

Museu Frederic Marès

Pl. de Sant Iu, 5

08002 Barcelona

+34 93 256 35 00

museumares@bcn.cat

bcn.cat/museumares

Informe justificatiu de necessitat, idoneïtat i eficiència del contracte mixt per al subministrament i instal·lació amb obra civil associada d'un equip de climatització amb control de temperatura i humitat a l'Estudi-biblioteca del Museu Frederic Marès

Contracte reservat: NO

Lots: NO

CPV: 42512300-1 Unitats de climatització (principal)

51514000-8 Servei de instal·lació de maquinaria diversa d'ús general

45000000-7 Treballs de construcció

Codi contracte: 006_26000020

Exp: C250002681

Índex

1. --- Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida	3
2. --- Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades.	3
3. --- Divisió en lots	3
4. --- Durada del contracte	3
5. --- Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)	4
6. --- Imputació pressupost municipal	4
7. --- Procediment d'adjudicació	5
8. --- Solvència econòmica i financera i tècnica o professional	5
9. --- Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar	6
10.-- Termini d'execució	8
11.-- Coordinació de treballs.	8
12.-- Termini de garantia	8
13.-- Condicions especials d'execució	9
14.-- Garantia definitiva	9
15.-- Pagament del preu	9
16.-- Modificacions del contracte	9
17.-- Revisió de preus	9
18.-- Subcontractació	10
19.-- Cessió del contracte	10
20.-- Representant del museu a la mesa de contractació	10
21.-- Proposta	10

1. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida

L'objecte del present contracte és el subministrament, instal·lació i posada en servei d'un equip de climatització amb control de temperatura i humitat a l'Estudi-biblioteca del Museu Frederic Marès. El contracte també inclou l'obra civil associada a la instal·lació de l'equip.

Aquesta intervenció s'emmarca en la necessitat de dotar a l'Estudi-biblioteca d'un segon equip de climatització que permeti obtenir els valors necessaris de conservació de les obres d'art d'aquest espai, que a dia d'avui no es poden aconseguir amb l'equip de climatització existent. Aquesta sala disposava de dos equips de climatització que asseguraven les condicions de temperatura i humitat requerides per condicions de conservació, però un dels dos equips ha deixat de funcionar i és necessària la seva substitució.

L'àmbit d'actuació és restringeix a l'Estudi-biblioteca on s'ubicarà la unitat interior de climatització i al balcó annex a aquest, on s'ubicarà la unitat exterior.

2. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades.

Es considera que la millor solució consisteix en la contractació del subministrament dels equips continguts a l'Annex 1 del PPT, la seva instal·lació, la posada en servei, el manteniment durant el període de garantia i l'obra civil associada al seu muntatge (CPV 42512300-1 / 45000000-7 / 51514000-8).

Aquest contracte de subministrament s'adjudicarà pel procediment obert simplificat, d'acord al que s'estableix a l'article 159 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

L'execució d'aquest contracte no implica el tractament de dades personals per part de l'adjudicatari.

El responsable i interlocutor del contracte és Salvador García Arnillas, Director del Museu Frederic Marès.

3. Divisió en lots

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució, resultant desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

4. Durada del contracte

D'acord amb la clàusula 3 del PPT la durada total del contracte és de màxim 22 setmanes a partir del dia 1 d'octubre de 2026 o la data indicada a l'acta d'inici del contracte, si aquesta és posterior.

5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat és de 47.500,00 €, que es desglossa en 39.256,20 € de pressupost net, més 8.243,80 € en concepte d'IVA al 21%.

