



EXP. 39/24

## **INFORME DE NECESSITAT PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE LA URBANITZACIÓ (VIALITAT-SERVEIS-PASSOS INFERIORS) AL SECTOR DEL FRONT LITORAL EN L'ÀMBIT DE LES TRES XEMENEIES ALS TERMES MUNICIPALS DE SANT ADRIÀ DE BESÒS I BADALONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE**

---

El Consorci del Besòs és una entitat amb caràcter d'ens local integrada pels Ajuntaments de Barcelona, Badalona, Sant Adrià de Besòs, Santa Coloma de Gramenet i Montcada i Reixac, així com de l'Àrea Metropolitana de Barcelona i la Generalitat de Catalunya, en els termes dels articles 57 i 87 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local i 269 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, que té com a finalitat garantir una unitat d'acció pública en el seu àmbit d'actuació territorial, orientada especialment a la formació del planejament urbanístic, la seva execució i conservació, així com a la prestació dels diversos serveis als ciutadans a l'entorn del Besòs.

El 7 de març de 2023 es va aprovar definitivament el Pla director urbanístic d'ordenació del Front litoral en l'àmbit de les Tres Xemeneies, als termes municipals de Badalona i Sant Adrià de Besòs (DOGC Núm. 8875 – 15/3/2023), en endavant PDU3X. A l'article 44 de la normativa urbanística del PDU3X es determina que el Consorci del Besòs serà l'administració actuant.

El PDU3X delimita i ordena el sector Tres Xemeneies, que està situat al front litoral metropolità de Barcelona, al marge esquerre del riu Besòs. L'àmbit del sector, d'una superfície total de 323.214 m<sup>2</sup>, està comprès entre la via del tren (R1) i el mar i des de la desembocadura del riu Besòs fins al nou desenvolupament urbanístic del barri de la Mora a Badalona, entre els municipis de Sant Adrià de Besòs i Badalona.

El PDU3X proposa una ordenació d'aquest àmbit per franges: mar, platja, parc naturalitzat, parc equipaments i edificació residencial-activitats. Concretament l'àrea d'urbanització es refereix a la part edificada en relació propera amb el teixit urbà actual (Parc d'equipaments i edificació) i la zona de parc naturalitzat. La proposta d'urbanització vol donar un caràcter unitari a l'entorn i garantir la seva qualitat paisatgística i mediambiental, resolent la seva relació física i visual, integrant el patrimoni industrial, promovent una escala més humana i accessible, i aplicant criteris de sostenibilitat i estalvi energètic.

El Projecte d'urbanització realitzarà l'execució material de les determinacions del sector d'ordenació del PDU3X. Tenint en compte el caràcter d'aquest espai singular de la ciutat, es tractarà de donar resposta als diferents condicionants funcionals derivats de la seva transformació en una àrea residencial, la qual combinarà aquest ús principal amb els equipaments preexistents i de nova creació; amb la implantació d'un nou parc litoral i amb la conversió de l'antiga central tèrmica en un equipament d'ús terciari.



La contractació de la redacció del projecte executiu de la urbanització (vialitat-serveis-passos inferiors) al sector d'ordenació del Front litoral en l'àmbit de les Tres Xemeneies als termes municipals de Sant Adrià de Besòs i Badalona, amb mesures de contractació pública sostenible, desenvoluparà els treballs dins del seu àmbit territorial amb una superfície total de 93.225 m<sup>2</sup> i que incorpora la major part pels sòls del sector d'ordenació del PDU3X qualificats amb les claus 5, 5b, 5/18.5 i 5b/18.5, incloent una porció de terreny qualificada amb clau 6 (rampa d'accés al pont sobre el riu Besòs) i dues porcions de terreny qualificades amb clau 3 (sota rasants per on transcorren els passos inferiors).

El projecte d'urbanització haurà de complir amb els articles 96 i 97 del RLUC (Decret 305/2006 de 18 de juliol), així com amb la Normativa del PDU3X, concretament els articles 31, 46, 50 a 53 i la seva Normativa Ambiental (articles del 63 al 89).

