

Institut de Cultura

Palau de la Virreina
La Rambla, 99
08002 Barcelona
Telèfon 933 161 000
www.bcn.cat/barcelonacultura

INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR AMB CONCURRÈNCIA**Dades del contracte**

Petició de contracte:	006_P2500290
Tipus de contracte:	Obres
Objecte:	Millora a les plantes soterrani del Teatre Grec a Montjuïc
CPV:	44000000-0
Pressupost (IVA inclòs):	41.780,30 €
Tipus d'IVA:	21%
Pressupost net (sense l'IVA): <i>Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta.</i>	34.529,17 €
Aplicació pressupostària:	1123/69999/33421
Codi Actuació:	P.11.6104.01

Antecedents

L'objecte del contracte són els espais de la bugaderia, del bany tècnic i de la regidoria que s'ubiquen a les plantes soterrànies del Teatre Grec a la muntanya del Montjuïc, al pg. de Santa Madrona 38, pertanyent al districte de Sants-Montjuïc de Barcelona.

La gestió del Teatre Grec és portada a terme per l'ICUB (Institut de Cultura de l'Ajuntament de Barcelona) mentre que la propietat és de l'Ajuntament de Barcelona.

El conjunt del Teatre Grec (1920-23) i dels jardins del Teatre i jardins Amargós (1918-1921), està catalogat amb número d'identificador 1785 i amb un nivell de protecció C, (Béns amb elements d'interès). A més el Teatre Grec es troba dins del conjunt especial del parc de Montjuïc, amb número d'identificador 1750 i un nivell de protecció C, Béns amb elements d'interès.

L'objectiu del contracte és la reforma dels espais actualment destinats a bugaderia, a bany tècnic i a regidoria, per tal d'adequar-los a les noves necessitats del Teatre, que cada any en el període estiu (del juny a l'agost) acull, com a seu principal, el festival internacional de teatre, dansa, música i circ de Barcelona, anomenat per aquest motiu Festival GREC. En concret les obres tenen per objectius:

- L'adequació de l'actual bugaderia per destinar-la a nou camerino col·lectiu;
- La reorganització i redistribució de l'actual bany tècnic per optimitzar la zona de dutxes i inodors, de manera d'incloure en el mateix local també un espai de bugaderia.
- L'ampliació de l'espai de la regidoria englobant un espai adjacent destinat a vestidor.

Institut de Cultura

Palau de la Virreina
La Rambla, 99
08002 Barcelona
Telèfon 933 161 000
www.bcn.cat/barcelonacultura

Les obres de millora consisteixen en un conjunt d'actuacions que constitueixen una unitat funcional que no necessita prestacions accessòries o complementàries, per aquest motiu no s'ha fraccionat l'objecte d'aquest contracte per eludir els procediments de contractació.

Atès que, aquesta prestació no pot ser proporcionada directament per l'ICUB, perquè no disposa dels mitjans personals i/o materials necessaris per a la realització de les esmentades actuacions, es proposa la contractació externa per realitzar-lo mitjançant un contracte menor, tal com es preveu en la Llei 9/2017 de contractes del sector públic.

D'acord amb l'article 118.2 de la Llei 19/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), s'ha comprovat que queda justificada la necessitat del contracte i no s'està alterant el seu objecte per evitar l'aplicació dels límits indicats en l'article 118.1.

Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

Les obres de millora als espais de la bugaderia, bany tècnic i regidoria, per adaptar-los a les actuals necessitats funcionals del teatre, contempla un seguit d'actuacions no invasives que no tenen cap afectació estructural.

Pel que fa a *l'adequació de la bugaderia per adaptar-la a nou camerino col·lectiu* es preveuen les següents actuacions:

- Realització d'un trasdossat hidròfug a dues de les parets de l'espai per amagar el pas de les instal·lacions.
- Realització d'un calaix de plaques de guix laminat hidròfug a les altres dues parets de l'espai per amagar el pas de les instal·lacions elèctriques.
- Adequació de la instal·lació elèctrica, de subministrament d'aigua, d'evacuació d'aigües residuals.
- Instal·lació d'un tocador constituït per un taulell a paret en fenòlic amb pica recolzada a sobre i aixeta, monocomandament, de canella alta de repeu.
- Col·locació de 2 miralls de figura sencera a una de les parets sense trasdossat.
- Instal·lació d'un mirall continu per tota la longitud de la paret del tocador, muntat en 4 peces.
- Instal·lació de lluminàries lineals estanques amb tires leds als dos costats del mirall de la paret del tocador de manera d'emmarcar-lo.
- Substitució dels tres (3) aparells d'il·luminació fluorescents a sostres per altres estancs amb led, de fàcil manteniment i amb alta protecció a la humitat.
- Instal·lació lluminària d'emergència

