



INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Núm. expedient:	C250000139
Núm. contracte:	006_25000175
CPV:	98341130-5

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

Servei de consergeria i serveis auxiliars a l'Arxiu Fotogràfic de Barcelona.
No es preveu la divisió en lots del present contracte atès que es tracta d'un únic servei en una única dependència.

En la present contractació **es preveuen mesures socials i de contractació sostenible:**

- Contracte reservat a centres especials d'ocupació d'iniciativa social i a empreses d'integració regulades, respectivament, en el text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, aprovada mitjançant el Reial decret legislatiu 1/2013, i en la Llei 44/2007 per al a regulació del règim de les empreses d'inserció.
- El present contracte s'acull al XV (codi de Conveni 99000985011981), amb data 13 de març de 2019.
- El present contracte contempla subrogació obligada.
- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual.
- Objecte del contracte amb eficiència social.
- Pressupost màxim de licitació desglossat.
- Valoració del preu màxim 35%.
- Informació de la subcontractació en la fase d'execució.
- Pagament del preu a les empreses subcontractades.
- Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016, pel qual els licitadors no tenen relació econòmica ni financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.
- Compliment de totes les directrius de la normativa urgent en matèria d'igualtat efectiva entre homes i dones.

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

L'arxiu Fotogràfic disposa des del 2014 d'un servei de consergeria. Al llarg dels anys aquest servei s'ha anat adaptant a la demanda i a l'evolució de la tipologia dels usuaris. Al mateix temps, en fer l'anàlisi dels serveis, s'han detectat noves necessitats en el funcionament de l'Arxiu que no poden ser assumides per part del personal municipal. Des de la direcció no es vol eliminar però sí fer-ne un replantejament en el funcionament.

D'acord al que estableix l'article 116.f Llei 9/2017, de 8 de novembre LCSP, l'Institut de Cultura de Barcelona necessita contractar el servei objecte del contracte per a l'acompliment i realització de les seves finalitats, atès que no es disposa de mitjans propis i no es considera oportuna la seva contractació directa. Aquest servei consisteix, en l'obertura i tancament del centre seguint els protocols previstos que seran facilitats per la direcció. Conèixer les seves característiques bàsiques i les activitats programades. Atendre les trucades telefòniques i derivar-les on correspongui, així com rebre i acreditar els visitants que han d'accedir a les zones restringides de l'Arxiu Fotogràfic. També s'ocuparà de la venda de les

publicacions del centre i en deixar la seva posició, efectuar el tancament de caixa. Respecte a la sala d'exposicions efectuarà el control diari seguint el criteri que marca la normativa existent informant els responsables del centre de qualsevol incidència, comptabilitzarà el nombre de visitants, recollirà els seus suggeriments i exercirà el control d'accessos i sortides. Caldrà informar, si s'escau, als visitants de la normativa vigent i coordinarà amb la Direcció les possibles incidències que puguin sorgir.

De conformitat amb la disposició addicional quarta del LCSP es reserva la participació en aquest procediment d'adjudicació a Centres de Treball, empreses d'economia social i entitats sense afany de lucre la finalitat de les quals sigui la integració laboral o social de les persones.

Aquests serveis de suport són fonamentals i imprescindibles pel funcionament habitual de l'Arxiu Fotogràfic de Barcelona, a més de necessaris per poder oferir un servei amb la qualitat requerida.

A més a més, la finalitat d'aquest contracte és promoure la integració social i professional de persones desfavorides en el mercat laboral i afavorir les polítiques d'ocupació d'inserció laboral.

3. DURADA I PRESSUPOST DEL CONTRACTE

Es preveu una durada del contracte de 24 mesos, a comptar des del 1 d'octubre de 2025, o bé des de l'endemà de la seva formalització, si aquesta fos posterior. Es preveu una possible pròrroga de 24 mesos.

El pressupost del contracte es fixa en 137.050,13 € que es desglossa en 113.264,57 € de pressupost net, més 23.785,56 € en concepte d'IVA al 21%.

Aquest pressupost s'imputarà segons les següents anualitats:

Any	Pressupost base	Import IVA	Total
2025	13.770,57 €	2.891,82 €	16.662,39 €
2026	56.525,83 €	11.870,42 €	68.396,25 €
2027	42.968,17 €	9.023,32 €	51.991,49 €
Total	113.264,57 €	23.785,56 €	137.050,13 €

El pressupost net es desglossa de la manera següent:

Costos directes	
Costos salarials	98.013,65 €
Costos indirectes	
Despeses generals d'estructura (8 %)	7.841,09 €
Total costos (directes + indirectes)	105.854,74 €
Benefici empresarial (7%)	7.409,83 €
TOTAL CONTRACTE	113.264,57 €
IVA 21 %	23.785,56 €
TOTAL CONTRACTE IVA INCLOS	137.050,13 €

Els costos salarials s'han calculat segons la revisió salarial de 2024 del XVI Conveni col·lectiu general de centres i servei d'atenció a persones amb

discapacitat (codi de Conveni 99000985011981), amb data 13 de març de 2019: Categoria V2. Personal Serveis generals. 13. Auxiliari de serveis generals.