El preu s'ha determinat d'acord amb les partides de la base de dades de l'ITEC-BEDEC actualitzats a 2025 en l'apartat d'instal·lacions de climatització, calefacció i ventilació mecànica.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, és el següent:

Costos directes	Import €
Equipament	20.318,37€
Muntatge nova instal·lació més retirada d'instal·lació existent	7.007,61€
Obra civil associada	7.557,26€
Total Costos directes	34.883,24€
Costos indirectes	Import €
Despeses generals d'estructura (8,00 %)	2.790,66 €
Total de costos directes i indirectes:	37.673,90 €
Benefici industrial (4,2%)	1.582,30€
TOTAL (CD + CI + BI):	39.256,20 €

No es preveu pròrroga ni modificacions, el valor estimat del contracte coincideix amb l'import net de la licitació, és a dir 39.256,20 €, sense IVA:

Any	Prestació	Prorrogues previstes	Modificacions previstes	VEC
2026	3.925,62 €	0 €	0 €	3.925,62€
2027	35.330,58 €	0 €	0€	35.330,58 €
TOTAL	39.256,20 €	0 €	0 €	39.256,20 €

6. Imputació pressupost municipal

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec als pressupost i partides següents:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2026	62301	33316	1423	3.925,62 €	21%	824,38 €	4.750,00 €
2027	62301	33316	1423	35.330,58 €	21%	7.419,42 €	42.750,00 €
TOTAL	62301	33316	1423	39.256,20 €	21 %	8.243,80 €	47.500,00 €

7. Procediment d'adjudicació

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment obert simplificat.

8. Solvència econòmica i financera i tècnica o professional

Els licitadors hauran de comptar amb la solvència econòmica i tècnica que tot seguit s'especifica:

SOLVÈNCIA ECONÒMICA: D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors de presentació de les propostes, ha de tenir un valor estimat superior a 58.000€. En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

S'adopta aquest criteri ja que es considera que si la empresa licitadora disposa d'un volum de negoci corresponent a un volum de 1.5 vegades el VEC del contracte podrà fer front a l'actual contracte.

Per acreditar la solvència econòmica i financera s'haurà d'aportar la següent documentació:

- Els comptes anuals dels tres darrers exercicis aprovats i dipositats al Registre Mercantil o en el Registre oficial que correspongui. Les empreses individuals no inscrites al Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a un any haurà d'aportar la documentació acreditativa corresponent.

SOLVÈNCIA TÈCNICA: D'acord amb l'article 89.1.a) LCSP l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims 3 anys en serveis o treballs de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 45.000 €.

Per acreditar-ho, la licitadora haurà d'aportar la següent documentació:

- Relació dels principals serveis efectuats en els últims tres anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, d'aquests. Els serveis o treballs efectuats s'acrediten mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari és una entitat del sector públic o, quan el destinatari és un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresa acompanyada dels documents que tinguin en poder seu que acreditin la realització de la prestació.

D'acord amb la previsió de l'article 89.1.b) LCSP i en connexió amb el previst a l'article 89.1.h) de la LCSP, exclusivament les empreses de nova creació, entenent com a tals les que tinguin una antiguitat computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de constitució, inferior a cinc anys declararan la seva solvència tècnica segons el criteri següent:

- El personal tècnic integrat o no en l'empresa, participant en el contracte, han de tenir algun dels títols o acreditacions acadèmiques o professionals següents:
 - o Grau en enginyeria mecànica, grau en enginyeria electrònica, grau en enginyeria industrial, enginyer tècnic industrial en electrònica.

Justificació: La instal·lació d'un equip de climatització d'alta precisió amb control de temperatura i humitat i la seva integració dins d'un edifici protegit patrimonialment amb instal·lacions existents d'un alt grau de complexitat, fan necessari que les empreses que realitzin les feines, disposin d'un personal altament qualificat amb els coneixements tècnics necessaris per a la correcta instal·lació dels equips. Els títols o acreditacions acadèmiques o professionals sol·licitades són els que més s'ajusten al perfil tècnic del personal a assignar al contracte per assegurar el bon funcionament dels equips, tot respectant la normativa vigent associada d'obligatori compliment.

Per a la seva acreditació es presentarà un llistat del personal que s'adscriurà a aquest contracte, adjuntant la documentació de la seva titulació acadèmica.

