

**INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE
RETIRADA D'AMIANT EN UNA CALDERA INDUSTRIAL PATRIMONIAL UBICADA
AL CENTRE DE COL·LECCIONS DEL MUSEU D'HISTÒRIA DE BARCELONA, PER
A LA SEVA EXHIBICIÓ A LA COL·LECCIÓ PERMANENT DE LA NAU F DE LA
FABRA I COATS**

Núm. Petició:	<u>006 P2500516</u>
Núm. Expedient;	C250000789
CPV:	CPV: 45262660-5 Treballs de retirada d'amiant 45453100-8 Treballs de reacondicionament
Procediment:	Obert simplificat abreujat
Qualificació:	Mixt d'obres
Objecte:	Obres d'instal·lació d'una cabina amb pressió negativa, d'una unitat de descontaminació personal i d'una resclosa de descontaminació de materials i d'eliminació d'amiant de la caldera industrial ubicada al Centre de Col·leccions del Museu d'Història de Barcelona, per a la seva exhibició a la col·lecció permanent de la Nau F de la Fabra i Coats
Pressupost (IVA inclòs):	33.523,73 euros
Tipus d'IVA:	21%
Pressupost net (sense l'IVA): <u>Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta del licitador</u>	27.705,56 euros

1. ANTECEDENTS I JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

El Centre de Col·leccions del Museu d'Història de Barcelona és un edifici destinat a conservar i estudiar el patrimoni moble del museu. Entre els milers d'objectes que s'hi apleguen, hi ha també patrimoni industrial. Aquest és el cas d'una caldera industrial (generador pirotubular) construïda pels volts de 1956 en la que s'acaba de determinar contingut d'amiant. L'amiant s'ha localitzat a les mostres analitzades per part d'una empresa acreditada per fer anàlitzes ambientals de mostreig de fibres de fibrociment en ambient. Els resultats positius corresponen a les mostres analitzades de cendres que hi ha a l'interior de la caldera i d'algunes juntes, concretament: juntes exteriors, juntes entre tubs i a la junta de la xemeneia.

La caldera que s'ha de desamiantar té un interès rellevant. Va ser construïda per l'empresa Field S.A., i adquirida per Metales y Platerías Ribera S.A. Formava part de la infraestructura d'aquesta empresa situada al carrer Llacuna 22-34. Fou un dels primers models de caldera horitzontal, i com a tal, un generador de model pioner en la renovació de la indústria catalana a mitjan dels anys 50. És per aquest motiu que ingressa al museu i esdevé un objecte patrimonial.

La caldera industrial està situada en un espai exterior del Centre de Col·leccions i està previst exposar-la com una de les peces principals en el futur Centre del Treball del Museu d'Història de Barcelona situat al recinte de l'antiga fàbrica Fabra i Coats a Sant Andreu, en curs d'execució.

L'amiant suposa un risc per a la salut i l'amiant barrejat amb cendres, concretament, resulta molt volàtil i perillós. La normativa vigent obliga a l'eliminació de l'amiant per la qual cosa cal una intervenció d'urgència de desamiantat de la caldera, de major urgència encara si es té en compte que aquesta peça es vol exposar properament en un espai públic i que actualment està a la intempèrie i especialment exposada al vent.

Aquest objecte que conté amiant s'ha de tractar amb totes les mesures i mitjans que demana la normativa per tal de deixar-lo completament net i lliure d'amiant. El desamiantat només pot ser dut a terme per empreses inscrites en el Registre d'Empreses amb Risc d'Amiant (RERA) per la qual davant la necessitat detectada és necessària la contractació d'aquest servei.

Exposada la necessitat de desamiantat, es pot concloure que el Museu d'Història de Barcelona-ICUB no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar aquest treball, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjanant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte són les **obres d'instal·lació d'una cabina amb pressió negativa, d'una unitat de descontaminació personal i d'una resclosa de descontaminació de materials i d'eliminació d'amiant de la caldera industrial ubicada al Centre de Col·leccions del Museu d'Història de Barcelona, per a la seva exhibició a la col·lecció permanent de la Nau F de la Fabra i Coats, amb el qual s' elimini el risc per a la salut de les persones.**

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre que l'acció de desamiantat d'un únic objecte pugui ser executada fraccionada en lots sense menyscarbar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida..

