

Institut de Cultura

Palau de la Virreina
La Rambla, 99
08002 Barcelona
Telèfon 933 161 000
www.bcn.cat/barcelonacultura

Informe justificatiu de la necessitat, idoneïtat i eficiència del contracte per a la realització de les obres descrites al PROJECTE EXECUTIU PER A L'EXTENSIÓ DE LA XARXA DE DADES DEL REIAL MONESTIR DE PEDRALBES

Contracte reservat: NO

Lots: NO

CPV: 45212350-4 Edificis d'interès històric o arquitectònic

Codi contracte: 006_25000651

Exp: C250000750

Índex

1. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida.....	3
2. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades	3
3. Divisió en lots	4
4. Durada del contracte	4
5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC).....	4
6. Imputació pressupost municipal	5
7. Procediment d'adjudicació	5
9. Adscripció de mitjans.....	7
10. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar	7
11. Termini d'execució	12
12. Termini de garantia	12
13. Condicions especials d'execució	12
14. Pagament del preu	13
15. Modificacions del contracte	14
16. Revisió de preus	14
17. Subcontractació	14
18. Cessió del contracte	14
19. Proposta	14

1. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida

L'objecte del present contracte és l'execució de l'extensió de la xarxa de dades del recinte del Reial Monestir de Pedralbes.

L'execució de les obres es troben descrites en el "Projecte d'execució per a l'EXTENSIÓ DE LA XARXA DE DADES DEL MONESTIR DE PEDRALBES", redactat pels tècnics Mercè Ramos Ortiz i Natalia Belles Juan.

El projecte esmentat es troba pendent d'aprovació.

L'àmbit de l'actuació es centra en les dependències del recinte del Monestir de Pedralbes.

En l'elaboració del projecte s'ha tingut en compte tota la reglamentació vigent sobre patrimoni arquitectònic.

Aquests treballs venen motivats per la voluntat de l'ICUB de dotar l'equipament cultural del Monestir de Pedralbes de les prestacions necessàries per a poder programar qualsevol tipus de museografia i oferir els serveis necessaris als visitants i treballadors del recinte.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'ICUB no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Tanmateix, per tal d'assegurar una correcta realització de la prestació, per donar resposta també a aquestes necessitats i alhora fer possible l'aportació de noves millores o solucions més eficients i eficaces en futures licitacions per a la necessitat detectada, es considera una durada del contracte de 10 mesos comptats a partir del mateix dia de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig i fins a la finalització dels treballs d'acord amb calendari previst al projecte. Pel còmput del termini d'execució cal considerar que l'obra a executar s'haurà de fer amb l'equipament obert al públic i, per tant, caldrà compatibilitzar les obres amb el funcionament normal del museu i dels actes religiosos o esdeveniments que puguin fer al propi recinte a l'espai públic més immediat.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació de les obres descrites.

2. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades

L'objecte a contractar és l'execució de les obres contemplades al "Projecte d'Execució per a l'extensió de la xarxa de dades del Monestir de Pedralbes, a Barcelona".

L'execució d'aquest contracte no implica el tractament de dades personals per part de l'adjudicatari.

El responsable i interlocutor del contracte és Marc Pinedo Grau, cap del Departament de

Institut de Cultura

Palau de la Virreina
La Rambla, 99
08002 Barcelona
Telèfon 933 161 000
www.bcn.cat/barcelonacultura

Projectes Arquitectònics de l'ICUB.

3. Divisió en lots

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució unitària de les diferents tasques, que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet que permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics, proporcionals a la finalitat requerida.

4. Durada del contracte

La durada del contracte és de 10 mesos, comptadors a partir del dia **16 de juliol de 2025** o del mateix dia de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, si aquesta és posterior, i fins a la finalització dels treballs d'acord amb calendari previst al projecte.

No es contempla cap pròrroga.

