



INFORME DE JUSTIFICACIÓ DE NECESSITAT I IDONEITAT DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE PRODUCCIÓ TÈCNICA, REGIDORIA I GESTIÓ I COMERCIALIZACIÓ D'ESPAIS DE LA FABRA I COATS - FÀBRICA DE CREACIÓ DE BARCELONA.

Núm. Petició: 006_P2400346

Núm. contracte: 006_24001052

Codi CPV: 79952100-3 - *Servicios de organización de eventos culturales*

Contracte administratiu de serveis subjecte a regulació harmonitzada

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és la prestació dels serveis de producció tècnica, regidoria i gestió i comercialització d'espais de la Fabra i Coats - Fàbrica de Creació. Les activitats públiques que tenen lloc en aquests espais requereixen una tasca de producció, regidoria i comercialització que inclouen la supervisió de diferents elements necessaris per a dur a terme la programació en les condicions adients.

Les activitats es desenvoluparan generalment als espais de l'edifici de la Fabra i Coats:

- Fàbrica de Creació, (C/ Sant Adrià, 20) tot i que en algunes ocasions pot dur-se a terme a l'exterior i, en ocasions molt puntual a un altre espai cultural del recinte de la Fabra i Coats, i poden tenir lloc durant els dies laborables, caps de setmana i festius, en qualsevol horari.

El personal dependrà únicament de l'adjudicatari, però es preveu una interlocució fluïda amb la persona referent de la Fabra i Coats - Fàbrica de Creació, i les persones referents municipals de la Direcció d'Innovació Coneixement i Arts Visuals de l'ICUB per a l'exacte compliment del contracte.

L'adjudicatari haurà d'encarregar-se de la gestió i contractació dels serveis necessaris per dur a terme les funcions i tasques requerides, d'acord amb el que s'especifica a continuació:

CLAUSULES SOCIALS:

- Valoració del preu màxim 35 %.
- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual.
- Conciliació coresponsable dels temps laboral, familiar i personal.
- El pagament directe del preu a les empreses subcontractades.
- L'acreditació de pagament en termini a les empreses subcontractades.

Responsable del contracte: Miguel Àngel Delgado, tècnic de la Fabra i Coats – Fàbrica de Creació

Interlocutors del contracte: responsable de l'equip de gestió de la Fabra i Coats — Fàbrica de Creació, Sergio Gómez Hita (sgomezh@bcn.cat), cap Departament

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

Fabra i Coats Fàbrica de Creació és un equipament municipal que respon a tot l'engranatge dels processos creatius i de producció de coneixement: des de la recerca, la investigació i la creació, a la producció i l'exhibició, vetllant per què aquestes produccions s'introdueixin a les xarxes i circuits de difusió. La seva missió s'articula entorn a la generació d'espais de treball i recursos per a agents culturals, artistes i col·lectius, en el desenvolupament programes de



formació i acompanyament de projectes i en la vinculació d'aquests projectes amb plataformes de visibilitat.

Com a espai de difusió, la Fabra genera i acull un intens programa d'activitats públiques vinculades a les pràctiques artístiques i culturals contemporànies, contribuint aquests programes de ciutat a reforçar el barri de Sant Andreu com a pol creatiu i cultural i a donar resposta i acompanyament al desenvolupament dels projectes dels Artistes i projectes residents a la Fàbrica de Creació.

Per tal d'organitzar aquests esdeveniments i activitats, és necessari comptar amb serveis de producció tècnica, regidoria, gestió i comercialització d'espais. Aquestes tasques s'han de dur a terme d'acord amb les necessitats dels propis residents, dels organitzadors, del públic a qui va dirigit i a partir dels recursos i pressupost disponibles, tenint present que la Fabra i Coats — Fàbrica de Creació tracta de potenciar la recerca de nous llenguatges creatius, l'obertura a territoris interdisciplinaris i el desenvolupament de polítiques de mediació amb el territori i la ciutadania, amb especial atenció a la relació entre la cultura i l'educació. Així mateix, com a espai d'acompanyament de processos de creació artístic, cal l'acompanyament tècnic d'alguns dels projectes residents a l'equipament.

