

Institut de Cultura

Palau de la Virreina
La Rambla, 99
08002 Barcelona
Telèfon 933 161 000
www.bcn.cat/barcelonacultura

INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR AMB CONCURRÈNCIA**Dades del contracte**

Petició de contracte:	006_P2401598
Tipus de contracte:	Obres
Objecte:	Obres d'adequació interior del local de planta baixa de l'edifici dels Serveis tècnics del Museu d'Història de Barcelona, MUHBA.
CPV:	45000000-7
Pressupost (IVA inclòs):	47.927,61 €
Tipus d'IVA:	21%
Pressupost net (sense l'IVA): <i>Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta.</i>	39.609,60 €
Aplicació pressupostària:	1123/69999/33011
Codi Actuació:	P.11.6104.01

Antecedents

Les actuacions es portaran a terme a l'interior del local comercial situat en la cantonada del carrer baixada de la Llibreteria i el carrer del Veguer. Aquest forma part dels baixos de l'edifici on es troben ubicats els Serveis Tècnics del Museu d'Història de Barcelona i es troba també connectat amb l'equipament museístic de la Casa Padellàs.

El local es situa en els baixos d'un edifici patrimonial amb nivell de protecció B (Béns cultural d'interès local) i segons el catàleg de Patrimoni aquest nivell implica que cal fer *"restauració, si s'escau, de les façanes: eliminació d'elements superposats no originals, instal·lacions...; manteniment, neteja i, si s'escau, recuperació de tots els elements originals (superfícies de pedra, revestiments, lloses dels balcons, baranes, elements ornamentals, fusteria de totes les obertures)."*

El local es situa en els baixos de l'edifici noucentista situat a la cantonada entre el carrer Veguer i baixada Llibreteria. En els pisos superiors s'allotgen al seu interior les dependències del Museu d'Història de la Ciutat. En l'edifici s'observa la correcta composició de façana on destaca el tractament de la cantonada amb balcó seguit i carreus de pedra arrodonit i el més que notable establiment comercial de la planta baixa, Cereria Subirà, local situat a l'altra banda de la porteria d'accés a les oficines del museu.

El local situat en la cantonada d'aquest edifici és en el que s'ubica l'objecte d'aquest projecte.



Institut de Cultura

Palau de la Virreina
La Rambla, 99
08002 Barcelona
Telèfon 933 161 000
www.bcn.cat/barcelonacultura

El local fins fa relativament poc estava cedit a la llibreria La Central, on aquesta en feia ús per la seva activitat comercial. Arran del tancament de l'activitat, es vol aprofitar que el local està sense ús, per realitzar una millora interior dels seus acabats.

L'ICUB (Institut de Cultura de l'Ajuntament de Barcelona) gestiona el manteniment de l'equipament del qual depèn el local, mentre que la propietat és de l'Ajuntament de Barcelona.

El projecte redactat per portar a terme les obres s'adequa a la normativa urbanística i d'edificació aplicable d'àmbit estatal, autonòmic i local.

L'adequació consisteix en un conjunt de petites actuacions que constitueixen una unitat funcional que no necessita prestacions accessòries o complementaries, per aquest motiu no s'ha fraccionat l'objecte d'aquest contracte per eludir els procediments de contractació.

Atès que, aquesta prestació no pot ser proporcionada directament per l'ICUB, perquè no disposa dels mitjans personals i/o materials necessaris per a la realització de les esmentades actuacions, es proposa la contractació externa per realitzar-lo mitjançant un contracte menor, tal com es preveu en la Llei 9/2017 de contractes del sector públic.

D'acord amb l'article 118.2 de la Llei 19/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), s'ha comprovat que queda justificada la necessitat del contracte i no s'està alterant el seu objecte per evitar l'aplicació dels llindars indicats en l'article 118.1.



Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

El local situat en la cantonada de la planta baixa de l'edifici presenta una secció escalonada, la seva superfície en planta baixa es desenvolupa en dues cotes diferents de nivell.

