



**Codi Contracte: 006\_24002746**

**EL PRESENT CONTRACTE TÉ PER OBJECTE EL SERVEI DE MANTENIMENT INTEGRAL D'OBRA CIVIL I INSTAL·LACIONS DE L'EDIFICI DISSENY HUB BARCELONA.**

En relació amb el Plec de Clàusules Administratives Particulars (d'ara endavant, **PCAP**) que ha de regular el contracte, s'emet el següent

**INFORME JURÍDIC**

**I.- LEGISLACIÓ**

Donada la naturalesa jurídica de l'Institut de Cultura de Barcelona com a entitat pública empresarial local, segons l'article 1 dels seus Estatuts, i donat el seu caràcter de poder adjudicador i d'Administració Pública, segons els articles 3.2.b) i 3.3.d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (d'ara endavant, **LCSP**), el present PCAP s'ajusta al que disposa l'article 122 del LCSP.

Així mateix, s'han inclòs les especificacions pròpies de l'objecte de la contractació regulada en el PCAP que s'informa.

**II.- TIPIFICACIÓ**

L'objecte del contracte té caràcter administratiu d'acord amb l'article 25.1, lletra a), de la LCSP, i es troba tipificat com a contracte de administratiu de serveis.

**III.- TRAMITACIÓ**

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària, de conformitat amb l'article 116 de la LCSP. S'adjudicarà per procediment obert de conformitat amb l'article 156 i següents de la LCSP. La present licitació està subjecta a regulació harmonitzada donat que el VEC és igual o superior als llindars establerts en l'article 22 LCSP.

L'expedient incorpora informe justificatiu de la Direcció de l Museu del Disseny Hub de Barcelona, que recull la necessitat i idoneïtat del contracte.

**IV.- TERMINI**

La durada del contracte serà de 24 mesos, a comptar des del 17 de febrer de 2026, o bé des de l'endemà de la seva formalització, si aquesta fos posterior. Es preveu una possible pròrroga de 24 mesos.



## **V.- PRESSUPOST I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE**

El pressupost del contracte es fixa en 1.556.641,34 euros que es desglossa en 1.286.480,44 euros de pressupost net, més 270.160,90 euros en concepte d'IVA (tipus 21%).

El pressupost del contracte, és adequat per a l'execució de la prestació i figura detallat a la Clàusula 2 del PCAP. En aquesta clàusula s'especifica la partida de l'estat de previsions d'ingressos i despeses dels exercicis 2026, 2027 i 2028, on es consignarà l'estimació de la despesa que genera el present contracte.

El VEC és de 3.087.553,06 euros (IVA exclòs). Aquesta xifra inclou l'import total que pot ser retribuït a la contractista, incloent-hi possibles modificacions, entre altres conceptes, tot d'acord la previsió de l'article 101 LCSP. La present licitació està subjecta a regulació harmonitzada de conformitat amb els articles 19 i 22 LCSP.

## **VI.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat. S'aplicaran els criteris d'adjudicació següents:

### **B) Criteris d'adjudicació avaluables en base a judicis de valor.**

**Criteri B1.** Per l'elaboració d'una memòria tècnica d'organització i metodologia (fins a 15 punts)

**Criteri B2.** Per l'elaboració de propostes de millora en les instal·lacions d'especial importància (fins a 10 punts)

**Criteri B3.** Per l'elaboració de propostes d'estalvi i reducció de costos ( fins a 15 punts)

### **C) Criteris d'adjudicació avaluables automàticament.**

**Criteri C1.** Oferta econòmica (fins a 30 punts).

**Criteri C2.** Pel compromís cobertura SAT oficial en instal·lacions crítiques (fins a 15 punts)

**Criteri C3.** Millora en l'experiència professional (fins a 7 punts)

**Criteri C4.** Etiquetatge amb codi de barres dels inventaris (fins a 8 punts)

D'acord amb la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta Municipal del dia 16 de març, la puntuació mínima dels criteris avaluables automàticament és de 60% de la puntuació total.

Es defineixen els límits per a la consideració d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades següents: Un diferencial superior al 5% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única licitadora, un percentatge de rebaixa ofert superior al 15% sobre el pressupost net de licitació.



## **VII.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINCANCERA I TÈCNICA O PROFESSIONAL**

### **A) SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINCANCERA:**

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor exercici dels tres últims exercicis disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes ha de ser d'import igual o superior a 3.572.960,88 euros. Quan la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat fins a la data final de presentació de proposicions el requeriment s'entendrà proporcional al període.

### **B) SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL**

D'acord amb l'article 90.1.a) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims tres anys en serveis o treballs de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 1.280.147,26 euros.

D'acord amb l'article 90.1.b) LCSP, els encarregats del control de qualitat i el personal tècnic qualificat, específicament el gestor del servei integrat o no en l'empresa, participant en el contracte, han de tenir els títols o acreditacions acadèmics o professionals següents: enginyeria, enginyeria tècnica, arquitectura, arquitectura tècnica o titulació equivalent i els requeriments professionals establerts en el punt 5.1 del PPT.