D'altra banda, els espais de l'equipament són susceptibles tant de ser ocupats pels propis residents de la Fàbrica com de ser cedits a tercers d'acord amb els preus públics aprovats i les condicions establertes. Per dur a terme la tasca de comercialització i gestió d'aquests espais és necessari comptar amb un servei que atengui, gestioni i canalitzi aquestes demandes. Així mateix, també s'impulsen diferents espais d'exhibició propis de l'equipament tals com el "Seismes" i el "Feedback".

Aquests serveis són imprescindible per al funcionament de l'equipament ja que és el que permetrà realitzar les activitats de suport a la creació per a companyies i col·lectius artístics que puguin desenvolupar els seus projectes en la pròpia Fàbrica de Creació així com el suport als esdeveniments propis i de tercers que es requereix en aquest tipus d'equipament.

La magnitud i volum de feina que representa la regidoria tècnica, producció i gestió d'espais de la Fabra i Coats — Fàbrica de Creació fa que des de l'estructura interna de l'ICUB no es pugui atendre al volum de feines que requereix.

3. DURADA DEL CONTRACTE

Es preveu una durada del contracte és de 2 anys, a comptar des del 20 de gener de 2025 o des de la data de formalització del contracte, si aquesta és posterior. El contracte es podrà prorrogar 2 anys més, mitjançant dues pròrroques anuals.

4. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE

El pressupost del contracte es fixa en **548.679,86 euros** que es desglossa en **453.454,43 euros** de pressupost net, més **95.225,43 euros** en concepte d'IVA al 21%.

L'import indicat en el PCAP com a pressupost net està dividida en dues parts:

- A) Una part que correspon a les hores de servei prestada en concepte de les categories laborals, essent aquestes mateixes (amb preu unitari, IVA inclòs):



Categories	Preu unitari/h (sense IVA)	Preu unitari/h (amb IVA)
Responsable Producció	31,52 €	38,14 €
Comercialització i gestió	28,20 €	34,12 €
Coordinador tècnic	29,86 €	36,13 €
Tècnics	28,20 €	34,12 €
Regidors	28,20 €	34,12 €
Mans	23,22 €	28,10 €
SUMA	169,20 €	204,73 €

Concepte	COST NET (€)	IVA (€)	COST TOTAL (€)
Responsable Producció	111.204,89	23.353,03	134.557,92
Comercialització i gestió	99.483,77	20.891,59	120.375,36
Coordinador tècnic	105.344,33	22.122,31	127.466,64
Tècnics	36.657,85	7.698,15	44.356,00
Regidors	62.036,36	13.027,64	75.064,00
Mans	13.933,88	2.926,12	16.860,00
Total	428.661,09	90.018,83	518.679,92

B) Una segona part destinada a compra o lloguer de material de producció (29.999,94 € IVA inclòs), que no està sotmesa a baixa;

Concepte	(€)	IVA (€)	COST (€)
Material de Producció	24.793,34	5.206,60	29.999,94

El preu serà abonat a l'empresa adjudicatària prèvia presentació d'una factura mensual on s'especificaran les hores realitzades i les despeses facturades per a cadascun dels conceptes de l'objecte del contracte.

En cas de pròrroga, els preus serien els mateixos, és a dir, com els que s'han descrit anteriorment. Per tant, es podran fer dues pròrrogues d'un any.

El pressupost net dels 2 anys es desglossa de la manera següent:



Costos directes (preu hora+SS+costos directes)	Import
Responsable Producció	95.866,29
Comercialització i gestió	85.761,87
Coordinador tècnic	90.814,08
Tècnics	31.601,60
Regidors	53.479,62
Mans	12.011,97
TOTAL	369.535,42
TOTAL + IVA	447.137,86

Costos indirectes	Import
Costos d'estructura 10%	36.953,54
TOTAL	36.953,54
TOTAL + IVA	44.713,79

TOTAL COSTOS (CD + CI)	406.488,97
BENEFICI INDUSTRIAL	22.172,13
MATERIAL FUNGIBLE	24.793,34
TOTAL	453.454,43
TOTAL + IVA	548.679,86

Nota: Tots els imports indicats en les taules són en euros (€). La partida de material fungible de 24.793,34 € (12.396,67 anuals + IVA) no està sotmesa a baixa.

