



## **INFORME JURÍDIC EN RELACIÓ ALS PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE LA URBANITZACIÓ (VIALITAT-SERVEIS-PASSOS INFERIORS) AL SECTOR DEL FRONT LITORAL EN L'ÀMBIT DE LES TRES XEMENEIES ALS TERMES MUNICIPALS DE SANT ADRIÀ DE BESÒS I BADALONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE**

---

**Exp. 39/24**

Vist l'informe emès per el Gestor de projectes de transformació urbanística supramunicipal del Consorci del Besòs, en el qual s'exposa la conveniència de promoure la licitació d'un contracte per a la redacció del "Projecte executiu de la Urbanització (vialitat-serveis-passos inferiors) al sector del front litoral en l'àmbit de les Tres Xemeneies als termes municipals de Sant Adrià de Besòs i Badalona", amb mesures de contractació pública sostenible.

Atès que als efectes de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP), el Consorci del Besòs forma part del sector públic i té la consideració de poder adjudicador amb el caràcter d'Administració Pública, de manera que li resulta d'aplicació en tot el seu abast l'esmentada normativa de contractació pública.

Vist el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques obrants a l'expedient, per a la contractació de la redacció del "Projecte executiu de la Urbanització (vialitat-serveis-passos inferiors) al sector del front litoral en l'àmbit de les Tres Xemeneies als termes municipals de Sant Adrià de Besòs i Badalona", mitjançant els quals es descriu amb detall l'objecte del contracte així com les directrius que hauran de regir el procediment d'adjudicació i posterior execució.

Vist que, el pressupost base de licitació, que limita la despesa màxima en virtut de la qual es pot comprometre l'òrgan de contractació és de 822.243,50 € (IVA inclòs), desglossant-se en 679.540,08.-€ (IVA exclòs) i 142.703,42.-€ en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%, aquest excedeix el llindar fixat a l'article 22 LCSP pels contractes de servei i, per tant, el contracte està subjecte a regulació harmonitzada.

Respecte al Pressupost, aquest es desglossa en base als següents conceptes a partir del costos unitaris i la valoració de la campanya geotècnica calculats a l'informe justificatiu de la idoneïtat que consta a l'expedient administratiu:



a) Autoria	Experiència [anys]	Dedicació [ % ]	Cost [ €/mes ]	Temps [mes]	Import [€]
Arquitecte CoAutor Projecte	15	50%	6.423,11 €	12	38.538,66 €
Enginyer CoAutor Projecte	15	50%	6.423,11 €	12	38.538,66 €
<b>Total Autoria:</b>					<b>77.077,32 €</b>

b) Resta Equip Redacció					
Instal·lacions	10	100%	5.773,34 €	12	69.280,08 €
Estructures	10	50%	5.773,34 €	12	34.640,04 €
Jardineria	5	50%	4.994,28 €	10	24.971,40 €
Drenatge i Sanejament	10	100%	5.773,34 €	12	69.280,08 €
Disseny Públic Urbà	10	50%	5.773,34 €	12	34.640,04 €
Paviments i Estructures vials	10	100%	5.773,34 €	12	69.280,08 €
Planificació i Costos	10	50%	4.547,68 €	12	27.286,08 €
Delineants	5	300%	3.476,00 €	12	125.136,00 €
BIM Manager	5	50%	4.042,38 €	12	24.254,28 €
Adjunt Director Projecte	0	50%	4.042,38 €	12	24.254,28 €
<b>Total Resta Equip Redacció:</b>					<b>503.022,36 €</b>

<b>Total Cost Redacció Projecte Executiu (a+b):</b>					<b>580.099,68 €</b>
---	--	--	--	--	---------------------

c) Geotècnia	
Valoració annex geotècnia	37.664,03 €
<b>Total Valoració Geotècnia:</b>	<b>37.664,03 €</b>

COSTOS DIRECTES	Import (IVA exclòs)
Redacció Projecte Executiu	580.099,68 €
Geotècnia	37.664,03 €
<b>TOTAL COSTOS DIRECTES (a+b+c)</b>	<b>617.763,71 €</b>

10% sobre costos directes	61.776,37 €
<b>TOTAL COSTOS INDIRECTES</b>	<b>61.776,37 €</b>

