



INFORME JUSTIFICATIU DE LA IDONEÏTAT DEL CONTRACTE DE SERVEIS D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REALITZACIÓ DE TREBALLS VINCULATS ALS SERVEIS TÈCNICS DEL CONSORCI DEL BESÒS DURANT EL PERIODE DE NOVEMBRE 2021 A FEBRER 2022

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'objecte del contracte són els serveis d'assistència tècnica per a la realització de treballs vinculats als Serveis Tècnics del Consorci del Besòs durant el període de novembre 2021 a febrer 2022.

L'àmbit de treball de l'assistència tècnica serà el determinat en el Pla i Programa de Treball del Consorci del Besòs 2019-2023 que es troba publicat a la web del Consorci del Besòs: <https://consorcibesos.cat/publicacions/>; i en relació als següents àmbits: (i) àmbit de les Tres Xemeneies, (ii) en els polígons d'activitat econòmica del marge dret del Besòs, i (iii) al barri de Vallbona (TM Barcelona).

Les solucions proposades tindran el vist-i-plau dels Serveis Tècnics del Consorci del Besòs i es realitzarà, com a mínim, un seguiment setmanal dels treballs.

Tant la documentació final com tota aquella que, al llarg del desenvolupament del Contracte, hagi estat generada, té la consideració de propietat del Consorci i no podrà ser difosa ni lliurada per a ús de tercers sense la seva prèvia autorització. Els treballs objecte d'aquesta encàrrec no podran ser utilitzats pel contractista sense el permís exprés del Consorci.

2.- TIPOLOGIA DEL CONTRACTE I PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

Es tracta d'un contracte de serveis de conformitat amb el que disposa l'article 17 Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del sector Públic (LCSP). D'acord amb la disposició addicional 41^a de la LCSP es tracta d'un servei de caràcter intel·lectual.

Es proposa la utilització del procediment d'adjudicació obert que és considerat en l'article 131 LCSP com a un procediment de tramitació ordinària.

3.- JUSTIFICACIÓ DE NO DIVISIÓ EN LOTS

De conformitat amb la previsió de l'article 99.3 LCSP, es considera innecessari dividir l'objecte del contracte en lots per a la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte ja que dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic, donada la necessitat de coordinar l'execució de diferents prestacions, qüestió que es veuria impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents.

4.- JUSTIFICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ EXTERNA

Es constata que el Consorci del Besòs no disposa dels mitjans tècnics i personals en la seva plantilla per assumir l'objectiu d'aquest contracte i per aquest motiu es considera oportu la contractació d'aquests serveis a empreses externes.



5.- DURADA DEL CONTRACTE:

El termini d'execució del present contracte és de 4 mesos a comptar a partir de la signatura del contracte, prorrogable en 4 mesos addicionals.

6.- PRESSUPOST DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:

1. D'acord amb l'art. 100 LCSP, el pressupost total de licitació, que determina la competència de l'òrgan de contractació, és de **33.275,00 € (IVA inclòs)**, desglossant-se en 27.500,00 € (IVA exclòs) i 5.775,00 € en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia del pressupost net l'oferta serà exclosa.

El pressupost net es desglossa en base als següents conceptes:

Base imposable	27.500,00 € (IVA exclòs)
Desglossament:	
Cost/ hora Arquitecte 30 euros/hora, amb una dedicació de 30 hores/setmana (500 hores en còmput contracte),	15.000,00 € (IVA exclòs)
Cost hora Arquitecte tècnics/ enginyer tècnic obra civil 25 euros/hora amb una dedicació de 30 hores/setmana (500 hores en còmput contracte),	12.500,00 € (IVA exclòs)
Import amb IVA	33.275,00 €

2.- El valor estimat (VE) del contracte a efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat és de 55.000,00 € (IVA exclòs).

