



EXPEDIENT 39/24

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

FASE PÚBLICA: OBERTURA DE LES PROPOSICIONS VALORABLES MITJANÇANT CRITERIS AUTOMÀTICS - SOBRE/ARXIU ELECTRÒNIC C.

PROCEDIMENT OBERT

LICITACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE LA URBANITZACIÓ (VIALITAT-SERVEIS-PASSOS INFERIORS) AL SECTOR DEL FRONT LITORAL EN L'ÀMBIT DE LES TRES XEMENEIES ALS TERMES MUNICIPALS DE SANT ADRIÀ DE BESÒS I BADALONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

Sant Adrià de Besòs, 17 de febrer de 2025

Essent les 13:45 h, es constitueix per mitjans telemàtics la Mesa de Contractació amb la següent composició d'acord amb la clàusula 15 del plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte:

President:

- Sr. Jordi Canela i Farré, Director de l'Àrea de Serveis Generals del Consorci del Besòs.

Vocals:

- Sr. Daniel Mas Fontcuberta, Interventor del CB.
- Sra. Marta Gomila Miravet, Lletrada del Consorci del Besòs.
- Sr. Francesc Romero Siles, Gestor de Projectes de Transformació Urbanística Supramunicipal del Consorci del Besòs.
- Sra. Cristina Márquez Ruiz, arquitecte tècnic del Consorci del Besòs.

Excusa la seva absència el Sr. Manuel Mallo Gómez, Secretari del CB.

Actua com a secretària de la mesa, la Sra. Laura García Saldaña, d'acord amb l'establert en els plecs.

El President de la Mesa declara el caràcter públic de la reunió, a la qual acudeixen els següents representants de les empreses licitadores:



- Isabel Pérez Manen - BATLLE I ROIG ARQUITECTURA, SLP
- Selena Gómez Gámez - BATLLE I ROIG ARQUITECTURA, SLP
- Alicia Blanch - META ENGINEERING i OUA-CIAE
- Carla Torras - META ENGINEERING i OUA-CIAE,
- Josep Secanell i Nadales - META ENGINEERING, S.A.U.
- Mateu Tersol Andols - MASTER PLAN SL
- Maria Ruiz Fabregat – MASTER PLAN SL

Acte seguit, es procedeix a la lectura dels acords de la mesa adoptats en l'Acta de la mesa anterior.

En aquest sentit, es comunica l'exclusió de les empreses licitadores ABM SERVEIS D'ENGINYERIA I CONSULTING SL, UTE META – OUA CIAE SL i AYESA ENGINYERIA I SERVEIS SA, i s'exposen els motius de la mateixa, tot donant torn de paraula a les empreses licitadores per que manifestin el que considerin oportú, no fent-se cap comentari per part d'aquestes.

Acte seguit, es procedeix a la lectura de les puntuacions obtingudes per les licitadores envers el sobre B (màxim 40 punts):

Empresa	Puntuació
UTE MASTER PLAN - BENNASAR & DINDAREANU	37 punts
UTE BATLLE I ROIG ARQUITECTURA SLP – SBS	36,25 punts
UTE REVENTÓS QUINTANA	29,25 punts
INGENIEROS EMETRES, SL	28,75 punts
DOPEC, SL	27,75 punts

A continuació es procedeix a l'obertura i lectura del contingut dels sobre/arxiu electrònic C relatiu a la proposta econòmica i documentació relativa a criteris d'adjudicació que siguin avaluable mitjançant criteris automàtics (puntuació màxima 60 punts):

B.1. Pel preu ofertat..... màxim 35 punts

La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofertat és de 35 punts.

La puntuació no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta Municipal de l'Ajuntament de Barcelona el dia 16 de març de 2018.