En la present contractació es preveuen les mesures de contractació pública sostenible següents:

- Pagament del preu a les empreses subcontractades.
- L'acreditació de pagament en termini a les empreses subcontractades.

És un contracte mixt d'obres i serveis, amb preponderància de les obres, ja que l'import corresponent a les obres és superior que el dels serveis (redacció d'un pla amb les prestacions a realitzar i transport i lliurament a l'abocador).

3. DURADA

Es preveu una durada del contracte de 2 mesos a comptar des del dia 28 d'abril de 2025 o des de l'endemà de la seva formalització. La durada del contracte pot ser reduïda per la contractista per la seva oferta. No es preveu cap pròrroga.

4. PRESSUPOST DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació és de **33.523,73 euros**, que es desglossa en **27.705,56 euros de pressupost net**, més **5.818,17 euros en concepte d'IVA al 21%**.

El pressupost net, a preus de mercat, es desglossa de la manera següent:

Desglosament pressupost	
Redacció del Pla específic de la Clàusula 5, lletra a, del PPT	2.012,40 €
Muntatge/desmuntatge d'una bombolla amb pressió negativa	9.020,40 €
Unitat de descontaminació/resclosa de materials	2.384,40 €
Extracció d'elements d'amiant	8.374,80 €
Aplicació d'esmalt d'encapsulat	704,40 €
Transport i lliurament a abocador	900,00 €
Total Costos directes	23.396,40 €
Costos Indirectes	
Despeses generals d'estructura (13% costos directes)	2.740,92 €
Total Costos Indirectes	2.740,92 €
Benefici empresarial (6% costos)	1.568,24 €
TOTAL	27.705,56 €

Pel càlcul del pressupost, s'han pres en consideració les recomanacions de tarifari del programa TCQ que fan referència a les tasques de desamiantat, amb partides de codi de l'institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITeC) d'acord amb els costos actualitzats. Els imports salarials indicats són els que regeixen als efectes de determinar ofertes anormals i durant l'execució del contracte.

Aquest pressupost base de licitació s'imputarà segons les següents anualitats:

ANY	Econòmic/Programa/Or gànic	Pressupost base	Import IVA	Total
2025	22699/33313/1423	27.705,56 €	5.818,17 €	33.523,73 €
TOTAL		27.705,56 €	5.818,17 €	33.523,73 €

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació. El sistema de determinació del preu és a tant alçat. El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors. En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

5. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

El valor estimat del contracte (VEC) és de 33.246,67 euros, sense IVA. Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuït, incloent les possibles modificacions i pròrrogues, tot d'acord la previsió de l'article 101 LCSP. No es preveu cap pròrroga al contracte.

El VEC s'imputarà segons les següents anualitats:

Any	Import net	Pròrrogues	Modificació 20%	SUMA TOTAL VEC
2025	27.705,56 €	--	5.541,11 €	33.246,67 €
TOTAL	27.705,56 €	--	5.541,11 €	33.246,67 €

6. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

D'acord amb les previsions dels articles 203 i 204 de la LCSP, es podrà modificar el contracte per les causes següents:

Que l'abast de les patologies que presentin l'objecte a desamiantar obliguin a fer tractaments més complexos o llargs en el temps respecte els previstos: increment del preu inicial del contracte fins a un màxim del 20%.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

7. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueixen el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte de serveis mitjançant el procediment obert abreujat, d'acord al que s'estableix l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

8. CAPACITAT DE L'EMPRESA QUE REALITZI LES OBRES D'ELIMINACIÓ DE L'AMIANT

El servei de desamiantat, per la seva transcendència higiènica, requereix ser executat per empreses que compleixin un conjunt de requisits que demostrin la seva capacitat sobre la qual, el Museu, pugui confiar el servei.