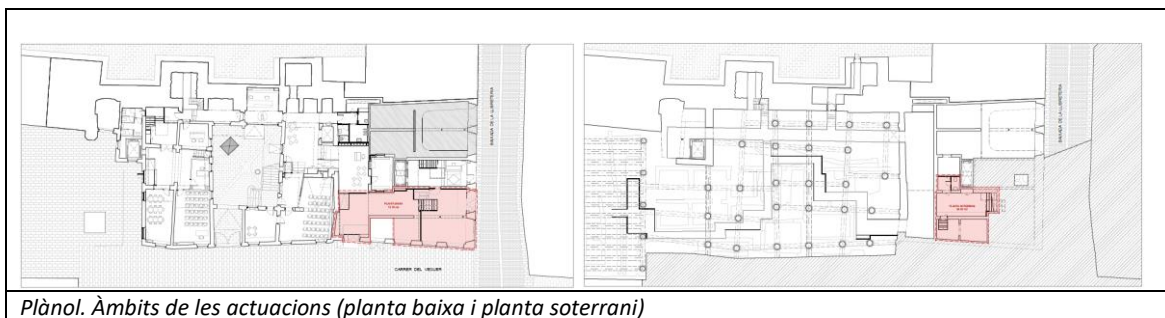
Així l'accés del carrer Baixada de la Llibreteria és l'accés de cota inferior i l'accés des del carrer del Veguer i la connexió amb l'interior del Museu son les cotes més altes del local.

Entre l'accés inferior (carrer Llibreteria) i el superior (carrer Veguer) hi ha una diferència de cota de 1,45m aproximadament. En la cota alta de la planta baixa (+1.45m), amb accés independent des de la façana del carrer del Veguer, s'hi allotja una estació transformadora que es troba fora de l'àmbit del projecte.

El local inclou també una planta soterrani situada en el centre de la planta baixa, just sota la cota +1.45m però sense ocupar la totalitat de la seva superfície. En planta soterrani s'hi allotgen el magatzem i un bany d'ús privatiu pel personal del local.

El local disposa ja de les instal·lacions i les escomeses corresponents per al seu funcionament, entre les quals s'inclouen les instal·lacions elèctriques, de dades, de climatització, d'aigua i sanejament.

L'àmbit d'actuació del local respecte l'equipament en planta baixa i soterrani és el que es mostra en les imatges a continuació:



Està previst dur a terme les següents actuacions que es detallen a continuació de manera resumida.

En paviments:

- S'arrencaran i es substituiran les catifes de coco existents davant les portes d'accés de la botiga.
- Es retiraran els vinils col·locats sobre el paviment original ubicats en la planta soterrani.



Institut de Cultura

Palau de la Virreina
La Rambla, 99
08002 Barcelona
Telèfon 933 161 000
www.bcn.cat/barcelonacultura

En el fals sostre:

- En les àrees de fals sostre continu es realitzarà un pintat amb pintura plàstica a base d'aigua, per a interiors, color blanc, una capa segelladora i dues d'acabat.
- En els cas de trobar cablejat fora del fals sostre es mirarà de reconduir-lo per tal d'evitar que quedi a la vista.

En divisòries:

- S'actuarà en aquells remats que presentin desperfectes, fruits de la retirada dels mobles de l'anterior ús. Es remataran les cantonades obertes.
- Es realitzaran trasdossats de cartró guix i acabat pintat sobre divisòries en les que es necessiti un millor acabat superficial, en aquelles divisòries indicades en la documentació gràfica.
- Es retiraran els vinils sobre els paraments originals, amb l'adequació dels desperfectes que es puguin ocasionar amb la retirada, es massillaran i segellaran, i es deixaran acabats amb pintura.
- Els trasdossats existents es massillaran i segellaran, en el cas d'humitats es farà un sanejament o es substituirà la placa amb un posterior segellat i pintat.
- En general, es pintaran tots els paraments amb pintura plàstica base aigua per a interiors, color blanc una capa segelladora i dues d'acabat.

