

INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR AMB CONCURRÈNCIA

Dades del contracte

Petició de contracte:	006_P2601353
Tipus de contracte:	Serveis
Títol:	DHB Control de qualitat i CSS façana
Objecte:	Control de Qualitat i Coordinació de Seguretat i Salut Laboral durant les obres de consolidació i millora del sistema de fixació del revestiment de façana del Disseny Hub Barcelona
CPV:	71317200-5
Pressupost (IVA inclòs):	5.929,00 € Dotació 2026: 5.336,10 € Dotació 2027: 592,90 €
Tipus d'IVA:	21%: 1.029,00 € Dotació 2026: 926,10 € Dotació 2027: 102,90 €
Pressupost net (sense l'IVA): <i><u>Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta.</u></i>	4.900,00 € Dotació 2026: 4.410,00 € Dotació 2027: 490,00 €
Aplicació pressupostària:	1823/69999/33314

Antecedents

L'edifici del Disseny Hub de Barcelona, inaugurat a l'any 2012, és un equipament municipal que allotja el Museu del Disseny de Barcelona i, alhora, és seu de diverses entitats vinculades al disseny. Aquesta configuració caracteritza un volum d'activitats molt elevat a l'edifici que comporta desgast a les instal·lacions i obra civil del mateix.

En els darrers anys, s'han viscut incidències relacionades amb deficiències en la subjecció de les plaques de zinc que componen la façana i que han provocat el despenjament de plaques puntuals en episodis de fort vent, com la darrera produïda a principis del 2026. En aquest context, es fa imprescindible una intervenció en la totalitat de la superfície de la façana per tal de garantir la integritat del revestiment davant de futurs episodis meteorològics adversos que puguin suposar risc de despenjament de les planxes i la reposició dels elements i planxes malmesos o desapareguts.

En conseqüència, s'ha impulsat la rehabilitació de la façana, i resulta necessari contractar el servei tècnic de control de qualitat i coordinació de seguretat i salut laboral de les obres atès que aquestes prestacions són exigibles per la normativa tècnica i de prevenció de riscos laborals aplicables a les obres de construcció.

La seva contractació garanteix la correcta execució dels treballs, la verificació de la qualitat dels materials i sistemes constructius emprats, així com la protecció de la seguretat i salut dels treballadors i de tercers durant l'execució de l'obra.

Atès que, aquesta prestació no pot ser proporcionada directament per l'ICUB, perquè no disposa dels mitjans personals i/o materials necessaris per a la realització de les esmentades actuacions, es proposa la contractació externa per realitzar-lo mitjançant un contracte menor, tal com es preveu en la Llei 9/2017 de contractes del sector públic.

D'acord amb l'article 118.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), s'ha comprovat que queda justificada la necessitat del contracte i no s'està alterant el seu objecte per evitar l'aplicació dels llindars indicats en l'article 118.1.

Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

La prestació consisteix en els serveis tècnics de gestió del control de qualitat de les obres de consolidació i millora del sistema de fixació del revestiment de façana del DHub, segons el "*Projecte tècnic d'actuacions en el revestiment de la façana del Museu del Disseny de Barcelona*", i la coordinació de seguretat i salut laboral en fase d'execució d'obra.

El servei contempla les següents funcions:

Gestió control de qualitat de les obres:

- Elaborar i fer seguiment del Programa de control de qualitat de l'obra segons les especificacions del projecte tècnic, quantificant el nombre de controls, definint paràmetres i establint criteris d'acceptació i rebuig.
- Gestió de la qualitat de les obres segons s'especifica en l'article 7 de la primera part del Codi Tècnic de l'Edificació.
- Realitzar el control i documentar les tres fases de control: Control de recepció de productes, equips i sistemes; control d'execució; i control d'obra acabada.
- Garantir que els materials emprats i els treballs executats compleixen els requisits de qualitat establerts al projecte tècnic.
- Vetllar perquè la constructora programi els assajos, pressos de mostres i inspeccions previstos en el programa de control de qualitat.
- Detectar no conformitats i proposar mesures correctores.
- Elaborar informes del seguiment del control de qualitat realitzat.
- Col·laborar amb la direcció d'obra en l'acceptació o rebuig de materials i unitats d'obra.
- Assistir a les reunions de coordinació amb la direcció d'obra, la propietat i l'empresa contractista.
- Preparar la documentació final de qualitat per a la recepció de l'obra.