S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació (és a dir el pressupost màxim de licitació (IVA exclòs)) i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Donades les característiques del projecte a executar, així com al fet que ens trobem davant d'una actuació a dur a terme en un edifici declarat BCIL i per tant en el que la qualitat de les ofertes tècniques han de ser de gran rellevància, seguidament es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

Un diferencial de 5% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 10% respecte del pressupost net de licitació.

Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.

Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes s'exclourà una o les dues ofertes més cares i/o una o les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

En aquests casos en què l'òrgan de contractació presumeixi que una oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes que la fan anormalment baixa, caldrà tramitar-se el procediment previst a l'art. 149 LCSP. En qualsevol cas, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió, en el Dret Nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de Dret internacional enumerades en l'annex X de la Directiva 24/2014.

Les propostes presentades en el sobre/arxiu electrònic C, per les licitadores, envers el preu ofertat són les següents:

Empresa	Oferta econòmica (IVA exclòs)
UTE MASTER PLAN - BENNASAR & DINDAREANU	536.836,66 €
UTE BATLLE I ROIG ARQUITECTURA SLP – SBS	511.218,00 €
UTE REVENTÓS QUINTANA	492.666,56 €



INGENIEROS EMETRES, SL	517.469,78 €
DOPEC, SL	526.779,00 €

D'acord amb la clàusula 17, Criteris de valoració de les ofertes, la Mesa acorda per unanimitat que la puntuació del sobre/arxiu electrònic C proposta econòmica és la següent:

Empresa	Puntuació màxima (35 punts)
UTE MASTER PLAN - BENNASAR & DINDAREANU	26,73 punts
UTE BATLLE I ROIG ARQUITECTURA SLP – SBS	31,53 punts
UTE REVENTÓS QUINTANA	35 punts
INGENIEROS EMETRES, SL	30,35 punts
DOPEC, SL	28,61 punts

B.2. Pel compromís d'una autoavaluació ambiental màxim 5 punts

El licitador presenta un compromís de presentació d'una autoavaluació, que acrediti que el projecte d'urbanització podria assolir una certificació BREEAM URBANISMO o LEED for Cities and Communities, o similar, de forma que amb la puntuació final, el projecte pugui assolir com a mínim la categoria "EXCELENT", en el cas de BREEAM, o bé la categoria "GOLD" en el cas de LEED for Cities and Communities. El compromís redactat haurà d'especificar la certificació ambiental que es farà servir de referència per presentar la seva autoavaluació del projecte.

L'abast de l'autoavaluació ambiental exclou els 2 passos inferiors.

Empresa	Aporta compromís
UTE MASTER PLAN - BENNASAR & DINDAREANU	SI
UTE BATLLE I ROIG ARQUITECTURA SLP – SBS	SI
UTE REVENTÓS QUINTANA	SI
INGENIEROS EMETRES, SL	SI
DOPEC, SL	SI



D'acord amb la clàusula 17, Criteris de valoració de les ofertes, la Mesa acorda per unanimitat que la puntuació del sobre/arxiu electrònic C proposta econòmica és la següent:

Empresa	Puntuació màxima (5 punts)
UTE MASTER PLAN - BENNASAR & DINDAREANU	5 punts
UTE BATLLE I ROIG ARQUITECTURA SLP – SBS	5 punts
UTE REVENTÓS QUINTANA	5 punts
INGENIEROS EMETRES, SL	5 punts
DOPEC, SL	5 punts

B.3. Pel compromís de propostes d'acció BIM addicionals màxim 10 punts

El licitador, quan presenta complimentat l'annex d'Objectius bàsics i propostes d'acció BIM, on es compromet a desenvolupar els objectius i propostes d'acció BIM indicats pel Consorci del Besòs, oferta addicionalment Propostes d'Acció BIM corresponents a qualsevol Objectiu BIM, descrit en el Manual BIM del a Generalitat de Catalunya, es puntuarà segons:

- Un objectiu BIM: 2 punts
- Dos objectius BIM: 4 punts
- Tres objectius BIM: 6 punts
- Quatre objectius BIM: 8 punts
- Més de quatre objectius BIM: 10 punts