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el preu de mercat (Informació obtinguda a través de diverses plataformes d'ofertes de treball com són infojobs, Job Today), i tenen preu de sortida amb IVA inclòs de:

Categories	Salari anual
Responsable Producció	33.516,00
Gestió i Comercialització	29.988,00
Coordinador tècnic	31.752,00
Tècnics	29.988,00
Regidors	29.988,00
Mans	24.696,00

Aquest pressupost anirà a càrrec als pressupostos i partides següents:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	21% IVA	Import total
2025	22699	33332	1623	214.921,16	45.133,44	260.054,60 €
2026	22699	33332	1623	226.727,22	47.612,72	274.339,94 €
2027	22699	33332	1623	11.806,05	2.479,27	14.285,32 €



5. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

El valor estimat del contracte s'estima en **997.596,86 €** (sense IVA) atès que es preveu una pròrroga de dos anys - mitjançant dues pròrrogues anuals - i eventuais modificacions. Els conceptes que inclou són:

Any	VE Prestació (€)	VE eventuais pròrrogues (€)	VE modificacions (€)	Suma (€)
2025	214.921,16		21.492,00	236.413,16
2026	226.727,22		22.672,00	249.399,22
2027	11.806,05	214.921,16	22.672,00	249.399,21
2028		226.727,22	22.672,00	249.399,22
2029		11.806,05	1.180,00	12.986,05
Total	453.454,43	453.454,43	90.688,00	997.596,86

6. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Aquest contracte de serveis s'adjudicarà pel procediment obert, d'acord al que s'estableix a l'article 156 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic.

La present licitació és subjecta a **regulació harmonitzada** donat que el VEC és igual o superior als llindars establerts en l'article 22 LCSP.

7. CRITERIS DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA I TÈCNICA O PROFESSIONAL

1.- Solvència econòmica i financera

- D'acord amb l'article 87.1.a) LCSP, la xifra anual de negocis referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims finalitzats ha de tenir un valor mínim de 370.000 euros. En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a tres anys el requeriment es podrà referir al període d'activitat. Quan la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat fins a la data final de presentació de proposicions el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Justificació del criteri: Aquest criteri respon a la necessitat d'acreditar l'aptitud de les empreses per poder ser contractades segons la LCSP

2.- Solvència tècnica i professional

D'acord amb l'article 90.1.a) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims tres anys en serveis o treballs de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 230.000 euros.

D'acord amb l'article 90.1.a) LCSP, el criteri de correspondència entre els serveis executats per l'empresa licitadora i els que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i en cas contrari, la igualtat entre els tres primers dígits dels respectius codis CPV. Justificació del criteri de solvència: Aquest criteri respon a la necessitat d'acreditar la professionalitat de l'adjudicatària tenint en compte els coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat en contractes similars objecte de la present contractació.



Adscripció de personal a l'execució del contracte

D'acord amb l'article 76.2 LCSP, les licitadores es comprometen a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals següents:

- Responsable de producció: Experiència mínima 5 anys a l'entitat o empreses en serveis de producció en arts escèniques, música i gestió cultural.
- Coordinador tècnic: Experiència mínima de 5 anys a l'entitat o empreses en serveis de producció i serveis tècnics en arts escèniques o del moviment, música, cinema, televisió, audiovisual i/o gestió cultural.

Totes les persones que formen part del servei hauran de tenir, com a mínim: coneixements informàtics nivell usuari, parlar i escriure correctament el català i castellà (mínim nivell C1 de català i castellà)

Almenys dues de les persones que formin part de l'equip de treball hauran de disposar del certificat de formació específica per treballs amb plataformes elevadores. A més, una d'aquestes dues persones haurà d'acreditar haver realitzat el curs de prevenció de riscos laborals, nivell bàsic de 60 h., per fer les funcions de recurs preventiu.

La licitadora proposada adjudicatària haurà d'acreditar, abans de la formalització del contracte, els requisits indicats en la present Clàusula aportant la documentació següent:

- Declaració responsable de totes les persones adscrites a l'execució del contracte indicant que disposen, com a mínim, d'un nivell equivalent al C1 en català i castellà.
- Aportació del currículum vitae del Responsable de producció.
- Aportació del currículum vitae del Coordinador tècnic.
- Aportació del certificat de formació específica per treballs amb plataformes elevadores de dues persones adscrites a l'execució del contracte.
- Aportació d'haver realitzat el curs de prevenció de riscos laborals, nivell bàsic de 60 hores, per fer les funcions de recurs preventiu, d'una de les persones adscrites a l'execució del contracte.