Coordinació de seguretat en fase d'execució d'obra:

- Les funcions bàsiques del Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'execució seran les contemplades a l'art. 9 del R.D.1627/1997. Aquestes funcions hauran de cobrir les obligacions derivades del promotor de complir i fer complir els art. 8 i 11 i disposició addicional 1^a del R.D. 171/2004, i en tot moment el Coordinador de Seguretat i Salut exercirà la seva actuació professional amb el fi d'evitar la falta de presència, dedicació o activitat en l'obra.
- Coordinar l'aplicació dels principis generals de prevenció de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals (LPRL) 31/1995.
- Prendre les decisions tècniques i d'organització amb la finalitat de planificar els diferents treballs o fases de treball que hagin de desenvolupar-se simultàniament o successivament.
- Estimar la durada requerida per a l'execució dels diferents treballs o fases de treball.

- Aprovació del pla de seguretat i salut realitzar per l'empresa contractista i les seves modificacions.
- Organitzar la coordinació d'activitats empresarials prevista a l'article 24 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals 31/1995 i la disposició addicional 1ª del R.D. 171/2004, i garantir que els contractistes, subcontractistes i personal autònom apliquin de manera coherent i responsable els principis de l'acció preventiva durant l'execució de l'obra.
- Realitzar visites periòdiques a l'obra per comprovar el compliment de les mesures preventives aportades per l'empresa contractista segons el pla de seguretat i salut aprovat: mitjans auxiliars, proteccions individuals i col·lectives, elements de senyalització i protecció a tercers... etc.
- Adoptar les mesures necessàries perquè només les persones autoritzades puguin accedir a l'obra.
- Verificar que es manté la documentació preventiva obligatòria de les empreses participants.
- Valoració econòmica de les noves mesures de seguretat a adoptar per canvis al projecte.
- Certificar mensualment les partides pressupostàries del Pla de seguretat realitzades per tal que la direcció d'obra pugui emetre la certificació mensual d'execució total d'obra.
- Vetllar perquè la realització de les obres tingui el mínim impacte possible respecte de la vida ciutadana i les activitats del DHub.
- Assistir a les reunions de coordinació amb la direcció d'obra, la propietat i l'empresa contractista, TMB, Comissió d'obres de l'Ajuntament de Barcelona i la Guàrdia Urbana.
- Detectar no conformitats i proposar mesures correctores.
- Redacció d'acta de visita d'obra tot informant a la propietat de l'estat de les obres i el seu entorn, pel que fa a la seguretat i salut, i en especial atenció als possibles riscos a tercers.
- Fer anotacions al llibre d'incidències si fos necessari.

Lloc de realització de la prestació

Els serveis es prestaran a les instal·lacions del DHub per a la realització de visites tècniques i a les instal·lacions de l'empresa adjudicatària per l'elaboració de la documentació tècnica necessària com ara informes, actes de visita d'obra, etc.

La relació amb l'equip municipal es realitzarà mitjançant reunions presencials o virtuals amb un mínim de periodicitat quinzenal i mitjançant medis ofimàtics que permetin treball col·laboratiu.

Inici de les prestacions i termini d'execució

El contracte tindrà vigència a comptar des del mateix dia de la signatura de comprovació del replanteig de l'obra i fins a la finalització dels treballs, i com a màxim tindrà una durada de 12 mesos.

Criteris d'adjudicació

D'acord amb les bases d'execució del pressupost 2026 de l'Ajuntament de Barcelona, s'utilitzarà com a criteri de selecció el preu més baix.

Responsable del contracte

Com a responsable del contracte es designa na Gemma Merino Noci (gmerino@bcn.cat) tècnica del departament de l'Oficina Tècnica del Disseny Hub Barcelona.

Tramesa d'ofertes

El/La proveïdor/a haurà d'enviar la seva oferta **mitjançant el portal de Contractació** (<https://licitacions.bcn.cat/>). No s'admetrà cap altra forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.