



**Ajuntament
de Barcelona**

Arxiu Històric de la ciutat
C/ Santa Llúcia, 1
08002 Barcelona

Informe justificatiu de necessitat, idoneïtat i eficiència del contracte per a l'execució del servei especialitzat en elaboració d'un instrument de georeferenciació de les llicències d'obreria.

Contracte reservat: *NO*
Lots: *NO.*

Codi petició contracte: **006_P2500700**
Exp: **C250001157**



1.--- ANTECEDENTS	3
2.--- EXPOSICIÓ DE LES NECESSITATS DETECTADES I JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ESCOLLIDA	3
3.--- OBJECTE, PRESTACIÓ CONCRETA QUE ES VOL CONTRACTAR, I MODALITAT DE CONTRACTE QUE MILLOR S'AJUSTA A LES NECESSITATS DETECTADES I RELACIÓ DEL SEU CICLE DE VIDA	5
4.--- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)	5
5.--- IMPUTACIÓ PRESSUPOST MUNICIPAL	6
6.--- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ	6
7.--- CONDICIONS D'APTITUD I DE SOLVÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I FINANCERA DE LES EMPRESES	
8.--- TERMINI D'EXECUCIÓ	10
9.--- TERMINI DE GARANTIA	10
10. PAGAMENT DEL PREU	11
11. REVISIÓ DE PREUS	11
12. SUBCONTRACTACIÓ	11
13. PROPOSTA	11



1. ANTECEDENTS

L'Arxiu Històric de la Ciutat de Barcelona és el centre dedicat a la custòdia, tractament i difusió de la documentació generada o rebuda per l'administració de la ciutat des de la creació del règim municipal barceloní a mitjans del segle XIII fins la revolució liberal de mitjan segle XIX. A l'entorn d'aquest riquíssim nucli inicial s'hi han anat incorporant altres materials arxivístics, bibliogràfics i hemerogràfics considerats d'interès per al coneixement de la història de la ciutat.

La sèrie **Llicències d'Obreria** (09/1C.XIV) del fons Consell de Cent i Ajuntament Modern de l'AHCB reuneix els expedients relatius a obra major i/o llicències d'edificació d'obres particulars, a més dels expedients corresponents a obra menor i ocupació de la via pública (llicències per: retolar botigues, col·locar les barres de ferro que subjectaven les persianes al balcons, posar tendals, guarda-rodes, etc.). Aquesta sèrie conté en el seu fons un nombre aproximat de 12.500 llicències d'obres atorgades entre el període 1772-1840.

Es tracta de documentació molt sol·licitada pels usuaris, a més de ser una de les poques fonts documentals custodiades a l'Arxiu Històric de la Ciutat de Barcelona que manté un valor administratiu.

2. EXPOSICIÓ DE LES NECESSITATS DETECTADES I JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ESCOLLIDA

L'Ordenança Reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres (ORPIMO) estableix, en el seu l'article 31 i la disposició Addicional Primera, que per als projectes d'obres amb afectació a béns inclosos en el Catàleg del Patrimoni Arquitectònic Històrico-artístic existeix l'obligació de realitzar una consulta prèvia als serveis municipals competents en matèria del patrimoni arquitectònic historicoartístic. Aquest tràmit implica al promotor de l'obra l'obligatorietat de presentar un conjunt de documentació, d'entre la qual destaca una memòria que contingui "*Descripció històrica de l'edifici (com a mínim autor / data de construcció, que no és la que figura al Cadastre) aportant documentació suficient (històrica, imatges, declaracions administratives...), descripció arquitectònica (característiques de l'arquitectura del període històric) i descripció paisatgística (context urbà immediat en el qual s'insereix la façana). La documentació aportada haurà de ser significativa (gràfica, documental, fotogràfica) per tal de permetre el suficient coneixement de l'edifici tant a nivell exterior com interior.*"

Per donar resposta a aquest requeriment, els administrats acudeixen als arxius del Sistema Municipal d'Arxius de l'Ajuntament de Barcelona per aconseguir la informació necessària que els permeti elaborar dita memòria, a partir de la consulta de les llicències corresponents a les finques objecte de l'obra. Des de la Direcció del SMA s'ha impulsat la col·laboració amb l'IMI per tal que les dades que conformen aquest conjunt documental puguin ser accessibles mitjançant el **Portal d'Informació Urbanística BCN**, dispositiu desplegat per l'Ajuntament de Barcelona amb la voluntat de concentrar la consulta d'informació urbanística de la ciutat.



