



## INFORME JUSTIFICATIU DE LA IDONEÏTAT DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE CONSULTORIA I REDACCIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ A L'ÀMBIT DEL BARRI DE VALLBONA (TM BARCELONA)

### 1.- OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'objecte del contracte són els serveis de consultoria i redacció de la modificació puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit del Barri de Vallbona (TM Barcelona). Concretament a l'àmbit comprès entre la Granhja Ritz, els entorns del Rec Comtal, la zona agrícola i la llera del riu Besòs.

La transformació urbanística haurà de donar lloc a una nova ordenació de l'àmbit que permeti la consecució de diversos objectius:

- a) Adequació de les qualificacions actuals a la realitat. (actualment hi ha fortes discordàncies).
- b) Consolidació de la finca de La Ponderosa com a espai agrícola (avui dins del sòl urbà i qualificada d'equipament metropolità en la seva majoria).
- c) Adequació del planejament a la situació provocada pel soterrament de la R2, que permet millorar substancialment la connexió entre Vallbona i Can Sant Joan i la relació d'ambdós barris amb el parc fluvial).
- d) Promoció de sòl per a la nova construcció d'habitatge.
- e) Reconeixement de la granja del Ritz com a equipament metropolità agro-educatiu.

La redacció de la Modificació Puntual del Pla General Metropolità, ha d'incloure tota la documentació prevista normativament. Amb l'excepció dels documents que formen part de la Documentació complementària. S'estableix com a proposta:

### MEMÒRIA DE LA MODIFICACIÓ

- Memòria Descriptiva:
  - Introducció
  - Objectius
  - Situació, emplaçament i àmbit d'actuació
  - Marc Legal aplicable
  - Planejament Vigent
- Memòria Justificativa:
  - Descripció de la Proposta
  - Justificació de la Proposta
  - Estudi de la viabilitat tècnica i econòmica
  - Agenda i avaluació econòmica-financera
- Normativa Urbanística
- Memòria Social
- Documentació Gràfica:
  - Plànols d'Informació
  - Plànols de Proposta



La documentació complementària no es troba inclosa en l'objecte del present contracte i és la següent:

- Informe Ambiental  
(segons art. 100.1 del Reglament de la Llei d'urbanisme 305/2006, de 18 de juliol) L'Informe Ambiental inclou una apartat de patrimoni cultural.
- Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada  
(segons art. 94.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme 305/2006, de 18 de juliol i segons DECRET 344/2006, de 19 de setembre)

## 2.- TIPOLOGIA DEL CONTRACTE I PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ.

Es tracta d'un contracte de serveis de conformitat amb el que disposa l'article 17 Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (LCSP). De conformitat amb la disposició addicional 41<sup>a</sup> de la LCSP es tracta d'un servei de caràcter intel·lectual.

Es proposa la utilització del procediment d'adjudicació obert que és considerat en l'article 131 LCSP com a un procediment de tramitació ordinària.

## 3.- JUSTIFICACIÓ DE NO DIVISIÓ EN LOTS

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 LCSP, es considera innecessari dividir l'objecte del contracte en lots per a la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte ja que dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic, donada la necessitat de coordinar l'execució de diferents prestacions, qüestió que es veuria impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents.

## 4.- JUSTIFICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ EXTERNA

Es constata que el Consorci del Besòs no disposa dels mitjans tècnics i personals en la seva plantilla per assumir l'objectiu d'aquest contracte i per aquest motiu es considera oportun a la contractació d'aquests serveis a empreses externes.

## 5.- DURADA DEL CONTRACTE.TERMINI MÀXIM TOTAL I TERMINIS PARCIAIS.

El termini d'execució del present contracte és de **divuit (18) mesos** a comptar a partir de la signatura del contracte.