Tot i la desagregació del preu del contracte, la facturació del servei es farà segons el preu unitari per hora de servei. En aquest preus unitaris s'entendran compresos els costos socials.

En aquest sentit els preus unitaris de la licitació són els següents:

Categoria professional	Cost salarial per hora treballada	30% SS	Cost total	Hores a treballar	Cost total treballadors
Auxiliar serveis generals	10,12 €	3,04 €	13,16 €	6.844	90.067,04 €
Auxiliar serveis generals (festius)	12,65 €	3,80 €	16,45 €	477	7.846,65 €
Auxiliar serveis general (nocturn)	12,82 €	3,85 €	16,66 €	6	99,96 €
TOTAL					98.013,65 €

Aquest pressupost s'ha calculat en base a la següent previsió d'hores de servei:

Del 1 d'octubre de 2025 al 30 de setembre de 2027	N. Dies	H. Entrada	H. Sortida	H/dies/uni.	Total Hores
de dilluns a divendres	500	7:15	19:15	12,00	6.000,00
dissabte	83	9:15	19:15	10,00	830,00
diumenge i festius	106	9:45	14:15	4,50	477,00
Bossa hores actes extraordinaris					
laborals					14,00
festius					0,00
nocturns					6,00
TOTAL					7.327,00

4. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

Donat que es preveu la pròrroga del contracte, el valor estimat del contracte és de 233.325,01 € sense IVA. Que es desglossa tal i com segueix:

Any	VEC prestació	VEC pròrrogues	Modificació 3%	TOTAL VEC
2025	13.770,57 €		413,12 €	14.183,69 €
2026	56.525,83 €		1.695,77 €	58.221,60 €
2027	42.968,17 €	13.770,57 €	1.702,16 €	58.440,90 €
2028		56.525,83 €	1.695,77 €	58.221,60 €
2029		42.968,17 €	1.289,05 €	44.257,22 €
TOTAL	113.264,57 €	113.264,57 €	6.795,87 €	233.325,01 €

Es preveu la possibilitat de modificar el contracte fins a un màxim del 3% de diferència en relació a l'import previst, en previsió d'un augment de les activitats i actes i per tan la necessitat d'ampliar l'horari del servei.



5. PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRACTE

El tècnic responsable del contracte és Oleguer Benaiges i Xirinachs, i la interlocució entre l'empresa i l'AFB la portaran conjuntament el responsable i la Elisabet Mariscal Gómez

6. CAUSES DE MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

A l'Arxiu Fotogràfic de Barcelona, sovint es fan actes relacionats amb les iniciatives que puguin sorgir de l'ICUB o del mateix Arxiu Fotogràfic i accions de manteniment i reforma que poden incrementar o disminuir la necessitat dels serveis en horaris laborables, nocturns i festius.

Les possibles modificacions del contracte seran per un del següents motius:

- Per la celebració de més o menys exposicions de les previstes actualment per el període de contracte i les seves pròrrogues.
- Per la celebració de més o menys rodes de premsa, conferències, presentacions i actes públics dels previstos actualment per el període de contracte i les seves pròrrogues.
- Per tancament d'algun dels espais on actualment s'allotgen exposicions temporals.
- Altres situacions anàlogues a les anteriors.

S'estableix un límit màxim de modificació del contracte del 3 % de les partides que integren el projecte i en cap cas la modificació podrà comportar l'establiment de nous preus unitaris no previstos inicialment en el projecte.

Les condicions, abast i límits d'aquesta/es modificació/ns i la/es que hagi proposat l'adjudicatari en la seva oferta, seran obligatòries pel contractista.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

7. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Aquest contracte de servei de consergeria de l'Arxiu Fotogràfic de Barcelona s'adjudicarà pel procediment obert subjecte a regulació harmonitzada d'acord al que s'estableix a l'article 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic.

