

**INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT I EFICIÈNCIA  
DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT DELS APARELLS  
ELEVADORS I ESCALES MECÀNIQUES DEL DISSENY HUB BARCELONA**

**ÍNDEX**

1.	ANTECEDENTS .....	2
2.	JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE .....	3
3.	OBJECTE DEL CONTRACTE .....	3
3.1.	DIVISIÓ EN LOTS .....	3
3.2.	MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE APLICABLES AL CONTRACTE.....	4
4.	DURADA I PRESSUPOST DEL CONTRACTE.....	4
5.	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC).....	8
6.	MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE.....	8
7.	JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ .....	8
8.	CRITERIS DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA I TÈCNICA O PROFESSIONAL .....	9
8.1	SOLVÈNCIA ECONÒMICA .....	9
8.2	SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL.....	9
9.	CRITERIS D'ADJUDICACIÓ .....	12
9.1	CRITERIS SUBJECTIUS/AVALUABLES SOTA JUDICI DE VALOR: FINS A 40 PUNTS .....	12
9.2	CRITERIS OBJECTIUS/AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA: FINS A 60 PUNTS.....	15
10.	DETERMINACIÓ DE LES OFERTES ANORMALAMENT BAIXES .....	18
11.	PAGAMENT DEL PREU.....	18
12.	CRITERIS PER DIRIMIR EL DESEMPAT .....	19
13.	GARANTIES .....	20
14.	TERMINI DE GARANTIA.....	20
15.	SUBCONTRACTACIÓ I SUBROGACIÓ .....	20
16.	CESSIÓ DEL CONTRACTE.....	20
17.	RESPONSABLE DEL CONTRACTE.....	21
18.	CALENDARI DE VISITES .....	21
19.	MESA DE CONTRACTACIÓ .....	21
20.	PROPOSTA.....	21

Número de contracte: 006_26000761
Tipus de contracte: Serveis
CPV: 50740000-4 / 50750000-7 / 42416130-5
Títol: DHB Manteniment elevadors i escales mecàniques
Objecte; Servei de manteniment dels ascensors, elevadors i escales mecàniques del Disseny Hub Barcelona
VEC: 266.970,72 euros
Pressupost de licitació (IVA inclòs): 134.597,74 euros
Exercici 2026: 20.660,76 euros
Exercici 2027: 67.298,87 euros
Exercici 2028: 46.638,11 euros
IVA (21%): 23.359,94 euros
Pressupost net (sense l'IVA): 111.237,80 euros
Exercici 2026: 17.075,01 euros
Exercici 2027: 55.618,90 euros
Exercici 2028: 38.543,89 euros
<i><u>Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta.</u></i>

## 1. ANTECEDENTS

El Disseny Hub de Barcelona (DHub), d'aproximadament 25.000 m<sup>2</sup>, és un equipament públic de referència pel reconeixement i la projecció de les indústries creatives, així com per a la divulgació del patrimoni i la cultura del disseny. Amb aquest horitzó, el Disseny Hub desplega polítiques de promoció en els àmbits del disseny, la moda, els audiovisuals, l'artesanía o l'arquitectura, la cultura del disseny i l'art digital, acollint i recolzant el talent creatiu de la ciutat, i treballant amb els centres de formació, els creadors i els entorns empresarials a escala local i internacional.

Dins l'edifici del DHub hi conviuen diferents equipaments culturals amb caràcter públic adreçats a tota la ciutadania, i rauen diferents programadors d'activitats i de mostres i exposicions vinculades al món del disseny en el seu abast més ampli. Equipament i entitats programadores

realitzen un seguit d'activitats amb caràcter permanent i d'altres amb caràcter temporal i extraordinari. Acull activitats d'àmbit de ciutat i presenta la singularitat d'acollir simultàniament un important patrimoni museístic amb un gran volum d'activitats durant tot l'any.

## **2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE**

El Disseny Hub de Barcelona en el seu conjunt, disposa de diferents tipus d'aparells elevadors que garanteixen la mobilitat, accessibilitat i logística de l'equipament. Aquestes instal·lacions son part fonamental de l'edifici i requereixen d'un òptim manteniment per tal de garantir el correcte funcionament i la seguretat en el seu ús, tal com exigeix la normativa vigent.

L'Institut de Cultura de Barcelona no compta amb els mitjans humans i tècnics necessaris per a la realització d'aquest servei de manteniment, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació de tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació d'un servei de manteniment d'ascensors, elevadors i escales mecàniques.

