



INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR AMB CONCURRÈNCIA

Dades del contracte

Petició de contracte:	006_P2500363
Tipus de contracte:	Serveis
Objecte:	L'objecte del contracte és el servei de pintura en les instal·lacions de l'edifici Disseny Hub Barcelona per l'any 2025
CPV:	45442110-1
Pressupost (IVA inclòs):	16.819,00 euros
Tipus d'IVA:	21%
Pressupost net (sense l'IVA): <i>Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta.</i>	13.900,00 euros
Aplicació pressupostària:	1823/21200/33314

Antecedents

L'edifici del Disseny Hub de Barcelona, inaugurat a l'any 2012, es un Museu que també allotja equipaments municipals i seus de diverses entitats. Aquesta configuració caracteritza un volum d'activitat molt elevat a l'edifici que comporta desgast a les instal·lacions i obra civil de l'edifici. Addicionalment, a partir de l'any 2023, el Dhub va annexar un nou espai anomenat Cub que s'ubica a l'edifici annex i que té per objecte donar servei al programa d'activitats.

Amb l'objectiu de disposar l'edifici en un correcte estat de conservació en matèria d'obra civil, esdevé necessari la contractació de treballs de reparació, adequació i pintura dels elements interiors tals com murs, parets, portes, etc.

L'ICUB no disposa de mitjans personals suficients per poder assumir aquestes tasques amb personal propi.

Atès que, aquesta prestació no pot ser proporcionada directament per l'ICUB, perquè no disposa dels mitjans personals i/o materials necessaris per a la realització de les esmentades actuacions, es proposa la contractació externa per realitzar-lo mitjançant un contracte menor, tal com es preveu en la Llei 9/2017 de contractes del sector públic.

D'acord amb l'article 118.2 de la Llei 19/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), s'ha comprovat que queda justificada la necessitat del contracte i no s'està alterant el seu objecte per evitar l'aplicació dels llindars indicats en l'article 118.1.



Descripció de l'objecte

L'objecte del contracte és el servei de reparació, adequació i pintura dels elements interiors de l'edifici Disseny Hub Barcelona per l'any 2025, incloent tot el material necessari adequat a les característiques i necessitats de l'edifici en cada cas.

Prescripcions tècniques

Servei

El servei ha de ser adequat en cada cas atenent a l'estat de l'element objecte del servei, que pot requerir únicament pintura o bé la reparació i/o adequació de la superfície amb els materials necessaris per al correcte acabat de pintura.

Serà responsabilitat de l'empresa adjudicatària la protecció de la zona de treball contra la resta d'elements, amb especial atenció en cas de material expositiu.

Per a pintat o serveis parcials d'un element, s'han de preveure fins a un màxim de dues proves de color amb l'objectiu del correcte acabat de l'actuació. En altres casos la propietat indicarà el RAL necessari.

S'han de preveure treballs per una alçada màxima de 4 metres amb l'acabat superior difuminat amb la part superior.

L'empresa adjudicatària posarà a disposició dels seus treballadors les eines i els mitjans auxiliars necessaris per tal d'executar correctament les tasques assignades: escales de mà, elements d'elevació, i altres mitjans auxiliars (eines de mà i taller), així com tots els mitjans per complir amb la normativa vigent en matèria de seguretat, i salut laboral i PRL.

S'ha de preveure que el servei es pot exigir en diferents materials de base, sense caràcter limitatiu, tals com parets de guix, fusta, alumini, acer, etc.

L'adjudicatari es responsable de deixar l'espai net, sense residus ni cap altre element que pugui distorsionar el normal funcionament de l'espai.

Material

El servei inclou tot el petit material necessari com brotxes, rodets, recanvis, cintes de pintor, productes de neteja, etc. per al correcte desenvolupament de les tasques, així com els costos derivats com per exemple el transport o els de gestió de residus.

