

Institut de Cultura

Palau de la Virreina
La Rambla, 99
08002 Barcelona
Telèfon 933 161 000
www.bcn.cat/barcelonacultura

INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR AMB CONCURRÈNCIA**Dades del contracte**

Petició de contracte:	006_P2501146
Tipus de contracte:	Obra
Objecte:	Actuacions consolidació mitgera baixada Viladecols
CPV:	45454100-5
Pressupost (IVA inclòs):	27.670,62€
Tipus d'IVA:	21%
Pressupost net (sense l'IVA): <i><u>Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta.</u></i>	22.868,28€
Aplicació pressupostària:	1123/69999/33011
Codi Actuació	P.11.6104.01

Antecedents

L'ICUB (Institut de Cultura de Barcelona) té encomanades les feines de manteniment i conservació de la finca en ruïnes ubicada al carrer Baixada de Viladecols núm. 5-7.

La mitgera en qüestió es troba situada al barri gòtic, en un dels entorns urbans de major tradició i pes històric de la ciutat de Barcelona. L'emplaçament forma part del primitiu nucli de la ciutat romana, i en ell hi trobem testimonis de la muralla romana, com la torre de secció circular que es troba a la part est de la parcel·la, en contacte amb la plaça dels Traginers.

Actualment en aquesta finca l'edificació es troba en estat de ruïna. És una propietat de l'Ajuntament de Barcelona, i l'ICUB n'és el seu actual administrador.

Donades les deficiències que s'observen a la mitgera entre les finques número 3 i número 5-7 del carrer de la Baixada de Viladecols, es redacta aquesta proposta per realitzar les actuacions pertinents de consolidació de la mitgera, amb l'objectiu de donar resposta als requeriments d'estanqueïtat de l'edifici veí, situat al carrer Baixada de Viladecols núm. 3.

A partir de l'informe de deficiències aportat per la propietat de la finca veïna, es redacta la present proposta per dur a terme les obres per la consolidació de la mitgera a partir de diverses actuacions.

Institut de Cultura

Palau de la Virreina
La Rambla, 99
08002 Barcelona
Telèfon 933 161 000
www.bcn.cat/barcelonacultura

Atès que, aquesta prestació no pot ser proporcionada directament per l'ICUB, perquè no disposa dels mitjans personals i/o materials necessaris per a la realització de les esmentades actuacions, es proposa la contractació externa per realitzar-lo mitjançant un contracte menor, tal com es preveu en la Llei 9/2017 de contractes del sector públic.

D'acord amb l'article 118.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), s'ha comprovat que queda justificada la necessitat del contracte i no s'està alterant el seu objecte per evitar l'aplicació dels llindars indicats en l'article 118.1.

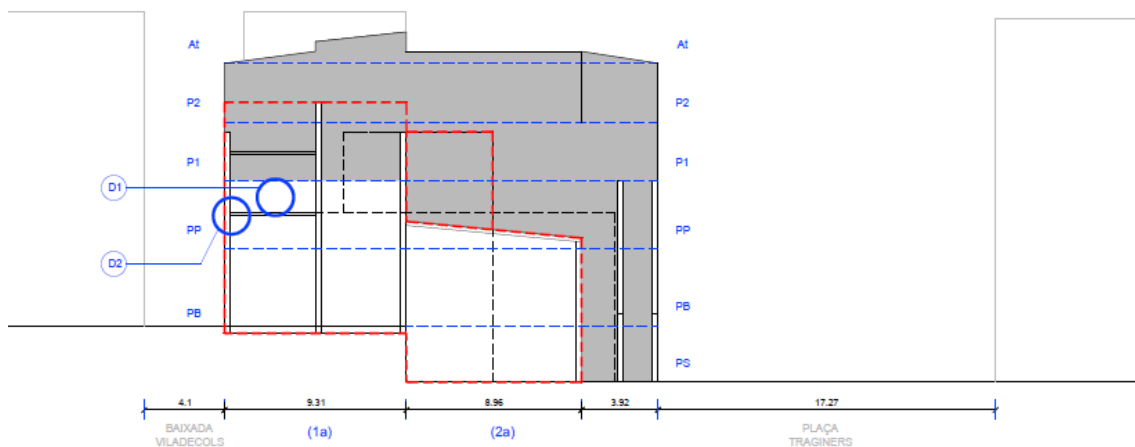
Respecte del punt 6.1 de la Instrucció per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, aprovada per Decret de la Comissió de Govern 2018/160, de 8 de març, s'utilitza el contracte menor perquè no es viable ni eficient efectuar un procediment d'adjudicació amb publicitat.

Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

La mitgera a consolidar és accessible des de la finca situada al carrer Baixada de Viladecols núm. 5 -7.

Les actuacions es donen en la part de la mitgera més propera al carrer Baixada de Viladecols, per tant l'accés de les obres seria per aquest mateix carrer.

A continuació es mostra una imatge esquemàtica de la ubicació de les deficiències (D1 i D2) de la mitgera a subsanar:



La deficiència indicada com a D1 es correspon a l'erosió del parament format per mur de tàpia, de superfície aproximada de 4 m².