## **3. OBJECTE DEL CONTRACTE**

Servei de manteniment integral dels aparells elevadors, que contemplen ascensors, muntacàrregues, salva-escales i escales mecàniques de l'equipament del Disseny Hub Barcelona relacionats a l'*Annex a) Inventari*. Els serveis a desenvolupar objecte d'aquest contracte són els que es recullen als punts 3 i 4 del PPT .

### **3.1. DIVISIÓ EN LOTS**

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats

d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscabar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

### **3.2. MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE APLICABLES AL CONTRACTE.**

En la present contractació es preveuen mesures, clàusules o consideracions socials que volen potenciar un model d'empresa amb responsabilitat social corporativa i medi ambiental que en concret són:

- Mesures socials:
  - Pressupost màxim de licitació desglossant els costos directes i indirectes.
  - Valoració del preu màxim 35%.
  - Oferta anormalment baixa, per no adequació de l'oferta als costos salarials.
  - El pagament directe del preu a les empreses subcontractades.
  - L'acreditació de pagament en termini a les empreses subcontractades.
- Mesures mediambientals:
  - Per a la present contractació s'hauran de seguir les especificacions contingudes en la "Instrucció Tècnica per a l'aplicació de criteris ambientals en els contractes que tinguin per objecte la gestió d'equipaments de titularitat municipal, aprovada per Decret d'Alcaldia S1/D/2021-634:

ANNEX IV – Llistat dels criteris ambientals d'aplicació en els contractes que tinguin per objecte la gestió d'equipaments de titularitat municipal:

5 Criteris ambientals per a la gestió d'equipaments municipals

5.8 Subcontractació de serveis i obres

5.8.I Serveis

- Elaboració d'un recull dels requeriments ambientals per serveis subcontractats.

## **4. DURADA I PRESSUPOST DEL CONTRACTE**

Es preveu una durada del contracte de 24 mesos a comptar des del dia 11 de setembre de 2026 o del dia indicat a l'acta d'inici, si és posterior.

Es preveu la pròrroga del contracte per una durada màxima de 24 mesos. En qualsevol cas,

es podran formalitzar pròrrogues parcials ajustades a les necessitats que així ho requereixin fins a un màxim de 24 mesos.

El pressupost del contracte es fixa en 134.597,74 €, que es desglossa en 111.237,80 € de pressupost net, més 23.359,94 € en concepte d'IVA al 21%.

Aquest pressupost s'imputarà segons les següents anualitats:

Anys	Orgànic	Econòmic	Programa	Pressupost base	Import IVA 21%	Total
2026	1823	22699	33314	17.075,01 €	3.585,75 €	20.660,75 €
2027	1823	22699	33314	55.618,90 €	11.679,97 €	67.298,87 €
2028	1823	22699	33314	38.543,89 €	8.094,22 €	46.638,11 €
<b>Total</b>				<b>111.237,80 €</b>	<b>23.359,94 €</b>	<b>134.597,74 €</b>

El pressupost net es desglossa de la manera següent:

<b>Costos directes</b>	
Salaris brut i S.S	23.618,42 €
Serveis fixes (mant. preventiu, normatiu, correctiu programat derivat del preventiu i normatiu, correctiu no programat derivat d'actuacions d'urgències, assistència T avaries, rescat, assistència tot risc 24 h, telealarma i materials)	36.850,00 €
Serveis variables (manteniment correctiu a demanda i assistència esdeveniments)	32.400,00 €
<b>Total costos directes</b>	<b>92.868,42 €</b>
<b>Costos indirectes</b>	
Despeses generals d'estructura (13% CD)	12.072,90 €
<b>Total costos indirectes</b>	<b>12.072,90 €</b>
<b>Benefici industrial (6% sobre CD+DG)</b>	<b>6.296,48 €</b>
<b>Total (costos directes + indirectes + benefici industrial)</b>	<b>111.237,80 €</b>
Import de l'Impost del Valor Afegit (IVA)	23.359,94 €

**Total PRESSUPOST PER CONTRACTE: 134.597,74 € (IVA inclòs)**

Per a la valoració dels costos laborals s'ha aplicat com a referent el XX Conveni col·lectiu de treball de Sector Indústria Siderometal·lúrgia de la província de Barcelona per als anys 2025-2027 (codi conveni núm. 08002545011994) segons resolució de l'11 de febrer de 2026 del Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya, aplicat als perfils professionals grup 5, Oficial, i tenint en compte el personal que es requereix al PPT.

