

INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

**CONTRACTE DE SERVEIS DE CONSERVACIÓ PREVENTIVA I MANTENIMENT ESPECIALITZAT DE  
NOUS ESPAIS PATRIMONIALS DEL MUSEU D'HISTÒRIA DE BARCELONA: EL BORN**

Núm. expedient:	006_P2500993
Núm. contracte:	
CPV:	92520000-2 – Serveis de Museus i preservació d'emplaçaments i edificis històrics
Procediment:	Obert simplificat abreujat
Qualificació:	Serveis (serveis especials de l'Annex IV LCSP i privat)
Objecte:	Conservació preventiva i manteniment especialitzat de nous espais patrimonials del Museu D'Història de Barcelona: El Born
Pressupost (IVA inclòs):	<b>64.924,75 €</b>
Tipus d'IVA:	21%
Pressupost net (sense l'IVA): <i>Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta del licitador</i>	53.656,82 €

**1. ANTECEDENTS**

El Museu d'Història de Barcelona custodia i gestiona diferents espais i béns patrimonials mobles i immobles. A partir del 2024 i 2025 s'han incorporat nous espais que requereixen tenir cura per part de l'equip de conservació. L'agregació d'aquests nous patrimonis al Museu d'Història de Barcelona comporta el requeriment de manteniments i supervisió de conservació preventiva a tots ells.

El jaciment arqueològic del Born és una àrea de patrimoni cultural protegit (BCIN) i, alhora, una font de recerca constant. Com a responsables d'aquest espai singular, som garants de la seva conservació i difusió, i hem de mantenir-lo amb les millors condicions. Alhora, El Born disposa de sales d'exposicions, que mostren peces museístiques de naturalesa diversa que requereixen un acurat seguiment del seu estat de conservació. És imprescindible portar un rigorós control d'aquests espais patrimonials. El manteniment del jaciment és complex, per l'extensió, per estar exposat a la pol·lució externa que penetra per portes i les entrades d'aire pròpies de l'arquitectura de l'edifici, i pel constant ritme de visites que suposen un fregament continu de l'àrea transitable. En quan a les sales d'exposició, cal tenir cura de l'estat dels objectes a l'interior de les vitrines efectuant tasques de control i supervisió continuada que generen quantitat de dades i documentació per avaluar i arxivar.

## **2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE**

Per a dur a terme una bona conservació de tot aquest patrimoni, moble i immoble és imprescindible el suport d'un equip de professionals de conservació i restauració que duguin a terme un manteniment continuat. El present contracte explicita la necessitat de comptar amb l'ajut d'un servei específic per al desenvolupament de les tasques de conservació preventiva i manteniment especialitzat de l'espai arqueològic i àrees museïtzades d'El Born, així com les sales d'exposició permanent i temporal del mateix Centre.

Donat que l'ICUB no disposa de suficients mitjans personals ni materials per al desenvolupament de les prestacions a realitzar, es fa necessari la contractació externa d'una empresa qualificada.

En el present contracte es preveuen les mesures de contractació pública sostenible següents:

### Clàusules socials

En el present contracte s'han previst les següents mesures socials:

- Pressupost màxim de licitació desglossat
- Ponderació màxima de 35 punts coma a criteri d'adjudicació pel preu ofert (d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de Contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 8 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta)
- Ofertes anormalment baixes, per no adequació de l'oferta als costos salarials
- Manteniment de les condicions laborals durant la vigència del contracte
- El pagament directe del preu a les empreses subcontractades
- L'acreditació de pagament en termini a les empreses subcontractades

Pel que fa referència a la LOPD i sistemes d'informació, el següent contracte s'ha previst:

- No requereix l'accés a dades de caràcter personal
- No s'utilitzen sistemes d'informació propietat de l'Administració

Segons l'article 70 de la LCSP, es posa de manifest que cap empresa externa a l'Ajuntament de Barcelona ha participat prèviament en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o ha assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació.

## **3. OBJECTE DEL CONTRACTE**

L'objecte d'aquest contracte és la prestació del servei de conservació preventiva i manteniment especialitzat de nous espais patrimonials que han passat a ser gestionats des del Museu d'Història de Barcelona. En concret es tracta del conjunt arqueològic i les sales d'exposicions permanents i temporals d'El Born (Plaça Comercial).

Les tasques requerides a l'empresa adjudicatària responen alhora a la millora en presentació física del jaciment arqueològic, així com de la cura dels objectes patrimonials exposats a les sales d'exposició de El Born. Tanmateix s'inclou la documentació generada a partir de les intervencions i serveis efectuats.

Atès que les tasques a desenvolupar es corresponen a la cura del béns patrimonials catalogats amb la màxima categoria de protecció (BCIN) és requisit indispensable que els treballs es duiguin a terme per un equip qualificat acadèmic i professionalment, tal i com s'indica que a l'apartat 2.3 del Plec Tècnic que acompanya aquest contracte.

