

# Servei de manteniment d'El Born-Museu d'Història de Barcelona i l'edifici Annex d'oficines

## Codi de l'expedient:

006\_25002096

## Òrgan de contractació

[Institut de Cultura de Barcelona](#)

### NIF:

P5890006I

### Direcció postal:

La Rambla, 99

### Localitat:

Barcelona

### Telèfon:

933161070

### Fax:

933161080

### Correu electrònic:

[serveis\\_juridicsICUB@bcn.cat](mailto:serveis_juridicsICUB@bcn.cat)

### Adreça web:

[www.bcn.cat/barcelonacultura](http://www.bcn.cat/barcelonacultura)

## Persones de contacte

## Objecte

### Tipus de contracte:

Serveis

### Contracte mixt:

No

### Valor estimat del contracte:

99.931,09 €

### Contracte harmonitzat:

No

### Pressupost base de licitació sense IVA:

99.931,09 €

**IVA:**

21 %

**Pressupost base de licitació amb IVA:**

120.916,62 €

**Preu unitari:**

No

**Revisió de preus:**

No prevista revisió de preus

**Contracte està finançat amb fons de la UE:**

No

**Denominació:**

Servei de manteniment d'El Born-Museu d'Història de Barcelona i l'edifici Annex d'oficines

**Codi de l'expedient:**

006\_25002096

**Descripció de la prestació:**

Servei de manteniment d'El Born-Museu d'Història de Barcelona i l'edifici Annex d'oficines

**Contractació conjunta:**

No

**Divisió en lots:**

Sense lots

**Justificació de la no divisió en lots:**

Art.99.3 b) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte el contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient

**Compra pública d'innovació:**

No

**CPV Principal:**

50000000-5-Serveis de reparació i manteniment

**Lloc d'execució:**

ES511 - Barcelona

**Criteris d'adjudicació:**

Diversos criteris

**Criteri:**

Preu

**Puntuació total d'aquest conjunt de criteris:**

40,00

**Detall:**

- L'oferta econòmica (Puntuació: 40,00)

**Criteri:**

Criteris de valoració sotmesos a judici de valor

**Puntuació total d'aquest conjunt de criteris:**

0,00

**Criteri:**

Resta de criteris de valoració automàtica

**Puntuació total d'aquest conjunt de criteris:**

60,00

**Detall:**

- Disposició de mitjans auxiliars per realitzar feines a diferents alçades (Puntuació: 25,00)
- Pel compromís de realitzar una auditoria de qualitat ambiental a l'interior dels espais del contracte, per tal d'analitzar si el centre aconsegueix la norma UNE 171330-2 (Puntuació: 10,00)
- Per la reducció del temps de resposta màxim per a les ordres de treballs d'avaries normals (Puntuació: 25,00)

**Garantia provisional:**

No

**Garantia definitiva:**

Sí

**Percentatge de la garantia definitiva:**

5,00 %

**Garantia complementària:**

No

**Termini d'execució:**

01/02/2026 - 30/04/2026

**Observacions del termini:**

La durada del contracte és des de l'1 de febrer de 2026 o des de la data indicada a l'acta d'inici del contracte, si és posterior, fins a l'inici de l'execució del contracte obert harmonitzat amb el mateix objecte que s'està tramitant (aproximadament l'execució d'aquest contracte harmonitzat començarà l'1 de maig de 2026). No es contempla cap pròrroga.

**Admissió de variants:**

No

**Es preveuen pròrrogues:**

No

**Es preveuen modificacions:**

No

Informació de caràcter jurídic, econòmic, financer i tècnic

**Prescripcions tècniques socials:**

Sí

**Prescripcions tècniques ambientals:**

Sí

**Condicions d'execució del contracte**

**Tipus de condició:**

Condicions especials tipus Social

**Descripció:**

De conformitat amb la Clàusula 20 del PCAP.

**Solvència econòmica i financera**

**Criteri de solvència:**

Volum anual de negocis

**Valor mínim exigít:**

140.000,00 euros

**Mitjà d'acreditació:**

Comptes anuals

**Solvència tècnica i professional**

**Criteri de solvència:**

Relació serveis o treballs efectuats de la mateixa naturalesa en el curs de com a màxim els últims tres anys

**Valor mínim exigít:**

100.000,00 euros

**Mitjà d'acreditació:**

Certificats o declaracions de bona execució

**Reserva social:**

No

**Procediment****Tipus de tramitació:**

Ordinària

**Procediment d'adjudicació:**

Obert simplificat

**Termini de presentació d'ofertes:**

02/12/2025 23:59:59

**Eina de presentació electrònica d'ofertes:**

<https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/licitacioelectronica>

**Subhasta electrònica:**

No

**L'ACP és aplicable al contracte:**

Sí

**Llengua o llengües en què s'han de redactar les ofertes o les sol·licituds de participació:**

català, castellà

**Informació complementària****Data de publicació de l'anunci:**

17/11/2025 16:20

**Peu de recurs:**

De conformitat amb al Clàusula 28 del PCAP.

**Documentació****Plec de clàusules administratives:**

[006\\_25002096\\_PCAP\\_Esmenat.pdf](#)

**Plec de prescripcions tècniques:**

[PPT Simplificat Manteniment Born.pdf](#)

**Memòria justificativa del contracte:**

[InformeNecessitat\\_Esmenat.pdf](#)

**Document aprovació de l'expedient:**

[Resolució aprovació de l'expedient.pdf](#)

**Altra documentació:**

[Annex 1-Fitxes descriptives edifici.pdf](#)

[Annex 2-Pressupost.xlsx](#)

[Annex 3-Quadre de preus particulars.pdf](#)

[Annex 4-Inventari d'equips.pdf](#)

[Annex 5-Fitxes equips i obra civil.pdf](#)

[Annex 6-Gammes de manteniment.xlsx](#)

[Annex 7-Pla de manteniment instal.lacions anterior.pdf](#)

[Annex 8-Llista de subrogació.pdf](#)

[Resolucio\\_Aprovacio\\_Esmenes.pdf](#)