<b>Grup professional 5 any 2027</b>	
<b>Estimació salari brut en preu/hora</b>	
Salari brut anual	29.745,00 €
Salari brut mensual (x 14 pagues)	2.125,29 €
Hores anuals conveni	1.742 h
Estimació salari brut en preu/hora	17,08 €
<b>Valoració costos empresarials</b>	
Salari brut en preu/hora	17,08 €
Costos Seguretat Social	5,63 €
<b>Total</b>	<b>22,71 €</b>

El pressupost previst pels serveis fixes s'ha calculat de conformitat amb els preus de mercat.

El pressupost previst pels serveis variables s'ha calculat de conformitat amb la taula de preus unitaris vigents i aprovats per l'I.T.E.C. previstos, recollits a l'annex del PPT, i tenint en compte costos salarials de personal assignat a prestar serveis per a esdeveniments segons s'estableix al PPT.

El preu del present contracte es determina:

- En part a tant alçat, corresponent als serveis fixes (manteniment preventiu, normatiu, correctiu programat derivat del preventiu i normatiu, correctiu no programat derivat d'actuacions d'urgències, assistència T avaries, rescat, assistència T tot risc 24 h, telealarma i materials).

L'import del pressupost net dels serveis fixes (72.429,07 €, IVA exclòs) constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les licitadores per aquests conceptes.

L'oferta s'exclourà en cas que superi l'esmentat pressupost net.

- En part a preus unitaris, corresponent als serveis variables:
  - Manteniment correctiu derivat de peticions del centre, amb un pressupost màxim de 15.000,00 € anuals.
  - 2.400 € màxims, per la vigència del contracte (2 anys), per l'assistència tècnica presencial de caràcter preventiva per esdeveniments.

Manteniment correctiu i esdeveniments 2026-2028	Total
M. correctiu a demanda i assistència esdeveniments	32.400,00 €

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33<sup>a</sup> LCSP, la quantia del pressupost base corresponent als serveis variables es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu per aquest concepte condicionat a la quantitat de serveis eventuals que efectivament realitzi l'empresa contractista aplicant els corresponents preus unitaris. L'ICUB no resta obligat a exhaurir la referida part del pressupost en atenció a què el preu final es determina en funció de les necessitats de l'ICUB i aplicant els preus unitaris corresponents.

Distribució valoració per conceptes i anys:

CONCEPTE	2026	2027	2028	TOTALS
a) COSTOS SALARIALS PERSONAL ASSIGNAT	3.625,43 €	11.809,21 €	8.183,78 €	23.618,42 €
b) SERVEIS FIXES	5.656,48 €	18.425,00 €	12.768,52 €	36.850,00 €
c) MANT CORRECTIU A DEMANDA I ASSISTÈNCIA A ESDEVENIMENTS	4.973,40 €	16.200,00 €	11.226,60 €	32.400,00 €
TOTAL	14.255,31 €	46.434,21 €	32.178,90 €	92.868,42 €
Despeses generals	1.853,19 €	6.036,45 €	4.183,26 €	12.072,90 €
Benefici industrial	966,51 €	3.148,24 €	2.181,73 €	6.296,48 €
<b>TOTAL (amb CI + BI)</b>	<b>17.075,01 €</b>	<b>55.618,90 €</b>	<b>38.543,89 €</b>	<b>111.237,80 €</b>

IVA 21%	3.585,75 €	11.679,97 €	8.094,22 €	23.359,94 €
---------	------------	-------------	------------	-------------

<b>TOTAL CONTRACTE</b>	<b>20.660,76 €</b>	<b>67.298,87 €</b>	<b>46.638,11 €</b>	<b>134.597,74 €</b>
------------------------	--------------------	--------------------	--------------------	---------------------

## 5. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

El valor estimat del contracte (V.E.C) (sense IVA) que inclou pròrrogues i modificacions és de 266.970,72 €.

Any	VE prestació	VE eventuales pròrrogues	VE modificacions previstes	SUMA
2026	17.075,01 €		3.415,00 €	20.490,01 €
2027	55.618,90 €		11.123,78 €	66.742,68 €
2028	38.543,89 €	17.075,01 €	11.123,78 €	66.742,68 €
2029		55.618,90 €	11.123,78 €	66.742,68 €
2030		38.543,89 €	7.708,78 €	46.252,67 €
<b>Total</b>	<b>111.237,80 €</b>	<b>111.237,80 €</b>	<b>44.495,12 €</b>	<b>266.970,72 €</b>

## 6. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Més enllà de l'establert en l'article 205 de la LCSP, es preveuen les següents causes de modificació:

- Increment de les necessitats de manteniment degut a la incorporació d'un accés directe del metro de la L1 i dels espais externs, sota gestió del Disseny Hub Barcelona (resultants de la nova intervenció i pla d'usos en la plaça de les Glòries) que repercuteixi en la disponibilitat d'espais o en la necessitat d'intervencions extraordinàries motivades per possible obsolescència de les instal·lacions. Es considerarà la possibilitat d'increment de la dotació fins a un màxim del 20% del preu inicial del contracte.
- Que el DHub deixi d'ésser entitat mantenidora de la Biblioteca El Clot – Josep Benet. En aquest cas, es preveu la reducció del preu del contracte fins a un màxim del 10% del preu inicial.