La relació de tasques a executar és la següent, descrivint-se més concretament cadascuna d'elles al Plec Tècnic que acompanya aquest informe:

- Neteja especialitzada de l'espai arqueològic de El Born
- Tractament d'estructures arqueològiques malmeses (si s'escau): els materials a tractar podran ser de pedra, morter, ceràmica, revestiments de calç o restes d'elements metàl·lics
- Supervisió i seguiment de tasques d'equips aliens que puguin malmetre el patrimoni
- Actuacions de col·laboració amb la recerca o amb la museografia
- Supervisió setmanal de totes les àrees museïtzades d' El Born-Museu d'Història de Barcelona
- Supervisió de l'estat de conservació dels objectes presentats a les vitrines de l'exposició permanent d'El Born o les possibles mostres temporals existents.
- Tasques de documentació i arxiu
- Participació en activitats de difusió de la conservació preventiva i restauració en els espais del Museu d'Història de Barcelona
- Redacció de informe-memòria anual amb les funcions executades

#### **4. DURADA DEL CONTRACTE**

La durada del contracte és des del 29 de setembre de 2025 o des de la seva formalització, si aquesta és posterior, fins al 29 de desembre de 2026. No es contempla cap pròrroga.

El contracte NO es podrà prorrogar.

#### **5. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ**

D'acord amb l'article 100 LCSP, el pressupost base de licitació és **64.924,75 euros, IVA inclòs**, amb el desglossament següent: 53.656,82 euros de pressupost net, i 11.267,93 euros en concepte d'IVA al tipus del 21 %.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia del pressupost net l'oferta serà exclosa.

El pressupost net es desglossa de la manera següent:

<b>Costos directes</b>	
Costos salarials (incloent despeses de SS SS)	42.700,00 €
Altres costos directes (fungibles i altres 3%)	1.281,00 €
<b>Total costos directes</b>	<b>43.981,00 €</b>
<b>Costos indirectes</b>	
Despeses d'Estructura (17% sobre costos directes)	7.476,77 €

<b>Total costos indirectes</b>	7.476,77 €
Benefici industrial (4,273% % sobre la suma de costos directes i indirectes)	2.199,05 €
<b>PRESSUPOST NET LICITACIÓ</b>	<b>53.656,82 €</b>

El sistema de determinació del preu és a preu per unitat.

Per la valoració del servei i, en no existir un conveni col·lectiu específic del sector, l'estimació del preu/hora s'ha calculat prenent com a referència les recomanacions de tarifari que fa la secció de restauració del Col·legi de doctors i llicenciats en BBAA i professors de dibuix de Catalunya. Els imports salarials fixats al conveni sectorial indicat és el que regeix als efectes de determinar ofertes anormals i durant l'execució del contracte.

No es determina diferència de preus segons tasca a realitzar perquè el present contracte demana un perfil d'equip amb similar categoria, formació i professionalitat que pugui desenvolupar indistintament un o més tipus de tasca en funció del procés de treball i les necessitats del moment.

El quadre següent reflecteix el preu/hora de licitació resultant de l'aplicació dels valors anteriors i l'estimació d'hores necessàries per la correcta execució del present contracte

Categoria professional	Hores de servei contractades	Preu hora	SS SS (33%)	Incidències laborals (1%)	Preu/hora (inclòs SS SS i incidències) (sense IVA)
Grau superior Conservació-Restauració	1.400	22,76 €	7,51 €	0,23 €	30,50 €

El **preu unitari màxim** de licitació, incloent tots els costos directes i indirectes i el benefici industrial és de **38,33 €**. Per tant, la licitadora ha de realitzar una oferta per un preu unitari igual o inferior al preu unitari màxim de licitació.

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos municipals. Aquest pressupost s'imputarà segons les següents anualitats:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2025	21501	33313	1423	13.950,77 €	21	2.929,66 €	16.880,43 €
2026	21501	33313	1423	39.706,05 €	21	8.338,27 €	48.044,32 €
							<b>64.924,75 €</b>

## 6. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

D'acord amb les previsions dels articles 203 i següents LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació el podrà modificar per les causes que seguidament s'indiquen. Atès que es tracta d'un servei que està sotmès a possibles factors imprevisibles relacionats amb la conservació dels

béns patrimonials que requeriren fer tractaments d'urgència no inclosos en la present valoració, les actuacions podrien implicar la modificació del servei inicialment previst i es podrà incrementar la dotació anual fins a un màxim del 10% adicional.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència a l'empresa contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

#### **7. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)**

Atès que el contracte preveu possible modificació, el valor estimat del contracte (VEC) a efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat, és de **59.022,50 euros**, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit.