Aquest compromís té caràcter d'obligació essencial i el seu incompliment pot ser objecte de penalització o de resolució contractual.

Adscripció de material a l'execució del contracte

Les persones que prestin serveis al centre hauran d'estar dotats, per part de l'empresa adjudicatària, del suport tècnic necessari per tal de garantir la correcta coordinació i funcionament del mateix. D'acord amb l'article 76.2 LCSP, les licitadores es comprometen a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans materials següents:

- Un walkie-talkie per cada persona destinada al servei i dels accessoris que es requereixin per tal de garantir la qualitat de les comunicacions (orelleres, còpies, bateries, etc.).
- Els telèfons mòbils necessaris per l'equip del servei i les direccions de correus electrònics necessaris i específics per les comunicacions.
- Altre equipament necessari per facilitar la realització de les seves tasques (ordinador, impressora, etc.).

Es compromet, si resulta adjudicatària, a facilitar un número de telèfon de contacte amb servei les 24 hores tot l'any, a disposició del centre per a notificar incidències de qualsevol tipus.

Aquest compromís té caràcter d'obligació essencial i el seu incompliment pot ser objecte de penalització o de resolució contractual.



8. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

D'acord amb l'article 154.4 LCSP, com es tracta d'un contracte amb CPV inclòs en l'Annex IV de la LCSP, els criteris de qualitat han de representar mínim el 51% de la puntuació assignable en la valoració de les ofertes.

La selecció de la millor oferta es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat- preu als efectes d'obtenir ofertes de gran qualitat. S'aplicaran els criteris d'adjudicació següents:

Puntuació total d'aquest criteris: 100 punts

Criteri	Puntuació màxima
Oferta econòmica	30
Pel compromís d'elaboració d'enquestes	15
Per la presentació d'un protocol d'abordatge de conflictes laborals	15
Per la presentació d'una proposta metodològica de planificació operativa	20
Pel disseny i desplegament d'una proposta de producció, en el marc d'una sessió dins del cicle "Feedback" de la Fàbrica de Creació	20

Els criteris vinculats a l'objecte del contracte que serviran de base per a l'adjudicació són els següents:

CRITERIS AUTOMÀTICS (60 punts)

1. Per l'oferta econòmica. Fins a 30 punts.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017, publicat en la Gaseta Municipal del dia 29 de juny, i modificada per Decret d'Alcaldia, de 22 de febrer de 2018, publicat en la Gaseta Municipal el dia 5 de març:

$$\left(\frac{169,20 \text{ euros} - \text{oferta}}{169,20 \text{ euros} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

L'import de 169,20 correspon a la suma dels preus unitaris sense IVA (que inclouen els costos de la Seguretat Social, els costos d'estructura i el benefici industrial)



La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Guia de contractació pública social.

Es defineixen els límits per a la consideració d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades següents: un diferencial del 5% per sota de la mitjana de les ofertes (es tindrà en compte la mitjana de la suma dels preus unitaris sense IVA) o, en el cas d'una única licitadora, del 15% respecte l'import total de la suma dels preus unitaris màxims sense IVA (169,20 €).

2. Pel compromís d'elaboració d'enquestes. Fins a 15 punts.

Es valorarà el compromís de realitzar enquestes per conèixer el grau de valoració i satisfacció en relació amb l'estada a la Fabra i Coats dels projectes culturals de cessió d'espais i actes culturals.

El contingut de les enquestes el facilitarà el responsable del contracte de l'equip de gestió de la Fàbrica de Creació.

Les enquestes es difondran en suport paper o telemàticament amb un número mínim de 100 i màxim de 300 enquestes anuals. El nombre concret d'enquestes a realitzar per cada projecte serà comunicat pel responsable del contracte de l'equip de gestió de la Fàbrica de Creació.

Justificació del criteri: L'enquesta és un instrument de control de qualitat del servei objecte de contractació, que pot aportar una millora des del punt de vista de l'usuari de l'equipament (residents, públic, visites)

3. Per la presentació d'un protocol d'abordatge de conflictes laborals. Fins a 15 punts.

La licitadora haurà d'indicar si presentarà un protocol d'abordatge de conflictes. L'adjudicatari, si ha indicat que presentarà aquest protocol, l'haurà d'aportar abans de la formalització del contracte.

