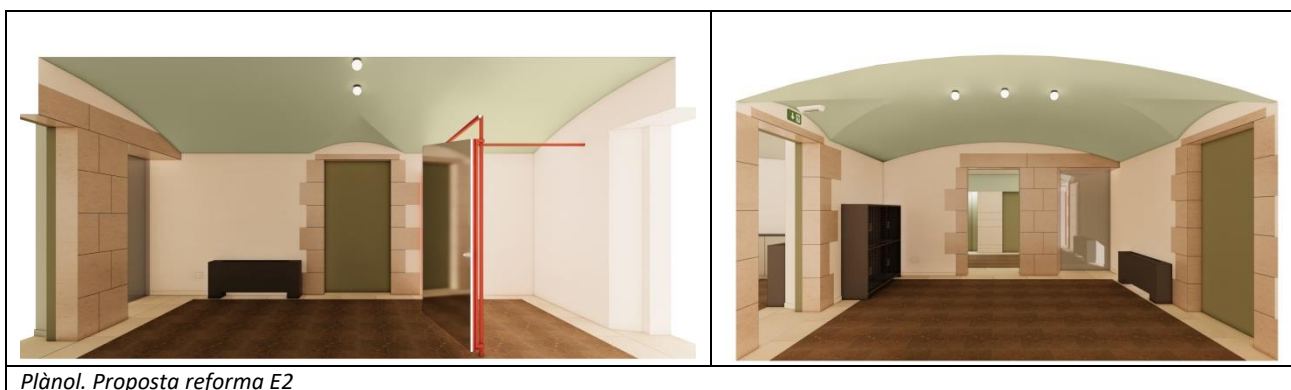
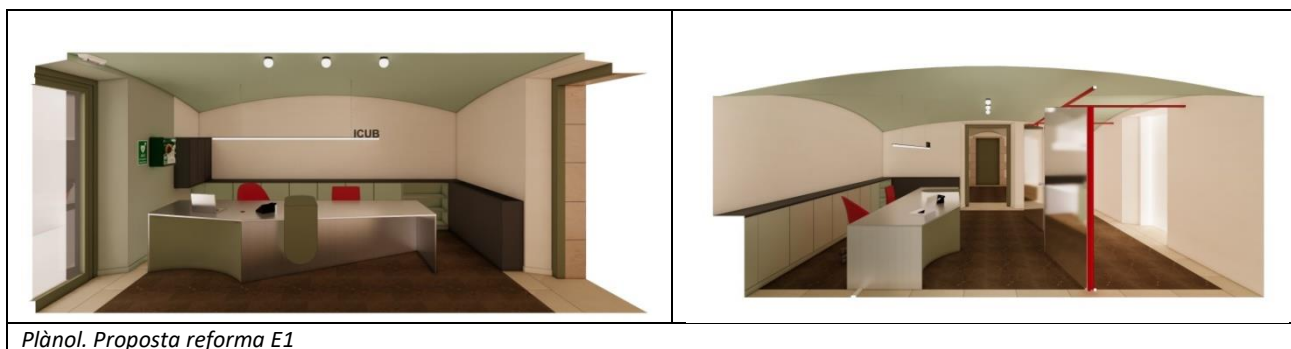
Es tracta doncs d'unes obres de reforma interior, que només afecten els espais anteriorment descrits.

Les obres no intervenen en cap canvi en la distribució existent, així com tampoc preveuen mitjans auxiliars per a la realització de l'obra.

La proposta inclou la retirada de l'actual mobiliari i equipaments dels tres espais d'accés, incloent el mostrador de recepció, la prestatgeria i els boxes per a bicicletes. També es contempla el desmuntatge dels panells i porta de les mampares divisòries existents als dos primers espais (compartimentació amb l'OCCU), tot conservant l'estructura existent.

En els murs perimetrals dels tres espais es realitzarà un tractament anti-humitat, així com la retirada d'elements obsolets.

La proposta inclou la realització de mobiliari a mida, que tot i no formar part d'aquest àmbit d'obres, s'haurà d'acabar integrant en aquests espais que defineixen les obres.





Plànol. Proposta reforma E3

A l'espai E1 es planteja una nova prestatgeria a la zona d'accés, que inclou un petit armari registrable que agruparà els elements de videovigilància a reubicar.

Als espais E1 i E2 es planteja una nova separació amb els espais de l'OCCU (Oficina Ciutadana de la Cultura). Aquestes noves mampares aprofiten l'estructura existent que, completant amb nous elements estructurals, incorporen un tancament amb panells reflectants. Aquests panells tenen forma irregular en el seu coronament, formen angle entre ells per enriquir l'efecte reflectant, i incorporen mecanització en un d'ells per formar una porta.

A nivell d'il·luminació, la proposta aprofitarà la instal·lació actual. No es preveuen la realització de nous punts de llum mitjançant regates o similar que puguin afectar els elements existents amb valor patrimonial.

En general, es faran servir alguns punts actuals en el sostre, mantenint la configuració existent del cablejat i enceses. S'actualitzaran les lluminàries en els punts indicats en la documentació gràfica, i els punts no necessaris s'anul·laran.

A l'espai E1 es preveu una lluminària en suspensió, connectada a un dels punts existents.

A l'espai E3 es preveu refer el frontal sobre les portes dels ascensors, actualitzant la il·luminació tipus LED.

En els murs perimetrals dels tres espais es preveu realitzar un tractament anti-humitat, així com la reparació dels revestiments necessaris igualant les característiques existents. Es preveu un nou sòcol que unifiqui els tres espais.

A nivell de pintura, es planteja una composició en dos colors pels paraments de l'envolent incloent les voltes, definit segons la documentació gràfica de projecte (3D).



Tant l'estructura existent, com els elements complementaris, així com les fusteries actuals, també es pintaran seguint el criteri definit en la documentació gràfica i els amidaments corresponents.

En la memòria valorada que acompanya aquest document es presenten els plànols de l'estat actual i de proposta de les actuacions, així com el pressupost estimat de les obres.

Lloc de realització de la prestació

La realització de les feines descrites es realitzaran en la planta baixa del Palau de la Virreina, al carrer La Rambla 99, 08002 Barcelona.

Inici de les prestacions i termini d'execució

La data d'inici de les obres es concretarà a partir de la data d'adjudicació que s'haurà d'acordar amb les parts (prestadors i ICUB) amb suficient antelació podent-se iniciar les gestions oportunes. Les obres hauran de finalitzar com a molt tard el 31 de desembre de 2024.

Criteris d'adjudicació

D'acord amb les bases d'execució del pressupost 2024 de l'Ajuntament de Barcelona, s'utilitzarà com a criteri de selecció el preu més baix.

Responsable del contracte

Com a responsable del contracte es designa en Marc Pinedo Grau.

Tramesa d'ofertes

Les empreses ofertants hauran d'enviar les seves ofertes **mitjançant el Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona** (<https://licitacions.bcn.cat/>). No s'admetrà cap altra forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per l'empresa.

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.