L'activitat de retirada d'Amiant s'inclou dins de l'article 3 (Ámbito de aplicación), punt 1 lletra c del Reial Decret 396/2006, per la qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant, i que aquí reproduïm:

h) Trabajos y operaciones destinados a la retirada de amianto, o de materiales que lo contengan, de equipos, unidades (tales como barcos, vehículos, trenes), instalaciones, estructuras o edificios.

La normativa, doncs, exigeix que aquest tipus d'actuacions les realitzi una empresa inscrita en el Registre Empreses Risc Amiant (RERA) (veure l'article 17 del R.D 396/2006); amb un Pla de Treball (veure l'article 11 del R.D. 396/2006) per la retirada d'amiant en edificis, instal·lacions i infraestructures prèviament aprovat per l'Autoritat Laboral: Acta de resolució (veure l'article 12 del R.D396/2006).

L'ICUB-Museu d'Història de Barcelona té en compte l'apartat 11.5 de de la Guia Tècnica del RD 396/2006, que diu el següent:

“Los empresarios que contraten o subcontraten con otros la realización de los Trabajos comprendidos en el ámbito de este real decreto deberán comprobar que dichos contratistas o subcontratistas cuentan con el correspondiente plan de Trabajo. A tales efectos, la empresa contratista o subcontratista deberá remitir a la empresa principal el plan de Trabajo, una vez aprobado por la autoridad laboral.”

Les licitadores hauran d'incloure a la seva oferta els documents d'habilitació següents:

1. Inscripció en el RERA.

La contractista haurà de presentar els documents d'habilitació següents:

1. Acreditació de la presentació a l'Agència de Salut Pública de l'annex V del Reial Decret 396/2006, de l'any anterior.
2. L'Acta d'aprovació de Pla de Treball per a treballs de retirada de fibrociment de conformitat amb l'article 11 del Reial Decret 396/2006, aprovat per l'Autoritat Laboral.
3. L'Acta d'aprovació del Pla de Treball on s'autoritzi la retirada d'elements MCA mitjançant el trencament dels mateixos elements, o en el seu defecte, un Pla de Treball orientat a la manipulació d'amiant friable.

9. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat. Aquest criteri es consideren vinculats a l'objecte del contracte, garanteixen l'avaluació de les ofertes en condicions de competència efectiva i estan formulats de forma objectiva, amb ple respecte als principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat.

S'aplicaran els criteris d'adjudicació següents:

- **CRITERI A1:** L'oferta econòmica (fins a 35,00 punts)
- **CRITERI A2:** Pel compromís d'adscripció a l'execució del contracte d'un responsable d'equip amb una experiència mínima en actuacions de retirada d'amiant friable mitjançant confinaments amb pressió negativa, en els últims 5 anys, superior a la que es determina a la Clàusula 6 del PPT (fins a 25,00 punts)
- **CRITERI A3:** Pel compromís de realització d'una càpsula audiovisual del procés de retirada d'amiant (fins a 10,00 punts)
- **CRITERI A4:** Pel compromís de redactar el Pla Específic de retirada d'amiant en un termini inferior a 2 setmanes des de la comunicació de les actuacions per part del MUHBA (fins a 15,00 punts)
- **CRITERI A5:** Per la reducció del termini d'execució de les prestacions objecte del contracte (fins a 15,00 punts)

CRITERI A1. Per l'oferta econòmica, FINS A 35 PUNTS.

La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gaseta del dia 16.

S'atorgarà la màxima puntuació a la licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017, publicat en la Gaseta Municipal del dia 29 de juny, i modificada per Decret d'Alcaldia, de 22 de febrer de 2018, publicat en la Gaseta Municipal el dia 5 de març:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- Un diferencial de 5% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 15% respecte del pressupost net de licitació.

D'acord amb l'article 149.4 LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè vulnera la normativa sobre subcontractació, no compleix les obligacions aplicables en matèria ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió, en el Dret Nacional, els convenis col·lectius sectorials vigents o per les disposicions de Dret Internacional.

CRITERI A2. Pel compromís d'adscripció a l'execució del contracte d'un responsable amb una experiència mínima en actuacions de retirada d'amiant, concretament en actuacions de tractament d'amiant friable mitjançant confinaments amb pressió negativa, en els últims 5 anys, superior a la que es determina a la Clàusula 6 del PPT. FINS A 25 PUNTS.