5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat és de 425.104,08 €, que es desglossa en 351.325,68 € de pressupost net, més 73.778,40 € en concepte d'IVA al 21%.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:

Costos directes			
Pressupost d'execució material			295.231,66 €
Suma costos directes		SUBTOTAL	295.231,66 €
Costos indirectes			
Despeses generals d'estructura	12,26%		36.207,66 €
Suma costos indirectes		SUBTOTAL	36.207,66 €
Benefici Industrial			
Benefici Industrial	6,00%		19.886,36 €
Suma benefici industrial		SUBTOTAL	19.886,36 €
TOTAL PRESSUPOST NET			351.325,68 €

Institut de Cultura

Palau de la Virreina
La Rambla, 99
08002 Barcelona
Telèfon 933 161 000
www.bcn.cat/barcelonacultura

Atès que no es preveu pròrroga ni modificacions, el valor estimat del contracte és de 386.458,25 €, sense IVA:

Any	Prestació	Pròrrogues previstes	Modificacions previstes	Total
2025	175.662,84 €	0 €	0 €	175.662,84 €
2026	175.662,84 €	0 €	0 €	175.662,84 €
TOTAL	351.325,68 €	0 €	0 €	351.325,68 €
Excés d'amidaments d'acord amb l'article 242.4, lletra i) LCSP				35.132,57 €
TOTAL VEC				386.458,25 €

D'acord amb l'article 242.4, lletra i), l'excés d'amidaments, entenent com a tal la variació que durant la correcta execució del contracte es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els amidaments del projecte, sempre que en global no representin un increment de despesa superior al 10% del preu del contracte inicial. Dit excés d'amidaments haurà de ser recollit en el certificat final d'obres.

6. Imputació pressupost municipal

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec als pressupostos i partides següents:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2025	69999	33617	1123	175.662,84 €	21%	36.889,20 €	212.552,04 €
2026	69999	33617	1123	175.662,84 €	21%	36.889,20 €	212.552,04 €

Suma imports total 425.104,08 €

7. Procediment d'adjudicació

Considerant l'import del contracte, la durada i les prestacions que constitueixen l'objecte, així com també el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a l'adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, d'acord amb allò indicat a l'article 159.1, lletra a, de la LCSP.

8. Capacitat i Solvència

Per acreditar la seva capacitat d'obrar, les empreses licitadores han d'estar inscrites al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya, en un registre oficial de licitadores de qualsevol Comunitat Autònoma, o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector públic. També es considerarà admissible la proposició de la empresa licitadora que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació

preceptiva per fer-ho, sempre que aquesta sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació d'ofertes.

D'acord amb l'article 92 LCSP, en relació amb els articles 87 a 90 LCSP, les empreses licitadores que comptin amb classificació empresarial en el grup i/o subgrup que es correspon amb les prestacions objecte del contracte poden acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació o bé acreditant el compliment dels requisits específics recollits en el present plec.

Per tant, les empreses que comptin amb la classificació empresarial del **Grup K, Subgrup 7 i Categoria 2** poden acreditar la solvència mitjançant l'acreditació de disposar d'aquesta classificació empresarial.

Per acreditar la solvència sense l'aportació de la referida classificació empresarial es requereix acreditar el compliment dels requisits mínims següents:

Justificació: La importantíssima protecció patrimonial del recinte on s'ha d'actuar (gaudeix de la màxima protecció patrimonial, declarat bé cultural d'interès nacional –BCIN–) fa que sigui necessària la classificació esmentada, especialment del subgrup 7 de restauració de béns immobles per tal de garantir la correcta execució per part d'una empresa amb la solvència en aquest àmbit específic.

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un import igual o superior de **390.000,00 euros**. Quan la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat fins a la data final de presentació de proposicions el requeriment s'entendrà proporcional al període.

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

L'import anual, sense incloure els impostos, que el licitador ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims 5 anys en obres de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de **350.000,00 euros**. Les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres tenen la mateixa consideració que les directament executades pel mateix contractista, sempre que aquest últim en tingui el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de Comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada pel contractista sense que es compleixi la condició esmentada, només es reconeix com a experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquell en el capital social d'aquesta.