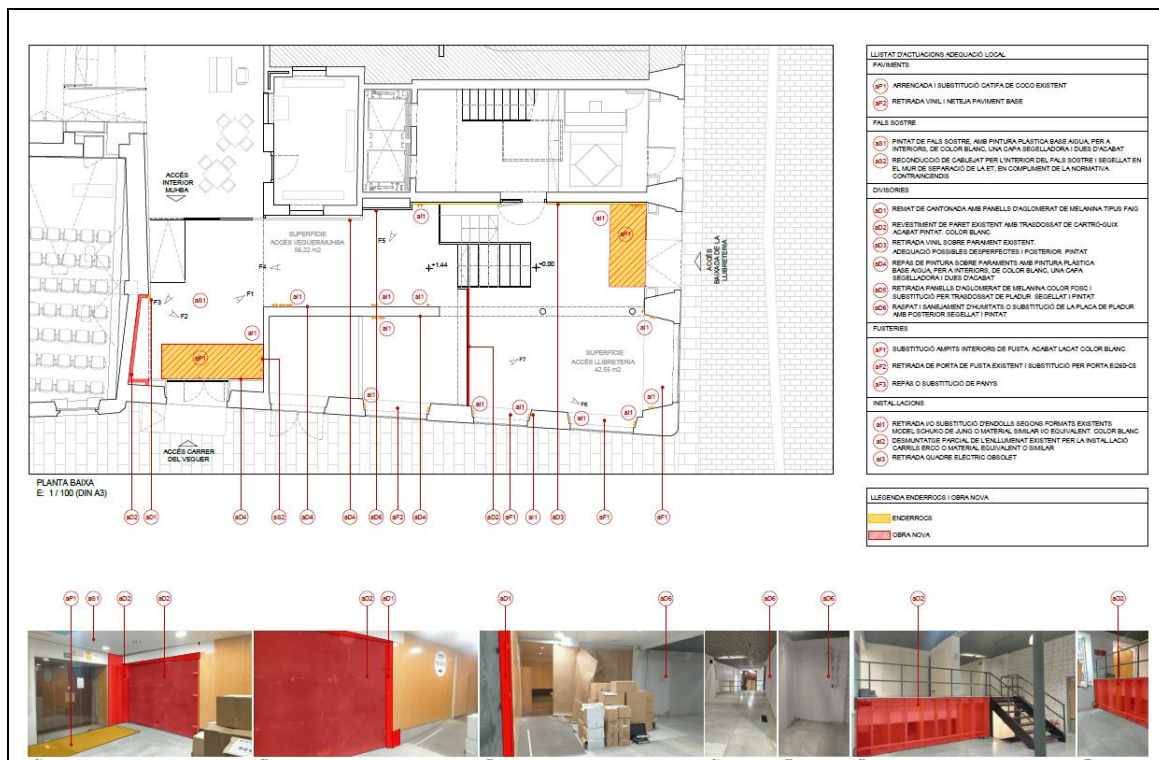
En fusteries:

- Es substituiran els ampits de fusta deteriorats en els finestrals que tenen ús d'aparador a la botiga.
- Es substituirà la porta d'accés a la sala d'ascensors per una porta RF tal i com s'indica en la documentació gràfica.
- Es repassaran els panys existents en les portes soterrani per tal de garantir el seu perfecte funcionament.

