

Institut de Cultura

Palau de la Virreina
La Rambla, 99
08002 Barcelona
Telèfon 933 161 000
www.bcn.cat/barcelonacultura

INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR AMB CONCURRÈNCIA**Dades del contracte**

Petició de contracte:	006_P2500478
Tipus de contracte:	Obres
Objecte:	Obres de millora de fusteries a la Casa Beethoven
CPV:	45421100-5
Pressupost (IVA inclòs):	48.344,07 €
Tipus d'IVA:	21%
Pressupost net (sense l'IVA): <i>Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta.</i>	39.953,78 €
Aplicació pressupostària:	1123/69999/33011
Codi Actuació:	P.11.6104.01

Antecedents

L'objecte del projecte són les fusteries de les balconeres i finestres de les quatre plantes pis de l'edifici de la Casa Beethoven, ubicat al c. La Rambla 97. Es tracta d'un edifici construït aproximadament entre el 1801-1850, situat al costat del Palau de la Virreina, que actualment està catalogat amb una protecció patrimonial de nivell C i declarat bé amb elements d'interès. Nascut originàriament com a edifici d'habitatge, actualment està destinat a equipament, a les plantes pis, i a local comercial a la planta baixa, la Casa Beethoven, establiment també catalogat com de gran interès (categoria E1).

L'Ajuntament de Barcelona és propietari de la finca. Actualment, és la seu de l'Institut de Cultura de l'Ajuntament de Barcelona i s'ubiquen una part de les seves oficines.

L'objectiu del projecte és la rehabilitació i/o substitució de les fusteries de les balconeres i finestres de la façana principal amb la finalitat de millorar-ne de les prestacions tèrmiques i d'estanquitat. La composició de la façana principal que dona a la Rambla, s'estructura a partir de dos eixos verticals que defineixen una finestra i un balcó, amb volada decreixent, en correspondència de cada planta pis.

Es rehabilitaran i/o substituiran les quatre (4) fusteries de les balconeres i les quatre (4) fusteries de les finestres a les 4 plantes pis de la façana principal.

Aquestes actuacions responen a la intenció de millora de les fusteries de l'edifici de la Virreina i de l'edifici de la Casa Beethoven, seus de l'ICUB, per tal que es compleixin amb els requisits tèrmics i de confort intern dels espais culturals i de treball d'acord amb la normativa vigent, i de millorar l'eficiència energètica de l'evolvent tèrmica d'aquests edificis que en permeti reduir la demanda energètica de calefacció i/o

Institut de Cultura

Palau de la Virreina
La Rambla, 99
08002 Barcelona
Telèfon 933 161 000
www.bcn.cat/barcelonacultura

refrigeració, i per tant el consum energètic i emissions de diòxid de carboni mitjançant les noves fusteries. Es tracta de fusteries de fusta amb vidre simple, porticons interns i sistema de tancament mitjançant falleba. A més presenten unes persianes de llibret externes també de fusta. Les fusteries i les persianes de llibret externes de les finestres i de les balconeres, objectes de les obres, es troben desgastades i deteriorades a causa de l'exposició i acció dels agents meteorològics com la temperatura, la humitat, la pluja, el vent i el sol. És difícil aconseguir tancar les fusteries, els porticons, i les persianes. Hi ha persianes que han sigut retirades en el passat a causa del seu estat de deteriorament. Les fusteries no permeten una bona estanquitat, presenten infiltració d'aire i aigua, a les quals en els temps s'ha intentat solucionar amb actuacions gairebé no molt efectives i a vegades tampoc molt respectuoses de la configuració originària de les balconeres i de les finestres (introducció d'un segon vidre determinant una mena de cambra d'aire amb eliminació de porticons, panells afegits externament als ampits opacs de les fusteries de les balconeres, etc.).

La protecció patrimonial de l'edifici imposa condicions d'intervenció que s'estableixen en el Pla Especial de Patrimoni Arquitectònic:

- cromatisme que calgui adoptar per a les superfícies i els elements de les façanes s'haurà de remetre al Pla del Color de Barcelona i/o a l'estudi cromàtic pertinent.
- Restauració de la façana: manteniment, neteja i, si s'escau, recuperació de tots els elements originals (superfícies de pedra, revestiments, lloses dels balcons, baranes, fusteria de totes les obertures). Es mantindrà el moble de fusta del local comercial i persianes de llibret.

Les obres a dur a terme consisteixen en unes senzilles actuacions que constitueixen una unitat funcional que no necessita prestacions accessòries o complementàries, per aquest motiu no s'ha fraccionat l'objecte d'aquest contracte per eludir els procediments de contractació.

Atès que, aquesta prestació no pot ser proporcionada directament per l'ICUB, perquè no disposa dels mitjans personals i/o materials necessaris per a la realització de les esmentades actuacions, es proposa la contractació externa per realitzar-lo mitjançant un contracte menor, tal com es preveu en la Llei 9/2017 de contractes del sector públic.

D'acord amb l'article 118.2 de la Llei 19/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), s'ha comprovat que queda justificada la necessitat del contracte i no s'està alterant el seu objecte per evitar l'aplicació dels llindars indicats en l'article 118.1.

Institut de Cultura

Palau de la Virreina
La Rambla, 99
08002 Barcelona
Telèfon 933 161 000
www.bcn.cat/barcelonacultura

Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

Les obres consisteixen en una sèrie d'actuacions diferenciades segons l'estat de conservació i les característiques de les fusteries de balconeres i finestres.