Pressupost màxim de licitació:	27.500,00 € (IVA exclòs)
Valor de les diferents opcions: pròrrogues	27.500,00 € (IVA exclòs)
TOTAL	55.000,00 € (IVA exclòs)

7.- TERMINI DE GARANTIA:

Un (1) any a partir de la finalització del contracte.

8.- CONSTITUCIÓ DE GARANTIA:

D'acord amb l'article 107.1 LCSP, l'empresa seleccionada com la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva consistent en el 5 per 100 del preu ofertat, l'IVA exclòs, dins del termini de 10 dies hàbils a comptar des de l'enviament del requeriment.



9.- REQUISITS DE SOLVÈNCIA DELS LICITADORS:

Requisits de solvència:

a) solvència econòmica i financera:

La solvència econòmica i financera haurà d'acreditar-se pels mitjans següents:

- **Assegurança de responsabilitat civil**

D'acord amb l'article 87.b) LCSP, s'exigeix el requisit d'estar en disposició d'una assegurança de responsabilitat d'indemnització per riscos professionals vigent per un import mínim de responsabilitat igual o superior al **valor estimat del contracte**, 55.000,00 euros, amb el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant l'execució del contracte.

Aquest requisit s'entén complert pel licitador que inclogui en la seva oferta un compromís vinculant de subscripció en cas que resulti adjudicatari, de l'assegurança exigida, compromís que haurà de fer-se efectiu en el termini de 10 dies hàbils a comptar a partir de la recepció del requeriment del Consorci per tal d'aportar la documentació prèvia a l'adjudicació del contracte d'acord amb l'article 150.2 de la LCSP.

b) solvència tècnica o professional:

La solvència tècnica o professional haurà d'acreditar-se pels mitjans següents:

- **Serveis executats**

D'acord amb l'article 91.1 a) de la LCSP, relació dels principals treballs realitzats en el curs dels últims tres (3) anys relatius a serveis d'arquitectura relacionats amb espai urbà, planejament i gestió urbanística (molt en concret dins d'aquests últims redacció de projectes d'urbanització), que tinguin un import igual o superior al 70% del valor estimat d'aquest contracte i en la que s'indiqui l'import, data i destinari públic o privat dels mateixos.

Dins de la relació de treballs haurà de constar obligatòriament els següents treballs

- 2 contractes de serveis de redacció de projecte d'urbanització, cada projecte ha de tenir un PEC, IVA exclòs igual o superior a 50.000, 00 €
- 1 contracte de serveis relacionat amb la gestió urbanística.

Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, o quan el destinatari sigui una entitat del sector privat, mitjançant un certificat expedit per aquest, o a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

D'acord amb la previsió de l'article 90.4 LCSP, les empreses amb una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a 5 anys, han d'acreditar la seva solvència tècnica o professional segons els altres criteris establerts en aquest apartat.

- **Tècnics o unitats tècniques participants en el contracte. Titulacions i experiència exigida**

D'acord amb l'article 88.1 b) i 76 LCSP, els títols o acreditacions acadèmiques o professionals del personal tècnic, el nombre de tècnics i la seva experiència professional mínima han de ser els següents:



- **1 Llicenciat/da/ graduat en Arquitectura o titulació corresponent segons el Marc Espanyol de Qualificacions per a l'Educiació Superior (MECES) i el Marc Europeu de Qualificacions.**

Professional multifuncional, especialista en projectes d'urbanització i espai públic, i coneixedor a nivell d'expert d'eines informàtiques vinculades a la redacció de documents tècnics i molt en concret projectes d'urbanització (com per exemple les aplicacions informàtiques del sistema integrat TCQ 2000, eines informàtiques per a la realització de plànols, etc) amb una experiència mínima requerida de ~~5~~4 anys en treballs d'arquitectura en projectes d'urbanització i espai públic.

