



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CONSULTORIA I REDACCIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ A L'ÀMBIT DEL BARRI DE VALLBONA (TM BARCELONA)

DEFINICIÓ DEL CONTRACTE

1.1 Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la prestació dels serveis de consultoria i redacció de la Modificació puntual del Pla General Metropolità (MPGM) a Vallbona, concretament a l'àmbit comprès entre la Granja Ritz, els entorns del Rec Comtal, la zona agrícola i la llera del riu Besòs.

La transformació urbanística haurà de donar lloc a una nova ordenació de l'àmbit que permeti la consecució de diversos objectius:

- a) Adequació de les qualificacions actuals a la realitat. (actualment hi ha fortes discordances)
- b) Consolidació de la finca de La Ponderosa com a espai agrícola (avui dins del sòl urbà i qualificada d'equipament metropolità en la seva majoria)
- c) Adequació del planejament a la situació provocada pel soterrament de la R2, que permet millorar substancialment la connexió entre Vallbona i Can Sant Joan i la relació d'ambdós barris amb el parc fluvial)
- d) Promoció de sòl per a la nova construcció d'habitatge.
- e) Reconeixement de la granja del Ritz com a equipament metropolità agro-educatiu.

La redacció de la Modificació Puntual del Pla General Metropolità, ha d'incloure tota la documentació prevista normativament. Amb l'excepció dels documents que formen part de la Documentació complementària. S'estableix com a proposta:

MEMÒRIA DE LA MODIFICACIÓ:

- Memòria Descriptiva:
 - Introducció
 - Objectius
 - Situació, emplaçament i àmbit d'actuació
 - Marc legal aplicable
 - Planejament Vigent
- Memòria Justificativa:
 - Descripció de la Proposta
 - Justificació de la Proposta
 - Estudi de la viabilitat tècnica i econòmica
 - Agenda i avaluació econòmica-financera
- Normativa Urbanística
- Memòria Social
- Documentació Gràfica:



- Plànols d'Informació
- Plànols de Proposta

La documentació complementària no es troba inclosa en l'objecte del present contracte i és la següent:

- Informe Ambiental
(segons art. 100.1 del Reglament de la Llei d'urbanisme 305/2006, de 18 de juliol)
L'Informe Ambiental inclou una apartat de patrimoni cultural.

- Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada
(segons art. 94.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme 305/2006, de 18 de juliol i segons Decret 344/2006, de 19 de setembre)

1.2 Objectius del contracte

L'objectiu bàsic de la prestació de serveis és la redacció de l'instrument urbanístic d'acord a la normativa d'aplicació.

Per tal de la realització satisfactòria es preveuen les actuacions següents:

1. Elaborar tota la documentació que ha de formar part de la MPGM, en cadascuna de les fases de la tramitació, fins l'assoliment de l'aprovació definitiva de l'instrument urbanístic.
2. Informar i assessorar als Serveis Tècnics del Consorci del Besòs en tots aquells aspectes relacionats amb la redacció de la MPGM (facilitant la presa de decisions per a la formulació, redacció i tramitació, o altres). A tal efecte, l'adjudicatari haurà d'informar tècnicament de les alegacions en seu d'aprovació del planejament.
3. Prestar als Serveis Tècnics del Consorci del Besòs la documentació que sigui necessària per a la comprensió dels aspectes relacionats amb la MPGM.
4. Facilitar la participació ciutadana associada a la MPGM amb la realització d'accions adients per a la divulgació dels objectius i del contingut dels treballs elaborats.
5. Concórrer a les reunions i els actes de presentació de les propostes quan així es requereixi.

1.3 Abast i contingut de la documentació del contracte

Per dur a terme l'objecte del contracte, l'empresa contractista haurà d'elaborar la documentació completa de l'instrument urbanístic, i haurà d'adequar-se als requeriments de determinació normativa establerts sectorialment. En tot cas, la documentació escrita i gràfica serà l'adequada a llur naturalesa i finalitat, d'una banda en resposta a les necessitats de consultoria i d'altra banda per tal d'obtenir els informes preceptius favorables i l'aprovació definitiva de la MPGM.

Pel que fa les determinacions que ha de contenir l'instrument de planejament es requerirà l'ordenació detallada del sòl amb fixació dels paràmetres necessaris per a l'atorgament de llicències i les condicions d'urbanització dels sistemes d'espais lliures i vials.