En aquest sentit, el Projecte d'urbanització desenvoluparà les especificacions establertes en l'**ANNEX IV, CRITERIS D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR TRES XEMENEIES, de la memòria del PDU3X, redactat pel Consorci del Besòs**, complint amb les amplades de vial vinculants, podent modificar les dimensions dels elements de les seccions dels vials (amplades de voreres, calçada, carril bicicletes, etc.) sempre i quan es mantingui el nivell de qualitat i acabats de l'espai públic (materials, mobiliari urbà, enjardinament, etc.).

Aquest projecte formarà part d'un conjunt de tres projectes que es redactaran en paral·lel i que s'enumeren a continuació:

- 1. Contractació per la redacció del projecte executiu de la urbanització (vialitat-serveis-passos inferiors) al sector d'ordenació del Front litoral en l'àmbit de les Tres Xemeneies als termes municipals de Sant Adrià de Besòs i Badalona, amb mesures de contractació pública sostenible**
2. Concurs de projectes obert amb intervenció de jurat per a la contractació de la redacció del projecte d'urbanització del parc litoral del sector d'ordenació del Front litoral en l'àmbit de les Tres Xemeneies als termes municipals de Sant Adrià de Besòs i Badalona, amb mesures de contractació pública sostenible
3. Concurs de projectes obert amb intervenció de jurat per a la contractació de la redacció del projecte de la passarel·la per a vianants i ciclistes per sobre de l'avinguda de la Platja i la passarel·la per a vianants per sobre del carrer Ramón Viñas al sector d'ordenació del Front litoral en l'àmbit de les Tres Xemeneies al terme municipal de Sant Adrià de Besòs, amb mesures de contractació pública sostenible

El projecte objecte de la present licitació (1) haurà de coexistir i redactar-se, tot considerant els altres dos projectes (2 i 3), que formen part del sector d'ordenació del Front litoral en l'àmbit de les Tres Xemeneies.

La conveniència de la separació i definició en tres projectes queda justificada per la diferent naturalesa dels mateixos, i per tant, de les diferents disciplines arquitectòniques i d'enginyeria que són necessàries per abordar-los. Donat que els projectes requereixen diferents àrees de coneixement, és imprescindible que els equips s'adeqüin a cadascuna d'elles.



A més, l'article 31.2 de la Normativa del PDU3X, permet la formulació de diversos projectes d'urbanització:

*“En desenvolupament del sector delimitat en aquest PDU es poden formular projectes d'urbanització corresponents a àmbits territorials inferiors al sector o per a serveis determinats.”*

Els objectius generals de la urbanització del sector d'ordenació del PDU3X són:

- Potenciar l'ús cívic de l'espai públic, tant per a les persones residents del sector, com per a les persones visitants, tot creant espais segurs i confortables per al vianant, proporcionant llocs de descans, de reunió i de joc i, al mateix temps crear espais on poder desenvolupar esdeveniments de caràcter divers, derivats del pol d'atracció que representen les Tres Xemeneies.
- Millorar la connexió viària i cívica entre el sector d'ordenació de les Tres Xemeneies i els barris de Sant Joan Baptista i de la Mora, així com amb els sectors d'activitat econòmica del Sot i Badalona Sud, per tal de donar-li una continuïtat urbana i d'integrar-lo en els teixits veïns.
- Incorporar a l'espai públic les condicions de seguretat, accessibilitat, proximitat i confort i, en general, incorporar els criteris que donen resposta a les necessitats de la vida quotidiana de les persones.
- Millorar els serveis urbanístics per dotar adequadament a les noves activitats que es desenvoluparan al sector.
- Reordenar el trànsit a l'interior del sector per potenciar l'ús cívic i la mobilitat sostenible.

Els objectius específics a realitzar pel Projecte executiu de la Urbanització (vialitat-serveis-passos inferiors) s'han agrupat en tres categories, com segueix:

- **Vialitat**

Desenvolupar el Projecte d'urbanització complerta dels vials al voltant de les parcel·les definides al PDU3X, enllaçant la vialitat existent amb la de nova creació per tal de completar la trama urbana.

- Determinar les construccions incompatibles amb el PDU3X.
- Determinar el nivell dels terrenys que han de ser destinats a vials rodats, aparcament, itineraris de vianants i ciclistes, amb l'objectiu de fixar les alineacions i rasants dels solars edificables per als diversos usos previstos.
- Determinar les mesures o actuacions que calgui executar, prèviament o simultàniament a les obres d'urbanització, per al tractament dels sòls alterats.
- Determinar la compactació i pavimentació, el tractament dels vials, introduint el disseny de la xarxa de transport en comú, així com l'encintat de voreres i rigoles.
- Determinar les espècies vegetals de l'enjardinament i l'equipament dels espais lliures públics.