Empresa	BIM addicionals
UTE MASTER PLAN - BENNASAR & DINDAREANU	5
UTE BATLLE I ROIG ARQUITECTURA SLP – SBS	5
UTE REVENTÓS QUINTANA	5
INGENIEROS EMETRES, SL	5
DOPEC, SL	5



D'acord amb la clàusula 17, Criteris de valoració de les ofertes, la Mesa acorda per unanimitat que la puntuació del sobre/arxiu electrònic C proposta econòmica és la següent:

Empresa	Puntuació màxima (10 punts)
UTE MASTER PLAN - BENNASAR & DINDAREANU	10 punts
UTE BATLLE I ROIG ARQUITECTURA SLP – SBS	10 punts
UTE REVENTÓS QUINTANA	10 punts
INGENIEROS EMETRES, SL	10 punts
DOPEC, SL	10 punts

B.4. Pel compromís d'especialistes addicionals fins a 10 punts

Durant la redacció del projecte constructiu poden aparèixer circumstàncies, necessitats o imprevists que requereixin del suport de professionals especialistes que puguin donar assessorament i proposar les solucions més escaients en cada situació. Atesa les característiques de l'actuació objecte de licitació, l'òrgan de contractació identificarà quines circumstàncies poden ser les més freqüents en aparèixer, incorporant al plec els seus requeriments i avaluant a aquelles empreses que es comprometin a incloure en la seva oferta els especialistes indicats.

El grau de disponibilitat (total o parcial) i l'abast de l'assessorament (merament consultiu o executi per desenvolupar la solució) contribueixen a determinar en quina mesura aquest assessorament especialista pot garantir la millor execució de l'actuació.

Per cada especialista, fins a un màxim de 2 especialistes , es puntuarà:

- **Disponibilitat:**
 - Si és PUNTUAL: 1 punt.
 - Si és TOTAL: 2,5 punts.

- **Abast d'assessorament:**
 - Si és CONSULTIU: 1 punt.
 - Si és EXECUTIU: 2,5 punts.



Especialista en Urbanisme amb perspectiva de gènere: arquitecte/a o qualsevol titulació equivalent amb experiència de DEU (10) anys en projectes d'urbanització o reurbanització a l'àmbit urbà amb perspectiva de gènere.

Especialista en Ferrocarrils: enginyer de camins, canals i ports o qualsevol titulació equivalent amb experiència de DEU (10) anys en projectes ferroviaris.

Empresa	Especialista adicional	Disponibilitat	Abast assessorament
UTE MASTER PLAN - BENNASAR & DINDAREANU	Especialista en urbanisme amb perspectiva de gènere	TOTAL	EXECUTIU
	Especialista en ferrocarrils	TOTAL	EXECUTIU
UTE BATLLE I ROIG ARQUITECTURA SLP – SBS	Especialista en urbanisme amb perspectiva de gènere	TOTAL	EXECUTIU
	Especialista en ferrocarrils	TOTAL	EXECUTIU
UTE REVENTÓS QUINTANA	Especialista en urbanisme amb perspectiva de gènere	TOTAL	EXECUTIU
	Especialista en ferrocarrils	TOTAL	EXECUTIU
INGENIEROS EMETRES, SL	Especialista en urbanisme amb perspectiva de gènere	TOTAL	EXECUTIU
	Especialista en ferrocarrils	TOTAL	EXECUTIU
DOPEC, SL	Especialista en urbanisme amb perspectiva de gènere	TOTAL	EXECUTIU
	Especialista en ferrocarrils	TOTAL	EXECUTIU

D'acord amb la clàusula 17, Criteris de valoració de les ofertes, la Mesa acorda per unanimitat que la puntuació del sobre/arxiu electrònic C proposta econòmica és la següent:

