



INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Núm. expedient: c230003174

Núm. contracte: 23002568

CPV: 92521000-9

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present contracte és el disseny i la realització de visites guiades i dinamitzades al pis-museu, habitatge 1/11 de la Casa Bloc del departament educatiu del DHub - Museu del Disseny de Barcelona.

Contracte de serveis a preu unitari

Procediment obert ordinari

No es preveu la divisió en lots atenent a raons conceptuals, tècniques i de desenvolupament operatiu. que no permeten l'execució separada del contracte

Subcontractació, si.

Es preveu la subrogació de personal en tant que es pren com a referent el Conveni col·lectiu del sector del lleure educatiu i sociocultural de Catalunya. A tal efecte en aquest informe s'adjunta annex del personal a subrogar facilitat per l'empresa que presta el servei actualment.

El servei pot requerir el tractament de dades identificatives dels usuaris del servei de: nom, cognom, correu electrònic i telèfon.

El tractament que es farà d'aquestes dades correspon al codificat com a 0119: jornades, tallers, cursos i sessions informatives.

En la present contractació es preveuen mesures, clàusules o consideracions socials que volen potenciar un model d'empresa amb responsabilitat social i medi ambiental que en concret són:

- Pressupost màxim de licitació desglossant els costos directes i indirectes, així com els costos socials.
- Valoració del preu màxim 35%.
- Oferta anormalment baixa, per no adequació de l'oferta als costos salarials.

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

La Casa Bloc (1932-1939) és un edifici d'habitatges per a obrers impulsat per l'administració catalana en època de la Segona República (1931-1939), considerat avui un símbol de l'arquitectura racionalista a Barcelona.

L'INCASÒL i l'ICUB a través del DHub- Museu del Disseny han treballat conjuntament en aquest projecte, el primer en la part arquitectònica i el segon en la part documental i



museogràfica. L'objectiu d'aquesta col·laboració ha tingut dos vessants: per una banda, un de reparador a fi de restituir allò que realment hi havia quan l'edifici va ser construït. Per altra banda, un vessant públic que consisteix en donar a conèixer el pis-museu 1/11 de Casa Bloc i el que va significar l'immoble en l'arquitectura i la societat de la seva època.

És per aquest motiu que el DHub - Museu del Disseny de Barcelona necessita la contractació del servei de disseny, realització, gestió, i coordinació de les visites guiades i dinamitzades al pis museu habitatge 1/11 de Casa Bloc pel període 2024-2025. Seran necessaris també mitjans per avaluar les visites segons les diferents tipologies i d'acord amb la reserva realitzada per grups o de manera individual tal i com especifica el Plec Tècnic.

3. DURADA I PRESSUPOST DEL CONTRACTE

Es preveu una durada màxima del contracte de 24 mesos a comptar des de l'1 de juny de 2024 o bé des de la data de la seva formalització, si aquesta fos posterior. El contracte es podrà prorrogar per una durada màxima de 2 anys

El pressupost del contracte es fixa en 56.144,00 euros, que es desglossa en 46.400,00 euros de pressupost net, més 9.744,00 euros en concepte d'IVA al 21 %. Aquest pressupost s'imputarà segons les següents anualitats:

Anys	Orgànic	Econòmic	Programa	Pressupost base	IVA 21%	Total
2024	1421	22699	33314	11.950,00	2.509,50	14.459,50
2025	1421	22699	33314	23.200,00	4.872,00	28.072,00
2026	1421	22699	33314	11.250,00	2.362,50	13.612,50
Total				46.400,00	9.744,00	56.144,00

El pressupost net (sense IVA) es desglossa de la manera següent:

Costos directes	
Salari brut i S.S	16.687,86
Altres costos directes	6.508,24
Materials i equipament	14.090,51
Total costos directes	37.286,60

Costos indirectes	
Despeses generals d'estructura	2.951,40
Benefici industrial	6.162,00
Total costos indirectes	9.113,40
Total (costos directes+ indirectes)	46.400,00



