



INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR AMB CONCURRÈNCIA

Dades del contracte

Petició de contracte:	006_P2501134
Tipus de contracte:	Serveis
Objecte:	Manteniment de la jardineria existent al Museu Frederic Marès
CPV:	7731100-3 Serveis de Manteniment de Jardins i Parcs
Pressupost (IVA inclòs):	11.744,76 €
Tipus d'IVA:	21% ---- 2.038,35 €
Pressupost net (sense l'IVA): <i><u>Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta.</u></i>	9.706,41 €
Aplicació pressupostària:	1423/21301/33316

Antecedents

L'Institut de Cultura de Barcelona (ICUB), mitjançant la Direcció Patrimoni Cultural - Museu Frederic Marès necessita contractar el manteniment de la jardineria existent als patis dels Museu.

Amb la contractació d'aquest servei no s'ha fraccionat l'objecte d'aquest contracte per eludir els procediments de contractació, ja que esdevé una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual sense la necessitat de prestacions accessòries o complementàries.

Atès que, aquesta prestació no pot ser proporcionada directament per l'ICUB, perquè no disposa dels mitjans personals i/o materials necessaris per a la realització de les esmentades actuacions, es proposa la contractació externa per realitzar-lo mitjançant un contracte menor, tal com es preveu en la Llei 9/2017 de contractes del sector públic.

D'acord amb l'article 118.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), s'ha comprovat que queda justificada la necessitat del contracte i no s'està alterant el seu objecte per evitar l'aplicació dels llindars indicats en l'article 118.1.

Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

L'objecte del contracte consisteix en el manteniment de la jardineria existent al Museu Frederic Marès, garantint el seu bon estat de conservació.

Les espècies existents al Museu són les següents:



A - Pati Entrada:

- 6 ut. de Citrus aurantium de 2a categoria.
- 1 ut. de Magnolia grandiflora de 3a categoria.
- 6 ut. de Chamaerops humilis de 0,5 m d'alçada en test. 6 u. Asparagus sp. en test.
- Parterre amb:
 - 2 m x 4 m de Clivia miniata.
 - 3 m x 1,20 m de Fatsia japonica
 - 1 u. de Ficus benjamina de 3 m d'alçada.
- 2 u. jardinera amb Jasminum officinale.
- 1 u. de Ficus benjamina de 1,60 m d'alçada en jardineres.

B - Pati Interior:

- 1 u. de Washingtonia filifera de 1,50 m d'alçada en test.

C – 4 Jardineres en zona de la guingueta de dimensions 205x40 cm, 140x90 cm, 130x120 cm i 180x130 cm:

- 87 ut. de Vinca major
- 66 ut. de Liriope muscari M13
- 8 ut. d'Abelia floribunda
- 10 ut. d'Hibiscus rosa-sinensis
- 10 ut. Aucuba japonica

El manteniment de la jardineria inclou el subministrament dels mitjans tècnics i materials i l'aportació dels recursos humans necessaris, per a la realització de totes les operacions que es requereixin pel correcte desenvolupament del contracte.

L'empresa adjudicatària haurà d'assignar un responsable tècnic per aquest contracte que haurà de definir les accions preventives i correctives associades al manteniment, gestionar els equips tècnics i humans i programar i supervisar les feines a executar.

Els treballs principals del manteniment inclouran:

- Regs manuals amb la periodicitat necessària pel bon estat de conservació de les espècies.
- Esporga d'arbres i arbusts amb la periodicitat necessària, segons valoració tècnica. En qualsevol cas, es fixarà un mínim d'una esporga per any per l'arbrat.
- Neteja de males herbes, fulles i flors seques caigudes o sense caure.
- Aportació de terra vegetal, en cas de ser necessari.
- Aplicació d'adobs.
- Tractaments fitosanitaris, tant preventius com correctius.
- Gestió dels residus generats.

Per tots els treballs i materials subministrats, s'haurà de respectar la normativa vigent.

El Museu només aportarà el subministrament de l'aigua necessària pels regs. La resta d'eines, maquinària i materials seran aportats per l'Adjudicatari.



El contracte és a preu global. La facturació es realitzarà mensualment en parts proporcionals del preu total de l'oferta.

Lloc de realització de la prestació

Les tasques de manteniment es realitzaran in situ al Museu Frederic Marès.

Inici de les prestacions i termini d'execució

La data d'inici de la prestació serà l'1 de setembre de 2025 i la data de finalització serà el 31 d'agost de 2026. D'aquesta manera, la durada total de la prestació serà de 12 mesos.

Criteris d'adjudicació

D'acord amb la base d'execució del pressupost 2024 de l'Ajuntament de Barcelona prorrogat, es pot utilitzar com a criteri d'adjudicació el preu més baix.

-Per l'oferta econòmica, **fins a 100 punts**.

L'import base de licitació és de 9.706,41€, més IVA al 21%, donant un pressupost total de 11.744,76€.

El 33,33% del total de contracte es liquidarà per mesos, durant l'exercici 2025. L'import restant, el 66,67%, es liquidarà per mesos durant l'exercici 2026.

Les anualitats s'estableixen d'acord amb el següent detall:

Any	Import net	IVA (21%)	Total
2025	3.235,47 €	679,45 €	3.914,92 €
2026	6.470,94 €	1.358,90 €	7.829,84 €
TOTAL	9.706,41 €	2.038,35 €	11.744,76 €

La fórmula d'obtenció de la puntuació resultant de l'oferta econòmica és la de la Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017, publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny:

$$Puntuació\ resultant = \left(\frac{Pressupost\ net\ licitació - oferta}{Pressupost\ net\ licitació - oferta\ més\ econòmica} \right) \times Punts\ màxims$$

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:



- Un diferencial de 10 unitats percentuals per sota de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.
- En el cas d'un únic licitador, un diferencial de 15 unitats percentuals respecte el pressupost net de licitació.

D'acord amb l'article 149.4 LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè vulnera la normativa sobre subcontractació, no compleix les obligacions aplicables en matèria ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió, en el Dret Nacional, els convenis col·lectius sectorials vigents o per les disposicions de Dret Internacional.

Responsable del contracte

Com a responsable del contracte es designa En/Na Carles Galindo Colomer.

Tramesa d'ofertes

Les empreses ofertants hauran d'enviar les seves ofertes **mitjançant el Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona** (<https://licitacions.bcn.cat/>). No s'admetrà cap altra forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per l'empresa.

Termini de presentació de les ofertes

Per a la contractació menor amb lliure concurrència, el termini de presentació de les ofertes serà com a mínim de 5 dies hàbils des de la data d'enviament de petició d'oferta.

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.