El contingut mínim que ha de preveure el protocol d'abordatge de conflictes laborals abordatge de situacions de conflictes és el següent: Definició, fases i característiques dels conflictes, com prevenir l'escalada de conflictes, causes típiques dels conflictes, estratègies pràctiques per a la gestió de conflictes i intervenció en les diferents situacions de conflictes.

Justificació del criteri: El servei objecte de contractació és responsable de la producció de múltiples activitats, i per aquest motiu ha d'interlocutar amb altres operadors, empreses externes, internes, residents, etc. això fa que en situacions puntuals hi hagi conflictes. Per tant es considera adient que tinguin un protocol intern que ajudi a solucionar aquestes situacions.

CRITERIS AMB JUDICI DE VALOR (40 punts)

Els criteris vinculats a l'objecte del contracte que depenen d'un judici de valor i que serviran de base per a la seva adjudicació són els següents:

A més, en aquests criteris no es pot especificar cap mena d'informació que posteriorment sigui objecte de puntuació en el sobre corresponent a la documentació relativa als criteris automàtics. En cas d'existir algun tipus d'informació d'aquest caràcter, el criteri quedarà automàticament descartat.

1. Per la presentació d'una proposta metodològica de planificació operativa dels serveis objecte del contracte. Fins a 20 punts.



La proposta metodològica de planificació operativa dels serveis haurà de contemplar, d'acord amb la Clàusula 2 del PPT:

1. La producció, l'acompanyament i realització dels actes, incloent l'organització, la planificació i coordinació de l'equip, coordinació amb la Fàbrica de Creació i els recursos a emprar detallant les mesures de l'empresa per garantir l'operativitat del servei
2. La gestió d'espai per a residents i la gestió d'espais d'activitats externes (cessió d'espais)
3. La gestió de la informació de totes les activitats que es desenvolupen a la Fàbrica de Creació,

La proposta haurà de ser d'un màxim de 8 pàgines (sense comptar la portada, l'índex i la contraportada), tipografia Arial 11, espai simple i numerades (no es valoraran les pàgines que superin aquest número màxim).

La puntuació de cada proposta es determinarà tenint en compte els següents barems:

Consideració	Puntuació
Insuficient	0
Acceptable	10
Bona	15
Excel·lent	20

Es considerarà **insuficient** la qualitat de la proposta que no s'ajusta amb els requeriments sol·licitats; **acceptable** la qualitat de la proposta que únicament se cenyeixi als requeriments sol·licitats; **bona** la qualitat de la proposta que, a més de complir la condició anterior incorpori elements per detectar les anomalies de solapament d'actes i peticions de materials tècnics de materials que en activitats que individualment es poden realitzar però que en el mateix espai de temps en diferents espais no es poden dur a terme; i **excel·lent** la qualitat de la proposta que, a més de complir les dues condicions anteriors, presenti propostes de com intervenir i pal·liar les anomalies abans detectades.

Justificació del criteri: Per la correcta realització del servei és fonamental una planificació adequada. Aquesta planificació ha d'ajustar-se als criteris establerts a l'objecte de la contractació. En la proposta metodològica operativa dels serveis es desenvolupa al detall com es realitzarà aquest servei.

2. Pel disseny i desplegament d'una proposta de producció, en el marc d'una (1) sessió dins del cicle "Feedback" de la Fàbrica de Creació. Fins a 20 punts.

L'extensió de la proposta de treball aplicat es limitarà a un màxim de 4 pàgines (sense comptar la portada, l'índex i la contraportada), tipografia Arial 11, espai interlineat simple i numerades (no es valoraran les pàgines que superin aquest número màxim)..

Per a la valoració d'aquest criteri, les licitadores presentaran una proposta de producció d'una sessió del Feedback, projecte enumerat en la Clàusula 2 "Objecte" del plec de prescripcions tècniques, de tal forma: "(...) el Feedback s'ha erigit com l'espai d'experimentació i mostra d'una part del procés creatiu de la Fabra i Coats — Fàbrica de Creació, generant un cicle format de diverses sessions on, a cada una, dos projectes residents de diferents disciplines escèniques formalitzen una mostra oberta del procés creatiu dels seus projectes d'arts en viu a través d'una mostra parcial de 20 a 30 minuts de l'estat de creació on es trobi la seva peça i, articulant, un diàleg entre persones de l'àmbit cultural, públic general i altres artistes residents de la Fàbrica creació per aportar valor i significat al seu procés creatiu" i, atenent que els



recursos de manteniment, seguretat i neteja són propis del centre, així com la programació escènica també ve configurada prèviament per part de l'equip gestor de l'equipament.