## 7. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Considerant l'import del contracte, la seva durada, i les prestacions que constitueixen el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte de serveis mitjançant el procediment obert d'acord al que s'estableix a l'article 156 de la Llei 9/2017, de

8 de novembre de contractes del sector públic.

## **8. CRITERIS DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA I TÈCNICA O PROFESSIONAL**

Considerant l'objecte del contracte, el seu valor estimat, i els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

- Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.
- Els licitadors hauran de comptar amb la solvència econòmica i tècnica especificada.

### **8.1 SOLVÈNCIA ECONÒMICA**

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LSCP, el volum anual de negocis en l'àmbit d'aquest contracte referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa ha de tenir un valor superior a 250.000 €. En cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Justificació: es reclama una solvència superior a 250.000 €, que equival aproximadament al VEC del present contracte, en tan que es considera suficient per trobar un licitador amb suficient robustesa econòmica per fer front a les despeses econòmiques i les obligacions legals inherents a la present contractació, prioritzant-ne així la qualitat i l'expertesa.

### **8.2 SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL**

- D'acord amb la previsió de l'article 90.1.a, de la LCSP, l'empresa haurà d'acreditar la realització de treballs d'igual o similar naturalesa que els de l'objecte del contracte, en els últims tres anys mitjançant la presentació de la documentació acreditativa segons s'estableix en l'esmentat article. En concret, l'import anual, sense incloure els impostos, dels treballs executats durant l'any de superior execució en el decurs dels últims tres anys haurà de ser d'un valor com a mínim de 55.618,90 €.

Atès que es tracta d'un contracte en el que es requereix d'un servei especialitzat en l'àmbit del manteniment d'instal·lacions d'elevadors i escales mecàniques, les empreses licitadores han de poder acreditar haver desenvolupat l'objecte d'aquest contracte en els darrers últims 3 anys i amb un mínim de 55.618,90 € (equivalent al a l'import d'una anualitat de contracte) facturats sense impostos en l'any de superior execució dels darrers tres, garantint així el expertesa suficient que es requereix per a la correcta execució del contracte.

- D'acord amb l'article 90.1.g) LCSP, la plantilla mitjana anual de l'empresa durant els tres últims anys ha de ser superior a 10 treballadors, atès que es considera proporcionat i adequat a l'objecte del contracte que requereix una estructura mínima estable, amb recursos humans adequats que garanteixin una prestació continuada del servei amb disponibilitat de personal tècnic qualificat per a les tasques de manteniment preventiu i correctiu, actuacions d'urgència, compliment d'exigències de seguretat industrial i cobertura de possibles absències.
  
- D'acord amb l'article 90.1.b) LCSP, el personal tècnic, integrat o no en l'empresa, participant en el contracte, especialment les persones encarregades del control de qualitat, han de tenir les característiques i les capacitats mínimes següents:
  - Un enginyer industrial amb una experiència professional superior als 3 anys, atesa la complexitat tècnica i les exigències de seguretat associades al manteniment dels aparells elevadors. Aquest perfil garanteix una correcta supervisió de les intervencions realitzades, reconeixement dels punts crítics, compliment de la normativa vigent i definició de pla de manteniment
  
- D'acord amb l'article 93 LCSP, l'empresa licitadora ha d'acreditar que compleix les normes de garantia de la qualitat segons les certificacions següents:
  - ISO 9001
  - ISO 45001 / OSHAS 18001

Sens perjudici que es puguin reconèixer certificats equivalents expedits per organismes establerts a qualsevol Estat membre de la unió Europea i/o altres mesures equivalents de garantia de qualitat.

Justificació: El compliment de les normes ISO 9001 de garantia de qualitat assegura que l'empresa disposa de procediments de treball definits i controlats, degudament documentats. Aquest sistema permet definir revisions sistemàtiques amb registre i traçabilitat de les actuacions, la qual cosa es considera indispensable en el desenvolupament de tasques de manteniment com les que es constitueixen l'objecte del present contracte.