S'estableixen els següents terminis parcials relació amb les fites que es descriuen a continuació segons el següent cronograma:

0. Fase 0. Programació i anàlisi d'alternatives: La previsió temporal per a la redacció del cronograma i estudi d'alternatives és d'**un mes** a comptar des de l'endemà de la formalització del contracte.
1. Fase 1. Aprovació inicial: La previsió temporal per aquesta fase d'aprovació inicial és de **5 mesos** a comptar des de la definició per part de l'Ajuntament de l'alternativa escollida.



2. Fase 2. Aprovació provisional: La previsió temporal per aquesta fase d'aprovació provisional és de **3 mesos** a comptar des del lliurament a l'equip redactor dels informes d'organismes competents i de les al·legacions formulades en període d'exposició pública.

3. Fase 3. Aprovació definitiva: La previsió temporal per aquesta fase és **d'1 mes** a comptar des del lliurament a l'equip redactor del requeriment del text refós.

## 6.- PRÒRROGA DEL CONTRACTE:

No procedeix.

## 7.- PRESSUPOST DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:

1. D'acord amb l'art. 100 LCSP, el pressupost total de licitació, que determina la competència de l'òrgan de contractació, és de 36.300,00 € (IVA inclòs), desglossant-se en 30.000,00 € (iva exclòs) i 6.300,00 € en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia del pressupost net l'oferta serà exclosa.

El pressupost net es desglossa en base als següents conceptes:

Costos directes					
Concepte	Categoria professional	Nº de treballador s/es	Dedicació hores	Preu hora	Cost hores
Llicenciat/da graduat o equivalent en arquitectura	Nivell 1	1	400	20,00 €	8.000,00 €
Llicenciat/da graduat o equivalent en arquitectura (junior)	Nivell 2	1	960	15,00 €	14.400,00 €
Tècnic mig arquitecte/esp. valoracions urbanístiques	Nivell 2	1	240	15,00 €	3.600,00 €
Total costos directes (a):					26.000,00 €
Costos indirectes					4.000,00 €
Total costos directes (b):					4.000,00 €
TOTAL PRESSUPOST DE LICITACIÓ (a+b)					30.000,00 €
IVA 21%					6.300,00 €
TOTAL PRESSUPOST DE LICITACIÓ AMB IVA INCLÒS					36.300,00 €



2. La partida d'imprevistos i altres xifrades a preu fet en el pressupost, no suposen dret a la seva percepció per part de l'empresa contractista, només en la quantia o unitat d'obra dels treballs realment realitzats.

3. El valor estimat del contracte (VEC) és de **36.000,00 €** sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA). Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuït el contractista, tot d'acord amb la previsió de l'article 101 LSCSP.

Pressupost màxim de licitació:	30.000,00 € (IVA exclòs)
Possibles modificacions (màxim 20%)	6.000,00
Valor de les diferents opcions: pròrrogues	-----
<b>TOTAL</b>	<b>36.000,00 € (IVA exclòs)</b>

D'acord amb l'article 204 de la LCSP l'abast i motius de les modificacions amb un màxim del 20% del pressupost bàsic de licitació són els següents:

- introducció de modificacions substancials en la proposta inicial lliurada a l'Ajuntament per instruccions de l'Àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament de Barcelona que impliqui major dedicació per part de l'equip tècnic
- volum i/o complexitat d'al·legacions presentades en tràmit d'informació pública de l'instrument de planejament que impliqui una major dedicació per part de l'equip tècnic

## **8.- TERMINI DE GARANTIA:**

Termini de garantia d'un (1) any.

## **9.- CONSTITUCIÓ DE GARANTIA:**

D'acord amb l'article 107.1 LCSP, l'empresa seleccionada com la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva consistent en el 5 per 100 del preu ofertat, l'IVA exclòs, dins del termini de 10 dies hàbils a comptar a partir de la recepció del requeriment del Consorci per tal d'aportar la documentació prèvia a l'adjudicació del contracte d'acord amb l'article 150.2 de la LCSP.