8. CRITERIS DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA I TÈCNICA O PROFESSIONAL, I CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa i, així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores, els licitadors hauran de comptar amb la solvència econòmica i tècnica que tot seguit s'especifica:

SOLVÈNCIA ECONÒMICA

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LSCP, el volum anual de negoci referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les



proposicions o en funció de les dates valor igual o superior de 87.496,88 €, per tal de garantir i obrir la participació de la petita i mitjana empresa característica del sector donada la seva especialització. Aquest import es considera suficient per garantir que les empreses podran executar les funcions amb caràcter anual. En cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

SOLVÈNCIA TÈCNICA

L'import anual, sense incloure els impostos, que el licitador ha d'acreditar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims cinc anys en serveis de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim 58.331,25 € (IVA inclòs). Aquest import es considera suficient per acreditar l'experiència i formació de l'empresa licitadora per desenvolupar aquest servei.

El criteri de correspondència entre els serveis executats pel licitador i els que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el RGLCAP i, en cas contrari la igualtat entre els dos primers dígitos dels respectius codis CPV.VEC o, si és inferior, el valor de l'anualitat mitjana del contracte.

9. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

Les ofertes seran valorades segons els següents criteris:

9.1. CRITERIS SUBJECTIUS:

9.1.1. Per la elaboració d'un projecte tècnic d'acompanyament a la inserció laboral i protocols de seguiment que s'aplicaran a les persones ocupades en l'execució del contracte, fins a 20 punts segons la clàusula IV.1 del PPT.

(3 fulls a doble cara, arial 11, espai simple. El que superi aquesta extensió no serà valorat)

Aquest és un dels factors de qualitat social que cal garantir en la contractació reservada.

Per tal de valorar el projecte tècnic vinculat a l'acompanyament i atenció a les persones amb discapacitat o situació d'exclusió social vinculades a l'execució del contracte que els licitadors presentin un projecte/memòria que contempli com a mínim els següents apartats:

- -Servei d'intervenció i acompanyament (breu descripció)
- -Equip professional del servei: descripció de tasques i serveis
- -Pla de treball individual:
 - Objectius
 - Anàlisi del lloc de treball (competències requerides, funcions i riscos del lloc de treball)
 - Suports i ajustaments necessaris per al desenvolupament del lloc de treball (en el cas que sigui necessari)
 - Formació i pla de desenvolupament del personal destinat al servei
 - Coneixement i participació en l'entorn social
 - Cronograma i avaluació del pla de treball

D'aquest projecte/memòria es valoraran quatre aspectes:

- i. Que el projecte/memòria hagi realitzat un estudi acurat del tipus de funcions a realitzar
- ii. Que incorpori mecanismes que garanteixin l'adaptació de les funcions a realitzar als efectius destinats al servei,
- iii. Que contempli un pla de desenvolupament personal dels efectius destinats al servei
- iv. Que incorpori criteris de discriminació positiva en relació a les incorporacions al servei de col·lectius vulnerables

Quan aquests elements estiguin contemplats de forma suficient en el projecte/memòria la valoració a realitzar respondrà als següents criteris:

- No valorables: 0 punts. El projecte/memòria no contempla de forma suficient ningun des quatre elements ressenyats
- Suficient: 5 punts. El projecte/memòria contempla de forma suficient 1 dels quatre elements ressenyats
- Bona: 10 punts. El projecte/memòria contempla de forma correcta 2 dels quatre elements ressenyats
- Molt bona: 15 punts. El projecte contempla de forma excel·lent 3 dels quatre elements ressenyats
- Excel·lent: 20 punts. El projecte/memòria contempla de forma excel·lent els quatre elements ressenyats i aporta millores.

Justificació del criteri: Aquest criteri avalua la capacitat del licitador a desenvolupar el servei d'acord amb les necessitats del mateix, així com els recursos per formar al personal destinat al compliment del servei.

9.1.2. Per l'elaboració d'un protocol d'actuació que desenvolupi l'organització i la coordinació del servei, fins a 20 punts segons la clàusula IV.2 del PPT.

(3 fulls a doble cara, arial 11, espai simple. El que superi aquesta extensió no serà valorat.)

Per tal de valorar el protocol d'actuació que desenvolupi l'organització i la coordinació del servei cal que els licitadors presentin una proposta que contempli com a mínim un o diversos mecanismes de reforç d'aquests 4 elements:

- i. Mecanismes que permetin la detecció i correcció de les anomalies que es produeixin al servei.
- ii. Mecanismes que afavoreixin el coneixement detallat de les incidències de serveis al responsable del contracte.
- iii. Ampliació d'elements de coordinació (inspeccions, reunions de coordinació, etc.) per tal d'orientar i reajustar el servei.
- iv. Millora en la resposta davant d'incidències per fer les cobertures oportunes.

