



INFORME DE NECESSITAT DEL PROCEDIMENT OBERT PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES RELATIVES AL "PROJECTE CONSTRUCTIU PER MILLORAR L'ACCÉS DE VIANANTS A L'AVINGUDA EDUARD MARISTANY EN EL TRAM COMPRÈS ENTRE L'ESTACIÓ DE TREN DE SANT ADRIÀ I EL NOU ACCÉS A LA NAU DE TURBINES AL TERME MUNICIPAL DE SANT ADRIÀ DE BESÒS", AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

EXPEDIENT 75/24

Antecedents:

El Consorci del Besòs és una entitat, amb caràcter d'ens local, integrada pels Ajuntaments de Barcelona, Badalona, Sant Adrià de Besòs, Santa Coloma de Gramenet i Montcada i Reixac, així com de l'Àrea Metropolitana de Barcelona i la Generalitat de Catalunya, en els termes dels articles 57 i 87 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local i 269 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, que té com a finalitat garantir una unitat d'acció pública en el seu àmbit d'actuació territorial, orientada especialment a la formació del planejament urbanístic, la seva execució i conservació, així com a la prestació dels diversos serveis als ciutadans al voltant del Besòs.

En data 7 de març de 2023, la Comissió de Territori de Catalunya del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya va acordar aprovar definitivament el Pla director urbanístic d'ordenació del front litoral en l'àmbit de les Tres Xemeneies, que abasta els municipis de Sant Adrià de Besòs i Badalona. A les normes urbanístiques de l'esmentat Pla es determina que el Consorci del Besòs serà l'administració actuant.

En data 30 de juny de 2023, el secretari general del Departament de Cultura va emetre un informe justificatiu favorable perquè el Departament d'Economia i Hisenda, a través de la Direcció General del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya, instrueixi els tràmits legals i administratius necessaris a fi de ser el beneficiari de l'ocupació directa de la Nau de Turbines i el seu entorn immediat, qualificat com a sistema d'equipaments (clau 7-3x).

De conformitat als Acords del Govern de la Generalitat d'1 d'agost de 2023 i 19 de setembre de 2023, que han aprovat la subscripció d'un conveni urbanístic relatiu a l'equipament de la nau de Turbines i el seu entorn immediat, l'objectiu de l'ocupació directa ha de ser desenvolupar-hi el *Hub Digital, de l'Audiovisual i el Videojoc* i els usos temporals de tipus cultural relacionats amb la destinació futura de l'equipament, a l'entendre que aquesta destinació contribueix a revitalitzar aquest àmbit i és un element central per coadjuvar la transformació urbanística que es pretén impulsar amb el Pla Director del Front Litoral en l'àmbit de les Tres Xemeneies.

Dins els usos temporals que s'han de desenvolupar a l'edifici de turbines i als sòls adjacents, es preveu que s'hi celebri, durant els mesos de setembre a novembre de l'any 2024, el Manifesta



15, esdeveniment cultural de rellevància internacional que contribuirà a impulsar i potenciar l'edifici de la Nau de Turbines i el seu entorn com a equipament de referència. Per això, es preveu que les actuacions necessàries en la Nau de Turbines i els terrenys es programin de forma que al mes de maig de 2024 pugui començar la instal·lació de Manifesta 15, com a primera activitat prevista en l'equipament.

L'esmentat conveni urbanístic ha estat signat en data 13 de desembre de 2023 així com l'acta d'ocupació directa, signada també el 13 de desembre de 2023.

En aquests moments, les obres relatives al "Projecte executiu de l'adaptació parcial de la Nau de Turbines de la central tèrmica del Besòs, pel Projecte de Catalunya Media City. Esdeveniment Inicial: Manifesta 15 (Setembre a Novembre 2024), que permetrà condicionar l'espai amb l'objectiu d'acollir el festival Manifesta", es troben en procés d'execució.

Com a continuació a l'esmentat projecte, des del Consorci es va impulsar la redacció del "PROJECTE CONSTRUCTIU PER MILLORAR L'ACCÉS DE VIANANTS A L'AVINGUDA EDUARD MARISTANY EN EL TRAM COMPRES ENTRE L'ESTACIÓ DE TREN DE SANT ADRIÀ I EL NOU ACCÉS A LA NAU DE TURBINES AL TERME MUNICIPAL DE SANT ADRIÀ DE BESÒS".