<b>TOTAL PRESSUPOST DE LICITACIÓ (SENSE IVA):</b>	<b>679.540,08 €</b>
---	---------------------

IVA 21%	142.703,42 €
<b>TOTAL PRESSUPOST DE LICITACIÓ IVA INCLÒS:</b>	<b>822.243,50 €</b>

Els costos inclouen totes les quantitats necessàries per a la realització dels treballs corresponents, incloent, sense que la relació que segueix sigui limitadora sinó merament enunciativa, els següents:

- La campanya geotècnica, incloent tots els permisos i l'aixecament topogràfic i detecció de serveis existents.
- Altres estudis que siguin necessaris i que s'inclouen com annexos a la memòria: patrimoni, auscultació i moviment de terres, enderroc, de mobilitat, càlculs d'estructures, càlculs de consums, càlcul i disseny de xarxes de serveis, estudis de sostenibilitat i reducció del consum energètic, de determinació d'espècies vegetals, de seguretat i salut, de prevenció i protecció contra incendis, del sistema d'alertes al risc d'inundació, pla de control de qualitat, gestió de residus d'obra, etc.

La quantitat indicada anteriorment com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores.

Respecte el valor estimat del contracte (VEC), aquest és de **679.540,08 €** sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA). Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuint el contractista, tot d'acord amb la previsió de l'article 101 LSCSP.

Pressupost màxim de licitació:	679.540,08 € (IVA exclòs)
Possibles modificacions (no es preveuen)	-----
Valor de les diferents pròrrogues (no es preveuen)	-----
<b>TOTAL</b>	<b>679.540,08 € (IVA exclòs)</b>

La duració del contracte és de DOTZE (12) mesos, i l'abonament al contractista es preveu de la següent manera:

- 20% entrega i validació de proposta conceptual de viabilitat, serveis i passos inferiors.
- 35% entrega i validació de la maqueta.
- 35% entrega i validació de projecte executiu.
- 10% acceptació del projecte executiu.

Atesa la durada del contracte, DOTZE (12) mesos, i la forma de pagament a la contractista, el preu s'abonarà en dues anualitats als exercicis pressupostaria 2025 i 2026.

- Pel que respecta a l'any 2025, el pagament del 90% dels honoraris, essent 740.019,15 € IVA inclòs, aniran a càrrec de la partida pressupostària D/65008/15000 del Pressupost del Consorci del Besòs per l'exercici 2025, supeditat a l'existència de crèdit suficient per atendre la despesa.
- Pel que respecta a l'any 2026, el pagament del 10%, això és 82.224,35 € IVA inclòs, aniran a càrrec de la partida pressupostària D/65008/15000 del



Pressupost del Consorci del Besòs per l'exercici 2026, supeditat a l'existència de crèdit suficient per atendre la despesa.

Atès que el preu no resulta l'únic factor determinant de l'adjudicació (art. 145.3.g) de la LCSP), ja que el Plec de Clàusules Administratives Particulars utilitza diferents criteris d'adjudicació (tant valorables segons judicis de valor com de forma automàtica), el contracte ha d'adjudicar-se per procediment obert, regulat als articles 156, 157 i 158 de la LCSP.

El contracte resultant es tipifica com a contracte administratiu de serveis i es desenvoluparà, igual que la licitació, conforme amb allò previst en els Plecs de Clàusules Administratives Particulars, així com pel Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i documentació complementària i annexa, que tindran caràcter contractual i en cas de discordança entre les mateixes i altres documents contractuals, aquestes seran d'aplicació prevalent.

Resultarà igualment aplicable les regulacions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP), la normativa de desenvolupament, així com tota la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de Protecció de dades.

S'aplica el Reglament Delegat (UE) 2023/2495 de la Comissió de 15 de novembre de 2023 que modifica la Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell respecte als llindars dels contractes d'obres, subministraments i serveis i els concursos de projectes i el Reglament Delegat (UE) 2023/2497 de la Comissió de 15 de novembre de 2023 que modifica la Directiva 2014/23/UE del Parlament Europeu i del Consell per el que fa als llindars de les concessions a partir de l'1 de gener de 2024.

En allò no previst en els Plecs de Clàusules Administratives Particulars, seran d'aplicació les normes i disposicions reguladores de la contractació de serveis, segons les previsions de la LCSP, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei de Contractes del Sector Públic, així com al Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial decret 1098/2001, (d'ara endavant RGLCAP), modificat parcialment pel RD 773/2015 de 28 d'agost, en la part que no s'oposi als anteriors textos normatius i en tant continui vigent.

Així mateix, tindrà caràcter contractual l'oferta presentada per la guanyadora.

