



## **INFORME DE NECESSITAT DE LA CONTRACACIÓ DE SERVEIS DE CONSULTORIA I REDACCIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ A L'ÀMBIT DEL BARRI DE VALLBONA (TM BARCELONA)**

El Consorci del Besòs és una entitat amb caràcter d'ens local integrada pels Ajuntaments de Barcelona, Sant Adrià de Besòs, Santa Coloma de Gramenet i Montcada i Reixac, en els termes dels articles 57 i 87 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local i 269 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, que té com a finalitat garantir una unitat d'acció pública en el seu àmbit d'actuació territorial, orientada especialment a la formació del planejament urbanístic, la seva execució i conservació, així com a la prestació dels diversos serveis als ciutadans en l'entorn del Besòs.

L'Ajuntament de Barcelona, mitjançant l'empresa municipal Foment de Ciutat, està impulsant el programa de Pla de Barris. Dins d'aquest programa va encarregar al Consorci del Besòs la redacció del pla director de transformació urbana del barri de Vallbona, amb l'objectiu d'assentar les bases desenvolupament urbà i social del barri, preservant la singularitat agrícola. Amb aquest objectiu es va redactar el document previ del Pla Director.

Un cop acordats els objectius pel desenvolupament del barri: preservació del sòl agrícola dels Horts de la Ponderosa i augment del sostre residencial, es fa necessari redactar una modificació puntual del PGM al barri de Vallbona.

EL CONSORCI DEL BESÒS disposa d'una versió esborrany dels següents documents per iniciar la redacció :

- DOCUMENT D'OBJECTIUS I PROPÒSITS GENERALS I AVANÇ.
- DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC DE LA MPGM AL BARRI DE VALLBONA I EL SEU ENTORN.

### **Situació urbanística actual del barri de Vallbona**

El marc urbanístic vigent per aquests sòls és el Text refós de la "Revisió del Programa d'Actuació del Pla General Metropolità" aprovat l'any 1988, en endavant PAU. Aquest document de planejament general estableix, per als sòls dels horts de La Ponderosa i el seu entorn, l'antic règim urbanístic de sòl urbanitzable programat (avui en dia, urbanitzable delimitat) i el qualifica en la seva totalitat de sistemes (7c, 3, 6b...) i estableix la seva condició de sistemes generals.



Aquests sistemes generals no estan adscrits a cap àmbit de desenvolupament i, en conseqüència, i segons determina la Normativa del PAU, el sistema d'actuació seria el d'expropiació.

Per altra banda, i segons estableix la legislació urbanística vigent, pel cas de sòls urbanitzables delimitats on no s'ha iniciat cap procés de desenvolupament, el canvi de règim no atorga drets indemnitzatoris i el valor del sòl és el corresponent al sòl no urbanitzable.

En relació a la zonificació vigent, es pot considerar obsoleta pel que fa als sòls de sistemes:

El sistema viari local. Pel que fa a les connexions del barri de Vallbona amb el seu entorn, el planejament vigent no reconeix els principals elements d'accés i sortida existents: (1) el carrer de Castelldefels que supera la barrera de la C-33 en forma de pont i connecta vehicles, vianants i bicicletes amb Torre Baró i l'estació de tren. (2) Les previsions de connexions principals amb l'altra banda del riu o amb el Vallés Occidental que no s'han materialitzat i caldria estudiar-ne la seva viabilitat. Sí es té coneixement del projecte aprovat per a l'ampliació del pont sobre el tren a l'avinguda Puig de Jorba.

Pel que fa a la connexió amb el municipi veí de Montcada i Reixac en el punt sensible del turó de Can Sant Joan, el fet que el límit de terme municipal travessi el turó per la meitat dificulta la seva ordenació i gestió. Des del punt de vista viari, el planejament vigent preveu la connexió del barri de Vallbona amb el barri de Can Sant Joan mitjançant un vial que connecti amb el carrer del Carril, que transcorre adjacent al riu Besòs. No obstant, la presència de la infraestructura ferroviària i l'enquistament urbanístic dels sòls no ha propiciat aquesta connexió tan necessària.

Una altra qüestió en relació a la xarxa viària de Montcada i Reixac té a veure amb el fet que els recents estudis realitzats per Barcelona Regional per tal de reactivar el desenvolupament de les previsions del planejament a Can Sant Joan, contempen la possibilitat de desafectar de vial les finques consolidades al llarg d'alguns carrers (com el carrer Pont) que tindrien una secció de 6m en comptes dels 8m previstos pel planejament. Aquesta possibilitat passa per que aquests vials no acabin en cul de sac si no que prolonguin el seu traçat fins anar a buscar la xarxa existent i puguin ser així d'un sol sentit de circulació. La solució implica sòls que formen part del municipi de Barcelona.

Pel que fa a la xarxa interna del propi barri de Vallbona, les previsions del planejament no s'han executat i la realitat de la xarxa viària existent resta exempta d'estructura i no respon a cap planificació.

1. El sistema ferroviari vigent està sobredimensionat i no s'ajusta a la infraestructura existent. No obstant, actualment s'està treballant en el projecte



de soterrament de part d'aquestes vies, el que suposa una reducció considerable dels sòls qualificats d'aquest sistema. S'ha pres la hipòtesi del projecte que contemplava el soterrament en calaix.

2. El sistema d'equipaments locals qualifica actualment algunes superfícies de sòl que o bé estan urbanitzades d'espai lliure o bé acullen equipaments que caldrà traslladar amb motiu de l'obra de soterrament ferroviari. Per altra banda, hi ha una gran peça d'equipament metropolità sense ús previst i que afecta una part dels actuals horts de la Ponderosa.
3. El sistema d'espais lliures també presenta forces discrepàncies amb la realitat executada i, a més, juga un paper bastant residual dins del barri.
4. Si sobreposem alguns dels elements estructurants o potencialment d'interès que trobem en aquest àmbit:
  - La peça dels Horts de La Ponderosa no resta reconeguda pel planejament vigent i aquest fet dificulta el seu manteniment i protecció.
  - Hi ha una gran superfície de sòl d'equipament local en sòls actualment urbanitzats d'espai lliure.
  - L'actual Granja Ritz es troba en uns sòls qualificats d'espais lliures, la qual cosa dificulta la seva rehabilitació i assignació d'usos. El Casal de Barri també resta qualificat d'espais lliures.
  - La proposta de soterrament, a falta de confirmació, posa en crisi la situació del camp de futbol existent.
  - El teixit residencial del barri situat entre les dues infraestructures ferroviàries existents, funciona com un apèndix que depèn viàriament del carrer d'Oristà que està compromès, a la vegada, pel coll d'ampolla que suposa el pas existent per sota de la via ferroviària.
  - En altre ordre de coses: s'ha expressat la intenció de traslladar l'actual deixalleria al costat de l'actual EDAR situada a l'extrem sud de l'àmbit d'estudi.

Per tot l'exposat es considera oportú la redacció d'una modificació del planejament vigent per tal d'ajustar-lo als objectius esmentats. Per aquest motiu des de l'ajuntament de Barcelona s'ha sol·licitat al Consorci del Besòs que coordini i organitzi la redacció de la documentació referent a la citada Modificació

En l'actualitat el Consorci del Besòs no disposa dels mitjans tècnics i personals en la seva plantilla per assumir la realització dels treballs tècnics assenyalats motiu pel qual es considera necessària la contractació d'aquests serveis a empreses externes mitjançant licitació per procediment obert.

Sant Adrià de Besòs, desembre de 2021.

Joaquim Calafí Rius  
Director  
Àrea de Serveis Tècnics  
Consorti del Besòs