El criteri de correspondència entre les obres executades per la licitadora i les que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està

enquadrat en algun dels que estableix el RGCAP i, en cas contrari, la igualtat entre els tres primers dígits dels respectius codis CPV. Es verificarà també que l'import mitjà del contracte sigui igual o inferior a la categoria de la classificació en el subgrup corresponent, tot d'acord amb l'article 92 LCSP.

D'acord amb la previsió de l'article 88.2 LCSP, exclusivament les empreses amb una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, no han d'acreditar l'experiència, és a dir, l'import anual executat, i han d'acreditar la seva solvència tècnica segons el criteri indicat a l'article 88.1.b) LCSP: la licitadora ha d'indicar el personal tècnic o organismes tècnics, integrats o no en l'empresa, dels que disposa per a l'execució de les obres (d'acord amb els mitjans personals requerits en el PPT), acompanyada de la documentació acreditativa corresponent quan li sigui requerit per l'òrgan de contractació.

9. Adscripció de mitjans

D'acord amb la previsió de la clàusula 7 del plec tècnic i d'acord amb l'article 76.2 de la LSCP les empreses licitadores o candidates han de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals indicats a la Clàusula 7 del PPT.

La documentació acreditativa a aportar per acreditar l'adscripció de mitjans és:

- Currículum vitae de cadascuna de les persones a adscriure amb referència a les obres on hagin participat anteriorment.
- El conservador-restaurador haurà d'acreditar estar en disposició d'una titulació universitària oficial de grau o llicenciatura en conservació – restauració de béns culturals

Si l'òrgan de contractació ho requereix, abans de l'adjudicació del contracte la licitadora proposada adjudicatària haurà de presentar la documentació acreditativa de disposar dels mitjans personals indicats.

Aquest compromís té caràcter d'obligació essencial i el seu incompliment pot ser objecte de penalització o de resolució contractual.

10. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient, a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat-preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica:

A. Criteris d'adjudicació avaluables automàticament

B.1.- El preu ofert, fins a 35 punts.

La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la

previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 16 de març.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per [Instrucció de la Gerència Municipal](#) i aprovada per [Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny](#) i modificada per [Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març](#):

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

B.2.– Per l'experiència professional en intervencions d'extensió i instal·lació de xarxa de comunicació del Conservador-restaurador i del Tècnic de sistemes i comunicacions, fins a 20 punts.

D'acord amb la Clàusula 7 del Plec Tècnic, el personal que executi el contracte estarà format per almenys 1 Conservador-Restaurador i 1 tècnic especialista de sistemes i comunicacions.

Es valorarà l'experiència en la participació en actuacions de similars característiques en equipaments públics i edificis patrimonials en els darrers 5 anys. S'entenen com actuacions de similars característiques les dutes a terme en obres de restauració i rehabilitació en edificis catalogats amb protecció BCIN o BCIL pel Conservador-restaurador i les que han consistit en el muntatge, configuració, administració i manteniment de xarxes, comunicacions i seguretat en equipaments públics pel Tècnic especialista de sistemes i comunicacions.

El criteri es valorarà d'acord amb els barems següents:

Experiències acreditables*	No acredita experiència	Acredita experiència en una obra similar	Acredita experiència en dues obra similar	Acredita experiència en tres o més obres similar
Experiències tècnic restaurador. Participació en obres de restauració i rehabilitació en edificis catalogats amb protecció BCIN o BCIL. Fins a 10 punts.	0 punts	5 punts	7.50 punts	10 punts

Experiències tècniques de sistemes i comunicacions. Participació en muntatge, configuració, administració i manteniment de xarxes, comunicacions i seguretat en equipaments públics. Fins a 10 punts	0 punts	5 punts	7.5 punts	10 punts
--	---------	---------	-----------	----------

Per acreditar el criteri i poder obtenir puntuació la licitadora, juntament amb la seva oferta, haurà d'adjuntar un quadre-resum que detalli el nom pseudonimitzat de les persones proposades (inicials del nom i cognoms), una breu descripció dels projectes d'intervenció que s'invoquin, breu descripció de les tasques/funcions assumides, identificació del receptor de la intervenció, i identificació de l'any d'inici i final.

La manca de qualsevol d'aquests documents comportarà la no acreditació de l'experiència.