Valoració del servei

Per a la valoració del servei s'ha aplicat com a referent el 3er. Conveni col·lectiu del sector del lleure educatiu i sociocultural de Catalunya per als anys 2011 a 2016 (codi de conveni núm. 79002295012003) i l'Acord parcial del Conveni que aprova les Taules salarials vigents, de 26 de febrer de 2019 (DOGC 7828 de 12.3.2019), així com els increments salarials pel 2023 i 2024 segons Resolució EMT/823/2022 de 21 de març del Departament d'Empresa i Treball, aplicat als perfils professionals següents:

Perfil professional

Categoria conveni del sector

Posició Gestió/Coordinació

Grup II, Nivell A (Tècnic/a de gestió)

Posició Visites

Grup III, Nivell A (Tècnic/a d'atenció especialitzada)

Tipologia de servei	Hores 2024	Hores 2025	Hores 2026	Total hores 2024-2026	Preu/hora licitació (sense IVA)	Total (sense IVA)	Total (amb IVA)
Gestió/Coordinació	120,00	220,00	100,00	440,00	35,00*	15.400,00	18.634,00

Tipologia de servei	Visites 2024	Visites 2025	Visites 2026	Total visites 2024-2026	Preu/visita licitació (sense IVA)	Total (sense IVA)	Total (amb IVA)
Visites laborables	35,00	70,00	35,00	140,00	120,00*	16.800,00	20.328,00
Visites ds/dg/festius	25,00	50,00	25,00	100,00	132,00*	13.200,00	15.972,00
Serveis extraordinaris**	--	--	--	--	140,00	1.000,00	1.210,00
Totals	60,00	120,00	60,00	240,00		31.000,00	37.510,00

*Els preus unitaris de licitació inclouen: estimació d'increments salarials, formació, indemnització, equipament així com costos de producció de materials didàctics, al llarg de la durada potencial del contracte.

**Per la tipologia de serveis extraordinaris (segons punts 4.2 i 4.6 del Plec Tècnic i/o amb simultaneïtat de les mateixes) i atenent a la demanda d'anys precedents, s'assigna una dotació fixe de 1.210,00€ (Iva inclòs) per als dos anys de durada del contracte.

Per a activitats diferents de les estàndards que es recullen en el punt 5.2 del Plec Tècnic i prèvia presentació i acceptació de pressupost, caldrà calcular el preu de forma proporcional d'acord amb la durada, el tipus d'activitat i els requisits que comportin.

	Import Base	IVA 21%	Total IVA inclòs
Import de licitació	46.400,00	9.744,00	56.144,00



4. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

Any	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE modificacions previstes	SUMA
2024	11.950,00		1.195,00	13.145,00
2025	23.200,00		2.320,00	25.520,00
2026	11.250,00	11.950,00	2.320,00	25.520,00
2027		23.200,00	2.320,00	25.520,00
2028		11.250,00	1.125,00	12.375,00
Total	46.400,00	46.400,00	9.280,00	102.080,00

MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

En tant que és un servei condicionat a una demanda impredecible i variable, segons l'augment d'activitats anuals previstes, en acabar el tercer trimestre natural de cada any es podrà modificar la dotació anual del contracte fins a un màxim d'un 10% addicional. En qualsevol cas, no s'inclou com a objecte de modificació el concepte serveis extraordinaris. Tanmateix, també podrà ser objecte de modificació anual els serveis no executats.

5. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Aquest contracte s'adjudicarà pel procediment obert ordinari d'acord al que s'estableix a l'article 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic.

6. CRITERIS DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA I TÈCNICA O PROFESSIONAL, I CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa i, així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores, els licitadors hauran de comptar amb la solvència econòmica i tècnica que tot seguit s'especifica:

SOLVÈNCIA ECONÒMICA

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LSCP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les propostions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa ha de tenir un valor igual o superior de 30.000,00€. per tal de garantir i obrir la participació de la petita i mitjana empresa característica del sector donada la seva especialització. En cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de propostions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.