La documentació que seguidament es relaciona respon al marc jurídic vigent en que s'enquadra la present prestació.

1. Document per a l'**APROVACIÓ INICIAL** que inclourà tota la documentació necessària per a la seva aprovació.
2. Document per a l'**APROVACIÓ PROVISIONAL** que inclourà tota la documentació necessària per a la seva aprovació, justificant la seva adequació a les prescripcions dels informes sectorials i resposta a les al·legacions que es realitzin durant el termini d'informació pública.
3. Text refós, si s'escau per a l'obtenció de l'**APROVACIÓ DEFINITIVA**.

Singularment, es requerirà també a l'inici de la prestació de serveis, la redacció per part de l'empresa contractista, d'una **programació** (mitjançant un cronograma o altra eina documental de planificació) que haurà d'indicar el règim de reunions, les dates aproximades, el contingut i els objectius a assolir.

Pel que fa al servei de consultoria especialitzada de l'empresa contractista al Consorci del Besòs, en aquelles qüestions rellevants, així com en els seus objectius de comunicació i difusió dels aspectes significatius, es requeriran els mitjans documentals de comprensió i de comunicació adients.

Planejament urbanístic vigent

El marc urbanístic vigent per aquests sòls és el Text refós de la "Revisió del Programa d'Actuació del Pla General Metropolità" aprovat l'any 1988, en endavant PAU. Aquest document de planejament general estableix, per als sòls dels horts de La Ponderosa i el seu entorn, l'antic règim urbanístic de sòl urbanitzable programat (avui en dia, urbanitzable delimitat) i el qualifica en la seva totalitat de sistemes (7c, 3, 6b...) i estableix la seva condició de sistemes generals.

Aquests sistemes generals no estan adscrits a cap àmbit de desenvolupament i, en conseqüència, i segons determina la Normativa del PAU, el sistema d'actuació seria el d'expropiació.

Per altra banda, i segons estableix la legislació urbanística vigent, pel cas de sòls urbanitzables delimitats on no s'ha iniciat cap procés de desenvolupament, el canvi de règim no atorga drets indemnitzatoris i el valor del sòl és el corresponent al sòl no urbanitzable.

En relació a la zonificació vigent, es pot considerar obsoleta pel que fa als sòls de sistemes:

— El sistema viari local.

Pel que fa a les connexions del barri de Vallbona amb el seu entorn, el planejament vigent no reconeix els principals elements d'accés i sortida existents: (1) el carrer de Castelldefels que supera la barrera de la C-33 en forma de pont i connecta vehicles, vianants i bicicletes amb Torre Baró i l'estació de tren. (2) Les previsions de connexions principals amb l'altra banda del riu o amb el Vallés Occidental que no s'han materialitzat i caldria estudiar-ne la seva viabilitat. Sí es té coneixement del projecte aprovat per a l'ampliació del pont sobre el tren a l'avinguda Puig de Jorba.

Pel que fa a la connexió amb el municipi veí de Montcada i Reixac en el punt sensible del turó de Can Sant Joan, el fet que el límit de terme municipal travessi el turó per la meitat



dificulta la seva ordenació i gestió. Des del punt de vista viari, el planejament vigent preveu la connexió del barri de Vallbona amb el barri de Can Sant Joan mitjançant un vial que connecti amb el carrer del Carril, que transcorre adjacent al riu Besòs. No obstant, la presència de la infraestructura ferroviària i l'enquistament urbanístic dels sòls no ha propiciat aquesta connexió tan necessària. Una altra qüestió en relació a la xarxa viària de Montcada i Reixac té a veure amb el fet que els recents estudis realitzats per Barcelona Regional per tal de reactivar el desenvolupament de les previsions del planejament a Can Sant Joan, contemplen la possibilitat de desafectar de vial les finques consolidades al llarg d'alguns carrers (com el carrer Pont) que tindrien una secció de 6m en comptes dels 8m previstos pel planejament. Aquesta possibilitat passa per que aquests vials no acabin en cul de sac si no que prolonguin el seu traçat fins anar a buscar la xarxa existent i puguin ser així d'un sol sentit de circulació. La solució implica sòls que formen part del municipi de Barcelona.

Pel que fa a la xarxa interna del propi barri de Vallbona, les previsions del planejament no s'han executat i la realitat de la xarxa viària existent resta exempta d'estructura i no respon a cap planificació.

