

**Institut de Cultura**

Palau de la Virreina  
La Rambla, 99  
08002 Barcelona  
Telèfon 933 161 000  
www.bcn.cat/barcelonacultura

**INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR AMB CONCURRÈNCIA****Dades del contracte**

Petició de contracte:	
Tipus de contracte:	Obra
Objecte:	Obres redistribució dels llocs de treball d'un àmbit de les oficines de l'ICUB situades en la planta 4a del Palau de la Virreina
CPV:	45400000-1
Pressupost (IVA inclòs):	46.866,28 €
Tipus d'IVA:	21%
Pressupost net (sense l'IVA): <i>Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta.</i>	38.732,46 €
Aplicació pressupostària:	1123/69999/33011
Actuació:	P.11.6104.01

**Antecedents**

El Palau de la Virreina, de planta baixa i tres pisos, té dues façanes, la principal a la Rambla i la posterior al mercat de Sant Josep, pl. de Sant Galdric, amb dos respectius accessos: portal principal Rambla i portal posterior pageses. En planta baixa en l'eix entre els dos accessos i vestíbuls, principal i posterior, hi ha una successió de dos patis, un major i un de mides més reduïdes.

Nascut originàriament com a edifici d'habitatge, actualment està destinat a equipament, a les plantes pis, i a local comercial a la planta baixa, la Casa Beethoven, establiment també catalogat com a de gran interès (categoria E1). L'Ajuntament de Barcelona és propietari de la finca.

Actualment, és la seu de l'Institut de Cultura de l'Ajuntament de Barcelona i s'ubiquen una part de les seves oficines, majoritàriament en planta tercera i quarta. És en aquesta última planta on està previst portar a terme les actuacions descrites en el present document.

El Palau de la Virreina és la seu de l'Institut de Cultura de l'Ajuntament de Barcelona, amb un programa mixt d'espais expositius i culturals, serveis administratius i magatzems.

El present document té per objecte descriure les actuacions previstes per la reordenació dels llocs de treball d'un àmbit concret de la planta quarta, destinada a usos administratius.

Atès que, aquesta prestació no pot ser proporcionada directament per l'ICUB, perquè no disposa dels mitjans personals i/o materials necessaris per a la realització de les esmentades actuacions, es proposa la contractació externa per realitzar-lo mitjançant un contracte menor, tal com es preveu en la Llei 9/2017 de contractes del sector públic.

D'acord amb l'article 118.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), s'ha comprovat que queda justificada la necessitat del contracte i no s'està alterant el seu objecte per evitar l'aplicació dels llindars indicats en l'article 118.1.

Respecte del punt 6.1 de la Instrucció per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, aprovada per Decret de la Comissió de Govern 2018/160, de 8 de març, s'utilitza el contracte menor perquè no és viable ni eficient efectuar un procediment d'adjudicació amb publicitat.

### **Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques**

Les actuacions previstes en aquest document tenen per objectiu reordenar els espais d'aquest àmbit concret de la planta quarta, per tal que els diferents departaments implicats puguin disposar dels equips reagrupats, ja que el l'increment progressiu d'aquests ha fet improvisar nous llocs de treball de manera dispersa.

L'estat inicial de l'àmbit on es duran a terme les actuacions es mostra a continuació.



Per tal d'aconseguir l'objectiu anteriorment descrit es proposa realitzar les següents actuacions:

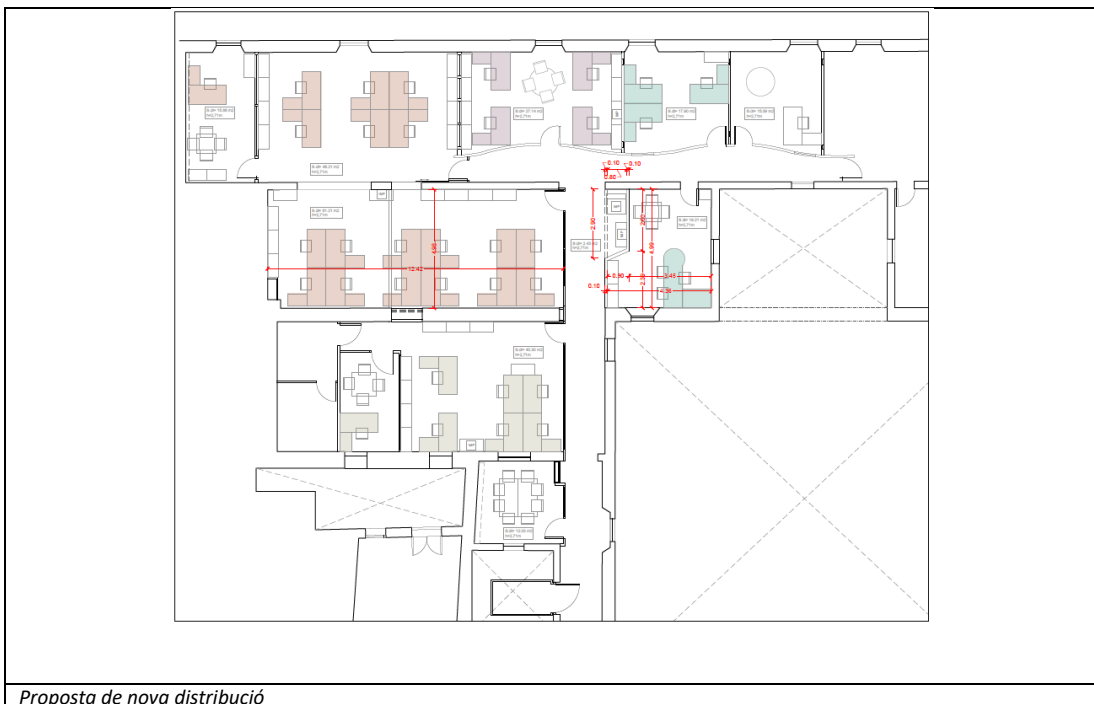
- Protecció i aplec del mobiliari existent per a posterior recol·locació
- Desmuntatge de dos envans que fragmenten els espais interiors originals
- Habilitació d'una zona per impressores al passadís
- Redistribució de les instal·lacions superficials de força i tirades de nou cablejat en cas necessari
- Redistribució de les instal·lacions superficials de dades i tirades de nou cablejat en cas necessari
- Ajust de les enceses i dels punts d'enllumenat, en correspondència la nova distribució proposada
- Ajust de les reixes de retorn o impulsió afectades per la nova distribució proposada
- Reforma i reajust dels paviments, fals sostres i revestiments afectats pels canvis de distribució proposada
- Repintat de les sales afectades per les actuacions
- Trasllat i recol·locació del mobiliari segons la nova proposta de distribució

El nou tancament per la zona d'impressores es preveu de realitzar amb una divisòria a base de perfils i plaques de cartó guix. En les zones on es retiren els envans, caldrà ajustar el fals sostre i el paviment, de manera que s'evitin les discontinuïtats.

Es preveuen àrees de desmuntatge del fals sostre per tal de poder accedir a la modificació de les instal·lacions.

Les actuacions contemplen el repintat dels paraments i sostres de les zones amb intervenció.

La proposta de redistribució es mostra a continuació.



**Institut de Cultura**

Palau de la Virreina  
La Rambla, 99  
08002 Barcelona  
Telèfon 933 161 000  
[www.bcn.cat/barcelonacultura](http://www.bcn.cat/barcelonacultura)

El contracte és a preu global. El present document d'una memòria valorada on es detalla per escrit i gràficament l'abast de les obres a portar a terme.

**Lloc de realització de la prestació**

La prestació es realitzarà en la seu pròpia de l'adjudicatària, el Palau de la Virreina. Les obres s'hauran de compaginar amb el funcionament de l'equipament habitual.

**Inici de les prestacions i termini d'execució**

La data d'inici de les obres es concretarà a partir de la data d'adjudicació que s'haurà d'acordar amb les parts (prestadors i ICUB) amb suficient antelació podent-se iniciar les gestions oportunes. El termini previst per l'execució de les obres és de 3 mesos

La data de finalització de la prestació a partir de la data acordada mai podrà ser superior a 12 mesos naturals ni podrà finalitzar després del 31 de desembre de 2026

**Criteris d'adjudicació**

D'acord amb la base d'execució 27ena. del pressupost 2026 de l'Ajuntament de Barcelona, s'utilitzarà com a criteri d'adjudicació el preu més baix.

**Responsable del contracte**

Com a responsable del contracte es designa en Marc Pinedo Grau.

**Tramesa d'ofertes**

Les empreses ofertants hauran d'enviar les seves ofertes **mitjançant el Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona (<https://licitacions.bcn.cat/>)**. No s'admetrà cap altra forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per l'empresa.

El termini de presentació de les ofertes serà de 5 dies hàbils des de la publicació de la licitació al **Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona (<https://licitacions.bcn.cat/>)**

**Institut de Cultura**

Palau de la Virreina  
La Rambla, 99  
08002 Barcelona  
Telèfon 933 161 000  
[www.bcn.cat/barcelonacultura](http://www.bcn.cat/barcelonacultura)

**Notificació de l'adjudicació**

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.