Els productes i materials emprats aniran acompanyats de la corresponent fitxa tècnica, i hauran de ser homologats per al seu us dins del marc de la UE. Caldrà presentar aquesta documentació al Disseny Hub per la seva validació, prèviament a l'ús dels materials.



El tipus de pintura a utilitzar haurà de complir, com a mínim, les següents característiques:

- Rentabilitat: Classe 1
- 0% COV-S
- Classificació: ECO PLATFORM EPD

Personal

El personal assignat al servei, així com qualsevol altre treballador que hagi de desenvolupar tasques al Disseny Hub, haurà d'estar acreditat per l'oficina tècnica del Disseny Hub Barcelona i l'empresa adjudicatària haurà de presentar abans de l'inici de les tasques objecte del contracte, la documentació relativa a la coordinació d'activitats empresarials.

Seguretat i Salut laboral

L'empresa adjudicatària estarà obligada a treballar amb la màxima seguretat per als treballadors, públic, mitjans, instal·lacions i medi ambient, adaptant-se a les característiques dels treballs a realitzar en cada cas puntual.

Abans de començar qualsevol intervenció, s'haurà de protegir tant la zona com l'entorn de treball i una vegada s'acabin d'executar els treballs, s'haurà de deixar la zona, com a mínim, en les mateixes condicions en que es trobaven abans de començar la intervenció.

El pintor que farà de coordinador de les feines encarregades, serà el recurs preventiu de la seva empresa en el Disseny Hub Barcelona.

L'empresa adjudicatària subministrarà tot l'equipament de protecció individual i tota la formació necessària per tal de garantir i complir amb la normativa de seguretat laboral dels seus treballadors.

Per a la realització de les tasques esmentades es compliran amb totes les obligacions legals en matèria de seguretat i salut laboral que deriven de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, el Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i la norma UNE 58923-2014, en les que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en obres de construcció.

L'empresa adjudicatària s'obliga a aportar, abans de l'inici de les tasques objecte del contracte, tota la documentació relativa a la coordinació d'activitats empresarials que es requereixin l'empresa amb qui el Disseny Hub Barcelona té contractat el servei de prevenció aliè.

Lloc de realització de la prestació

El lloc de prestació del servei serà la seu del Disseny Hub Barcelona, situat a la Plaça de les Glòries, 37-38, 08018, Barcelona.

L'horari per a la prestació del servei serà els dilluns laborables entre les 8:00 i les 16:00. El Disseny Hub Barcelona es reserva el dret de modificar l'horari o la jornada de realització dels diferents serveis, segons les pròpies necessitats, notificant-ho prèviament a l'empresa.



Inici de les prestacions i termini d'execució

El contracte tindrà vigència a partir de l'endemà de la data de notificació i fins el 31 de desembre de 2025.

Criteris d'adjudicació

El criteri de selecció es el preu.

El contracte es determina per preus unitaris (preu/m²) d'acord a la taula següent, i es repartirà la puntuació de manera proporcional tenint com a referència l'oferta més baixa. Els punts es repartiran sobre el següents barems:

- Preu per metre quadrat de pintura sobre base pintada del mateix color: 65,00 punts
- Preu per metre quadrat de pintura sobre base pintada de diferent color: 35,00 punts

Les propostes hauran de completar la següent taula d'ofertes de preus unitaris:

Conceptes de licitació	Preu de licitació, sense IVA	Oferta de preu unitari, sense IVA
Preu/m ² pintura del mateix color	5,60 € / m ²	
Preu/m ² pintura de diferent color	7,00 € / m ²	
Suplement preu/dia treballs alçada a partir de 4 m	120€ / dia	

Responsable del contracte

Com a responsable del contracte es designa la Sra. Eva Joan Jové

Tramesa d'ofertes

Les empreses participants hauran d'enviar les seves ofertes **mitjançant el Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona** (<https://licitacions.bcn.cat/>). No s'admetrà cap altra forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per l'empresa.

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.