

Institut de Cultura

Palau de la Virreina
La Rambla, 99
08002 Barcelona
Telèfon 933 161 000
www.bcn.cat/barcelonacultura

INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR AMB CONCURRÈNCIA**Dades del contracte**

Petició de contracte:	006_P2501391
Tipus de contracte:	Servei
Objecte:	Reparació sistema de climatització Saló del Tinell
CPV:	50531300-9
Pressupost (IVA inclòs):	15.699,29 €
Tipus d'IVA:	21%
Pressupost net (sense l'IVA): <i>Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta.</i>	12.974,62 €
Aplicació pressupostària:	1123/21301/33313
Actuació:	S.006.00614.999

Antecedents

L'edifici del Saló del Tinell, situat al conjunt monumental de la plaça del Rei i integrat en l'antic Palau Reial Major de Barcelona, és gestionat per l'Institut de Cultura de Barcelona (ICUB).

El sistema de climatització del Saló del Tinell presenta deficiències greus que comprometen el seu correcte funcionament. Actualment, dos dels tres equips d'aire condicionat es troben avariats: un d'ells està totalment inoperatiu i l'altre opera a rendiment reduït.

Aquesta situació obliga el sistema restant a treballar al límit de la seva capacitat per tal de mantenir les condicions ambientals de temperatura i humitat establertes pel Departament de Conservació i Restauració del centre.

La sobrecàrrega actual comporta un risc elevat de fallida del sistema, fet que podria impedir el compliment dels paràmetres ambientals requerits per a la conservació del patrimoni exposat al Saló.

Davant d'aquesta situació, es considera imprescindible dur a terme la reparació dels dos equips avariats per restablir la capacitat operativa del sistema i garantir la seva fiabilitat.

Cada equip presenta una avaria diferenciada, la qual cosa requerirà intervencions tècniques específiques adaptades a les característiques i problemàtiques particulars de cada unitat.

Institut de Cultura

Palau de la Virreina
La Rambla, 99
08002 Barcelona
Telèfon 933 161 000
www.bcn.cat/barcelonacultura

Atès que, aquesta prestació no pot ser proporcionada directament per l'ICUB, perquè no disposa dels mitjans personals i/o materials necessaris per a la realització de les esmentades actuacions, es proposa la contractació externa per realitzar-lo mitjançant un contracte menor, tal com es preveu en la Llei 9/2017 de contractes del sector públic.

D'acord amb l'article 118.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), s'ha comprovat que queda justificada la necessitat del contracte i no s'està alterant el seu objecte per evitar l'aplicació dels llindars indicats en l'article 118.1.

Respecte del punt 6.1 de la Instrucció per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, aprovada per Decret de la Comissió de Govern 2018/160, de 8 de març, s'utilitza el contracte menor perquè no és viable ni eficient efectuar un procediment d'adjudicació amb publicitat.

Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

L'objecte de la present licitació és la reparació de dues unitats exteriors de sistemes de climatització PANASONIC GHP, model U-30GE2E5, corresponents a equips VRF (Volum de Refrigerant Variable) accionats per gas.

Les unitats a reparar es troben ubicades a l'altell del Saló del Tinell, i formen part del sistema de climatització centralitzat de l'edifici.

Equip 1 – Reparació del compressor

Les intervencions tècniques requerides són:

1. Substitució del compressor existent.
2. Substitució de les juntes (gaskets) del compressor, així com de totes aquelles que es trobin en mal estat.
3. Canvi complet de l'oli del compressor, amb producte compatible segons especificacions del fabricant.

Equip 2 – Reparació de la junta de culata

Les intervencions tècniques requerides són:

1. Instal·lació d'una nova junta de culata de tipus gruixut, adequada per compensar rectificacions prèvies.
2. Posada a punt del sistema de recuperació de calor extern (External Heat Recovery Assembly).

Institut de Cultura

Palau de la Virreina
La Rambla, 99
08002 Barcelona
Telèfon 933 161 000
www.bcn.cat/barcelonacultura

3. Reposició del líquid refrigerant anticongelant, amb càrrega completa i purga del sistema.

En ambdues reparacions, es requereix que l'empresa adjudicatària ofereixi:

- Una garantia mínima de dos anys per a tots els materials nous utilitzats en les reparacions, d'acord amb les especificacions tècniques del fabricant.
- Una garantia mínima de sis mesos sobre la mà d'obra i la reparació efectuada, incloent el correcte funcionament dels equips un cop intervinguts.

Pressupost:

El pressupost presentat contempla totes les despeses associades a les dues reparacions objecte del contracte, incloent:

- Materials necessaris per a l'execució completa de les intervencions.
- Mà d'obra tècnica especialitzada, per al desmuntatge, substitució, muntatge i posada en funcionament dels equips.
- Serveis tècnics complementaris, com ara diagnòsi, proves de funcionament i verificació final.
- Despeses derivades, incloent la gestió de residus, el transport de peces, el subministrament de consumibles i qualsevol altra actuació necessària per garantir la correcta execució de les reparacions.

Desglossament del cost		
Descripció	Quantitat	Preu (sense IVA)
Reparació del compressor i recuperació de la sincronització dels equips	1	8.020,17€
Reparació junta culata	1	4.954,45€
Total	2	12.974,62€

Lloc de realització de la prestació

La prestació d'aquest contracte s'ha de realitzar a l'edifici del Saló del Tinell, Plaça del Rei, 10, 08002 Barcelona.

Institut de Cultura

Palau de la Virreina
La Rambla, 99
08002 Barcelona
Telèfon 933 161 000
www.bcn.cat/barcelonacultura

Inici de les prestacions i termini d'execució

L'inici de la prestació del serveis serà a la resolució del contracte.
El servei s'haurà de fer màxim un mes després de l'adjudicació.

Criteris d'adjudicació

D'acord amb les bases d'execució del pressupost 2024 prorrogat a 2025 de l'Ajuntament de Barcelona, s'utilitzarà com a criteri de selecció el preu més baix

Responsable del contracte

Com a responsable del contracte es designa la tècnica Coia Mas Chacón

Tramesa d'ofertes

Les empreses ofertants hauran d'enviar les seves ofertes **mitjançant el Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona** (<https://licitacions.bcn.cat/>). No s'admetrà cap altra forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

Cal esmentar que el termini de presentació de les ofertes serà de 5 dies hàbils des de la publicació de la licitació **al Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona**

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per l'empresa.

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.