Institut de Cultura

Palau de la Virreina
La Rambla, 99
08002 Barcelona
Telèfon 933 161 000
www.bcn.cat/barcelonacultura

La deficiència indicada com a D1 es correspon a diferents buits i erosions en la cantonada formada per la mitgera i la façana del carrer Baixada de Viladecols núm. 3, per evitar que l'aigua pugui trobar camins que afectin la façana de la finca veïna.

Les actuacions puntuals en la mitgera tenen per objectiu subsanar les possibles deficiències detectades en la finca veïna en contacte amb el parament deteriorat, i comprovar així si venen causades per les lesions observades en l'exterior, garantint d'aquesta manera l'estanqueïtat del mateix i evitant danys en l'edificació veïna.

Les actuacions previstes per la consolidació de la mitgera són les següents:

Actuació 01:

Substitució de la paret de tàpia per una altra de fàbrica de maó massís del mateix gruix de la paret primitiva. La substitució de la paret es realitzarà per parts, per bermes, que tindran més longitud o menys en funció del grau de inestabilitat de la paret. A major gravetat, les bermes seran de menor longitud. El tram substituït abastarà l'àrea danyada, en el sentit horitzontal fins a trobar els trams de maó ja substituïts anteriorment, en sentit vertical fins arribar a la tàpia en bones condicions, aquella sense afectació per humitats.

Actuació 02:

Reomplert de buits i consolidació d'erosions existents en la cantonada amb contacte amb la façana de la finca núm. 3 del carrer Baixada de Viladecols. El reomplert es farà amb peces de fàbrica de pedra, i les juntes es consolidaran amb morter.

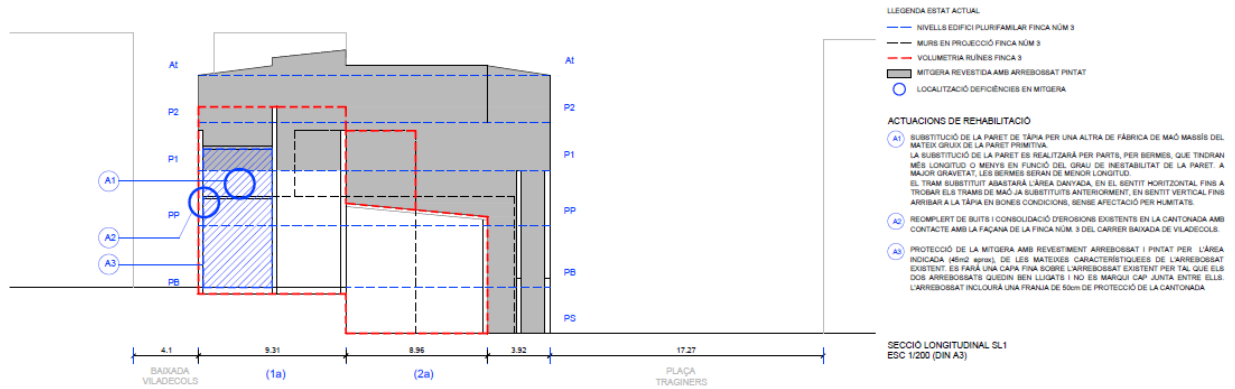
Actuació 03:

Protecció de la mitgera amb revestiment arrebossat i pintat per l'àrea indicada (45m² aprox.), de les mateixes característiques i color que l'arrebossat superior existent. Es farà una capa fina sobre l'arrebossat existent superior per tal que els dos arrebossats quedin ben lligats i no es marqui cap junta entre ells. L'arrebossat s'ampliarà una franja vertical de 50cm de protecció en la cantonada.

A continuació es mostra una imatge esquemàtica de la ubicació de les actuacions (A1, A2 i A3) en la mitgera:

Institut de Cultura

Palau de la Virreina
La Rambla, 99
08002 Barcelona
Telèfon 933 161 000
www.bcn.cat/barcelonacultura



El contracte és a preu global.

Es tracta d'un contracte d'obres, per tant s'acompanya amb una memòria valorada, que inclou pressupost, i plànols de projecte.

Lloc de realització de la prestació

La prestació es realitzarà al carrer Baixada de Viladecols 5-7, allà on es troba ubicada la mitgera.

Inici de les prestacions i termini d'execució

La data d'inici de l'execució de les obres d'adequació del local es concretarà a partir de la data d'adjudicació, que s'haurà d'acordar amb les parts (prestadors i ICUB) amb suficient antelació podent-se iniciar les gestions oportunes. L'execució de les obres s'iniciaran doncs en l'any 2025 i es finalitzaran com a tard el 15 de desembre del 2025.

Criteris d'adjudicació

D'acord amb les bases d'execució del pressupost 2024 prorrogat a 2025 de l'Ajuntament de Barcelona, s'utilitzarà com a criteri de selecció el preu més baix

Responsable del contracte

Com a responsable del contracte es designa En/Na Marc Pinedo Grau

Tramesa d'ofertes

Les empreses ofertants hauran d'enviar les seves ofertes mitjançant el **Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona** (<https://licitacions.bcn.cat/>). No s'admetrà cap altra forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per l'empresa.



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut de Cultura

Palau de la Virreina
La Rambla, 99
08002 Barcelona
Telèfon 933 161 000
www.bcn.cat/barcelonacultura

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.