Justificació criteri: Atès que l'objecte del contracte és la restauració d'un element patrimonial del conjunt monàstic d'especial rellevància des del punt de vista artístic, històric i arquitectònic suposarà un augment de la qualitat en l'execució del contracte el fet de disposar d'un especialista en restauració d'elements patrimonials, tanmateix la naturalesa de l'obra ha de servir per a disposar d'una xarxa de comunicació plenament operativa en l'entorn de l'edifici protegit pel que cal garantir la correcta instal·lació de la infraestructura.

B3.- Pel compromís de reducció del termini d'execució del contracte, fins a 10 punts.

Puntuació màxima de 10 punts

El criteri es valorarà d'acord amb els barems següents:

0 punts	No es compromet a reduir el termini d'execució (10 mesos d'execució)
10 punts	Es compromet a reduir el termini d'execució en 2 mesos (8 mesos d'execució)

Per obtenir puntuació en el present criteri, la licitadora haurà d'indicar a la seva oferta (annex VI) l'opció corresponent

B.4.- Pel compromís de comptar amb l'assessorament presencial d'un arqueòleg quan les prestacions ho requereixin, fins a 10 punts.

Es valorarà el compromís de comptar amb l'assessorament presencial d'un arqueòleg quan les prestacions ho requereixin, com poden ser les feines que impliquin la realització de rases, especialment a l'àmbit de l'hort.

Aquest arqueòleg ha d'haver dut a terme la direcció d'intervencions arqueològiques en edificis d'època medieval o moderna en els darrers 5 anys.

El criteri es valorarà d'acord amb els barems següents:

0,00 punts	No es compromet a comptar amb l'assessorament presencial d'un arqueòleg
------------	---

10,00 punts	Es compromet a comptar amb l'assessorament presencial d'un arqueòleg
-------------	--

Per obtenir puntuació en el present criteri, la licitadora haurà d'indicar a la seva oferta l'arqueòleg que li prestarà l'assessorament presencial

Justificació: D'acord amb la clàusula 8 del Plec Tècnic, caldrà realitzar seguiment arqueològic de les rases en l'àmbit de l'hort medieval. Es valorarà l'adscripció d'un arqueòleg titulat que realitzi les tasques de supervisió i els tràmits necessaris per tal de coordinar aquestes feines amb les de l'execució de l'obra en els àmbits a on hi hagi una possible afectació al subsòl, especialment a l'hort medieval.

Puntuació total d'aquests criteris sotmesos a avaluació automàtica: 75 punts.

B. Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor:

**A.1.- Proposta metodològica dels treballs d'obra civil i d'instal·lacions de xarxa.
Fins a 12,5 punts.**

Els licitadors hauran de presentar una proposta en relació als aspectes més rellevants de la intervenció descrita al projecte identificant punts crítics i opcions de millora en l'execució. En concret, hauran de presentar proposta en relació als següents aspectes:

- Descripció del procés d'obra.
- Indicació de les accions i processos per a l'execució òptima.
- Cronograma dels processos i identificació de camí crític
- Preservació dels valors patrimonials i afectacions de l'obra.

Es valorarà la qualitat del contingut de la proposta en relació a la claredat de l'exposició i la funcionalitat de la proposta. No es valorarà la informació que es consideri irrellevant, innecessària o supèrflua, ni la informació aportada de caràcter purament comercial de l'empresa licitadora.

La valoració serà puntuada segons el següent barem:

Insuficient: S'atorgarà **0 punts**, si la proposta no contempla cap de les qüestions indicades.

Acceptable: S'atorgarà **3,5 punts**, si la proposta esmenta les qüestions indicades i les desenvolupa mínimament o la proposta es pugui considerar estàndard o no adaptada a l'obra que es licita ni tenir en compte l'espai públic immediat.

Bona: S'atorgarà **7 punts**, si la proposta desenvolupa de manera clara, entenedora i concisa les qüestions indicades i la proposta d'implantació i dels mitjans auxiliars és adequada i adaptada a les característiques de l'obra.