La proposta ha d'ocupar les fases de planificació, gestió, muntatge, desenvolupament i desmuntatge i ha de desenvolupar la coordinació operativa tant dels diferents recursos/departaments/serveis de l'operador extern com els propis del centre.

Es valorarà la qualitat dels continguts de la proposta en relació a la claredat de l'exposició i la funcionalitat de la metodologia exposada. No es valorarà la informació que es consideri supèrflua o innecessària. La valoració serà puntuada segons el barem que a continuació es detalla:

Consideració	Puntuació
Insuficient	0
Acceptable	10
Bona	15
Excel·lent	20

Es considerarà **insuficient** la qualitat de la proposta que no s'ajusta amb els requeriments sol·licitats, **acceptable** la qualitat de la proposta que únicament se cenneixi als requeriments sol·licitats, aportant un cronograma clar i ben definit amb atenció a totes les fases; **bona** la qualitat de la proposta que, a més de complir la condició anterior incorpori elements de relació amb altres recursos de la Fabra i Coats — Fàbrica de creació exposats en aquest criteri; i **excel·lent** la qualitat de la proposta que, a més de complir les dues condicions anteriors, presenti els elements de major qualitat i aporti major profunditat als projectes participants a la sessió del "Feedback" exposada.

Justificació del criteri: Es demana amb aquest criteri d'adjudicació el desenvolupament, a nivell de les tasques a realitzar objecte de la contractació, d'una activitat pròpia que és desenvolupa actualment a la Fàbrica de Creació.

9. CRITERIS DE DESEMPAT

Quan es produeix un empat en la puntuació total entre diverses licitadores es pot/den aplicar el/els següent/s criteri/s de desempat tenint en compte com a data del compliment efectiu del fet de desempat el venciment del termini de presentació d'ofertes:

- 1) Les licitadores amb major percentatge de persones treballadores amb discapacitat o en situació d'exclusió social a la plantilla de cadascuna de les empreses, primant en cas d'igualtat, el major nombre de personal fix amb discapacitat en plantilla, o el major nombre de persones treballadores en inclusió a la plantilla.
- 2) Les empreses licitadores amb menor percentatge de contractes temporals a la plantilla.
- 3) Les empreses licitadores amb major percentatge de dones ocupades a la plantilla.
- 4) En cas que l'aplicació d'aquest/s criteri/s no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

10. LOTS

La naturalesa de l'objecte de contractació implica la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents i posaria en risc la correcta execució del servei.



11. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Tal i com estableix l'article 204 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de 2017 de contractes del sector públic, un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte per les causes següents:

- Increment d'actes cultural que a data de la licitació del contracte no han pogut ésser previstos i fan necessari incrementar les hores de producció.

S'estableix un límit màxim de modificació del contracte del 20% i en cap cas la modificació podrà comportar l'establiment de nous preus unitaris no previstos.

D'acord amb la Disposició Addicional 33a LCSP, en cas que dins de la vigència del contracte les necessitats reals siguin superiors a les estimades inicialment, la modificació es tramitarà abans que s'esgoti el pressupost màxim aprovat inicialment.

Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment. El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència de la contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència a l'empresa adjudicatària, i la seva formalització en document administratiu.

12. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ I OBLIGACIONS DE LA CONTRACTISTA

CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

D'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableixen les condicions especials d'execució següents:

Mesura social. El pagament directe del preu a les empreses subcontractades

Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal i amb efectes alliberadors.

Mesura social. L'acreditació de pagament en termini a les empreses subcontractades

L'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida per la persona responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

No s'admetran pactes entre la contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'ajuntament per al contractista.

Aquesta condició es considerarà essencial i el seu incompliment comportarà la imposició d'una penalitat de com a màxim el 10% de l'import d'adjudicació.