SOLVÈNCIA TÈCNICA

D'acord amb l'article 90.1.a) LCSP, l'empresa haurà d'acreditar la realització de treballs d'igual naturalesa que els de l'objecte del contracte, en els últims tres anys mitjançant la presentació de la documentació acreditativa segons s'estableix en l'esmentat article. L'import dels treballs presentats hauran de ser d'un valor igual o superior a 23.200,00€ de preu net. La solvència es considera adequada per garantir la correcta execució del contracte en tant que l'empresa pot assumir les obligacions anuals requerides.

D'acord amb l'article 90.4) LCSP, les empreses amb una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, declararan la seva solvència tècnica segons el/s criteri/s següent/s:

- El nombre mínim de personal tècnic del contracte ha de ser d'2 tècnics/es de gestió de projectes culturals i/o educatius amb una experiència mínima de 3 anys.

D'acord amb l'article 76.2 LCSP, i en relació amb els processos tècnics descrits al Plec Tècnic, les empreses licitadores o candidates han de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials següents:

- El nombre de personal tècnic mínim assignat al contracte ha de ser de 2 tècnics/es amb formació de grau o equivalent en arquitectura, urbanisme o similars.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

A- CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT UN JUDICI DE VALOR: fins a 40 punts

A1 En atenció al punt 3.1. del Plec Tècnic, pel projecte d'adaptació de les visites als diferents públics als que s'adrecin (públic general, especialitzat, escolar i amb necessitats especials) amb una proposta d'adaptació, relació de recursos educatius i viabilitat de la seva implementació per a la millora de l'experiència dels usuaris, **fins a 30 punts**

El document tindrà un màxim de 20 pàgines, DIN-A4, Arial 11, espai simple.

La proposta ha de servir per garantir que l'experiència de la visita per part dels diferents públics (general, especialitzat, escolar o amb necessitats especials) sigui significativa i s'adapti a les necessitats de cada col·lectiu.

La proposta ha d'incloure els següents aspectes:



- 1.- Criteris per a d'adaptació de les visites als diferents públics: general, especialitzat, escolar i amb necessitats especials
- 2.- Relació dels materials i elements necessaris per a l'execució de la proposta d'adaptació de les visites.
- 3.- Viabilitat de la implementació dels criteris i materials que es proposin.

No es valorarà la informació que es consideri supèrflua o innecessària.

La valoració de la qualitat i versatilitat de la proposta de material complementari per a la realització de la visita serà classificada i puntuada segons el barem que a continuació es detalla:

Insuficient: s'atorga 0 punts quan la proposta no inclogui cap dels apartats que es demanen

Acceptable: s'atorga 10 punts quan respongui, com a mínim, a dos apartats que es demanen.

Bona: s'atorga 20 punts quan respongui adequadament a tots els apartats que es demanen.

Molt bona: s'atorga 30 punts quan respongui adequadament a tots els apartats que es demanen i aportí valor afegit a l'execució de les visites ja sigui per la versatilitat i la sostenibilitat dels materials.

A2 En relació al punt 6 del Plec Tècnic, per la presentació d'una proposta detallada de la planificació operativa del servei objecte del contracte, fins a 10 punts. El document tindrà un màxim de 4 pàgines, mida DIN-A4, lletra arial 11, espai simple.

La presentació d'un projecte operatiu en els termes en què es defineixen pretén garantir i aportar valor afegit tot traduint-se en una millora en l'execució del contracte.

La proposta haurà d'incloure la planificació per garantir l'existència de personal de reserva per cobrir possibles eventualitats i urgències.

La proposta de planificació de l'operativa ha d'incloure els següents apartats:

- 1.- Calendari i comunicació amb el DHub-Museu del Disseny
- 2.- Recursos de substitucions del personal d'atenció especialitzada per poder resoldre possibles eventualitats i urgències

No es valorarà la informació que es consideri supèrflua o innecessària.