Excel·lent: S'atorgarà **12.5 punts** si a més de presentar una proposta adequada i adaptada a les característiques de l'obra amb una exposició clara, entenedora i concisa aporta solucions que permeten inferir valor afegit en el procés d'implantació i els mitjans auxiliars.

Justificació: L'execució de l'obra es realitza dins del recinte del Monestir i per la seva execució caldrà planificar correctament l'execució per lo que cal disposar d'un anàlisi dels processos necessaris i dels punts més crítics per tal d'assegurar la correcta execució i la seva subjecció amb els valors patrimonials de l'edifici.

A.2.- Proposta en relació a la convivència de les obres amb el funcionament de l'equipament i a l'evitació de les molèsties a tercers. Fins a 12,5 punts.

Tal i com s'indica al PPT, "les obres objecte del present contracte hauran de ser compatibles amb el funcionament de l'equipament museístic".

Els licitadors hauran de presentar la referida proposta tenint en compte els aspectes rellevants del monument i de l'equipament museístic i de l'entorn més immediat, amb l'objectiu de la millor implantació i execució de l'obra per al seu òptim desenvolupament. Dita proposta haurà de contemplar, en concret, els següents aspectes:

- Delimitació de les obres dins el monument i afectacions.
- Protecció dels elements patrimonials de l'edifici que puguin quedar afectats per les obres.
- Proposta d'horaris i fases d'execució per a minimitzar el conflicte amb els espais oberts al públic.

Es valorarà la qualitat del contingut de la proposta en relació a la claredat de l'exposició i la funcionalitat de la proposta. No es valorarà la informació que es consideri irrellevant, innecessària o supèrflua, ni la informació aportada de caràcter purament comercial de l'empresa licitadora.

La valoració serà puntuada segons el següent barem:

Insuficient: S'atorgarà **0 punts**, si la proposta no contempla cap de les qüestions indicades.

Acceptable S'atorgarà **3,5 punts**, si la proposta esmenta les qüestions indicades i les desenvolupa mínimament o la proposta es considera estàndard o no adaptada a l'obra que es licita.

Bona: S'atorgarà **7 punts**, si la proposta desenvolupa de manera clara, entenedora i concisa les qüestions indicades i és solida i adaptada a l'obra i al seu entorn més immediat sense presentar una solució genèrica i/o estàndard.

Excel·lent: S'atorgarà **12.5 punts** si a més de presentar una proposta adequada i adaptada a l'obra i al seu entorn més immediat amb una exposició clara, entenedora i concisa aporta solucions que permeten inferir valor afegit per tal de garantir la convivència de les obres amb el funcionament de l'equipament i evitar les molèsties a tercers.

La documentació presentada per a la proposta del criteri de valoració A1 i A2, de judici de valor, no podrà excedir de 5 fulls per a cada un dels dos criteris; amb el format: DIN-A4 a una cara lletra Arial 11, interlineat simple. No es comptarà ni la portada ni l'índex. Les pàgines que excedeixin del límit de les 5 pàgines no es consideraran i per tant no seran objecte de valoració ni puntuació.

Justificació: L'execució de l'obra es realitza dins del recinte del Monestir i per la seva execució caldrà instal·lar els elements auxiliars descrits al projecte. No obstant la seva implantació en obra ha de ser proposada per les empreses licitadores per tal de millorar el procés d'obra i la convivència amb el normal funcionament de tot el conjunt i minimitzant les possibles molèsties als veïns i als usos de l'espai públic més immediat.

Puntuació **total** d'aquests criteris avaluables mitjançant judici de valor: 25 punts Puntuació

total d'aquests criteris: 100 punts.

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats: un diferencial superior al 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única empresa licitadora, superior al 15% respecte el pressupost net de licitació.