- El sistema ferroviari vigent està sobredimensionat i no s'ajusta a la infraestructura existent. No obstant, actualment s'està treballant en el projecte de soterrament de part d'aquestes vies, el que suposa una reducció considerable dels sòls qualificats d'aquest sistema. S'ha pres la hipòtesi del projecte que contemplava el soterrament en calaix
- El sistema d'equipaments locals qualifica actualment algunes superfícies de sòl que o bé estan urbanitzades d'espai lliure o bé acullen equipaments que caldrà traslladar amb motiu de l'obra de soterrament ferroviari. Per altra banda, hi ha una gran peça d'equipament metropolità sense ús previst i que afecta una part dels actuals horts de la Ponderosa.
- El sistema d'espais lliures també presenta forces discrepàncies amb la realitat executada i, a més, juga un paper bastant residual dins del barri.

Si sobreposem alguns dels elements estructurants o potencialment d'interès que trobem en aquest àmbit:

- La peça dels Horts de La Ponderosa no resta reconeguda pel planejament vigent i aquest fet dificulta el seu manteniment i protecció.
- Hi ha una gran superfície de sòl d'equipament local en sòls actualment urbanitzats d'espai lliure.
- L'actual Granja Ritz es troba en uns sòls qualificats d'espais lliures, la qual cosa dificulta la seva rehabilitació i assignació d'usos. El Casal de Barri també resta qualificat d'espais lliures.
- La proposta de soterrament, a falta de confirmació, posa en crisi la situació del camp de futbol existent.
- El teixit residencial del barri situat entre les dues infraestructures ferroviàries existents, funciona com un apèndix que depèn viàriament del carrer d'Oristà que està compromès, a la vegada, pel coll d'ampolla que suposa el pas existent per sota de la via ferroviària.
- En altre ordre de coses: s'ha expressat la intenció de traslladar l'actual deixalleria al costat de l'actual EDAR situada a l'extrem sud de l'àmbit d'estudi.



Informació disponible

A l'annex del present plec s'incorpora documentació cartogràfica de referència: 01 _ emplaçament, 02_topogràfic, 03_ortofotomapa, 04_topogràfic estat actual, 05_Qualificació urbanística vigent, amb indicació de l'àmbit de la MPMG.

Així mateix, al lloc web de l'AMB (www.amb.cat) es poden descarregar diverses bases cartogràfiques, de planejament.

D'altra banda el Consorci del Besòs lliurarà a l'empresa contractista la documentació necessària per poder desenvolupar l'objecte de l'encàrrec.

1.4 Control i seguiment del desenvolupament de la prestació.

El control i seguiment del desenvolupament de la prestació es realitzarà per part del Director dels Serveis Tècnics del Consorci del Besòs, el qual fixarà les directrius metodològiques i tècniques sota les quals es redactaran els documents objecte del contracte. Per poder dur a terme aquestes tasques, el personal dels serveis tècnics del Consorci del Besòs tindrà accés, en qualsevol moment, a les dades i els documents que l'empresa contractista estigui elaborant, sigui quin sigui l'estat de desenvolupament en què es trobin. A aquests efectes, l'empresa contractista estarà obligat a informar detalladament sobre l'estat de desenvolupament de les feines, així com a facilitar la revisió dels treballs en curs i prestar l'assistència tècnica que li sigui requerida pels Serveis Tècnics del Consorci del Besòs.

Així mateix, es duran a terme reunions periòdiques de seguiment amb el personal tècnic del Consorci del Besòs, si s'escau. Aquestes reunions estaran programades, en un cronograma que l'empresa contractista presentarà al responsable del Consorci del Besòs a l'inici dels treballs.

A les reunions periòdiques de seguiment l'empresa contractista aportarà la documentació que s'hagi acordat amb el responsable dels treballs del Consorci del Besòs, tenint cura que els documents i els plànols de treballs siguin intel·ligibles. Amb aquest objectiu, s'escolliran les escales de representació i colors més adients. Per a les reunions de seguiment es prioritzarà la utilització de sales de reunions amb projector. Així doncs, preferentment la informació es presentarà en format digital i serà lliurada com a document de treball i exposada visualment a través de la pantalla, reduint la informació presentada en format paper.

D'aquestes reunions se n'aixecaran les actes corresponents, que seran redactades per l'empresa contractista, signades i enviades en format no editable al responsable del Consorci del Besòs, dins dels tres dies hàbils següents a la data de la reunió realitzada.