Respecte els expedients custodiats a l'AHCB, existeix la dificultat afegida del contrast relatiu a les adreces dels originals. Cal tenir en compte que al segle XVIII i primeres dècades del segle XIX no s'havia estandarditzat un sistema unívoc de "direcció postal". Per tant, les instàncies, informes i plànols només contenen informació bàsica del nom del carrer i del sol·licitant de l'obra, amb dades com noms de carrer i números, que no concorden amb els actuals.

Els usuaris que volen fer recerques sobre una adreça determinada, no poden obtenir la documentació inclosa al fons de manera pràctica i fiable, ja que aquesta informació no l'aporten directament els originals.

Considerant que una de les finalitats de l'Arxiu Històric de la Ciutat de Barcelona consisteix en garantir l'accessibilitat als seus fons, fet que en la sèrie corresponent a **Llicències d'obreria** (09/1C.XIV) es complica per la inexistència d'un instrument que vinculi adreces antigues i actuals mitjançant equivalències; i vist el volum i la complexitat de les feines a realitzar:

Es considera oportú per donar compliment a aquesta missió, contractar el servei d'identificació, unificació i georeferenciació de les finques referents a les 12.470 llicències d'obres, per facilitar aquesta informació als investigadors o persones interessades.

Aquest servei consisteix en identificar, unificar i georeferenciar la informació de 12.470 llicències d'obres. La tasca es fonamental i imprescindible per poder facilitar l'expedient complert d'una obra o edifici, a més de necessaris per poder oferir una prestació amb la qualitat requerida.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Barcelona no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per efectuar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Tanmateix, per tal d'assegurar una correcte realització de la prestació i per donar resposta també a aquestes necessitats, alhora de fer possible l'aportació de noves millores o solucions més eficients i eficaces en futures licitacions a la necessitat detectada, es considera una durada mínima del contracte de 18 mesos. No es contempla prorroga.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació del servei especialitzat en identificar, unificar i georeferenciar la informació dels expedients d'obreria.



3. OBJECTE, PRESTACIÓ CONCRETA QUE ES VOL CONTRACTAR, I MODALITAT DE CONTRACTE QUE MILLOR S'AJUSTA A LES NECESSITATS DETECTADES I RELACIÓ DEL SEU CICLE DE VIDA

Considerant que la millor solució consisteix en la contractació d'un servei especialitzat en identificar, unificar i georeferenciar la informació dels expedients d'obreria (CPV 92512000-3 Serveis d'arxius) cal garantir l'execució eficaç de l'objecte del contracte, a partir de metodologies que permetin assegurar una fiable vinculació entre expedients amb direccions antigues i finques actuals.

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

Per a la realització d'aquest contracte l'Adjudicatari no haurà de tractar dades de caràcter personal.

4. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

4.1. El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat hauria de ser de quantia 37.992,43 euros. El pressupost net de 31.398,70 euros i l'IVA de 6.593,73 euros, amb un tipus del 21%.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent per dues anualitats:

Costos directes	Import €
Costos salarials	17.117,59 €
Seguretat social (35%)	5.991,16 €
TOTAL Suma costos directes:	23.108,75 €
Costos indirectes	Import €
Despeses generals d'estructura (16%)	3.697,40 €
Altres costos indirectes	2.000,00 €
TOTAL Suma costos indirectes:	4.610,88 €
Benefici industrial (9%)	2.592,55 €
TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes + Benefici Industrial):	31.398,70 €

Atès que no existeix un Conveni Col·lectiu específic per a Tècnics en arxivística/gestió documental es té com a referència les retribucions professionals recollides en l'Estudi de Mercat Laboral i concretament l'Annex que rep el nom de



'Estudi econòmic. Estimació de preus de proveïment de serveis d'arxiu' que va elaborar l'Associació d'Arxivers-Gestors de Documents de Catalunya l'any 2014, i en el qual també s'hi tenien en compte dades obtingudes d'altres estudis de retribucions a l'àmbit públic i privat:

<https://arxivers.com/index.php/treball/tarifes-professionals-2014>.