Les prerrogatives, que corresponen a l'òrgan de contractació, en tot cas, hauran de respectar els límits, requisits i procediment d'exercici, establerts en els articles 190 i 191 de la LCSP. En l'adopció d'acords sobre les expressades qüestions, haurà de donar-se audiència prèvia al/a la contractista.



Examinats els Plec de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques Particulars per a l'adjudicació del contracte de referència, el seu contingut s'ajusta a les determinacions dels articles 116, 121, 122 i 123 de la LCSP.

Els criteris de valoració de les proposicions que han de servir de base per a l'adjudicació del contracte es troben directament vinculats amb el seu objecte i s'acomoden a les previsions de l'article 145 de la LCSP.

Atès que es fa constar la insuficiència de mitjans humans en la plantilla del Consorci per la redacció del "Projecte executiu de la Urbanització (vialitat-serveis-passos inferiors) al sector del front litoral en l'àmbit de les Tres Xemeneies als termes municipals de Sant Adrià de Besòs i Badalona".

Atès que d'acord amb allò previst a l'article 12 lletra d), dels Estatuts del Consorci del Besòs, la Comissió Executiva té la facultat d'aprovar i adjudicar els contractes d'una durada superior a 4 anys i d'un import que no excedeixi del 20 %, i els contractes l'import dels quals excedeixi del 10 % dels recursos ordinaris del pressupost i no excedeixi del 20 % d'aquests recursos, en conseqüència, l'adjudicació d'aquest contracte és una competència atribuïda a la Comissió Executiva.

No obstant, mitjançant acord de delegació de la Comissió Executiva de 24 de juliol de 2024, es va acordar delegar en la Direcció General del Consorci del Besòs, en base a l'article 14.o dels Estatuts del Consorci, la tramitació i aprovació de l'expedient de contractació, licitació i d'adjudicació del contracte de serveis de redacció del projecte executiu de la urbanització (vialitat-serveis-passos inferiors) al Sector d'ordenació del Front Litoral en l'àmbit de les Tres Xemeneies als termes municipals de Sant Adrià de Besòs i Badalona, fins a la seva formalització, així com per l'adopció de qualsevol altre acord derivat de l'execució del contracte, donant compte, en tot cas, a la Comissió Executiva de quants acords i actuacions es duguin a terme.

De conformitat amb l'exposat, es proposa l'adopció de la següent **RESOLUCIÓ**:

***"PRIMER.- APROVAR el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars que hauran de regir la licitació per a la contractació de la redacció del "Projecte executiu de la Urbanització (vialitat-serveis-passos inferiors) al sector del front litoral en l'àmbit de les Tres Xemeneies als termes municipals de Sant Adrià de Besòs i Badalona", amb mesures de contractació pública sostenible.***

***SEGON. - APROVAR la despesa per un import 679.540,08 euros, IVA exclòs, essent 822.243,50 euros la quantitat amb IVA, dels quals 740.019,15 € (IVA inclòs) aniran a càrrec de la partida pressupostària D/65008/15000 del Pressupost del Consorci del Besòs per l'exercici 2025, supeditat a l'existència de crèdit suficient per atendre la despesa i; 82.224,35 € (IVA inclòs) aniran a càrrec de la partida***



*pressupostària D/65008/15000 del Pressupost del Consorci del Besòs per l'exercici 2026, supeditat a l'existència de crèdit suficient per atendre la despesa.*

**TERCER.- APROVAR** l'expedient de contractació.

**QUART.- DISPOSAR** l'obertura del procediment d'adjudicació del contracte i la convocatòria de la licitació del referit contracte, mitjançant la seva publicació en el perfil del contractant del Consorci del Besòs allotjat al Portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona i a la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya d'acord amb les condicions i terminis per a la presentació d'ofertes que consta en el plec de clàusules administratives particulars aprovats."

És per tot el que s'ha exposat, que el Secretari i el Director de l'Àrea de Serveis Generals del Consorci del Besòs emeten informe favorable a l'aprovació dels referits plecs i de l'expedient de licitació que, de conformitat amb el que disposa l'article 117 de la LCSP, hauran de ser aprovats per l'òrgan de contractació, la Comissió Executiva en aquest cas, als efectes de donar obertura al procediment d'adjudicació.

Sant Adrià de Besòs, a data de la signatura electrònica

Jordi Canela i Farré  
Director Àrea Serveis Generals

Vist-i-plau  
Manuel Odón Mallo Gómez  
Secretari