Quan es produeix un empat en la puntuació total entre diverses licitadores es pot/den aplicar el/els següent/s criteri/s de desempat tenint en compte com a data del compliment efectiu del fet de desempat el venciment del termini de presentació d'ofertes:

- 1) Proposicions presentades per aquelles empreses que tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Aquest percentatge s'ha de calcular considerant els 12 mesos anteriors al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes.
- 2) En aquest supòsit, la licitadora que disposi del major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat a la seva plantilla. Aquest percentatge s'ha de calcular considerant els 12 mesos anteriors al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes.
- 1) En cas que l'aplicació d'aquest/s criteri/s no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

11. Termini d'execució

El termini d'execució del contracte és de 10, comptadors a partir del dia **1 de juliol de 2025** o del mateix dia de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, si aquesta és posterior, i fins a la finalització dels treballs d'acord amb calendari previst al projecte.

No es contempla cap pròrroga.

12. Termini de garantia

S'estableix un termini mínim de garantia de 24 mesos a partir de la data de recepció de la prestació.

13. Condicions especials d'execució

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir les següents condicions especials d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no són discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari:

13.1. De caràcter social:

- El pagament del preu a les empreses subcontractades.

Institut de Cultura

Palau de la Virreina
La Rambla, 99
08002 Barcelona
Telèfon 933 161 000
www.bcn.cat/barcelonacultura

Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu a l'empresa contractista principal i amb efectes deslliuradors.

- L'acreditació de pagament en termini a les empreses subcontractades

La contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida per la persona responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

No s'admetran pactes entre la contractista i la subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'ajuntament per al contractista.

Aquesta condició es considera essencial i el seu incompliment comportarà la imposició d'una penalitat de com a màxim el 10% de l'import d'adjudicació.

14. Pagament del preu

Les relacions valorades dels treballs, juntament amb les certificacions, seran trameses mensualment, a l'empresa contractista per a la seva conformitat o observacions en un termini màxim de deu dies hàbils a comptar des de l'endemà de la seva emissió. Transcorregut aquest termini, els documents es consideraran acceptats pel contractista, als efectes de la seva tramitació.

Un cop s'hagi acceptat per l'empresa contractista, s'emetrà la corresponent factura per l'import indicat a la certificació.

L'empresa contractista haurà de presentar de forma telemàtica la factura corresponent a les prestacions executades, mensualment, adjuntant la certificació dels treballs realitzats. La factura serà revisada i conformada en el termini màxim de 30 dies a comptar des de l'endemà de la seva presentació. En cas de disconformitat, la factura serà retornada a l'empresa contractista, atorgant-li un termini màxim de deu dies a comptar des de l'endemà al de la recepció per efectuar observacions o presentar nova factura amb les rectificacions escaients.

D'acord amb les previsions de l'article 198.2 LCSP, l'empresa contractista tindrà dret a percebre abonaments a compte per les operacions preparatòries realitzades, amb l'abast que s'assenyala en el projecte, fins al 75% del valor real de les esmentades operacions, assegurant els pagaments mitjançant la prestació de les corresponents garanties, pel seu import, en metàl·lic o aval, pel 100% dels abonaments autoritzats. Aquesta garantia serà tornada o cancel·lada a mesura que es vagin efectuant les deduccions pel reintegrament dels abonaments a compte percebuts.

Les operacions preparatòries són:

- Compra i abassegament de cablatge, racks i altres elements de xarxa a instal·lar.
- Lloguer de maquinaria i elements auxiliars
- Compra i abassegament de material d'obra (morters, rajoles ceràmiques, carreus, canaletes, etc)

El responsable del contracte, prèvia audiència de la contractista, proposarà a l'òrgan de contractació l'abonament concret que procedeixi.

15. Modificacions del contracte

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte, si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 205 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017.

16. Revisió de preus

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

17. Subcontractació

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

18. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

19. Proposta

Atesos els motius exposats, es proposa l'inici del procediment de contractació per a l'execució de les obres del PROJECTE EXECUTIU PER A L'EXTENSIÓ DE LA XARXA DE DADES DEL REIAL MONESTIR DE PEDRALBES per un import total de licitació de 425.104,08 € IVA inclòs, dels quals 351.325,68 € són pressupost net i 73.778,40 € són en concepte d'IVA al 21%, amb càrrec a l'assignació pressupostària amb programa 33617, econòmic 69999 i actuació P.04.6058.01 del pressupost, i d'acord amb les condicions tècniques que s'annexen, mitjançant un procediment obert simplificat.