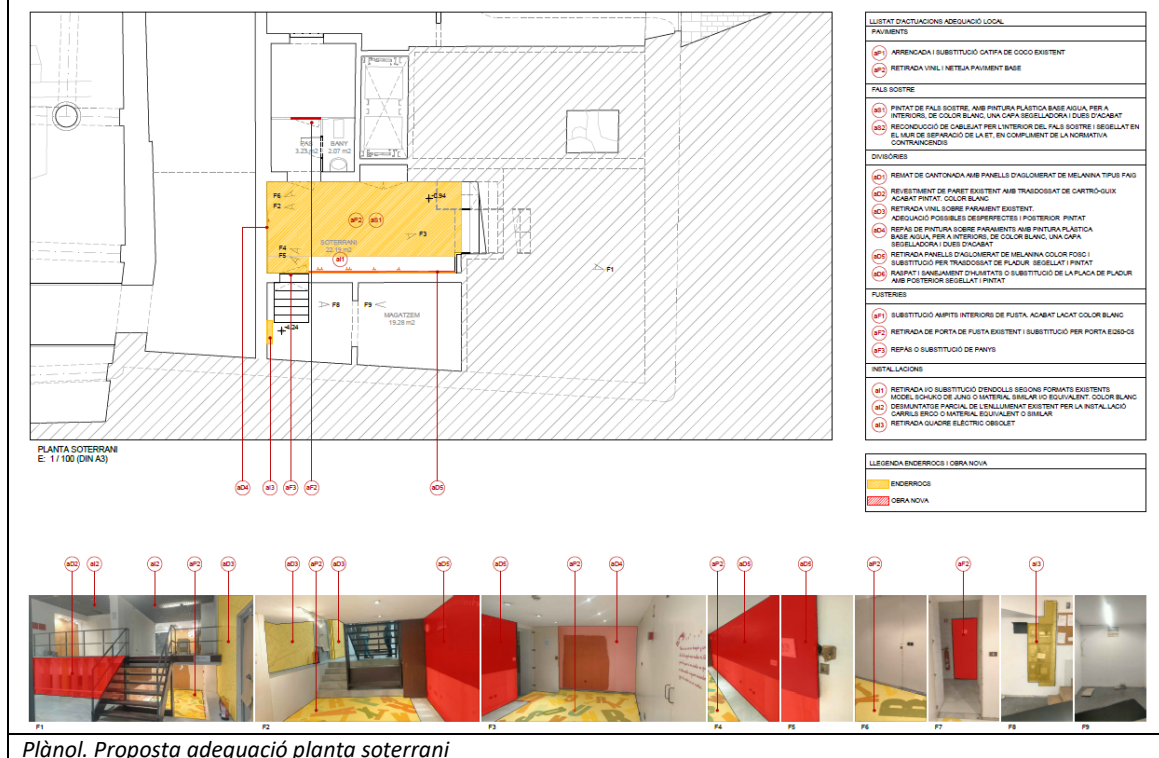
En instal·lacions:

- Es col·locaran els endolls allà on faltin i es substituiran els existents de manera que el model sigui únic en tot el local.
- Es procedirà el desmuntatge de part l'enllumenat existent per tal de substituir-lo per noves lluminàries. Es proposa muntar una estructura de carrils suspesa en el fals sostre del doble espai per tal de disposar de focus amb una distribució flexible, i es proposa la substitució dels focus encastats en la planta altell.
- Es procedirà a la retirada del quadre elèctric en desús situat en el magatzem de la planta soterrani.

Les actuacions es resumeixen en la documentació gràfica tal i com es mostra en les imatges que es presenten a continuació.



Plànol. Proposta adequació planta baixa



Plànol. Proposta adequació planta soterrani



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut de Cultura

Palau de la Virreina
La Rambla, 99
08002 Barcelona
Telèfon 933 161 000
www.bcn.cat/barcelonacultura

Es tracta d'un contracte d'obres, per tant s'acompanya amb una memòria valorada, que inclou pressupost, i plànols de projecte.

Institut de Cultura

Palau de la Virreina
La Rambla, 99
08002 Barcelona
Telèfon 933 161 000
www.bcn.cat/barcelonacultura

Desglossament import:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2024	69999	33011	1123	34.658,40 €	21%	7.278,26 €	41.936,66 €
2025	69999	33011	1123	4.951,20 €	21%	1.039,75 €	5.990,95 €

Lloc de realització de la prestació

La realització de les feines descrites es realitzaran al local de planta baixa en cantonada del carrer Baixada de Llibreteria, al Districte de Ciutat Vella, 08002 Barcelona.

Inici de les prestacions i termini d'execució

La data d'inici de l'execució de les obres d'adequació del local es concretarà a partir de la data d'adjudicació, que s'haurà d'acordar amb les parts (prestadors i ICUB) amb suficient antelació podent-se iniciar les gestions oportunes. L'execució de les obres s'iniciaran doncs en l'any 2024 i es finalitzaran a 28 de febrer del 2025.

Criteris d'adjudicació

D'acord amb les bases d'execució del pressupost 2024 de l'Ajuntament de Barcelona, s'utilitzarà com a criteri de selecció el preu més baix.

Responsable del contracte

Com a responsable del contracte es designa en Marc Pinedo Grau.

Tramesa d'ofertes

Les empreses ofertants hauran d'enviar les seves ofertes **mitjançant el Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona** (<https://licitacions.bcn.cat/>). No s'admetrà cap altra forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per l'empresa.



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut de Cultura

Palau de la Virreina
La Rambla, 99
08002 Barcelona
Telèfon 933 161 000
www.bcn.cat/barcelonacultura

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.