Empresa	Puntuació màxima (10 punts)
UTE MASTER PLAN - BENNASAR & DINDAREANU	2,5 * 4 = 10 punts
UTE BATLLE I ROIG ARQUITECTURA SLP – SBS	2,5 * 4 = 10 punts
UTE REVENTÓS QUINTANA	2,5 * 4 = 10 punts
INGENIEROS EMETRES, SL	2,5 * 4 = 10 punts
DOPEC, SL	2,5 * 4 = 10 punts



PUNTUACIÓ GLOBAL DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA: FINS A 60 PUNTS

	UTE MASTER – BEN.& DIN.	UTE BATLLE I ROIG – SBS	UTE REVENTÓS QUINTANA	INGENIEROS EMETRES, SL	DOPEC, SL
B.1. Preu ofertat	26,73 Punts 536.836,66 €	31,53 punts 511.218,00 €	35 punts 492.666,56 €	30,35 punts 517.469,78 €	28,61 punts 526.779,00 €
B.2. Pel compromís d'una autoavaluació ambiental	5 punts Compromís ambiental	5 punts Compromís ambiental	5 punts Compromís ambiental	5 punts Compromís ambiental	5 punts Compromís ambiental
B.3. Pel compromís de propostes d'acció BIM addicionals	10 punts 5 accions BIM addicionals	10 punts 5 accions BIM addicionals	10 punts 5 accions BIM addicionals	10 punts 5 accions BIM addicionals	10 punts 5 accions BIM addicionals
B.4. Pel compromís d'especialistes addicionals	10 punts E. perspectiva de gènere (total i executiu) E. ferrocarrils (total i executiu)	10 punts E. perspectiva de gènere (total i executiu) E. ferrocarrils (total i executiu)	10 punts E. perspectiva de gènere (total i executiu) E. ferrocarrils (total i executiu)	10 punts E. perspectiva de gènere (total i executiu) E. ferrocarrils (total i executiu)	10 punts E. perspectiva de gènere (total i executiu) E. ferrocarrils (total i executiu)
PUNTUACIÓ	51,73 PUNTS	56,53 PUNTS	60 PUNTS	55,35 PUNTS	53,61 PUNTS

En aquest punt, el President anuncia la finalització de l'acte públic, donant torn de paraula als representants de les empreses. Carla Torras, en representació de META ENGINEERING i OUA-CIAE, sol·licita se li expliquin novament els motius d'exclusió de la seva empresa. EL President, exposa i explica novament el motiu de l'exclusió de les tres empreses licitadores, donat que és el mateix en els tres casos.

Un cop la Sra. Torras queda satisfeta amb l'explicació, s'acomiada als representants de les empreses licitadores presents a l'acte.

Vistes les puntuacions assignades als sobres/arxius electrònic B i C, la mesa per unanimitat acorda atorgar la següent **puntuació total (sobre 100 punts)** a les empreses:



Empresa	Puntuació sobre B	Puntuació sobre C	Puntuació màxima (100 punts)
UTE MASTER PLAN - BENNASAR & DINDAREANU	37 punts	51,73 punts	88,73 punts
UTE BATLLE I ROIG ARQUITECTURA SLP – SBS	36,25 punts	56,53 punts	92,78 punts
UTE REVENTÓS QUINTANA	29,25 punts	60 punts	89,25 punts
INGENIEROS EMETRES, SL	28,75 punts	55,35 punts	84,10 punts
DOPEC, SL	27,75 punts	53,61 punts	81,36 punts

Vist que UTE BATLLE I ROIG ARQUITECTURA SLP – SBS és qui ha presentat l'oferta millor relació qualitat preu, **es proposa adjudicar el contracte a UTE BATLLE I ROIG ARQUITECTURA SLP – SBS** i s'acorda elevar a l'òrgan de contractació competent la referida proposta.

Sense cap més assumpte a tractar es tanca la reunió.

En aquest estat, s'estén la present acta que signen el President i la Secretària.

Sr. Jordi Canela i Farré
President

Sra. Laura García Saldaña
Secretària