



EXPEDIENT 87/26

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

FASE INTERNA: OBERTURA DE LES PROPOSICIONS VALORABLES MITJANÇANT CRITERIS AUTOMÀTICS - SOBRE/ARXIU ELECTRÒNIC C.

PROCEDIMENT OBERT

LICITACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS D'OFICINA TÈCNICA PER AL DESENVOLUPAMENT DEL PROJECTE "ERRADICACIÓ DEL BARRAQUISME DE LA LLERA DEL RIU BESÒS A MONTCADA I REIXAC"

Sant Adrià de Besòs, 18 de juny de 2026

Essent les 14.45 h, es constitueix per mitjans telemàtics la Mesa de Contractació amb la següent composició d'acord amb la clàusula 11 del plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte:

President:

- Sr. Jordi Canela i Farré, Director Serveis Generals del Consorci del Besòs.

Vocals:

- Sra. Núria Garcia Seguer, Subdirectora General del Consorci del Besòs.
- Sra. Carmen Torres Morales, Interventora del Consorci del Besòs.
- Sr. Manuel Odón Mallo Gómez, Secretari del Consorci del Besòs.

Excusa la seva absència la Sra. Marta Giralt Maldonado, Gestora de Projectes Socials del Consorci del Besòs.

Actua com a secretària de la mesa, la Sra. Marta Gomila Miravet, d'acord amb l'establert al plec de clàusules administratives particulars.

El President de la Mesa declara el caràcter públic de la reunió, acudeixen els següents representants de les empreses licitadores:

- J.L.G amb DNI *****480F en representació de Gedi Gestió i Disseny SCCL.
- S.S.V.K. amb DNI *****213M en representació de Salvador Sastre Vogel Kröll
- J.C amb DNI *****465D en representació d'Ètic Hàbitat, SCCL.

Acte seguit, es procedeix a la lectura dels acords de la mesa adoptats en l'Acta de la mesa anterior sobre la puntuació de les proposicions valorables mitjançant un judici de valor. En aquest sentit, es comuniquen les puntuacions obtingudes per les licitadores envers el sobre B (màxim 40 punts):



Licitadora	Puntuació A.1.	Puntuació A.2.	Puntuació TOTAL
<i>GEDI GESTIO</i>	<i>18 punts</i>	<i>12 punts</i>	<i>30 punts</i>
<i>SALVADOR SASTRE</i>	<i>24 punts</i>	<i>8 punts</i>	<i>32 punts</i>
<i>ETIC HABITAT</i>	<i>24 punts</i>	<i>8 punts</i>	<i>32 punts</i>

A continuació es procedeix a l'obertura i lectura del contingut dels sobre/arxiu electrònic C relatiu a la proposta econòmica i documentació relativa a criteris d'adjudicació que siguin avaluable mitjançant criteris automàtics (puntuació màxima 60 punts):

B.1. Pel preu ofertat, puntuació màxima de 35 PUNTS.

La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofertat és de 35 punts.

La puntuació no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada a la Gasetta Municipal de l'Ajuntament de Barcelona el dia 16 de març de 2018.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació (és a dir el pressupost màxim de licitació (IVA exclòs)) i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

Un diferencial de 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 20% respecte del pressupost net de licitació.

Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.

Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes s'exclourà una o les dues ofertes més cares i/o una o les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

En aquests casos en què l'òrgan de contractació presumeixi que una oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes que la fan anormalment baixa, caldrà tramitar-se el procediment previst a l'art. 149 LCSP.



En qualsevol cas, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió, en el Dret Nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de Dret internacional enumerades en l'annex X de la Directiva 24/2014.

La proposta presentada en el sobre/arxiu electrònic C sobre Proposició Econòmica/documentació és la següent:

EMPRESA	OFERTA ECONÒMICA (IVA exclòs)
Gedi Gestió i Disseny SCCL.	320.250,00 euros
Salvador Sastre Vogel Kröll	308.016,00 euros
Ètic Hàbitat, SCCL.	309.299,40 euros

En el moment de revisar les ofertes econòmiques es detecta un error a la plataforma en l'import d'Ètic Hàbitat, SCCL. En aquest sentit la clàusula 9.2 del PCAP estableix:

“En cas de discrepància entre la informació indicada al portal de contractació electrònica pel licitador i la documentació presentada pel mateix, degudament signada, prevaldrà aquesta última.”