L'experiència dels professionals esdevé un element fonamental que cal ponderar amb el preu del contracte atès que l'objecte que conté amiant s'ha de tractar amb totes les mesures i mitjans que demana la normativa per tal de deixar-lo completament net i lliure d'amiant, fet que exigeix i justifica l'expertesa.

Aquest criteri es valorarà d'acord amb els barems següents:

- No es compromet a adscriure a l'execució del contracte un responsable amb una experiència mínima en actuacions de retirada d'amiant, concretament en actuacions de tractament d'amiant friable mitjançant confinaments amb pressió negativa, en els últims 5 anys, superior a la que es determina a la Clàusula 6 del PPT: **0 punts**
- Compromís d'adscriure a l'execució del contracte d'un responsable amb una experiència mínima d'entre 4 i 5 actuacions de retirada d'amiant, concretament en actuacions de tractament d'amiant friable mitjançant confinaments amb pressió negativa, en els últims 5 anys: **10 punts.**
- Compromís d'adscriure a l'execució del contracte d'un responsable amb una experiència mínima d'entre 6 i 10 actuacions de retirada d'amiant, concretament en actuacions de tractament d'amiant friable mitjançant confinaments amb pressió negativa, en els últims 5 anys: **15 punts.**
- Compromís d'adscriure a l'execució del contracte d'un responsable amb una experiència mínima de més de 10 actuacions de retirada d'amiant, concretament en actuacions de tractament d'amiant friable mitjançant confinaments amb pressió negativa, en els últims 5 anys: **25 punts.**

Per a la valoració d'aquest criteri, s'haurà de presentar junt amb l'oferta currículum del responsable de l'equip de treball adscrit a la realització del contracte, que haurà de contenir la descripció dels treballs realitzats i la durada dels mateixos.

CRITERI A3. Pel compromís de realització de materials audiovisuals de documentació del procés de desamiantat que puguin ser utilitzats com a material de difusió. FINS A 10 PUNTS.

La realització d'una càpsula audiovisual del procés de retirada de l'amiant és un instrument que permetrà definir un corpus tècnic per actuar en el futur quan calgui retirar amiant.

Aquest criteri es valorarà d'acord amb els barems següents:

0,00 punts	No es compromet a realitzar una càpsula audiovisual del procés de retirada d'amiant
5,00 punts	Es compromet a realitzar una càpsula audiovisual que tingui una durada aproximada de 60 segons i il·lustri els processos principals
10,00 punts	Es compromet a realitzar una càpsula audiovisual que tingui una durada d'entre 100 i 120 segons i il·lustri els processos principals
15,00 punts	Es compromet a realitzar una càpsula audiovisual que tingui una durada d'entre 120 i 240 segons i il·lustri els processos principals

A més, es valorarà el compromís d'incloure en la càpsula audiovisual la descripció a peu d'imatge dels procediments que s'estan realitzant:

+0,00 punts	No es compromet a incloure en la càpsula audiovisual la descripció a peu d'imatge dels procediments que s'estan realitzant
+10,00 punts	Es compromet a incloure en la càpsula audiovisual la descripció a peu d'imatge dels procediments que s'estan realitzant

Per obtenir puntuació en aquest criteri d'adjudicació, la licitadora haurà de fer-ho mitjançant declaració responsable degudament signada seleccionant les opcions corresponents.

CRITERI A4: Pel compromís de redactar el Pla Específic de retirada d'amiant en un termini inferior a 2 setmanes des de la comunicació de les actuacions per part del MUHBA. Puntuació màxima de 15 punts.

El criteri es valorarà segons els següents barems:

0,00 punts	No es compromet a redactar el Pla Específic de retirada d'amiant en un termini inferior a 2 setmanes des de la comunicació de les actuacions per part del MUHBA
15,00 punts	Es compromet a redactar el Pla Específic de retirada d'amiant en un termini inferior a 2 setmanes des de la comunicació de les actuacions per part del MUHBA

Per obtenir puntuació en aquest criteri d'adjudicació, la licitadora haurà de fer-ho mitjançant declaració responsable degudament signada seleccionant una de les opcions.