En funció d'aquests criteris, la mesa qualificarà les propostes com a

- No valorables: 0 punts. No reforça la coordinació en cap dels 4 elements definits



- Suficient: 5 punts. Reforça la coordinació en 1 dels quatre elements definits
- Bones: 10 punts. Reforça simultàniament la coordinació en 2 dels elements definits
- Molt bona: 15 punts. Reforça simultàniament la coordinació en 3 dels elements definits
- Excel·lent: 20 punts. Reforça simultàniament la coordinació en 4 dels elements definits

Es valorarà el contingut i el grau de detall de l'informe presentat. No es valorarà la informació que es consideri supèrflua o innecessària.

Justificació del criteri: Aquests criteri avalua la capacitat del licitador d'organitzar i coordinar el servei

Puntuació total d'aquests criteris (1): 40 punts.

La documentació justificativa d'aquests criteris avaluables mitjançant judicis de valor s'ha d'incloure necessària i únicament al sobre núm. 2A.

9.2. CRITERIS OBJECTIUS:

9.2.1. Per l'oferta econòmica, fins a 35 punts.

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació}$$

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017, publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny:

La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Guia de contractació pública social.

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats d'aplicació a cadascuna de les tipologies de servei:

- Un diferencial de 5 % per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 15 % respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es podrà prescindir de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.

Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es podran excloure una o les dues ofertes més cares i/o una o les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.



9.2.2. Ampliació dels efectius de reserva destinats al servei, fins a 8 punts.

Per la proposta que inclogui personal de reserva addicional respecte el mínim establert a la clàusula III.3 del PPT es valorarà segons el següent barem:

- 2 persones 8 punts
- 1 persona 4 punts

Justificació: L'objectiu d'aquest criteri és avaluar la capacitat del licitador de desenvolupar el servei a l'hora de substituir els efectius que habitualment presten servei per qualsevol tipus d'absència per part d'aquests i al mateix temps comptar amb una estabilització d'efectius en reserva

9.2.3. Per compromís d'oferir a tot/es les treballadores que prestin el servei fins a 15 hores anuals remunerables de formació complementària, 10 punts

Justificació:

Per una ràpida intervenció en cas de qualsevol eventualitat que puguin patir un usuari es important que els conserges tinguin una formació específica en primers auxilis i ús del desfibril·lador.

La formació prestada ha de ser formació complementària a l'exigida i que aporti coneixements addicionals als necessaris per a dur a terme el servei atenent a les següents matèries

- Primers auxilis i ús de desfibril·ladors

La puntuació serà directament proporcional al nombre d'hores senceres de formació oferta a tots els treballadors que prestin el servei objecte d'aquest contracte. S'atorgarà la màxima puntuació de 10 punts a aquelles ofertes que ofereixin 15 hores o més, rebent les ofertes inferiors a 15 hores la una puntuació en proporció.

L'empresa que es comprometi i resulti adjudicatària haurà de proporcionar aquesta formació al personal en el transcurs dels 2 primers mesos des de l'inici de la data de formalització del contracte.

La formació haurà d'estar certificada per un centre de formació acreditat, Administració pública, Universitat, Col·legi o associació professional. L'empresa que resulti adjudicatària i hagi efectuat oferta sobre aquest particular, presentarà obligatòriament a l'òrgan de contractació l'acreditació de la formació en el termini de 15 dies a comptar des de la finalització del termini de 2 mesos esmentat en el paràgraf anterior.

L'oferta de l'empresa licitadora esdevindrà obligació essencial i el seu incompliment suposarà la imposició d'una penalitat de 1% del preu del contracte, que s'incrementarà mensualment fins un màxim del 10 %, podent esdevenir causa d'extinció contractual.

9.2.4. Pel compromís de substitució de plantilla amb major brevetat , 7 punts

Per la proposta que inclogui la reducció del termini màxim de substitució establert a la clàusula III.3 del PPT es valorarà segons el següent barem:

- Reducció del temps de substitució en 2 hores 7 punts



- Reducció del temps de substitució en 1 hora 3 punts

Justificació: L'objectiu d'aquest criteri és cobrir amb la major brevetat possible les absències i baixes del personal principal.

Puntuació total d'aquests criteris (2): 60 punts

Puntuació de la totalitat dels criteris (1+2): 100 punts

10. GARANTIA.

D'acord amb la previsió de la DA4.3 LCSP, no procedeix la constitució de garantia

11. PROPOSTA

Atesos els motius exposats, es proposa que s'iniciï el procediment per a la contractació del Servei de consergeria a l'Arxiu Fotogràfic de Barcelona per un import total de licitació de 137.050,13 €, que es desglossa en 113.264,57 € de pressupost net, més 23.785,56 € en concepte d'IVA al 21%, amb càrrec a l'assignació pressupostària amb programa 33619 i econòmic 22611 del pressupost, i d'acord amb les condicions tècniques que s'annexen, mitjançant un procediment obert