## **10.- REQUISITS DE SOLVÈNCIA DELS LICITADORS:**

Requisits de solvència:

### **a) Solvència econòmica i financera**

#### **- Assegurança de responsabilitat civil**

D'acord amb l'article 87.b) LCSP, s'exigeix el requisit d'estar en disposició d'una assegurança de responsabilitat d'indemnització per riscos professionals vigent per un import mínim de responsabilitat igual o superior a **36.000,00 euros** amb el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant l'execució del contracte.



Aquest requisit s'entén complert pel licitador que inclogui en la seva oferta un compromís vinculant de subscripció en cas que resulti adjudicatari, de l'assegurança exigida, compromís que haurà de fer-se efectiu en el termini de 10 dies hàbils.

## **b) Solvència tècnica o professional**

La solvència tècnica o professional haurà d'acreditar-se pels mitjans següents:

## **c) Serveis executats**

D'acord amb l'article 91.1 a) de la LCSP, relació dels principals treballs realitzats en el curs dels últims tres (3) anys relatius a serveis de consultoria i redacció de Modificacions de Planejament General, que tinguin un import igual o superior al 70% del valor estimat d'aquest contracte i en la que s'indiqui import, data i destinatari públic o privat.

Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, o quan el destinatari sigui una entitat del sector privat, mitjançant un certificat expedit per aquest, o a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

El criteri de correspondència entre els serveis executats per l'empresa licitadora i les que constitueixen l'objecte del contracte és la igualtat entre els dígits dels respectius codis CPV. Per tant, en la relació d'obres executades que presentin hauran d'especificar els Codis CPV dels serveis executats.

D'acord amb la previsió de l'article 90.4 LCSP, les empreses amb una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a 5 anys, han d'acreditar la seva solvència tècnica o professional segons els altres criteris establerts en aquest apartat.

## **d) Tècnics o unitats tècniques participants en el contracte. Titulacions i experiència exigida de l'equip redactor mínim**

D'acord amb l'article 90.1 b) i 76 LCSP, els títols o acreditacions acadèmiques o professionals del personal tècnic, el nombre de tècnics i la seva experiència professional mínima han de ser els següents:

- **1 Llicenciat/da/ graduat en Arquitectura o titulació corresponent segons el Marc Espanyol de Qualificacions per a l'Educació Superior (MECES) i el Marc Europeu de Qualificacions.**

Professional multifuncional sènior que actuarà com a Director de l'equip amb una experiència mínima de 10 anys l'àmbit del planejament urbanístic i haver participat en la redacció de documentació integrada en un mínim de 4 instruments de planejament urbanístic general o derivat que hagin assolit l'aprovació definitiva. **S'exigeix que els instruments hagin estat signats pel professional.** Dedicació al contracte: 25%.

- **1 Llicenciat/da/ graduat en Arquitectura o titulació corresponent segons el Marc Espanyol de Qualificacions per a l'Educació Superior (MECES) i el Marc Europeu de Qualificacions.**

Professional multifuncional junior amb una experiència mínima de 5 anys l'àmbit del



planejament urbanístic i haver participat en la redacció de documentació integrada en un mínim de 2 instruments de planejament urbanístic general o derivat que hagin assolit l'aprovació definitiva. Dedicació al contracte: 60%.

- **1 Llicenciat/da/ graduat en Arquitectura tècnica i/o Enginyer tècnic o titulació corresponent segons el Marc Espanyol de Qualificacions per a l'Educació Superior (MECES) i el Marc Europeu de Qualificacions.**

Professional multifuncional junior amb de tenir una experiència mínima de 5 anys en l'àmbit del planejament urbanístic i haver participat en la redacció de documentació integrada en un mínim de 2 instruments de planejament urbanístic general o derivat que hagin assolit l'aprovació definitiva. Dedicació al contracte: 15%.

L'acreditació d'aquesta experiència i les titulacions exigides es realitzarà, en cas de resultar adjudicatari, mitjançant l'aportació del *currículum vitae* signat a mode de certificació i amb els corresponents certificats col·legials si s'escau així com amb l'aportació dels corresponents títols acadèmics si s'escau.