- **1 Llicenciat/da/ graduat en Arquitectura tècnica i/o Enginyer tècnic d'obra pública o titulació corresponent segons el Marc Espanyol de Qualificacions per a l'Educiació Superior (MECES) i el Marc Europeu de Qualificacions (junior).**

Professional multifuncional, especialista en projectes d'urbanització i espai públic. I coneixedor a nivell d'expert d'eines informàtiques vinculades a la redacció de documents tècnics i molt en concret projectes d'urbanització (com per exemple les aplicacions informàtiques del sistema integrat TCQ 2000, eines informàtiques per a la realització de plànols, etc) amb una experiència mínima requerida de ~~5~~4 anys en treballs d'arquitectura en projectes d'urbanització i espai públic.

L'acreditació d'aquesta experiència i les titulacions exigides es realitzarà, en cas de resultar adjudicatari, mitjançant l'aportació del *currículum vitae* signat a mode de certificació i amb els corresponents certificats col·legials si s'escau així com amb l'aportació dels corresponents títols acadèmics.

11.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ: Total 100 punts

A- Criteris d'adjudicació avaluable mitjançant un judici de valor (PUNTUACIÓ MÀXIMA 40 PUNTS)

La ponderació de l'oferta tècnica basada és del **40** % del total. En conseqüència, els punts a assignar són un màxim de **40** punts.

a) Memòria tècnica.....0 a 40 punts

El licitador haurà de presentar una memòria tècnica per a participar en el concurs per a la contractació dels serveis d'assistència tècnica als serveis del Consorci del Besòs.

El contingut de la memòria tècnica serà el següent:

La memòria tindrà un màxim de 5 fulls din A4 escrits a dues cares, lletra arial 10, interlineat senzill. En l'extensió màxima no computen índex, portades o separadors. Tot el que excedeixi de les 5 pàgines a dues cares NO es valorarà.

La memòria tècnica desenvoluparà els següents apartats:

- 1) Organització del personal assignat a la realització del servei:

El licitador presentarà la relació d'equip tècnic que intervindrà amb les corresponents dedicacions, identificant les àrees de coneixement i les figures. També presentarà un detall de les funcions i responsabilitats del personal i especificarà l'organització de les tasques.

- 2) Proposta de metodologia per a desenvolupar projectes bàsics

Proposarà la metodologia de l'empresa per a realitzar projectes tècnics.



3) Cronograma del treballs previstos.

El licitador presentarà una proposta de cronograma de treballs a desenvolupar al Consorci del Besòs.

La referida memòria es valorarà d'acord amb els següents criteris i puntuació:

1) Organització del personal assignat a la realització del servei..... 0 a 10 punts

Es valorarà la proposta organitzativa de mitjans humans, segons els requisits establerts al Plec de prescripcions tècniques (PPT), indicant les dedicacions, tasques pròpies de cada perfil, relacions entre ells i responsabilitats de cadascun d'ells.

Sistemàtica de valoració	Punts
Equip complet amb dedicacions adequades, descripcions de les tasques concretes, relacions i responsabilitats ben definides	10 punts
Equip correcte amb dedicacions adequades, descripcions de les tasques genèriques, sense concretar responsabilitats	6,6 punts
Equip bàsic, amb dedicacions suficients, manca de descripció de les tasques o concreció de responsabilitats	3,3 punts
Sense informació sobre dedicacions, descripció de tasques ni concreció de responsabilitats	0 punts

2) Proposta metodològica i organitzativa per a desenvolupar projectes tècnics..... 0 a 20 punts

Es valorarà la presentació d'una descripció del plantejament per a procedir a desenvolupar projectes tècnics, així com dels procediments singulars que es puguin presentar, que demostrin coneixement i comprensió dels treballs i tasques a desenvolupar per a aquest estudi en concret.