El compliment de les normes ISO 45001 / OHSSAS 18001 de seguretat i salut laboral assegura la gestió de manera estructurada de la prevenció de riscos laborals empresarials, així com la protecció del personal i reducció del risc d'accidents. Requisit que en tasques com les de manteniment és imprescindible, ateses les característiques d'esforç físic i perillositat que tenen aquests treballs.

- D'acord amb l'article 94 LCSP, l'empresa licitadora ha d'acreditar que compleix les normes del sistema comunitari de gestió i auditoria mediambientals (EMAS) de la Unió Europea, o d'altres sistemes de gestió mediambiental reconeguts de conformitat amb l'article 45 del Reglament (CE) núm. 1221/2009, de 25 de novembre de 2009, o d'altres normes de gestió mediambiental basades en les normes europees o internacionals pertinents d'organismes acreditats, segons les certificacions següents: ISO 14001 o equivalent.

Justificació: El compliment de les normes ISO 14001 de control mediambiental assegura que el servei es presta amb el control dels impactes ambientals conforme la normativa vigent i les bones pràctiques reconegudes, pel que fa a la selecció, classificació i tractament dels residus generats. Atès que les tasques de manteniment suposen la generació d'un nivell important de residus, considerem que el fet de tenir aquest certificat és un requisit indispensable per a la correcta realització del servei, acomplint els nivells de sostenibilitat que l'ajuntament requereix.

En qualsevol cas, la solvència s'entendrà acreditada pel fet d'estar en possessió de la classificació en els grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació:

Grup: P

Subgrup: 7

Categoria: 1

Justificació: el grup i subgrup esmentats (manteniment i reparació d'equips i instal·lacions d'aparells elevadors i de translació horitzontal) són els que es corresponen amb les prestacions objecte del contracte. Per altra banda, tenint en compte que el contracte té una durada superior a un any i el valor anual mitjà del mateix és inferior a 150.000 euros, correspon la categoria 1.

## 9. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	
<b>9.1 Criteris subjectius</b>	<b>Puntuació</b>
9.1.1. Memòria tècnica d'organització i metodologia	20,00
9.1.2. Implantació de manteniment predictiu 4.0	20,00
<b>TOTAL 40,00</b>	
<b>9.2 Criteris automàtics</b>	<b>Puntuació</b>
9.2.1. Oferta econòmica	35,00
9.2.2. Compromís de temps màxim en resolució d'averies urgents	10,00
9.2.3. Compromís de temps màxim en resolució d'averies no urgents	10,00
9.2.4. Servei d'atenció i assistència 24/7	5,00
<b>TOTAL 60,00</b>	
<b>TOTAL PUNTUACIÓ</b>	<b>100,00</b>

### 9.1 CRITERIS SUBJECTIUS/AVALUABLES SOTA JUDICI DE VALOR: FINS A 40 PUNTS

#### 9.1.1 Memòria tècnica d'organització i metodologia. Fins a 20 punts.

En desenvolupament dels apartats del 3 a 9 del Plec de prescripcions tècniques, per la memòria tècnica d'organització i metodologia que, tenint en compte l'inventari d'aparells elevadors del Dhub amb la relació dels diferents models (*annex a) Inventari del PPT*), inclogui un pla de manteniment en el que s'expliciti de forma ordenada, detallada i clara les diferents operacions de manteniment que es proposa realitzar. Ha d'incloure una proposta de

metodologia i periodificació de les operacions, recursos personals i materials necessaris, associant-les a cada aparell elevador i incorporant totes les operatives de les gammes de manteniment. Cal distingir les operacions normatives (que cal realitzar d'acord amb la normativa vigent) i les que es compromet a realitzar addicionalment l'empresa com a millora. La memòria també ha de fer referència a la metodologia de coordinació i comunicació amb el responsables del DHub, pel que fa a la comunicació d'incidències, intervencions de manteniment realitzades, propostes de millora, seguiment de contracte, etc. Els requisits formals de la presentació d'aquesta proposta són: màxim de 6 pàgines, arial 10, interlineat simple i DinA4. La informació que superi aquesta extensió no serà valorada.

Insuficient: s'atorga 0 punts

La proposta no defineix ni contempla totes les necessitats o la seva definició no està detallada, és insuficient i/o presenta mancances de caràcter essencial .

Acceptable: s'atorga 5 punts

Per a la proposta que recull i desenvolupa els aspectes subjectes a valoració si bé presenta alguna mancança de caràcter no essencial o bé el grau de desenvolupament, descripció i detall es considera bàsic i/o estandarditzat.

Bona: s'atorga 12 punts

Per a la proposta que recull i desenvolupa tots els aspectes subjectes a valoració de forma clara i detallada, ajustada a les necessitats del servei.