Un cop redactat aquest projecte de construcció per adequar un pas per a vianants segur entre l'estació de Sant Adrià de Besòs i el nou accés a la Nau de Turbines per l'esdeveniment cultural manifesta 15 és voluntat del Consorci impulsar-ne l'execució de les obres. Per poder executar les obres ha estat necessari poder disposar de l'autorització corresponent de l'empresa pública ADIF.

Segons l'article 119.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, s'indica que els expedients per a contractes poden ser tractats com a urgents quan es requereix una intervenció immediata o quan l'adjudicació ha de ser accelerada per raons d'interès públic.

En el present supòsit, com s'ha exposat, l'adquisició del sòl mitjançant l'acta d'ocupació directa, on es troba la Nau de Turbines i on es celebrarà el Festival Manifesta 15, no es va poder dur a terme legalment fins el 13 de desembre de 2023. És en aquest moment quan comença la redacció del "Projecte constructiu per millorar l'accés de vianants a l'avinguda Eduard Maristany en el tram comprès entre l'estació de tren de Sant Adrià i el nou accés a la Nau de Turbines al terme municipal de Sant Adrià de Besòs", informant-se al respecte, favorablement, tant pel Director de l'Àrea Serveis Tècnics com pel Director de l'Àrea de Serveis Generals del Consorci del Besòs en data 9 de febrer de 2024 i aprovant-se inicialment, per urgència, per la Presidenta del Consorci en data 12 de febrer de 2024.

L'esmentat projecte va ser sotmès a un període d'informació pública per un període de 30 dies i, es va donar trasllat a les empreses de subministrament de serveis afectades per tal que en el termini d'un mes es poguessin pronunciar sobre el projecte d'obres aprovat inicialment.



Transcorregut el termini de 30 dies, no es va presentar cap al·legació ni reclamació. No obstant, les empreses de subministrament de serveis afectades sí van presentar informes.

Com a conseqüència de l'informe presentat per l'Administració Comunitat de galeries i serveis (AdCoGaSe), es va haver d'incorporar al projecte aprovat inicialment un apèndix a la memòria relatiu a la galeria de serveis existents.

Així mateix, no va ser fins el 18 d'abril de 2024 que no es va rebre autorització favorable per part d'ADIF per a l'execució de les obres a l'avinguda Eduard Maristany, el que ha retardat considerablement la tramitació del projecte.

Un cop es va disposar de tots els informes, es va modificar el projecte i es va obtenir l'autorització d'ADIF, en data 9 de maig de 2024 es va procedir a l'aprovació definitiva del projecte, per urgència, per la Presidenta del Consorci del Besòs publicant-se al BOP demà 14 de maig de 2024, data a partir de la qual es pot procedir a publicar la licitació de les obres del "Projecte constructiu per millorar l'accés de vianants a l'avinguda Eduard Maristany en el tram comprès entre l'estació de tren de Sant Adrià i el nou accés a la Nau de Turbines al terme municipal de Sant Adrià de Besòs".

En virtut de l'exposat, es proposa la tramitació urgent prevista a l'art. 119.1 LCSP i 156.3.b) LCSP, doncs l'adjudicació ha de ser accelerada per raons d'interès públic per la finalització de les obres amb antelació suficient per a la celebració del Festival Manifesta 14 al mes de setembre de 2024, doncs és absolutament necessari que l'accés a la Nau de Turbines des de l'avinguda Eduard Maristany estigui completament executat a l'inici de la Biennial.

El Consorci del Besòs no disposa dels mitjans tècnics i personals en la seva plantilla per assumir directament l'execució de les obres esmentades, motiu pel qual es considera necessària i justificada la contractació d'una empresa externa especialitzada, mitjançant licitació per procediment obert, pel tràmit d'urgència.

Sant Adrià de Besòs, a la data de la signatura electrònica.

Joaquim Calafí Rius
Director Àrea de Serveis Tècnics