- **Serveis**

Desenvolupar el Projecte d'urbanització bàsica de la xarxa de sanejament per a tot el sector d'ordenació del PDU3X i el Projecte d'urbanització complert per a les xarxes de subministrament d'electricitat, aigua, gas, sanejament, enllumenat públic, reg, intercanvi de fred i calor, recollida pneumàtica de residus urbans, si s'escau, i de telecomunicacions per al seu àmbit territorial.

- Determinar les infraestructures incompatibles amb l'execució del planejament i el seu desviament o restitució.
- Definir les necessitats i els consums en relació al sector d'ordenació del PDU3X al complert. S'inclouran les previsions relatives a la implantació de les infraestructures de connexió amb els serveis exteriors al sector, o bé la seva ampliació o reforçament.
- Determinar el traçat i característiques del clavegueram per conduir les aigües residuals i de pluja, amb la referència geogràfica del traçat amb relació als vials i altres espais de domini públic, vinculant-lo a la xarxa de col·lectors i mecanismes existents o en construcció de depuració i reutilització d'aigües.
- Determinar el traçat, les característiques, la infraestructura per a la implantació o connexió a les xarxes de subministrament. S'han d'incloure la referència, la posició gràfica, la descripció i el nombre de les estacions de transformació, de dipòsits, de nodes o brançals per a les connexions respectives a les xarxes de subministrament de nivell superior, sens perjudici de la normativa particular vigent per a cada servei.

- **Passos inferiors**

Desenvolupar el Projecte d'urbanització complert de les connexions del sector d'ordenació del PDU3X amb els nuclis de Sant Adrià de Besòs i Badalona a través de dos passos inferiors que connecten amb els següents vials de l'entorn:

- Pas inferior del carrer Olímpic: Arranjament de l'actual pas inferior modificant-ne la secció actual per incorporar un carril bici i ampliar-ne la vorera. Es proposa la construcció d'una rampa en sentit ascendent que discorre paral·lela al carrer i connectarà el pas amb el pont de l'avinguda d'Eduard Maristany per damunt del riu Besòs.
- Pas inferior de l'avinguda del Maresme: Obertura d'un nou pas inferior de continuïtat de l'avinguda del Maresme connectant-la amb el sector d'ordenació. La tècnica constructiva proposada és la del calaix clavat, que podrà ser substituïda per una altra segons conveniència tècnica. L'amplada lliure del pas inferior serà aproximadament de 12 metres i inclourà espai pel trànsit rodat i pel pas de vianants. Es preveu la disposició d'accessos per a vianants a ambdós costats de les vies en paral·lel a l'avinguda d'Eduard Maristany.

Tot i la capacitat tècnica dels equips i del personal de la plantilla del Consorci del Besòs, la magnitud de l'àmbit territorial del projecte, l'elevat grau de complexitat dels treballs requerits i la necessària concurrència de múltiples disciplines professionals fa que, en l'actualitat, el Consorci del Besòs no disposi de la totalitat de mitjans tècnics i personals per assumir la realització dels treballs tècnics assenyalats i que són necessaris pel correcte desenvolupament del projecte, motiu pel qual es considera necessària la contractació d'aquest serveis a una empresa externa.



Adicionalment, es pretén fomentar la participació de tècnics experts i aliens a l'organització que aportin les seves idees, d'especialistes en àrees d'innovació i planificació en la gestió ambiental i de l'ús de tècniques de baix impacte ambiental.

Paral·lelament es vol impulsar la participació simultània i coordinada de totes les disciplines professionals que intervenen en el procés arquitectònic, respectant les atribucions professionals que deriven de la legislació aplicable en matèria d'edificació i d'urbanisme, per tal d'aconseguir la màxima continuïtat entre la fase de concepció dels projectes arquitectònics i, en el seu moment, la de la realització en obra, a fi que la qualitat arquitectònica sigui l'objectiu i la responsabilitat comuns de totes elles.

Sant Adrià de Besòs, a data de la signatura electrònica.

Francesc Romero Siles  
Gestor de projectes T.U.S.