Molt bona: s'atorga 20 punts

Per a la proposta que recull i desenvolupa tots els aspectes subjectes a valoració amb un nivell de detall i desenvolupament aplicat a les particularitats del servei i aporta millores d'especial rellevància que permetran un òptim desenvolupament de les tasques.

Justificació: Aquest criteri pretén valorar com s'executarà el servei per tal de garantir la qualitat i la seguretat dels aparells elevadors, a la vegada que pretén valorar les propostes de millora del pla de manteniment vigent i d'adaptació a les necessitats del servei.

### 9.1.2 Proposta de manteniment predictiu. Fins a 20 punts.

Per la proposta, integració, descripció i operativitat d'un sistema predictiu de manteniment 4.0 pels aparells elevadors indicats al PPT. Caldrà indicar en la proposta la descripció del sistema i la seva operativa, el detall d'operacions de manteniment i l'estoc necessari per al seu correcte desenvolupament. Es valoraran sistemes amb les següents característiques:

- Sistemes de monitorització continua.
- Arquitectures IoT amb analítica predictiva.
- Capacitat de diagnòstic en temps real.
- Estratègies orientades a l'augment de la vida útil dels components.

Insuficient: s'atorga 0 punts.

No presenta cap proposta, o no dona detall del sistema de manteniment predictiu que es pretén implantar, les seves funcions ni els resultats que es pretenen obtenir.

Acceptable: s'atorga 5 punts.

La proposta dona detall del sistema que es pretén implantar i les seves característiques, però el detall de les funcions, implantació, operativa i operacions es considera bàsic o no es desenvolupa amb detall o és insuficient.

Bona: s'atorga 12 punts.

Per a la proposta que recull i desenvolupa tots els aspectes subjectes a valoració de forma clara i detallada, ajustada a les necessitats del servei.

Molt bona: s'atorga 20 punts

La proposta dona detall del sistema, de la implantació, periodicitats, operativa i dels objectius i millores que s'obtidran. A més incorpora els recursos materials i humans que es dedicaran. Conté un alt grau de desenvolupament, descripció i detall, essent una proposta d'especial rellevància i millora per al servei.

Justificació: Aquest criteri pretén valorar l'optimització del servei dels aparells elevadors del Dhub, amb l'objectiu de permetre un servei ininterromput realitzant exclusivament les operacions de manteniment.

**9.2 CRITERIS OBJECTIUS/AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA: FINS A 60 PUNTS**

**9.2.1 Presentació de l'oferta econòmica. 35 punts.**

La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'ICUB de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 16 de març de 2018.

El criteri relatiu a l'oferta econòmica es divideix en els dos subcriteris següents:

**9.2.1.1 Oferta econòmica pels serveis fixes, fins a 30 punts**

L'oferta econòmica màxima que es pot presentar pels serveis fixes és de 72.429,07 €, IVA exclòs, corresponent a la suma del pressupost net de dits conceptes:

<b>Costos directes</b>	
Salari brut i S.S	23.618,42 €
Serveis fixes	36.850,00 €
<b>Total costos directes</b>	<b>60.468,42 €</b>
<b>Costos indirectes</b>	
Despeses generals d'estructura (13% CD)	7.860,89 €
<b>Total costos indirectes</b>	<b>7.860,89 €</b>
<b>Benefici industrial (6% sobre CD+DG)</b>	<b>4.099,76 €</b>
<b>Total (costos directes + indirectes + benefici industrial)</b>	<b>72.429,07 €</b>

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació pels serveis fixes (és a dir, el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs). A la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la fórmula següent, establerta per Instrucció de la Gerència Municipal aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018:

$$Puntuació\ màxima \times \frac{Pressupost\ net\ de\ licitació - Oferta\ del\ licitador}{Pressupost\ net\ de\ licitació - Oferta\ més\ econòmica} = Puntuació\ final$$

Les ofertes que no formulin cap rebaixa sobre el pressupost net de licitació pels serveis fixes obtindran 0 punts.

### **9.2.1.2 Oferta econòmica pels serveis variables, fins a 5 punts**

L'import total del pressupost net corresponent als serveis variables del que disposarà l'ICUB, aplicant els preus unitaris corresponents, és de 38.808,72 euros (costos directes per import de 32.400,00 euros, costos generals d'estructura per import de 4.212,00 euros i un benefici industrial per import de 2.196,72 euros).