D'acord amb l'article 90.1.g) LCSP, l'empresa haurà de declarar la disposició d'una plantilla mitjana anual en els darrers 3 anys d'un mínim de 15 treballadors.

## **VII.- FISCALITZACIÓ**

De conformitat amb l'article 219.3 i 220 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, i la normativa sobre l'exercici de la funció interventora a l'Ajuntament de Barcelona (Aprovada per acord del Consell Plenari de 20 de desembre de 1996), les actuacions del present expedient hauran de sotmetre's al Control financer posterior de la Intervenció de l'Ajuntament de Barcelona.

## **VIII.- ÒRGAN COMPETENT**

L'òrgan competent per aprovar el PCAP és la Gerència de l'ICUB, en ús de les facultats conferides en l'article 6.4 dels seus Estatuts, que ha delegat de en la Gerència de l'Institut de Cultura en data de 13 de desembre de 2024.



## **IX.- MESA DE CONTRACTACIÓ**

La mesa de contractació, que figura en la Clàusula 11 del PCAP, s'estableix de conformitat amb l'article 326 de la LCSP.

## **X.- MODIFICACIONS**

D'acord amb les previsions dels articles 203 i següents LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació el podrà modificar per les causes que seguidament s'indiquen.

En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20 % del preu inicial del contracte ni incorporar nous preus contradictoris, tot d'acord amb les previsions de l'article 204 LCSP. La modificació requerirà informe previ de la persona responsable del contracte.

Es preveu la modificació per donar cobertura a les necessitats sorgides amb motiu de l'increment del servei de manteniment degut a la incorporació d'un accés directe des del vestíbul del metro L1 i dels espais externs, sota gestió del Disseny Hub Barcelona, resultants de la nova intervenció i pla d'usos en la plaça de les Glòries i d'intervencions extraordinàries motivades per possibles causes de l'obsolescència en estructures, espais i instal·lacions.

Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència a l'empresa contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

## **XI.- SUBCONTRACTACIÓ**

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers les prestacions següents: el manteniment normatiu i preventiu i el manteniment correctiu realitzat per empreses especialitzades i/o entitats reguladores.

Les subcontractacions de diverses actuacions de manteniment preventiu i normatiu requeriran autorització expressa de l'Institut de Cultura de Barcelona.

D'acord amb la previsió de l'article 215.2 e) LCSP, l'empresa contractista haurà de realitzar directament, sense possibilitat de subcontractar-les, les següents activitats que es consideren d'especial rellevància:

- Qualsevol dels serveis que han de ser prestats pel personal mínim adscrit al contracte exigint al PPT. Aquest servei comprèn aquests perfils i serveis:
- Gestor del servei: aquesta figura realitza la gestió del contracte, relació amb la propietat, control econòmic, gestió del personal que executa el contracte, supervisió de les tasques, gestió de les brigades, relació amb els serveis tècnics, control econòmic, ect...
- Personal del departament d'Administració que realitza la gestió administrativa del contracte
- Personal destinat a la realització del manteniment conductiu



- Personal subrogat, excepte en el cas que s'hagi de cobrir la baixa d'algun membre del personal subrogat.

L'empresa contractista està obligada a abonar a les empreses subcontractistes el preu pactat en els terminis i condicions que estableix l'article 216 LCSP. D'acord amb les previsions de l'article 217.

Per tal d'assegurar el compliment d'obligació del pagament en termini a les empreses subcontractades, l'empresa adjudicatària ha de presentar la relació detallada i els justificants de pagament establerts a l'article 217.1 LCSP. L'incompliment d'aquestes obligacions es considera greu amb imposició de les penalitats que corresponguin.

D'acord amb la previsió de l'article 215.2.b) LCSP, el/la contractista haurà de comunicar per escrit la seva intenció de celebrar els subcontractes assenyalant la part de la subcontractació que pretén subcontractar i la identitat, dades de contacte i representant o representants legals del/de la subcontractista, i justificant suficientment l'aptitud d'aquest per a executar-la. Aquesta comunicació s'ha d'efectuar posteriorment a l'adjudicació del contracte i com a més tard, quan s'iniciï l'execució del mateix.

### **XIII.- EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ**

De conformitat amb allò que preveuen els articles 116 i concordants de la LCSP, en relació amb la Disposició Addicional 3a del mateix text legal, en el present expedient, referit a la totalitat de l'objecte del contracte i tramitat de manera ordinària, s'acredita:

1. L'elecció del procediment de licitació.
2. No s'exigeix classificació en aquest contracte, segons el determinat a l'article 77.1 b) LCSP.
3. Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que es tindran en consideració per a adjudicar el contracte, així com les condicions especials d'execució del mateix.
4. El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, incloent-hi sempre els costos laborals, si hi ha.
5. La necessitat de l'Administració a la qual es pretén donar satisfacció mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que haurà de ser directa, clara i proporcional.
6. La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si escau.

### **CONCLUSIONS**

La resta de condicions contractuals establertes són correctes i figuren en el PCAP.

Aquest PCAP és conforme a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i s'ajusta a dret, motiu pel qual s'informa favorablement.