L'empresa adjudicatària destinarà el personal necessari i suficient per a la realització de les tasques encomanades. D'acord amb l'article 76.2 LCSP, les licitadores es comprometen a dedicar o adscriure a l'execució del contracte el personal mínim i indicat a la Clàusula 9 del PPT. Aquest compromís té caràcter d'obligació essencial i el seu incompliment pot ser objecte de penalització o de resolució contractual.

Si l'òrgan de contractació ho requereix, abans de l'adjudicació del contracte la licitadora proposada adjudicatària haurà de presentar la documentació acreditativa de disposar dels mitjans personals indicats.

9. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica:

- Criteris d'adjudicació avaluables automàticament

1. La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofertat, fins a **35 punts**.

La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 16 de març.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores. La distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per [Instrucció de la Gerència Municipal](#) i aprovada per [Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny](#) i modificada per [Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març](#):

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Museu Frederic Marès

Pl. de Sant Iu, 5
08002 Barcelona
+34 93 256 35 00
museumares@bcn.cat
bcn.cat/museumares

2. Per ampliació del termini de garantia respecte a l'establert al plec tècnic, **fins a 25 punts**.
Es valorarà l'ampliació del termini de garantia respecte l'indicat a la Clàusula 5 del PPT (24 mesos), amb un límit de 48 mesos. El termini de garantia serà en mesos sencers.
Es valorarà de la següent forma:

Es valora la capacitat de les empreses licitadores per a ampliar el període de garantia legal dels productes subministrats, més enllà dels 24 mesos establerts per la legislació general per la garantia del fabricant i comercialitzadors. Una garantia ampliada suposa un perllongament de la vida útil dels equips i una reducció de les operacions de manteniment correctiu dels aparells reduint el cost de operatiu dels sistemes instal·lats.

- Es compromet a ampliar el termini de garantia en 8 mesos (total: 32 mesos): 8 punts
- Es compromet a ampliar el termini de garantia en 16 mesos (total: 40 mesos): 17 punts
- Es compromet a ampliar el termini de garantia en 24 mesos (total: 48 mesos): 25 punts

3. Per la reducció del termini d'execució respecte a l'establert al plec tècnic, **fins a 20 punts**.

Al punt 3 del PPT s'estableix que el termini de lliurament, instal·lació i formació serà de 22 setmanes.

Amb aquest criteri es valora la capacitat de reduir el termini de subministrament i instal·lació per tal disminuir el període d'inactivitat de la sala de l'Estudi-biblioteca.

La reducció del termini es puntuarà de la següent manera:

- Per la reducció del termini en 1 setmana: 10 punts.
- Per la reducció del termini en 2 setmanes: 20 punts.

4. Sostenibilitat de la flota de vehicles. Disposició de vehicles amb certificació Zero emissions o ECO, **fins a 20 punts**.

D'acord amb l'objectiu de sostenibilitat integral en les obres, serveis i subministraments de l'Ajuntament de Barcelona cal considerar els elements d'estalvi energètic i de reducció de les emissions en totes les fases i tasques del contracte. En aquest sentit es considera que la flota de vehicles que utilitzi l'empresa per a la logística (acopi i transport del material, establerts a la clàusula 7 del PPT) ha de contribuir a aquest objectiu. Per això es valora la sostenibilitat ambiental de la flota.

Es calcularà la puntuació obtinguda de la següent forma:

- Es compromet a que 1 dels vehicles sigui ECO o tingui certificació Zero emissions, segons acreditació de la DGT: 10 punts.
- Es compromet a que els 2 vehicles siguin ECO o tinguin certificació Zero emissions, segons acreditació de la DGT: 20 punts.

La licitadora per a obtenir puntuació en aquest criteri haurà d'aportar una declaració responsable indicant la marca, model, matrícula i certificat del vehicle adscrit i aportar el certificat corresponent. Si no aporta la documentació acreditativa amb la seva oferta obtindrà una puntuació de 0 punts en aquest criteri.

Puntuació total d'aquests criteris sotmesos a avaluació automàtica: **100 punts**.

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats: un diferencial del 5% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, del 15% respecte el pressupost net de licitació.