S'atorgarà la màxima puntuació a la licitadora que formuli el percentatge de rebaixa més elevat sobre els preus unitaris indicats a l'Annex C del PPT i, en defecte de previsió en dit annex, sobre preus ITEC, que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix, i, a la resta d'empreses licitadores, la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017, publicat en la Gaseta Municipal del dia 29 de juny, i modificada per Decret d'Alcaldia, de 22 de febrer de 2018, publicat en la Gaseta Municipal el dia 5 de març:

$$\left( \frac{\% \text{ de descompte ofert}}{\% \text{ de descompte més elevat}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Les ofertes que no formulin cap rebaixa respecte el preus unitaris màxims obtindran 0 punts.

### **9.2.2 Compromís de reducció de temps de resposta en avaries i incidències urgents. Fins a 10 punts.**

En atenció al punt 4 del PPT, pel compromís en la reducció del temps de resposta en avaries i incidències urgents, es valorarà d'acord amb els límits de temps següents. D'acord amb el PPT el valor màxim no podrà ser superior a 120 minuts:

Temps de resposta màxim de 120 minuts:	0 punts
Temps de resposta igual o inferior a 60 minuts:	10 punts

Per a valors intermedis s'aplicarà la fórmula següent:

$P = 10 \times (120 - T) / 60$ , on P és la puntuació obtinguda, T el temps de resposta proposat en minuts.

Justificació: Aquest criteri pretén valorar un servei òptim en la resolució àgil d'incidències dels propis aparells elevadors de l'equipament per tal de garantir una millor accessibilitat entre les diferents plantes de l'edifici.

### **9.2.3 Compromís de reducció de temps de resposta presencial d'incidències no urgents. Fins a 10 punts.**

En atenció al punt 3.2.1 del PPT, pel compromís en la reducció de temps de resposta d'assistència presencial per la valoració i reparació d'incidències no urgents.

Temps de resposta màxim de 24 hores: 0 punts

Temps de resposta igual o inferior a 12 hores: 10 punts

Per a valors intermedis s'aplicarà la fórmula següent:

$P = 10 \times (24 - T) / 12$ , on P és la puntuació obtinguda, T el temps de resposta proposat en hores.

Justificació: Aquest criteri pretén valorar un servei òptim en la resolució àgil d'incidències dels propis aparells elevadors de l'equipament per tal de garantir una millor accessibilitat entre les diferents plantes de l'edifici.

### **9.2.4 Compromís de servei de telèfon d'assistència tècnica 24 hores. Fins a 5 punts.**

Pel compromís d'incloure al servei un telèfon d'assistència tècnica i averies prestat de manera personalitzada per un tècnic qualificat coneixedor de l'edifici, no per un servei basat exclusivament en la recepció d'avisos. Aquest servei tindrà una cobertura de 24 hores, 7 dies a la setmana.

No s'inclou al servei el telèfon 24 hores: 0 punts

S'inclou al servei el telèfon 24 hores: 5 punts

Justificació: Tot i que al PPT especifica un servei d'assistència les 24 hores del dia tots els dies de l'any, el que es pretén amb aquest criteri és valorar aquesta cobertura amb l'assistència i resposta directa d'un tècnic qualificat.

**Condicions addicionals per als criteris valoratius.**

- El compromís ofert serà de caràcter vinculant durant la vigència del contracte.
- L'incompliment reiterat podrà ser motiu de penalització segons el règim establert al plec.

**10. DETERMINACIÓ DE LES OFERTES ANORMALAMENT BAIXES**

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- En el cas de l'oferta pels serveis fixes, un diferencial de 5% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un
- únic licitador, de 15% respecte el pressupost net de licitació. En el cas de l'oferta econòmica pels serveis variables, l'oferiment d'un percentatge de descompte 5 punts percentuals per sobre de la mitjana. O, en el cas d'un únic licitador, l'oferiment d'un percentatge de descompte superior al 15%.
- Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.
- Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes s'exclouran les dues ofertes més cares i les dues ofertes més baixes sempre i quant totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

**11. PAGAMENT DEL PREU**

El pagament del preu es realitzarà de forma mensual mitjançant la presentació de la factura prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

L'adjudicatari haurà de presentar la facturació de l'import fix dels serveis fixes i l'import dels serveis variables realitzats durant el mes anterior, a mes vençut.

La facturació mensual de l'empresa adjudicatària en base a les condicions del contracte, anirà supeditada a la presentació de la documentació tècnica legal i normativa tals com certificats o informes de revisions dels diferents elements i instal·lacions que sigui d'aplicació al període

de facturació.