Sistemàtica de valoració	Punts
Proposta ben detallada i totalment particularitzada per aquest cas	20 punts
Proposta correcta però sense acabar de particularitzar	14 punts
Proposta bàsica, amb manca de detalls o mancances de coordinació	6,6 punts
Proposta no rellevant, genèrica, sense cap detall o incoherent amb el demanat	0 punts

3) Cronograma de treballs previstos al Consorci..... 0 a 10 punts

Es valorarà la descripció (gràfica i escrita) de la planificació del conjunt de treballs a desenvolupar al Consorci del Besòs. Es presentarà una planificació **segons el termini de licitació**, raonada,



on apareguin lligadures i folgances, tenint en compte la coherència de la planificació proposada amb els equips i mitjans materials i humans proposats, així com els rendiments plantejats en les principals activitats del present servei.

Sistemàtica de valoració	Punts
Proposta ben detallada i totalment particularitzada per aquest cas, coherent amb els rendiments plantejats, totalment justificats	10 punts
Proposta correcta però sense acabar de particularitzar, sense justificar totalment els rendiments bàsics o essent aquests incoherents amb la planificació	6,6 punts
Proposta bàsica, amb manca de lligadures, sense rendiments	3,3 punts
Proposta no rellevant, genèrica, o sense justificació	0 punts

B.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT. (PUNTUACIÓ MÁXIMA 60 PUNTS)

B.1. Pel preu ofertat, puntuació màxima de 35 PUNTS.

La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofertat és de 35 punts.

La puntuació no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta Municipal de l'Ajuntament de Barcelona el dia 16 de març de 2018.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació (és a dir el pressupost màxim de licitació (IVA exclòs)) i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

Un diferencial de 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 20% respecte del pressupost net de licitació.

Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.

Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes s'exclourà una o les dues ofertes més cares i/o una o les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

En aquests casos en què l'òrgan de contractació presumeixi que una oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes que la fan anormalment baixa, caldrà tramitar-se el procediment previst a l'art. 149 LCSP. En qualsevol cas, es rebutjarà l'oferta si es comprova



que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió, en el Dret Nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de Dret internacional enumerades en l'annex X de la Directiva 24/2014.

B.2 Per l'ampliació del termini de garantia per sobre del termini establert al PCAP, fins a un màxim de 10 punts

Concepte	Puntuació
Termini de garantia de 12mesos addicionals	10 punts
Termini de garantia de 6 mesos addicionals	5 punts

B.3 Per la incorporació de millores en la prestació del servei sense cost addicional.....fins a 5 punts

Per l'ampliació del temps de dedicació del personal adscrit al contracte sobre el mínim establert al PPT: 2,5 punts per cada 15 minuts/ setmanals de dedicació de més (sense cost) fins a un màxim de 5 punts.

B.4 Formació addicional del personal mínim adscrit al contracte.....fins a 5 punts

Es valorarà la formació de més del licitador que superi els mínims exigits per acreditar la solvència tècnica, això és, el personal mínim que es requereix adscriure al contracte.

Es valorarà a raó de:

- 2,5 punts per a cada màster/postgrau relacionat amb l'urbanisme fins a un màxim de 5.

B.5 Millora per acreditar participació de l'arquitecte/a superior ofert en l'equip en redacció de projectes d'urbanització..... fins a un màxim de 5 punts

Aquesta millora es valorarà a partir de l'acreditació de la participació de l'arquitecte/a superior ofert en l'equip en la redacció de projectes d'urbanització, per ser la tasca que en major mesura requerirà de la prestació de serveis.