Mesura social. Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual

La contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

La persona responsable del contracte podrà requerir a la contractista que declari formalment que ha complert l'obligació. Així mateix, la persona responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a penalitat molt greu o causa d'extinció contractual.

Mesura social. Conciliació coresponsable del temps laboral, familiar i personal

La contractista ha de presentar a la persona responsable del contracte, en el termini de deu dies posteriors a la data de formalització del contracte, una declaració que detalli, com a mínim, una mesura de foment de la conciliació co-responsable del temps laboral, familiar i personal que serà d'aplicació a les persones que executin el contracte.

En cas que les mesures descrites estiguin integrades en un Pla d'Igualtat o altre document estratègic, la declaració responsable s'acompanyarà d'aquest document.

Les mesures poden consistir en la flexibilització, adaptació o racionalització dels horaris, el foment del teletreball, la implantació de serveis de cura o assistencials, o la millora dels permisos i excedències que estableix la legislació aplicable per facilitar l'atenció a menors o a persones dependents.

Si la contractista motiva les raons per no poder aportar aquesta documentació en el termini atorgat, rebrà les indicacions, l'ajut i l'assessorament municipal i se li concedirà un nou termini perquè porti la informació de les pràctiques requerides.

L'incompliment d'aportació del document que detalli les mesures de foment de la conciliació co-responsable del temps laboral, familiar i personal després de rebre assessorament, suposarà la imposició d'una penalitat econòmica d'un 1% del preu del contracte, que s'incrementarà mensualment fins a un màxim del 10% del preu.

La contractista, abans de la recepció del contracte, ha de lliurar a la persona responsable del contracte un informe final sobre l'aplicació de les mesures.

OBLIGACIONS DE LA CONTRACTISTA

Adicionalment a les obligacions que es prevegin al PCAP, la contractista haurà d'acreditar la contractació d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import igual o superior a 200.000 €

13. GARANTIES

D'acord amb la previsió de l'article 107.3 LCSP, la licitadora proposada com adjudicatària està obligada a constituir una garantia definitiva consistent en el 5% del pressupost net, dins del termini de 10 dies hàbils a comptar del següent al de la recepció del requeriment.



14. TERMINI D'EXECUCIÓ

La durada de les prestacions serà de 2 anys a comptar des del dia 20 de gener de 2025 o des de l'endemà de la seva formalització, si aquesta és posterior. Es contempla la possibilitat de prorrogar les prestacions per un termini màxim de 2 anys.

15. TERMINI DE GARANTIA

Es fixa un termini de garantia de 6 mesos a comptar des de la data de recepció i/o conformitat de la prestació contractada.

16. PAGAMENT DEL PREU

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de les factures de forma mensual i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

17. REVISIÓ DE PREUS

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

18. SUBCONTRACTACIÓ

La contractista pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'article 215.3 LCSP.

19. CESSIÓ DEL CONTRACTE

Ateses les característiques del contracte NO es permet la cessió del contracte.

20. TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

L'adjudicatària haurà de tractar dades de caràcter personal dels usuaris dels diferents espais de la Fàbrica de Creació, com són els residents, persones vinculades a l'organització d'esdeveniments a la Fàbrica de Creació i el recinte, i personal d'altres empreses prestadores de serveis dins de l'equipament.

Les dades tractades s'integren dins la tipologia següent:

- Altres dades (nivell baix)
- identificatives: DNI/NIF/NIE/Passaport, núm. Seg. Social/mútua, nom i cognoms, adreça, e-mail, telèfon, signatura/empremta, imatge/veu, marques físiques, núm. reg. personal, signatura electrònica..

Finalitat del tractament serà l'execució del contracte en els termes descrits en el PPT.



21. PROPOSTA

Atesos els motius exposats, es proposa l'inici del procediment per a la dels serveis de producció tècnica, regidoria i comercialització d'espais a la Fabra i Coats - fàbrica de creació de Barcelona per un import total de **548.679,86 euros**, IVA inclòs, dels quals 453.454,43 euros són pressupost net i 95.225,43 euros són en concepte d'IVA al 21%, amb càrrec a l'assignació pressupostària de l'orgànic 1623, amb programa 33332 i econòmic 22699 del pressupost, i d'acord amb les condicions tècniques que s'annexen, mitjançant un procediment obert.