Aquest compromís d'adscripció de mitjans personals s'integrarà al contracte i tindrà el caràcter d'obligació essencial, podent-se resoldre el contracte o imposar-se les penalitzacions per aquest motiu previstes al contracte, en cas d'incompliment per l'adjudicatari.

## **11.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ: Total 100 punts**

### **A.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT UN JUDICI DE VALOR (40 punts)**

La ponderació de l'oferta tècnica basada en la qualitat de l'oferta és del 40% del total. En conseqüència, els punts a assignar són un màxim de 40 punts.

La documentació justificativa d'aquests criteris avaluables mitjançant judici de valor s'ha d'incloure necessària i únicament en el Sobre B.

Els criteris d'adjudicació mitjançant judici de valor són els següents:

### **A- Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant un judici de valor (40 PUNTS)**

#### **MEMÒRIA TÈCNICA**

##### **A.1.- Proposta metodològica i organitzativa dels treballs a realitzar..... 0 a 20 punts**

Es valorarà la presentació d'una descripció del plantejament per al procediment general de l'estudi, així com dels procediments singulars que es puguin presentar, que demostrï coneixement i comprensió dels treballs i tasques a desenvolupar per a aquest estudi en concret. Es podran aportar plànols, croquis, models de documents..., per tal de completar l'exposat.

Sistemàtica de valoració	Punts
--------------------------	-------



Proposta ben detallada i totalment particularitzada per aquest cas	20 punts
Proposta correcta però sense acabar de particularitzar	14 punts
Proposta bàsica, amb manca de detalls o algunes incoherències	6,6 punts
Proposta no rellevant, genèrica, sense cap detall o incoherent amb el demanat	0 punts

## A.2.-Planificació temporal i cronograma d'actuació..... 0 a 10 punts

Es valorarà la descripció (gràfica i escrita) de la planificació del conjunt de treballs a desenvolupar. Es presentarà una planificació **segons el termini de licitació**, raonada, on apareguin lligadures i folgances, tenint en compte la coherència de la planificació proposada amb els equips i mitjans materials i humans proposats, així com els rendiments plantejats en les principals activitats del present servei.

Sistemàtica de valoració	Punts
Proposta ben detallada i totalment particularitzada per aquest cas, coherent amb els rendiments plantejats, totalment justificats	10 punts
Proposta correcta però sense acabar de particularitzar, sense justificar totalment els rendiments bàsics o essent aquests incoherents amb la planificació	6,6 punts
Proposta bàsica, amb manca de lligadures, sense rendiments	3,3 punts
Proposta no rellevant, genèrica, o sense justificació	0 punts

## 3.- Organització del personal assignat a la realització del servei..... 0 a 10 punts

Es valorarà la proposta organitzativa de mitjans humans, segons els requisits establerts al PPT, indicant les dedicacions, tasques pròpies de cada perfil, relacions entre ells i responsabilitats de cadascun d'ells.

Sistemàtica de valoració	Punts



Equip complet amb dedicacions adequades, descripcions de les tasques concretes, relacions i responsabilitats ben definides	10 punts
Equip correcte amb dedicacions adequades, descripcions de les tasques genèriques, sense concretar responsabilitats	6,6 punts
Equip bàsic, amb dedicacions insuficients manca de descripció de les tasques o concreció de responsabilitats	3,3 punts
Sense informació sobre dedicacions, descripció de tasques ni concreció de responsabilitats	0 punts

## **B.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT. (PUNTUACIÓ MÀXIMA 60 PUNTS)**

### **B.1. Pel preu ofertat, puntuació màxima de 35 PUNTS.**

La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofertat és de 35 punts.

La puntuació no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta Municipal de l'Ajuntament de Barcelona el dia 16 de març de 2018.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació (és a dir el pressupost màxim de licitació (IVA exclòs)) i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$\left( \frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

Un diferencial de 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 20% respecte del pressupost net de licitació.

Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.



Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes s'exclourà una o les dues ofertes més cares i/o una o les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

En aquests casos en què l'òrgan de contractació presumeixi que una oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes que la fan anormalment baixa, caldrà tramitar-se el procediment previst a l'art. 149 LCSP. En qualsevol cas, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió, en el Dret Nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de Dret internacional enumerades en l'annex X de la Directiva 24/2014.

**B.2. Per acreditar serveis de consultoria i redacció de planejament general (signats) per part del Director de l'equip per sobre del mínim exigít com a solvència .....fins a 10 punts.**

Número d'instruments de planejament signats	Puntuació
Més de 6 serveis de consultoria i redacció de planejament general (signats) pel Director de l'equip	10 punts
6 serveis de consultoria i redacció de planejament general (signats) pel Director de l'equip	5 punts
5 serveis de consultoria i redacció de planejament general (signats) pel Director de l'equip	2,5 punts
0-4 serveis de consultoria i redacció de planejament general (signats) pel Director de l'equip	0 punts

**B.3. Per la incorporació de millores en la prestació del servei sense cost adicional.....fins a 10 punts**

Per l'ampliació del temps de dedicació del personal adscrit al contracte sobre el mínim establert al PPT: 2,5 punts per cada 15 minuts/ setmanals de dedicació de més (sense cost) fins a un màxim de 10 punts

**B.4 Per l'ampliació del termini de garantia per sobre del termini establert al PCAP, fins a un màxim de 5 punts**

Concepte	Puntuació
Termini de garantia de 12mesos addicionals	5 punts
Termini de garantia de 6 mesos addicionals	2,5 punts



## 12.- JUSTIFICACIÓ DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Es consideren justificats i adequats els criteris d'adjudicació per a licitació referida per tal d'aconseguir la millor oferta en relació a qualitat-preu d'acord amb l'establert a la Llei de Contractes del Sector Públic. Els criteris d'adjudicació avaluen les propostes conforme a criteris qualitatius i econòmics. En aquest sentit cal fer constar que els criteris relacionats amb la qualitat en el servei són els següents:

<b>Criteris qualitatius</b>	<b>Avaluable amb fórmula</b>	<b>Puntuació</b>
<i>Organització del personal adscrit a la realització del servei</i>	NO	10 punts
<i>Proposta metodològica i organitzativa</i>	NO	20 punts
<i>Crogonograma treballs previstos</i>	NO	10 punts
<i>Ampliació termini garantia</i>	SÍ	5 punts
<i>Acreditació de la participació del director de l'equip en treballs en serveis de consultoria i redacció de planejament general per sobre del mínim exigít com a solvència</i>	SÍ	10 punts
<i>Millora prestacions serveis addicionals</i>	SÍ	10 punts
<b>Criteris econòmics/ no qualitatius</b>		
<i>Preu</i>	SI	35 punts

S'estableix com a llindar mínim de qualitat de l'obtenció, segons preveu l'article 146.3 LCSP de 32,5 punts en els criteris qualitatius. Aquelles propostes amb una puntuació inferior a 32,5 punts seran rebutjades i per tant, quedaran excloses del procediment de licitació per estimar-se tècnicament insuficients.

Indicar així mateix que es compleix amb el que s'estableix en l'article 145.4 LCSP, sent que es tracta d'un contracte de serveis de caràcter intel·lectual (disposició addicional 41a LCSP) els criteris relacionats amb la qualitat del servei superen el 51% de la puntuació assignable en la valoració de les ofertes, representant en el cas concret el 70% de la puntuació total.

Així mateix s'avalua l'oferta econòmica per determinar l'oferta més avantatjosa en termes més econòmics i la reducció del termini total dels treballs. La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret de la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Barcelona 2018/160 de 9 de març, d'aprovació de la instrucció per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.



Sant Adrià de Besòs, abril de 2021.

Joaquim Calafí Rius  
Director Àrea Serveis Tècnics  
Consorti del Besòs