Any	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	Modificacions previstes 10%	SUMA TOTAL VEC
2025	13.950,77 €		1.395,08 €	15.345,85 €
2026	39.706,05 €		3.970,60 €	43.676,65 €
<b>TOTALS</b>	<b>53.656,82 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>5.365,68 €</b>	<b>59.022,50 €</b>

#### **8. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ**

Aquest contracte de serveis s'adjudicarà pel procediment obert simplificat abreujat, d'acord al que s'estableix a l'article 159.6 de la Llei LCSP.

Donades les característiques del contracte i d'acord amb l'article 159.6 s'eximeix de garantia definitiva a l'adjudicatari.

#### **9. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**

##### **A) CRITERIS OBJECTIUS i de validació automàtica, amb un total de 100 punts**

##### **A.1) Oferta econòmica. La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofert és de fins a 35 punts.**

La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 8 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 9.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny:

$$\left( \frac{\text{Preu unitari màxim net} - \text{Preu unitari ofert}}{\text{Preu unitari màxim net} - \text{Preu unitari més econòmic}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

El preu unitari màxim de licitació, incloent tots els costos directes i indirectes i el benefici industrial és de **38,33 €**. Per tant, la licitadora ha de realitzar una oferta per un preu unitari igual o inferior al preu unitari màxim de licitació.

A aquests efectes es consideraran ofertes amb valors anormals o desproporcionats aquelles que quedin per sota de la mitjana aritmètica d'ofertes presentades en més d'un 5% i, en cas de tractar-se d'un únic licitador, el percentatge de baixa serà del 10% respecte del pressupost net de licitació.

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicarà el següent criteri de desempat: Proposicions presentades per les empreses licitadores amb major percentatge de dones ocupades a la plantilla.

En cas que l'aplicació d'aquest/s criteri/s no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

**A.2) Pel compromís d'adscripció a l'execució del contracte de personal tècnic en conservació preventiva i/o en restauració, superior a la mínima requerida a la Clàusula 2.3 del Plec de Prescripcions Tècniques, fins a 40 punts.**

L'experiència dels professionals esdevé un element fonamental que cal ponderar amb el preu del contracte atès que el servei es realitza sobre elements que al formar part de la col·lecció del museu formen part del conjunt de béns integrats al patrimoni cultural català, fet que exigeix i justifica l'expertesa. Proposar personal amb una major experiència resulta, per tant, una millora susceptible de ser valorada. Aquest criteri es valorarà d'acord amb els barems següents:

- ✓ El compromís d'adscriure a l'execució del contracte professionals amb experiència d'un mínim de 4 exemples de tractaments de restauració en jaciments arqueològics o immobles catalogats amb la categoria de BCIN, que tinguin una durada mínima de 3 mesos: **2 punts per professional que compleixi aquest requisit, fins a un màxim de 10 punts.**
- ✓ El compromís d'adscriure a l'execució del contracte professionals amb experiència d'un mínim de 4 exemples de tractaments de conservació-restauració d'objectes i/o estructures de pedra o mosaics de procedència arqueològica, que tinguin una durada mínima de 3 mesos: **2 punts per professional que compleixi aquest requisit, fins a un màxim de 10 punts.**
- ✓ El compromís d'adscriure a l'execució del contracte professionals amb experiència d'un mínim de 4 exemples de tractaments de conservació-restauració d'objectes de metall de procedència arqueològica: **2 punts per professional que compleixi aquest requisit, fins a un màxim de 10 punts.**
- ✓ El compromís d'adscriure a l'execució del contracte professionals amb experiència d'un mínim de 3 exemples de treballs de conservació preventiva en cura de col·leccions i exposicions de museus (siguin de titularitat pública o privada): **2 punts per professional que compleixi aquest requisit, fins a un màxim de 10 punts.**

Per a la valoració d'aquest criteri, s'haurà de presentar junt amb l'oferta el currículum de les persones proposades per formar l'equip d'execució, ordenat amb la relació dels treballs de conservació i restauració indicats en aquest apartat, que haurà de contenir la descripció dels treballs realitzats i la durada dels mateixos.

**A.3) Pel compromís d'adscripció a l'execució del contracte de personal tècnic amb experiència en la publicació o presentació pública de treballs sobre la conservació-restauració en espais amb estructures arqueològiques i objectes d'origen arqueològic, fins a 10 punts.**

La difusió pública en relació a treballs de conservació-restauració efectuats en restes arqueològiques de característiques similars a l'objecte del contracte es considera un criteri que indica el grau d'expertesa i especialització de l'equip de tècnics adscrits al desenvolupament de les tasques de difusió que formen part de les prestacions a executar. Es valorarà a raó de **2,5 punts per publicació o presentació pública de treballs sobre la conservació-restauració en espais amb estructures arqueològiques i objectes d'origen arqueològic, fins un màxim de 10 punts.**

Es presentarà en forma de relació/llistat, i la manera d'acreditar-ho serà mitjançant còpia de la publicació o dels programes de cursos, seminaris....