Es té en compte, doncs, l'import introduït a l'Annex VII signat pel representant legal de l'empresa Ètic Hàbitat, SCCL.

Totes les ofertes es troben dins els paràmetres fixats als plecs per no ser considerades anormalment baixes.

D'acord amb la clàusula 10, Criteris de valoració de les ofertes, la Mesa acorda per unanimitat que la puntuació del sobre/arxiu electrònic C proposta econòmica és la següent:

EMPRESA	PUNTUACIÓ MÀXIMA (35 punts)
Gedi Gestió i Disseny SCCL.	1,64 punts
Salvador Sastre Vogel Kröll	35 punts
Ètic Hàbitat, SCCL.	31,50 punts



B.2. Per l'oferta d'un servei d'atenció presencial a la ciutadania afectada (puntuació màxima 25 punts)

Concepte	Puntuació
Oferta d'una jornada d'atenció presencial de 6 hores setmanals o superior.	25 punts
Oferta d'una jornada d'atenció presencial de 4 hores setmanals.	15 punts
Oferta d'una jornada d'atenció presencial de 2 hores setmanals.	5 punts
No s'ofereix servei d'atenció presencial o s'ofereix per menys de 2 hores setmanals.	0 punts

Un cop obertes les propostes presentades en el sobre/arxiu electrònic C envers aquest criteri, totes les licitadores ofereixen el màxim, una jornada d'atenció presencial de 6 hores setmanals o superior.

Si bé, en aquest apartat, també hi ha discrepància entre el que apareix a la plataforma i l'Annex VIII signat pel representant legal d'Ètic Hàbitat.

En aquest sentit, seguint el disposat a la clàusula 9.2 del PCAP, també es té en compte la jornada oferta per Ètic Hàbitat a l'Annex VIII.

Les puntuacions són les següents:

EMPRESA	PUNTUACIÓ MÀXIMA (25 punts)
Gedi Gestió i Disseny SCCL.	25 punts
Salvador Sastre Vogel Kröll	25 punts
Ètic Hàbitat, SCCL.	25 punts



PUNTUACIÓ GLOBAL DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA: FINS A 60 PUNTS

Empreses licitadores	Configuració	GEDI	Salvador S.	ÈTIC
Preu ofertat	Objectiu 35 punts	1,64 Punts 320.250,00 €	35 Punts 308.016,00 €	31,50 Punts 309.299,40 €
Per l'oferta d'un servei d'atenció presencial a la ciutadania afectada	Objectiu 25 punts	25 punts 6 hores/setm.	25 punts 6 hores/setm.	25 punts 6 hores/setm.
Puntuació		26,64 punts	60 punts	56,50 punts

Vistes les puntuacions assignades als sobres/arxius electrònic B i C, la mesa per unanimitat acorda atorgar la següent **puntuació total (sobre 100 punts)** a l'empresa:

EMPRESA	SOBRE B (sobre 40 punts)	SOBRE C (sobre 60 punts)	PUNTUACIÓ TOTAL (sobre 100 punts)
GEDI GESTIÓ	30 punts	26,64 punts	56,64 punts
SALVADOR SASTRE	32 punts	60 punts	92 punts
ÈTIC HABITAT	32 punts	56,50 punts	88,50 punts

Vist que **Salvador Sastre Vogel Kröll** és la licitadora que ha presentat l'oferta millor relació qualitat preu, es proposa adjudicar el contracte a **Salvador Sastre Vogel Kröll** i s'acorda elevar a l'òrgan de contractació competent la referida proposta.

Sense cap més assumpte a tractar es tanca la reunió.

En aquest estat, s'entén la present acta que signen el President i la Secretària.

Sr. Jordi Canela i Farré
President de la Mesa

Sra. Marta Gomila Miravet
Secretària de la Mesa