Categoria professional	Cost Salarial per hora incloent S.S.	Número hores	Retribució salarial per hores necessàries
Tècnic/a d'Arxius	26,41 €/h	875 h.	23.108,75 €
			23.108,75 €

4.2 Donat que el contracte no preveu pròrroga ni modificacions, el valor estimat és el de 31.398,70 euros sense IVA, que es desglossa tal i com segueix:

Any	Pressupost net prestació	Pressupost net eventuals pròrroques	Pressupost net modificacions amb increment de cost	Pressupost net altres conceptes	SUMA
2025	10.466,23 €				10.466,23 €
2026	20.932,47 €				20.932,47 €
TOTAL	31.398,70 €				31.398,70 €

5. IMPUTACIÓ PRESSUPOST MUNICIPAL

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al /als pressupost/s i partida/es següent/s:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2025	22750	33618	1423	10.466,23 €	21%	2.197,91 €	12.664,14 €
2026	22750	33618	1423	20.932,47 €	21%	4.395,82 €	25.328,29 €

Suma imports total

37.992,43 €

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos municipals

6. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueixen el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant el procediment obert simplificat, d'acord al que s'estableix a l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic.



7. CRITERIS DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA I TÈCNICA O PROFESSIONAL

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa i, així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores, els licitadors hauran de comptar amb la solvència econòmica i tècnica que tot seguit s'especifica:

7.1 SOLVÈNCIA ECONÒMICA

Volum anual de negocis relacionat amb l'objecte del contracte. El volum anual de negocis en l'àmbit d'aquest contracte, referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions ha de tenir un valor igual o superior de 47.000,00 euros

Justificació del criteri: es reclama una solvència de 47.000,00 euros que es considera suficient per garantir que la licitadora que resulti adjudicatària podrà fer front a les obligacions que es contraguin en motiu de la prestació del servei.

En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

7.2 CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

L'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims tres anys en serveis o treballs de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 25.000,00 euros.

Justificació del criteri: es tracta del volum de servei aproximat que cal prestar en una anualitat de contracte, cosa que garanteix que la licitadora té prou experiència en el tipus de serveis que es contracten com per assegurar l'adequada prestació del servei.

7.3. ADSCRIPCIÓ DE MITJANS PERSONALS

D'acord amb l'article 76.2 LCSP, les empreses licitadores o candidates han de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals següents:

- 1 Historiador documentalista-, amb titulació de grau en Història o títol equivalent, especialitzat en Història moderna o contemporània.
- Experiència mínima de 5 anys en l'exercici de la professió.
- Certificat de nivell de suficiència de català (C1).



S'hauran d'acreditar mitjançant títols originals pel cas de les titulacions requerides on consti data i pel cas de l'experiència, els certificats expedits per l'organisme contractant de les intervencions on constin les dates d'inici i fi dels treballs realitzats, la data i l'organisme contractant o mitjançant qualsevol altre documentació que acrediti de forma fefaent la realització dels treballs.

Els licitadors que no acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica en la forma sol·licitada, quedaran exclosos de la licitació.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Les ofertes seran valorades, **fins a 100 punts**, segons els següents criteris:

8.1 Criteris objectius i de validació automàtica. **Fins a 75 punts.**

8.1.1 Per l'oferta econòmica. **Fins a 25 punts.**

Els càlculs o fórmules aplicables per obtenir la puntuació esmentada seran els següents:

Pressupost net licitació – oferta
_____ X Punts màxims = puntuació resultant

Pressupost net licitació – oferta més econòmica

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- un diferencial del 5% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, del 15% respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes prescindirà de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.

Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes s'exclouran les dues ofertes més cares i les dues ofertes més baixes sempre i quan totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

Es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió, en el Dret Nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de Dret internacional enumerades en l'annex X de la Directiva 24/2014.

8.1.2 Per la resta de criteris automàtics. **Fins a 50 punts.**



Per comptar amb determinada experiència professional que pugui acreditar el perfil que desenvoluparà la tasca, fins a 50 punts*

Experiència de tipus A

Publicacions relacionades amb la història urbanística de la ciutat de Barcelona entre els segles XVII i XIX:

- Fins a 3 publicacions=3 punts.
- Fins a 5 publicacions=5 punts.
- Més de 5 publicacions=12,5 punts.

Documentació acreditativa a presentar: Document on consti la relació de les publicacions i l'ISBN de cadascuna d'elles.

Experiència de tipus B

Estudis històrico-arquitectònics d'edificis patrimonials de la ciutat de Barcelona:

- Fins a 3 estudis=3 punts.
- Fins a 5 estudis=5 punts.
- Més de 5 estudis=12,5 punts.

Documentació acreditativa a presentar: Documents acreditatius dels estudis històrico-arquitectònics que hagin expedit els organismes promotors.

Experiència de tipus C

Projectes de tractament arxivístic relacionats amb el fons del Consell de Cent i Ajuntament Modern:

- Fins a 3 projectes=3 punts.
- Fins a 5 projectes=5 punts.
- Més de 5 projectes=12,5 punts.