CRITERI A5: Per la reducció del termini d'execució de les prestacions objecte del contracte. Puntuació màxima de 15 punts.

El criteri es valorarà segons els següents barems:

0,00 punts	No es compromet a reduir el termini d'execució de les prestacions objecte del contracte (2 mesos)
5,00 punts	Es compromet a reduir el termini d'execució de les prestacions objecte del contracte en fins a tres dies
10,00 punts	Es compromet a reduir el termini d'execució de les prestacions objecte del contracte de 4 a 7 dies
15,00 punts	Es compromet a reduir el termini d'execució de les prestacions objecte del contracte en més de 7 dies

Per obtenir puntuació en aquest criteri d'adjudicació, la licitadora haurà de fer-ho mitjançant declaració responsable degudament signada seleccionant una de les opcions.

Puntuació total dels criteris automàtics: 35+25++10+15+15=100 punts

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicarà el següent criteri de desempat:

- Proposicions presentades per aquells licitadors que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que s'imposi a la normativa.
- En aquest supòsit, si diferents licitadors estan en empat quant a la proposició més avantatjosa, acreditati tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior a l'imposat a la normativa, tindran preferència en l'adjudicació del contracte, el licitador que disposi d'un major percentatge de persones treballadores fixes amb discapacitat a la seva plantilla.
- En cas que l'aplicació d'aquest/s criteri/s no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

11. LLOC DE PRESTACIÓ DELS SERVEIS

La prestació es realitzarà al Centre de Col·leccions del Museu d'Història de Barcelona a la Zona Franca.

12. DIVISIÓ EN LOTS

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

La tasca de coordinació de l'equip del MUHBA assegurarà la unitat de criteri en l'execució dels treballs.

13. CESSIÓ DEL CONTRACTE

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

14. SUBCONTRACTACIÓ

D'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) LCSP, la contractista haurà de realitzar directament, sense possibilitat de subcontractar-les, les següents activitats que es consideren d'especial rellevància o característiques crítiques, segons es motiva en l'expedient:

- Tasques de coordinació i disseny dels processos tècnics dels treballs a realitzar les faci la contractista.
- La retirada de l'amiant i qualsevol altra tasca inclosa en el Reial Decret 396/2006.

15. REVISIÓ DEL PREU

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

16. PAGAMENT DEL PREU

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació d'una factura electrònica a la finalització dels treballs, prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

17. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució del contracte comença el dia 28 d'abril de 2025 o des de l'endemà de la seva formalització.

18. GARANTIA DEFINITIVA

Donades les característiques del contracte i que ens trobem a un procediment simplificat abreujat, d'acord amb l'article 159.6 LCSP, s'eximeix de garantia a l'adjudicatari.

19. TERMINI DE GARANTIA

S'estableix en dos mesos el termini de garantia dels treballs.

20. PERSONA INTERLOCUTORA I RESPONSABLE DEL CONTRACTE

La persona encarregada de la interlocució, seguiment i execució ordinària del contracte és la Sra. Lúdia Font (lfont@bcn.cat).

La persona responsable del contracte serà el/la Director/a del MUHBA, a qui li correspon supervisar-ne l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació pactada, tot d'acord amb la previsió de l'article art. 62.1 LCSP.

21. PROPOSTA

Atesos els motius exposats, es proposa l'inici del procediment per a la contractació **del Servei de desamiantat de la caldera industrial ubicada al Centre de Col·leccions del Museu d'Història de Barcelona per a la seva exposició al Centre del Treball a la Nau F de la Fabra i Coats**, per un import total de licitació de **33.523,73 euros**, que es desglossa en **27.705,56 euros de pressupost net**, més **5.818,17 euros en concepte d'IVA al 21%**, amb càrrec a l'aplicació pressupostària de l'any 2025, amb orgànic 1423, econòmic 22699 i programa 33313 de la previsió d'ingressos i despeses de l'ICUB, i d'acord amb les condicions tècniques que s'annexen, mitjançant un procediment obert abreujat.