

PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES ESPECÍFIQUES PER A L'EDIFICI DE LA FABRA I COATS: CENTRE D'ART CONTEMPORANI DE BARCELONA I FÀBRICA DE CREACIÓ.

1.- TRACTAMENT ESPECIAL DE PAVIMENT Centre d'Art

SALA EXPOSITIVA PLANTA BAIXA

Tractament del paviment per la retirada de restes d'adhesiu i altres marques.

Superfície: 388 m2

Periodicitat: 2 cops a l'any.

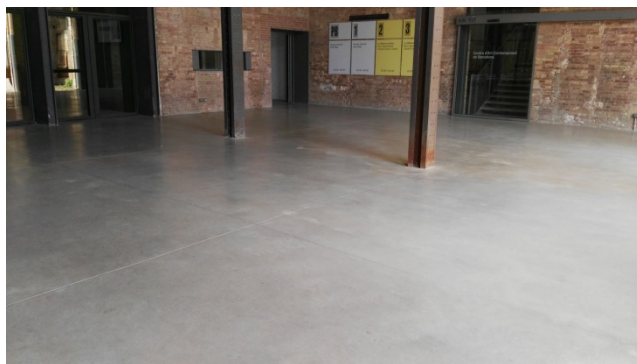


PORXO ACCÉS PRINCIPAL

Tractament del paviment per la retirada de restes d'adhesiu i altres marques.

Superfície: 100 m2

Periodicitat: 2 cops a l'any.



2.- NETEJA VIDRES DE DIFÍCIL ACCÉS Centre d'Art i Fàbrica de Creació.

Periodicitat: 1/2 cop a l'any.

Es consideren vidres de difícil accés tots aquells finestrals exteriors que superen la planta baixa, que s'han de netejar amb maquinària d'alçada i no es poden fer a peu pla des del carrer. L'edifici està constituït per 4 plantes (planta baixa, planta 1, planta 2 i planta 3) i els vidres de difícil accés corresponen a les plantes 1, 2 i 3. Resten exclosos els finestrals de les parts deshabilitades de l'edifici.

Elements necessaris per fer aquesta neteja:

- un camió pluma per un costat
- una plataforma tipus aranya

S'ha de considerar el límit de pes que en el recinte es bastant restrictiu

- Metodologia de perxa d'aigua ionitzada.
- Aigua ionitzada, vehicle i materials.

FAÇANA PRINCIPAL

Vidres de difícil accés: 3 fileres de 8 finestrals.



FAÇANA PRINCIPAL - LATERAL DRET

Vidres de difícil accés: 2 fileres d'1 finestral.



1 d'abril 2020

FAÇANA PRINCIPAL DE VIDRE - PASSAREL·LES

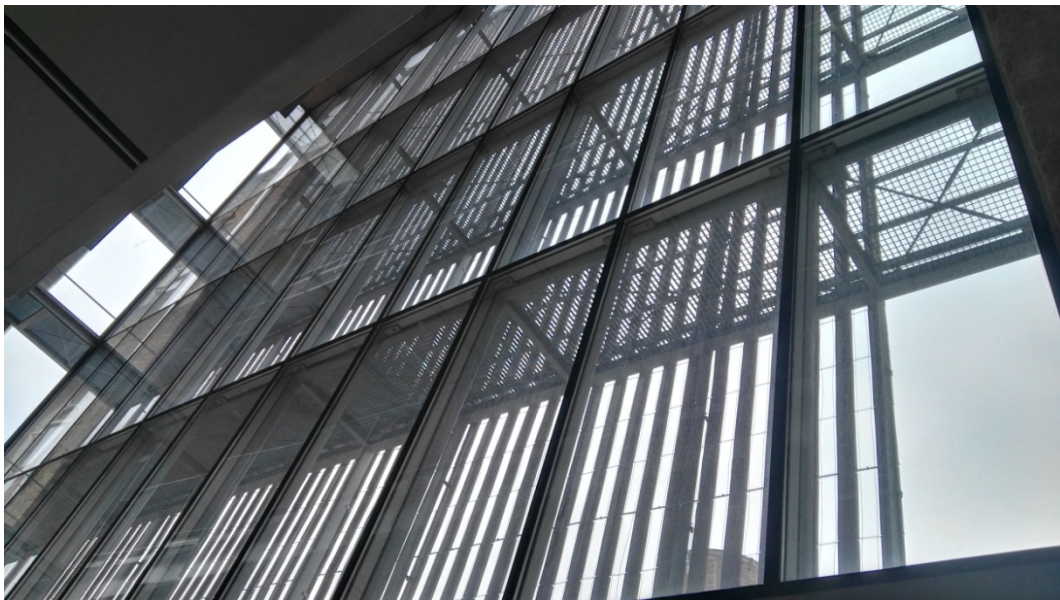
Accés exterior a través de passarel·les.