La valoració de la idoneïtat del referit tècnic per a desenvolupar les tasques associades a la seva posició tindrà en compte el nombre de projectes d'urbanització en què ha participat amb un volum econòmic (PEC, IVA exclòs) igual o superior a 100.000,00€

concepte	valoració
5 participacions acreditades en projectes d'urbanització amb PEC, IVA exclòs igual o superior a 100.000,00 €	5 punts
4 participació acreditades en projectes d'urbanització amb PEC, IVA exclòs igual o superior a 100.000,00 €	4 punts
3 participació acreditades en projectes d'urbanització amb PEC, IVA exclòs igual o superior a 100.000,00 €	3 punts
2 participació acreditades en projectes d'urbanització amb PEC, IVA exclòs igual o superior a 100.000,00 €	2 punts
1 participació acreditada en projectes d'urbanització amb PEC, IVA exclòs igual o superior a 100.000,00 €	1 punt

La forma d'acreditació de les actuacions i de la participació de la persona tècnica oferta en les actuacions referenciades serà:



- Llistat de d'actuacions:

Llistat de projectes d'urbanització en què la persona tècnica ha participat, aprovats en els darrers cinc (5) anys, amb un màxim de 5 actuacions. Per cada actuació caldrà indicar el volum econòmic (PEC, IVA exclòs) Si es presenten més de 5 actuacions, només es consideraran les 5 primeres de la relació.

- Acreditació de les actuacions:

Cada actuació s'acreditarà mitjançant certificat de l'Administració, en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificats del Client

- Acreditació de la participació de la persona oferta en les actuacions referenciades:

L'acreditació que la persona oferta ha participat en cadascuna de les actuacions referenciades es farà mitjançant certificat expedit pel responsable de l'empresa per la qual ha prestat el servei.

La puntuació de la totalitat dels criteris d'adjudicació (avaluables mitjançant judici de valor i avaluables automàticament) 100 punts.

12.- JUSTIFICACIÓ DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Es consideren justificats i adequats els criteris d'adjudicació per a licitació referida per tal d'aconseguir la millor oferta en relació a qualitat-preu d'acord amb l'establert a la Llei de Contractes del Sector Públic. Els criteris d'adjudicació avaluen les propostes conforme a criteris qualitius i econòmics. En aquest sentit cal fer constar que els criteris relacionats amb la qualitat en el servei són els següents:

Criteris qualitius	Avaluable amb fórmula	Puntuació
<i>Organització del personal adscrit a la realització del servei</i>	<i>NO</i>	<i>10 punts</i>
<i>Proposta metodològica i organitzativa</i>	<i>NO</i>	<i>20 punts</i>
<i>Crogonograma treballs previstos</i>	<i>NO</i>	<i>10 punts</i>
<i>Ampliació termini garantia</i>	<i>SÍ</i>	<i>10 punts</i>
<i>Millora prestacions serveis addicionals</i>	<i>SÍ</i>	<i>5 punts</i>
<i>Formació adicional del personal mínim adscrit al contracte</i>	<i>SÍ</i>	<i>5 punts</i>
<i>Millora per acreditació de la participació de l'arquitecte superior proposat en la redacció de Projectes d'urbanització amb PEC IVA exclòs igual o superior a 100.000€</i>	<i>SÍ</i>	<i>5 punts</i>
Criteris econòmics		
<i>Preu</i>	<i>SI</i>	<i>35 punts</i>

S'estableix com a llindar mínim de qualitat de l'obtenció, segons preveu l'article 146.3 LCSP de 32,50 punts en els criteris qualitius. Aquelles propostes amb una puntuació inferior a 32,50 punts seran rebutjades i per tant, quedaran excloses del procediment de licitació per estimar-se



tècnicament insuficients.

Indicar així mateix que es compleix amb el que s'estableix en l'article 145.4 LCSP, sent que es tracta d'un contracte de serveis de caràcter intel·lectual (disposició addicional 41a LCSP) els criteris relacionats amb la qualitat del servei superen el 51% de la puntuació assignable en la valoració de les ofertes.

Així mateix s'avalua l'oferta econòmica per determinar l'oferta més avantatjosa en termes més econòmics. La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret de la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Barcelona 2018/160 de 9 de març, d'aprovació de la instrucció per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.

Sant Adrià de Besòs, octubre de 2021.

Joaquim Calafí Rius
Director Àrea Serveis Tècnics