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores es podrà aplicar el/els següent/s criteri/s de desempat tenint en compte com a data del compliment efectiu del fet de desempat el venciment del termini de presentació d'ofertes:

1. Proposicions presentades per aquelles empreses que tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Aquest percentatge s'ha de calcular referit a el període dels últims 12 mesos anteriors al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes
2. En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat a la seva plantilla, en els darrers 12 mesos anteriors al moment que finalitzi la presentació d'ofertes.
3. En cas que l'aplicació d'aquest/s criteri/s no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

10. Termini d'execució

Es preveu un durada total del contracte de 22 setmanes, 14 setmanes pel subministrament dels equips i 8 setmanes de muntatge a partir del dia 1 d'octubre de 2026 o la data indicada a l'acta d'inici del contracte, si aquesta és posterior. Aquest termini inclou el subministrament i instal·lació de l'equipament relacionat al PPT.

El termini per la instal·lació dels equips es podrà interrompre en funció de les necessitats de l'espai per part dels responsables del Museu Frederic Marès.

11. Coordinació de treballs.

Abans de l'inici dels treballs contractats, s'haurà de realitzar la coordinació d'activitats empresarials (CAE) corresponent.

L'empresa adjudicatària haurà de seguir la normativa establerta i les instruccions fixades en matèria de Seguretat i Salut fixades des del museu. Els treballs es realitzaran amb el museu obert. En aquest sentit, l'empresa adjudicatària haurà d'ajustar la forma en què realitza els seus treballs a les directius que es marquin des del museu.

12. Termini de garantia

D'acord amb la clàusula 5 del PPT, el termini de garantia dels equips i la instal·lació serà d'un mínim de 24 mesos. Aquest termini es podrà ampliar en funció de les ofertes presentades que proposin terminis addicionals d'acord amb els criteris d'adjudicació.

13. Condicions especials d'execució

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir les següents condicions especials d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no són discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari:

De caràcter social:

- El pagament del preu a les empreses subcontractades.

Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu a l'empresa contractista principal i amb efectes deslliuradors.

- L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades.

L'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

14. Garantia definitiva

L'empresa proposada com adjudicatària haurà de dipositar una garantia definitiva per import equivalent al 5% del preu del contracte, IVA exclòs.

15. Pagament del preu

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de les factures un cop lliurat el material i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades. Si el lliurament i instal·lació es realitza de forma esgraonada es podrà facturar la part corresponent als elements instal·lats.

16. Modificacions del contracte

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte, si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 205 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017.

17. Revisió de preus

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

Museu Frederic Marès

Pl. de Sant Iu, 5

08002 Barcelona

+34 93 256 35 00

museumares@bcn.cat

bcn.cat/museumares

18. Subcontractació

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

L'empresa contractista podrà subcontractar com a màxim un 40% del pressupost net de licitació.

D'acord amb l'article 75.4 de la LCSP, l'empresa contractista haurà d'executar directament, sense poder subcontractar, els següents treballs:

- Instal·lació dels equips especificats a l'annex 1 del PPT.
- Configuració i calibratge dels equips.
- Elaboració dels manuals i guies de funcionament i formació al personal de l'ICUB.

19. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

20. Representant del museu a la mesa de contractació

El representant del museu a la mesa de contractació serà el Director del Museu Frederic Marès, Salvador García Arnillas.

21. Proposta

Atès els motius exposats, es proposa l'inici del procediment per a la contractació per a subministrament, instal·lació i manteniment de l'equip tècnic necessari per a la climatització amb control de temperatura i humitat de l'Estudi-biblioteca del Museu Frederic Marès; per un import total de licitació de 47.500,00 € IVA inclòs, dels quals 39.256,20 € són pressupost net i 8.243,80 € són en concepte d'IVA al 21%, corresponent a l'adquisició i instal·lació dels equips descrits; amb càrrec a l'assignació pressupostària amb programa 33316, econòmic 62301 i actuació 1.006.00001.001 del pressupost; i d'acord amb les condicions tècniques que s'annexen, mitjançant un procediment obert simplificat.