L'adjudicatari del contracte haurà de presentar el pressupost dels serveis variables desglossat per equips i activitats assignant un preu unitari a cada activitat si així ho sol·liciten els Serveis tècnics de l'Institut de Cultura de Barcelona. Es facturarà en funció de les activitats realitzades a cada equip en base al preu unitari desglossat existent en els preus d'aplicació al contracte.

Les relacions valorades dels treballs, juntament amb les certificacions, seran trameses mensualment al contractista per a la seva conformitat o observacions i per a la presentació de la corresponent factura per l'import de la certificació en un termini màxim de deu dies hàbils. Transcorregut aquest termini, els documents es consideraran acceptats per l'empresa adjudicatària, als efectes de la seva tramitació.

Un cop s'hagi expedit la certificació, el/a director/a trametrà una còpia a l'empresa contractista per a la presentació de la factura per l'import de la certificació dins un termini de deu dies hàbils.

## **12. CRITERIS PER DIRIMIR EL DESEMPAT**

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diversos licitadors s'aplicarà el criteri de desempat tenint en compte com a data del compliment efectiu del fet de desempat el venciment del termini de presentació d'ofertes i havent d'aportar els licitadors les corresponents declaracions o documents acreditatius del seu compliment en el moment en que es produeixi el empat de conformitat amb allò establert a l'article 147.1 LCSP.

Els criteris a aplicar i que seran recollits al PCAP són:

- a. Proposicions presentades per aquells licitadors que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que s'imposi a la normativa.
- b. En aquest supòsit, si diferents licitadors estan en empat quant a la proposició més avantatjosa, acreditati tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior a l'imposat a la normativa, tindran preferència en l'adjudicació del contracte, el licitador que disposi d'un major percentatge de persones treballadores fixes amb discapacitat a la seva plantilla.

- c. En cas que l'aplicació d'aquestes criteris no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

### **13. GARANTIES**

L'empresa seleccionada amb la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva consistent en la suma del 5 per 100 del preu ofertat en concepte dels serveis fixos, IVA exclòs, i del 5 per 100 del pressupost màxim net en concepte de serveis variables.

### **14. TERMINI DE GARANTIA**

S'estableix un termini màxim de garantia d'1 mes a partir de la data de la recepció de la prestació.

### **15. SUBCONTRACTACIÓ**

La contractista podrà subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als article 215 i 216 LCSP.

D'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) LCSP es considera necessari que les tasques realitzades per personal assignat a l'execució del contracte, referenciades del punt 3.1, 3.3, 4.2 del PPT, per motiu d'especialització funcional, no puguin ser objecte de subcontractació, de forma que hagin de ser executades i realitzades directament i exclusivament per l'empresa contractista.

### **16. CESSIÓ DEL CONTRACTE.**

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

## **17. RESPONSABLE DEL CONTRACTE**

Es designa la Sra. Eva Joan, Gerent del Disseny Hub Barcelona com la persona responsable del contracte, a qui li correspon supervisar l'execució adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació pactada, tot d'acord amb la previsió de l'article art. 62.1 LCSP.

## **18. CALENDARI DE VISITES**

Es publicarà al Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona, el calendari per a la realització de visites per part dels licitadors interessats. **Les visites només es podran dur a terme en el calendari indicat.** No obstant la fixació del calendari, per a la realització de la visita serà necessari que els licitadors interessats enviïn correu electrònic a les adreces [gmerino@bcn.cat](mailto:gmerino@bcn.cat) i [jfornell@bcn.cat](mailto:jfornell@bcn.cat), manifestant dit interès i el dia d'entre els establerts en el que voldran dur a terme la visita. Els esmentats correus electrònics haurà d'enviar-se amb una **antelació mínima de dos dies hàbils** respecte al dia en que es vulgui dur a terme la visita (d'entre els dies establerts en el calendari). En resposta al correu electrònic es concretarà als licitadors hora i punt de trobada. Les visites es realitzaran en horari matinal, en la franja entre les 9:00 i les 14:00 hores.

## **19. MESA DE CONTRACTACIÓ**

El membre de la mesa que formarà part de les meses serà Anna Sánchez Campos amb càrrec de cap de departament de recursos del Disseny Hub Barcelona. La constitució de la mesa serà la determinada en el plec de clàusules administratives.

## **20. PROPOSTA**

Atesos els motius exposats, es proposa l'inici del procediment per a la contractació del servei de suport de manteniment dels ascensors, elevadors i escales mecàniques del Disseny Hub Barcelona per un import total de 134.597,74 € dels quals 111.237,80 € són pressupost net i 23.359,94 € són en concepte d'IVA al 21%, i d'acord amb les condicions tècniques que s'annexen, mitjançant procediment obert.