Títol del treball	Lloc de comunicació o publicació	Inicials persona o persones (de l'equip adscrit) participants a la comunicació i/o publicació

**A.4) Pel compromís de millorar el sistema de presentació gràfica de les intervencions de restauració realitzades en el període contractat, com indica la Clàusula 2.4 del Plec de Prescripcions Tècniques, fins a 15 punts.**

A la clàusula 2.4 del Plec de Prescripcions Tècniques es preveu que l'empresa ha de presentar una memòria escrita de les actuacions. Com a millora de la documentació que s'ha de presentar per part de l'empresa, es valora com a millora l'aportació d'elements de imatge de qualitat professional, siguin fotogràfics, de vídeo, o de tractament digital de imatge. És imprescindible que els formats resultants siguin fàcilment visualitzats de manera gratuïta i sense necessitat de requeriment de software específic. Aquest criteri es valorarà d'acord amb els barems següents, tenint en compte que es podrà sumar la valoració de les diferents propostes tècniques:

Si no es compromet a aportar cap proposta de millora en la presentació gràfica	0 punts
Es compromet a realitzar un reportatge fotogràfic o videogràfic (màxim 1 minut de duració) de qualitat professional de les actuacions realitzades	5Punts
Es compromet a elaborar un clip de vídeo (de durada aproximada 30'')	5 punts
Es compromet a fer mapatges infogràfics sobre fotografia per representar tractaments efectuats	5 punts

Aquest compromís es presentarà mitjançant declaració responsable marcant les opcions corresponents.

**TOTAL PUNTUACIÓ VALORABLE A PARTIR DE CRITERIS OBJECTIUS: 35 + 40 + 10 +15= 100**

#### **10. LLOC DE PRESTACIÓ DELS SERVEIS**

La prestació del servei es realitzarà al El Born-Museu d'Història de Barcelona, Plaça comercial, 12 (08003 Barcelona), amb l'excepció de la tasca de d'elaboració i redacció de la memòria anual que podrà realitzar-se a les dependències de la pròpia empresa adjudicatària.

#### **11. DIVISIÓ EN LOTS**

Ateses les característiques del contracte no procedeix la divisió en lots, atès que es requereix l'adscripció al servei d'un servei estable de tècnics en conservació que mantinguin una visió global de l'estat de conservació dels espais i treballin de manera conjunta i coordinada. Les prestacions del servei no poden ser executades de forma independent sense menyscabar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

#### **12. CESSIÓ DEL CONTRACTE**

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

#### **13. SUBCONTRACTACIÓ**

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació dels serveis, fins un màxim del 10% de les tasques executades, amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP, i sempre i quan es tracti de tasques d'ajut al treball executat de l'equip tècnic assignat al contracte.

#### **14. REVISIÓ DEL PREU**

No es podrà revisar el preu.

#### **15. PAGAMENT DEL PREU**

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de la factura electrònica corresponent a les prestacions executades trimestralment, i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades. En les factures s'haurà d'incloure el detall per hores d'execució de tasques així com les despeses que se'n derivin de la necessitat de compra de materials fungibles o altres.

#### **16. GARANTIA DEFINITIVA**

Donades les característiques del contracte i que ens trobem a un procediment simplificat abreujat, d'acord amb l'article 159.6 LCSP s'eximeix de garantia a l'adjudicatari.

#### **17. PERSONA INTERLOCUTORA I RESPONSABLE DEL CONTRACTE**

La persona encarregada de la interlocució, seguiment i execució ordinària del contracte és la Sra. Eugènia Bort Tena (ebortt@bcn.cat), tècnica de Conservació Preventiva i Restauració de El Born-Museu d'Història de Barcelona

La persona responsable del contracte serà el/la Director/a del MUHBA, a qui li correspon supervisar-ne l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació pactada, tot d'acord amb la previsió de l'article art. 62.1 LCSP.

#### 18. PROPOSTA

Atesos els motius exposats, es proposa l'inici del procediment per a la contractació del SERVEI DE CONSERVACIÓ PREVENTIVA I MANTENIMENT ESPECIALITZAT D' ESPAIS PATRIMONIALS DE EL BORN-MUSEU D'HISTÒRIA DE BARCELONA, per un import total de licitació de **64.924,75 euros**, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 53.656,82 euros de pressupost net, i 11.267,93 euros en concepte d'IVA al tipus del 21%, amb càrrec a l'aplicació pressupostària amb orgànic 1423, econòmic 21501 i programa 33313 de la previsió d'ingressos i despeses de l'ICUB, i d'acord amb les condicions tècniques que s'annexen, mitjançant un procediment obert simplificat abreujat.