Accés interior sense accés directe.

Visió exterior



Visió interior



1 d'abril 2020

TORRE 1



FAÇANA LATERAL - PLAÇA

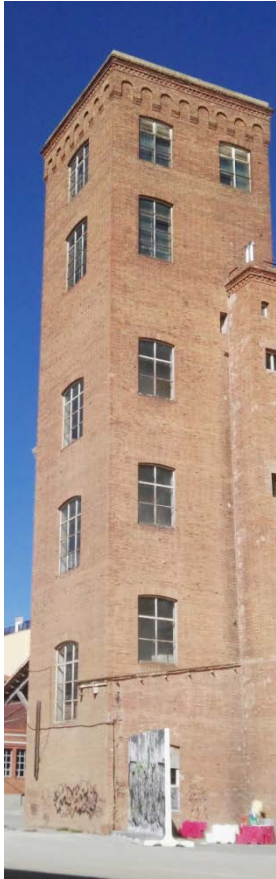
Vidres de difícil accés: 3 fileres d'11 finestrals.



1 d'abril 2020

TORRE 2

Vidres de difícil accés.



FAÇANA LATERAL - PATI INSTITUT

Vidres de difícil accés: 3 fileres d'11 finestrals.



3.- Detall de tasques de neteja i periodicitat a la Fàbrica de Creació any 2020:

3.1. Tasques diàries / setmanals

TASQUES	periodicitat
Lavabos oberts de les diferents plantes Pl Baixa: hall/menjador / cuina papereres Ascensor	Diària
Planta 3^a passar mopa i alternar fregar 2 passadissos + papereres	Setmanal
Escala Ferro Planta 2 • Mopa / rentat • Papereres • Pols mobles	setmanal

3.2. Tasques diversa periodicitat

Espai	Periodicitat
Neteges sofàs pl bx, planta 1ª i pl 2ª	Trimestral
Bucs 1ª i 2ª plantes	Mensual o per sol·licitud dels residents
Sales en desús (Turquesa, Verda, Lumiere)	1 vegada trimestre a fons
Netejar Mampares verticals de colors 1ª i 2ª plantes	Anual
Rentar el terra 1ª i 2ª	Trimestral
Espai Radio	Setmanal i esdeveniments
Mobiliari Planta 2ª	Anual
Escala Blanca Passadís ascensor	Quinzenal
Cuina neteja a fons (treure estris d'armaris, moure mobiliari....)	Trimestral
Barra bar	Neteja en Esdeveniments propis
Neteja a fons (moure neveres, rentat terra, rentat neveres)	Trimestral

3.3. Tasques Especialistes

Tasca	Descripció	periodicitat
Altells	Neteja alçada superior a X m: rajoles, aire condicionat Marcs finestres Tubs	semestral
Vidres finestres	Part interior	mensual
Vidres portes emergència + divisòries pl bx		Segons necessitats i distribució feina
Wc (zones més altes?)		semestral
Parets	Aspiració o rentat més de x mts	Repàs anual
Aspiració cortines	Pl. Bx. I sales 3ª planta	anual
Tub exterior d'aspiració		anual
Pantalles de llum i mobiliari antic		
Tubs fluorescents		Quan s'han de desmuntar x manteniment