És proposa la **rehabilitació energètica dels tancaments de buits de façana** mitjançant en concret:

- **la retirada de les actuals fusteries, per rehabilitar-les o en el seu cas substituir-les per unes noves** amb vidres amb cambra, doble vidre, tipus climalit 6/12/4, per **la balconera i de la finestra de la primera planta** que són les que es troben en millor estat de conservació i són les que presenten encara les característiques originaries. També se sanejaran, recuperaran i reutilitzaran els porticons interns.
- **la retirada de les fusteries envidrades existents i substitució per fusteries noves amb millors prestacions i amb** vidres amb cambra, doble vidre, tipus climalit 6/16/4, pel que fa a les fusteries de les balconeres i de les finestres de la quarta planta.
- **la retirada de les fusteries envidrades existents i substitució per fusteries noves amb millors prestacions i amb** vidres amb cambra, doble vidre, tipus climalit 6/16/4, pel que fa a les fusteries de les balconeres i de les finestres de les plantes segona i tercera similars en característiques, dimensions, estat de conservació i actuacions rebudes en els anys anteriors en el temptatiu de millorar les seves prestacions tèrmiques i d'estanquitat.
- **el subministrament i col·locacions de porticons interns nous instal·lats** a les noves fusteries de les balconeres i finestres de la segona i tercera planta i de la finestra de la quarta planta. Els porticons es realitzaran en el mateix material, disseny i cromatismes que els originaris, agafant de model els existents a les altres obertures. S'haurà d'utilitzar també un sistema de tancament dels porticons que reproduïxi el sistema originari de tancament a falleba.
- **el sanejament i reparació dels porticons interns** de les balconeres de la primera i de la balconera i finestra de la quarta planta per la posterior reutilització i muntatge. S'haurà de recuperar i reutilitzar també el sistema de tancament a falleba dels porticons.
- **l'aixecat i la substitució amb altres noves de les persianes de llibret de tres o quatre fulles**, tipus mallorquina, de lamel·les horitzontals ajustables, de fusta, per a les finestres i les balconeres.

A continuació es descriuran les altres que serà necessari dur a terme:

Institut de Cultura

Palau de la Virreina
La Rambla, 99
08002 Barcelona
Telèfon 933 161 000
www.bcn.cat/barcelonacultura

- **Sanejament i reparació dels perímetres de les vuit (8) obertures deixant a punt per a col·locar la nova fusteria.** Segons el grau de conservació i deteriorament, es contemplen en el projecte dues opcions: mantenir els bastiments existents, sanejant-los i reparar-los, deixant preparat per la nova col·locació de tancaments; substituir en part o totalment els bastiments per altres nous, repicant i preparant el perímetre del buit i col·locant els nous bastiments.
- **Retirada de la capa d'acabat i pintura dels ampits de les finestres** de la tercera segona i quarta planta per següent **sanejament i tractament d'un tractament d'humitats** amb morter de calç en aquests.
- **Sanejament, recuperació i recol·locació dels antics sistemes de tancament mitjançant falleba** de les fusteries i dels porticons, que en el cas de substitució de les fusteries existents amb altres noves només mantindran una funció formal i estètica.
- **Reparació, pintat i segellat en cas que sigui necessari dels paraments interiors.**
- Altres actuacions que siguin necessàries per garantir la millora de les prestacions tèrmiques i d'estanquitat de les fusteries noves i/o rehabilitades.

Es proposa de restaurar l'antic sistema de tancament mitjançant falleba de les fusteries, persianes i porticons. Pel que fa a les fusteries noves, es preveu la substitució del sistema de tancament per un més modern, atès que pugui garantir millor hermeticitat i estanquitat de les fusteries, millor estalvi energètic i més confortabilitat, sempre i que igualment es recuperin i es conservin en les noves fusteries els sistemes antics de tancament, que en aquest cas, mantindran només una funció formal i estètica.

Atès que la intenció és mantenir, quan hi hagi, els porticons interns existents, les noves fusteries s'adaptaran en la geometria per tal de rebre'ls una vegada fabricades i muntades i per tal de garantir el tancament dels mateixos amb l'antic sistema a falleba.

En totes les actuacions descrites, sobretot en el cas de la substitució de les noves fusteries i persianes en lloc de les existents i en el cas de la reproducció dels nous porticons, caldrà tenir en compte que s'hauran de mantenir la morfologia i el disseny, la posició, el material i el cromatisme de les balconeres i finestres originàries i de tots els seus elements.

S'acompanya amb una memòria valorada, que inclou pressupost, i documentació gràfica.

Lloc de realització de la prestació

La realització de les actuacions descrites es realitzaran a les plantes pis de l'edifici de la Casa Beethoven, ubicat al c. La Rambla 97, districte de Ciutat Vella, 08002 Barcelona.

Institut de Cultura

Palau de la Virreina
La Rambla, 99
08002 Barcelona
Telèfon 933 161 000
www.bcn.cat/barcelonacultura

Inici de les prestacions i termini d'execució

La data d'inici de l'execució de les obres de millores de les huit (8) fusteries a les plantes pis de l'edifici de la Casa Beethoven, es concretarà a partir de la data d'adjudicació, que s'haurà d'acordar amb les parts (prestadors i ICUB) amb suficient antelació podent-se iniciar les gestions oportunes. L'execució de les obres hauran de finalitzar com a molt tard el 31 de desembre de 2025.

Criteris d'adjudicació

D'acord amb les bases d'execució del pressupost prorrogat de l'Ajuntament de Barcelona, s'utilitzarà com a criteri de selecció el preu més baix.

Responsable del contracte

Com a responsable del contracte es designa en Marc Pinedo Grau.

Tramesa d'ofertes

Les empreses ofertants hauran d'enviar les seves ofertes **mitjançant el Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona** (<https://licitacions.bcn.cat/>). No s'admetrà cap altra forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per l'empresa.

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.