La valoració de la qualitat de les propostes serà classificada i puntuada segons el barem que a continuació es detalla



Insuficient: s'atorga 0 punts quan no respongui a cap dels apartats enumerats

Acceptable: s'atorga 5 punts quan es respongui, com a mínim, a uns dels apartats.

Bona: s'atorga 10 punts quan respongui als dos apartats enumerats

B. CRITERIS OBJECTIUS amb un total de 60 punts.

B.1. Oferta Econòmica, fins a 30 punts

- Per l'oferta de preu hora unitari del servei de gestió i coordinació, fins a 5,00 punts.
- Per l'oferta de preu unitari de visita guiada dia laborable, fins a 12 punts
- Per l'oferta de preu unitari de visita guiada dissabtes, diumenges i festius, fins a 10 punts
- Per l'oferta de preu unitari de serveis extraordinaris 1, fins a 3 punts

Cadascuna de les 4 propostes indicades té una puntuació determinada sobre el total de 30 punts.

La puntuació en cadascuna de les quatre propostes anteriors s'obtindrà aplicant la fórmula corresponent a cada apartat. Un cop obtinguda la puntuació parcial per cadascun dels elements, es farà un sumatori de tots ells i el resultat serà la puntuació obtinguda per l'empresa per l'oferta econòmica.

La fórmula a aplicar per a la valoració de les ofertes econòmiques serà la següent.

$$P \times \frac{(PL - 2)}{(PL - 1)}$$

(P) puntuació màxima
(PL) pressupost net licitació
(1) oferta més econòmica
(2) oferta del licitador

L'oferta econòmica haurà de contemplar-se en la següent taula d'ofertes de preus unitaris:



Servei	Preu/u. Licitació S/IVA	Preu Oferta S/IVA
Gestió / Coordinació	35,00	
Visita guiada laborables	120,00	
Visita guiada dissabte, diumenge, festiu	132,00	
Serveis extraordinaris	140,00	

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats d'aplicació a cadascuna de les tipologies de servei:

- un diferencial de 5 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 15 punts percentuals respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es podrà prescindir de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.

Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es podran excloure una o les dues ofertes més cares i/o una o les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

B.2. En atenció del punt 5.2 del Plec Tècnic, per la reducció termini de comunicació per l'aprovisionament d'efectius per a la realització d'activitats extraordinàries en tant que millora la capacitat de resposta en l'oferta del museu vers el públics. Fins a 15 punts

- Per la reducció del termini a 24 hores. 15,00 punts
- Per la reducció del termini a 48 hores. 5,00 punts
- No reducció del termini. 0,00 punts

La proposta pretén garantir la millora en la capacitat de resposta davant peticions de serveis extraordinaris i per tant en la continuïtat de l'execució del contracte.

B3. En atenció del punt 3 del Plec Tècnic, pel compromís d'oferir servei d'interpretació en Llengua de Signes Catalana (LSC). 15 punts.

És tracta d'un criteri que té per objectiu la inclusió de persones amb discapacitat auditiva tot aportant valor afegit en l'execució del contracte.



7. PAGAMENT DEL PREU

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de les factures de forma mensual i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

8. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Es designa la Sra. Anna Guarro, Cap del Departament de Programes Públics del DHub Museu del Disseny de Barcelona, com a la persona responsable del contracte a qui li correspon supervisar l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació pactada, tot d'acord amb la previsió de l'article art. 62.1 LCSP.

9. PROPOSTA

Atesos els motius exposats, es proposa l'inici del procediment per a la contractació del servei de disseny i la realització de visites guiades i dinamitzades al pis-museu, habitatge 1/11 de la Casa Bloc del servei educatiu del DHub Museu del Disseny de Barcelona per un import total de licitació de 56.144,00€ IVA inclòs, dels quals 46.400,00€ euros són pressupost net i 9.744,00€ són en concepte d'IVA al 21%, amb càrrec a l'assignació pressupostària amb programa 33314 i econòmic 22699 del pressupost, i d'acord amb les condicions tècniques que s'annexen.