Pel que fa a *la redistribució del bany tècnic actual*, es preveuen les següents actuacions:

Institut de Cultura

Palau de la Virreina
La Rambla, 99
08002 Barcelona
Telèfon 933 161 000
www.bcn.cat/barcelonacultura

- Adequació de la instal·lació elèctrica i d'enllumenat, de subministrament d'ACS, d'evacuació d'aigües residuals i de ventilació a la nova distribució proposada.
- Realització de cabines i frontals de tauler fenòlic HP per la dutxa i els inodors del bany tècnic.
- Tancament format per frontal de tauler fenòlic HPL en la nova bugaderia.
- Demolició de l'enrajolat existent.
- Tarima sobre paviment existent, per aïllar de la humitat les rentadores
- Instal·lació de pica tècnica Industrial d'acer inoxidable i aixeteria, monocomandament .
- Col·locació de mirall sobre pica.
- Instal·lació de 2 inodors i accessoris de bany.
- Instal·lació d'un taulell de tauler fenòlic sobre les rentadores i assecadores.
- Enrajolat de paraments interiors fins a 1,85 m.
- Arrebossat amb morter de calç i acabat de pintura sobre parament interior

Pel que fa a *l'ampliació de la regidoria* es preveuen les següents actuacions:

- Demolició de l'envà de maó de separació entre regidoria actual i vestidor
- Arrencada de les piques a paret
- Arrencada de la porta interior de fusta de la regidoria
- Tancament en maó ceràmic de l'interior del buit de la porta arrancada de la regidoria
- Arrebossat amb morter de calç i acabat de pintura sobre parament interior
- Adequació de la instal·lació elèctrica i d'enllumenat, i anul·lació de la xarxa de subministrament d'aigua i evacuació prevista pels rentamans eliminats.

Es tracta d'un contracte d'obres, per tant s'acompanya amb una memòria valorada, que inclou pressupost, i plànols de projecte.

Lloc de realització de la prestació

La realització de les feines descrites es realitzaran als espais soterranis de la bugaderia i dels bany tècnic, que es situen a les dues extremitats del túnel semicircular que passa a sota de l'escenari del Teatre a la cota + 52,5m, i a l'espai de la regidoria que s'ubica a la cota +55m, per sobre de l'anterior, en el túnel de traçat semicircular ubicat sota les grades del Teatre Grec, passeig de Santa Madrona 38, Sants-Montjuïc, 08038, Barcelona.

L'accés per als vehicles es farà des del gual i vial ubicat al passeig de Santa Madrona 36.

Inici de les prestacions i termini d'execució

La data d'inici de l'execució de les obres de millora a les plantes soterrani del Teatre Grec es concretarà a partir de la data d'adjudicació. La data d'execució, s'haurà

Institut de Cultura

Palau de la Virreina
La Rambla, 99
08002 Barcelona
Telèfon 933 161 000
www.bcn.cat/barcelonacultura

d'acordar amb les parts (prestadors i ICUB) amb suficient antelació podent-se iniciar les gestions oportunes. L'execució de les obres hauran d'adaptar-se a les necessitats, programa i calendari del Teatre i haurà de finalitzar com a molt tard el 31 de desembre de 2025.

Criteris d'adjudicació

D'acord amb les bases d'execució del pressupost prorrogat de l'Ajuntament de Barcelona, s'utilitzarà com a criteri de selecció el preu més baix.

Responsable del contracte

Com a responsable del contracte es designa en Marc Pinedo Grau.

Tramesa d'ofertes

Les empreses ofertants hauran d'enviar les seves ofertes **mitjançant el Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona** (<https://licitacions.bcn.cat/>). No s'admetrà cap altra forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per l'empresa.

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.