

Codi de contracte: 006_25002096

CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT D'EL BORN-MUSEU D'HISTÒRIA DE BARCELONA I L'EDIFICI ANNEX D'OFICINES, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

En relació amb el Plec de Clàusules Administratives Particulars (d'ara endavant, **PCAP**) que ha de regular el contracte, s'emet el següent

INFORME JURÍDIC

I.- LEGISLACIÓ

Donada la naturalesa jurídica de l'Institut de Cultura de Barcelona com a entitat pública empresarial local, segons l'article 1 dels seus Estatuts, i donat el seu caràcter de poder adjudicador i d'Administració Pública, segons els articles 3.2.b) i 3.3.d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (d'ara endavant, **LCSP**), el present PCAP s'ajusta al que disposa l'article 122 del LCSP.

Així mateix, s'han inclòs les especificacions pròpies de l'objecte de la contractació regulada en el PCAP que s'informa.

II.- TIPIFICACIÓ

L'objecte del contracte té caràcter administratiu d'acord amb l'article 25.1, lletra a), de la LCSP, i es troba tipificat com a contracte administratiu de serveis.

III.- TRAMITACIÓ

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària, de conformitat amb l'article 116 de la LCSP. S'adjudicarà per procediment obert simplificat de conformitat amb l'article 159, apartats 1 al 5, LCSP.

L'expedient incorpora informe justificatiu de la Direcció de Patrimoni Cultural, que recull la necessitat i idoneïtat del contracte.

IV.- DURADA

La durada del contracte és des de l'1 de febrer de 2026 o des de la data indicada a l'acta d'inici del contracte, si és posterior, fins a l'inici de l'execució del contracte obert harmonitzat amb el mateix objecte que s'està tramitant (aproximadament l'execució d'aquest contracte harmonitzat començarà l'1 de maig de 2026). No es contempla cap pròrroga.

V.- PRESSUPOST

El pressupost del contracte és adequat per a l'execució de la prestació i figura detallat a la Clàusula 2 del PCAP. En aquesta clàusula s'especifica la partida de l'estat de previsions d'ingressos i despeses de l'exercici 2026, on es consignarà l'estimació de la despesa que genera el present contracte.

El VEC és de 99.931,09 euros (IVA exclòs). Aquesta xifra inclou l'import total que pot ser retribuït a la contractista, incloent-hi possibles pròrrogues i modificats, entre altres conceptes, tot d'acord la previsió de l'article 101 LCSP.

VI.- MODIFICACIONS

En aquest contracte no es preveuen modificacions.

Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment. El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència de la contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

VII.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I TÈCNICA O PROFESSIONAL

Per acreditar la solvència mitjançant la classificació empresarial es requereix disposar de la classificació adequada (Grup M, Subgrup 2).

Per acreditar la solvència sense l'aportació de la referida classificació empresarial es requereix acreditar el compliment dels requisits mínims següents:

A) SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

- D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un import igual o superior de **140.000,00 euros**. Quan la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat és inferior a un any comptat fins a la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entén proporcional al període.

B) SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

- D'acord amb l'article 90.1.a) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims **tres anys** en serveis o treballs de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de **100.000,00 euros**. El criteri de correspondència entre els serveis executats per la licitadora i els que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació, quan el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i en cas contrari, la igualtat entre els tres primers dígits dels respectius codis CPV.

- D'acord amb la previsió de l'article 90.4 LCSP, les empreses amb una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, no han d'acreditar l'experiència, és a dir, l'import anual executat, sinó que haurà d'acreditar la solvència informant de la part del contracte que l'empresa té eventualment el propòsit de subcontractar.

D'acord amb l'article 76.2 LCSP, les licitadores es comprometen a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans materials següents:

- Tots els aparells i maquinària necessaris i fungibles per dur a terme el seu treball.
- Tots els mitjans de protecció personal per acomplir el que disposa la legislació vigent com guant, botes, material dielèctric, cinturons de seguretat, casc protector ulleres protectores, roba d'abric, etc.
- Un magatzem dins de l'Àrea Metropolitana de Barcelona amb una superfície "sota sostre" mínim a partir de 500 m².

VIII.- CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat. S'aplicaran els criteris d'adjudicació següents:

Criteri 1: L'oferta econòmica (fins a 40,00 punts)

Criteri 2: Disposició de mitjans auxiliars per realitzar feines a diferents alçades (fins a 25,00 punts)

Criteri 3: Pel compromís de realitzar una auditoria de qualitat ambiental a l'interior dels espais del contracte, per tal d'analitzar si el centre compleix la norma UNE 171330-2 (fins a 10,00 punts)

Criteri 4: Per la reducció del temps de resposta màxim per a les ordres de treballs d'averies normals (fins a 25,00 punts)

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats: Un diferencial de 5% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única empresa licitadora, de 15% respecte el pressupost net de licitació.

IX.- FISCALITZACIÓ

De conformitat amb l'article 219.3 i 220 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, i la normativa sobre l'exercici de la funció interventora a l'Ajuntament de Barcelona (Aprovada per acord del Consell Plenari de 20 de desembre de 1996), les actuacions del present expedient hauran de sotmetre's al Control financer posterior de la Intervenció de l'Ajuntament de Barcelona.

X.- ÒRGAN COMPETENT

L'òrgan de contractació és la Gerència de l'Institut de Cultura de Barcelona per delegació temporal de la Presidència de data 13 de desembre de 2024, en ús de les facultats conferides en l'article 6.4 dels seus Estatuts.

XI.- MESA DE CONTRACTACIÓ

La mesa de contractació, que figura en la Clàusula 11 del PCAP, s'estableix de conformitat amb l'article 326 de la LCSP.

XII.- CESSIÓ DEL CONTRACTE

Els drets i obligacions de la contractista, derivats del contracte, no poden ser cedits a un tercer.

XIII.- EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

De conformitat amb allò que preveuen els articles 116 i concordants de la LCSP, en relació amb la Disposició Addicional 3a del mateix text legal, en el present expedient, referit a la totalitat de l'objecte del contracte i tramitat de manera ordinària, s'acredita:

1. L'elecció del procediment de licitació.
2. No s'exigeix classificació en aquest contracte, segons el determinat a l'article 77.1 b) LCSP.
3. Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i les condicions especials d'execució.
4. El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, incloent-hi sempre els costos laborals, si hi ha.
5. La necessitat de l'Administració a la qual es pretén donar satisfacció mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que haurà de ser directa, clara i proporcional.
6. La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte.

CONCLUSIONS

La resta de condicions contractuals establertes són correctes i figuren en el PCAP.

Aquest PCAP és conforme a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i s'ajusta a dret, motiu pel qual s'informa favorablement.