1.5 Format de presentació de la prestació

Tota la documentació es presentarà digitalitzada, d'acord amb les indicacions del responsable dels treballs del Consorci del Besòs, el qual també podrà requerir la presentació en format paper.

La documentació a lliurar s'haurà d'adaptar a les demandes del personal tècnic del Consorci del Besòs, de conformitat amb els estàndards de codificació sintètica i de representació gràfica normatius, i amb els requeriments tècnics d'intercanvi de dades preceptius, així com les especificacions següents:



- La informació gràfica vectorial serà lliurada en format editable, adjuntant els corresponents fitxers no editables. La informació vectorial estarà convenientment georeferenciada utilitzant el sistema geodèsic de referència oficial (ETRS89)
- La informació alfanumèrica es lliurarà en el format editable corresponent i en el format no editable.
- La part escrita es lliurarà en format editable i no editable. Es lliurarà un document resum en format no editable i en format presentació en cadascuna de les fases de treball amb la finalitat de facilitar la comprensió, presentació i la difusió dels treballs.
- S'adjuntarà un índex en el qual s'indicaran tots i cadascun dels documents que conformen el lliurament, detallant el tipus d'arxiu que és, amb una descripció del seu contingut, així com les referències legals que s'estimin oportunes.

Tots els elements gràfics hauran de realitzar-se en color, cosa que haurà de permetre la seva reproducció, per fotocòpia o offset, sense pèrdua de llegibilitat respecte a l'original.

Els exemplars a lliurar en suport informàtic (CD o altre mitjà d'emmagatzematge de dades), en les diferents fases d'execució, serà en nombre de: 2 exemplars íntegres i identificats amb etiqueta.

2.- PERFILS PROFESSIONALS I DEDICACIÓ.

El personal mínim necessari requerit per a la realització d'aquest servei és de TRES (3) tècnics que haurà de comptar amb el següent perfil professional i dedicació:

- **1 Llicenciat/da/ graduat en Arquitectura o titulació corresponent segons el Marc Espanyol de Qualificacions per a l'Educació Superior (MECES) i el Marc Europeu de Qualificacions.**

Professional multifuncional sènior que actuarà com a Director de l'equip amb una experiència mínima de 10 anys l'àmbit del planejament urbanístic i haver participat en la redacció de documentació integrada en un mínim de 4 instruments de planejament urbanístic general o derivat que hagin assolit l'aprovació definitiva. **S'exigeix que els instruments hagin estat signats pel professional.** Dedicació al contracte: 25 %.

- **1 Llicenciat/da/ graduat en Arquitectura o titulació corresponent segons el Marc Espanyol de Qualificacions per a l'Educació Superior (MECES) i el Marc Europeu de Qualificacions.**

Professional multifuncional junior amb una experiència mínima de 5 anys l'àmbit del planejament urbanístic i haver participat en la redacció de documentació integrada en un mínim de 2 instruments de planejament urbanístic general o derivat que hagin assolit l'aprovació definitiva. Dedicació al contracte: 60%.

- **1 Llicenciat/da/ graduat en Arquitectura tècnica i/o Enginyer tècnic o titulació corresponent segons el Marc Espanyol de Qualificacions per a l'Educació Superior (MECES) i el Marc Europeu de Qualificacions.**

Professional multifuncional junior amb de tenir una experiència mínima de 5 anys en l'àmbit del planejament urbanístic i haver participat en la redacció de documentació integrada en un mínim de 2 instruments de planejament urbanístic general o derivat que hagin assolit l'aprovació definitiva. Dedicació al contracte: 15 %.



L'acreditació d'aquesta experiència i les titulacions exigides es realitzarà, en cas de resultar adjudicatari, mitjançant l'aportació del *currículum vitae* signat a mode de certificació i amb els corresponents certificats col·legials si s'escau així com amb l'aportació dels corresponents títols acadèmics si s'escau.

Aquest compromís d'adscripció de mitjans personals s'integrarà al contracte i tindrà el caràcter d'obligació essencial, podent-se resoldre el contracte o imposar-se les penalitzacions per aquest motiu previstes al contracte, en cas d'incompliment per l'adjudicatari.

3.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE

El Director de Serveis Tècnics del Consorci del Besòs serà la persona responsable del contracte, a qui li correspon supervisar l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació pactada (art. 62.1 LCSP).

Sant Adrià de Besòs, abril de 2021.

Joaquim Calafí Rius
Director de Serveis Tècnics
Consorci del Besòs