Documentació acreditativa a presentar: Documents acreditatius dels tractaments arxivístics que hagin expedit els organismes promotors.

Experiència de tipus D

Projectes de recerca cartogràfica i geolocalització a l'àmbit de la ciutat de Barcelona:

- Fins a 3 projectes=3 punts.
- Fins a 5 projectes=5 punts.
- Més de 5 projectes=12,5 punts.

Documentació acreditativa a presentar: Documents acreditatius de les recerques cartogràfiques i de geolocalització que hagin expedit els organismes promotors.

Justificació dels criteris A, B, C, D : Donada la singularitat dels treballs a realitzar, que impliquen la necessitat d'identificar la correspondència entre les llicències d'obreria amb els edificis actuals, l'experiència en la recerca i estudi del desenvolupament urbanístic de la ciutat de Barcelona suposa,

* Cadascuna de les experiències s'hauran d'acreditar documentalment, adjuntant dita documentació acreditativa en el sobre electrònic C*



inequívocament, un valor afegit en l'execució del contracte i un nivell de qualitat que és el que es vol assolir a través del present criteri de valoració.

8.2. Criteris avaluables subjectes a judici de valor. **Fins a 25 punts.**

Per la presentació d'una proposta tècnica de desenvolupament del servei objecte del contracte on es desenvolupin les funcions descrites en l'apartat 2.2 del plec de prescripcions tècniques conjuntament amb una planificació de les tasques, fins a un màxim de 25 punts.

Aquesta proposta tècnica tindrà un màxim de 5 pàgines numerades, amb tipografia Arial 11, amb marges normals de 2,5 cm superior i inferior, 3 cm esquerra i dreta i espai interlineat simple. Només es valorarà la informació inclosa en el número de pàgines que s'especifiquen. La informació que excedeixi el número de pàgines establert no es tindrà en consideració.

La valoració serà classificada i puntuada segons el barem que es detalla a continuació:

Insuficient: 0 punts. La que no especifiqui la organització i coordinació de les tasques requerides en el punt 2.2 del PTEC.

Acceptable: 10 punts. Si indiquen els punts establerts en l'enunciat però descontextualitzats de l'àmbit d'actuació o genèricament explicats.

Bona: 15 punts. La proposta serà bona quan, a més a més d'indicar els punts establerts en l'enunciat, presenti una planificació i cronograma del servei amb dades qualitatives i quantitatives suficients que concretin l'execució i gestió del servei a prestar.

Excel·lent: 25 punts. Quan la descripció sigui clara i exhaustiva i vinculada a l'àmbit d'intervenció, presentant els elements de major qualitat i excel·lència per al desenvolupament de l'objecte del contracte.

Justificació: Aquest criteri avalua el nivell de qualitat en el desenvolupament del servei d'acord amb les necessitats específiques de les tasques a completar, així com l'ordenació de recursos proposada per fer un tractament documental òptim.

8. TERMINI D'EXECUCIÓ

La durada de les prestacions serà de 18 mesos a comptar des de l'1 de juliol de 2025 o l'endemà de la seva formalització, i no es contempla cap pròrroga.

9. TERMINI DE GARANTIA

S'estableix un termini mínim de garantia de 1 mesos a partir de la data de recepció de la prestació.



10. PAGAMENT DEL PREU

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de factures de forma mensual, prèvia conformitat i comprovació de les prestacions executades per part del tècnic responsable del contracte.

11. REVISIÓ DE PREUS

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

12. SUBCONTRACTACIÓ

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació".

D'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) LCSP, es considera necessari per motiu de l'especialització en el coneixement objecte del contracte que les tasques d'identificació de les finques referents a les llicències d'obres no puguin ser objecte de subcontractació, de forma que hagin de ser executades i realitzades directament i exclusivament per l'empresa contractista. Essent per tant susceptibles de subcontractació altres tasques.

13. PROPOSTA

Atesos els motius exposats, es proposa l'inici d'un procediment obert simplificat per la contractació d'un servei especialitzat en identificar, unificar i georeferenciar la informació dels expedients d'obreria, per un import total de 37.992,43 €, IVA inclòs, dels quals 31.398,70 euros són pressupost net i 6.593,73 € són en concepte d'IVA al 21%, amb càrrec a l'assignació pressupostària amb programa 1423/22750/33618 de la previsió d'ingressos i despeses de l'ICUB per al exercici 2025.