consorcibesòs

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONCURS D'IDEES "ALTERNATIVES PEL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT BESÒS CENTRAL – CENTRALITAT METROPOLITANA DE BARCELONA, BADALONA, SANTA COLOMA DE GRAMENET I SANT ADRIÀ DE BESÒS"

EXP. 146/24

CLÀUSULA 1.- FINALITAT DEL PLEC

El present plec té la finalitat de definir el context, els objectius i els criteris tècnics generals que han de servir de base per a la redacció de les propostes objecte del concurs d'idees.

Els criteris d'admissió de concursants, de selecció i valoració final de les propostes, així com terminis, premis i compensacions estan definits al plec de condicions administratives del concurs d'idees.

CLÀUSULA 2.- INTRODUCCIÓ

En data 21 de març de 2023, el Consell Metropolità de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, reunit en sessió extraordinària, va acordar aprovar inicialment el Pla director urbanístic metropolità (PDUM).

El PDUM, en compliment de la Llei 31/2010, del 3 d'agost, ha d'establir les principals línies de desenvolupament en matèria urbanística sobre el territori metropolità, que està format per 36 municipis.

El PDUM és el primer pas cap a la redacció del POU-met que substituirà el Pla General Metropolità (PGM), vigent des del 1976, permetrà rehabilitar la ciutat ja construïda, atendre la diversitat dels espais oberts i els requeriments mediambientals i posarà el focus en les necessitats de les persones.

El Consorci del Besòs és una entitat amb caràcter d'ens local integrada pels Ajuntaments de Barcelona, Badalona, Sant Adrià de Besòs, Santa Coloma de Gramenet i Montcada i Reixac, així com de l'Àrea Metropolitana de Barcelona i la Generalitat de Catalunya, en els termes dels articles 57 i 87 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local i 269 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, que té com a finalitat garantir una unitat d'acció pública en el seu àmbit d'actuació territorial, orientada especialment a la formació del planejament urbanístic, la seva execució i conservació, així com a la prestació dels diversos serveis als ciutadans a l'entorn del Besòs.

En l'exercici de les seves competències, i dins del document "Estratègia Besòs (4 projectes)" redactat pel Consorci del Besòs l'any 2021, es va crear un àmbit denominat "Besòs Central" que, posteriorment, ha estat inclòs dins del PDUM, en tant que "Àmbit de centralitat metropolitana ordenat (ACMor.07 Besòs Central)".

El "Besòs Central" es situa en un espai periurbà al voltant del pont del Molinet, en una posició cèntrica dins del territori Besòs on hi conflueixen els termes municipals de 4 municipis del Barcelonès: Barcelona, Badalona, Santa Coloma de Gramenet i Sant Adrià de Besòs. Al seu voltant s'hi ubiquen barris que presenten diferents situacions de vulnerabilitat, que en alguns casos requereixen d'actuacions de regeneració urbana.

El riu Besòs discorre al centre de l'espai i en el transcurs del temps s'ha conformat com una frontera funcional entre els dos marges fluvials. El marge esquerra és bàsicament un teixit residencial que compta amb alguns equipaments rellevants i el marge dret conserva el teixit d'activitat econòmica històric en els antics polígons de sòl amb qualificació industrial.

La nova estació de la Sagrera-TAV, un cop estigui en funcionament, permetrà estructurar una nova centralitat en l'eix Santander-Pius XII-Marquès de Sant Mori lligada a la intermodalitat entre transports i amb capacitat de donar servei a tot el conjunt del territori des del Besòs Central.

El PDUM delimita la zona al voltant de la plaça Salvador Dalí com un "Àmbit de centralitat metropolitana ordenat (ACMor.07 Besòs Central)", composat d'una àrea de referència d'aproximadament 163 ha, i d'un sector principal, amb una superfície de 15,5 ha. El conjunt dels dos àmbits inclou sòls dels termes municipals de Barcelona, Badalona, Santa Coloma de Gramenet i Sant Adrià de Besòs. El PDUM també estableix l'Avinguda metropolitana Besòs, que transcorre dins l'àmbit.

Concretament, els objectius del PDUM per aquest àmbit “ACMor.07 Besòs Central” són:

- Construir la nova Avinguda Metropolitana Besòs en el tram comprès entre el passeig de Santa Coloma i el pont del Molinet.
- Remodelar el Pont del Molinet com a carrer metropolità.
- Reordenar la cruïlla del pont amb la nova Avinguda Besòs i obertura al pas del polígon de Montsolís.
- Crear un nou parc estructurant sobre el torrent de l’Estadella.
- Reubicar parcialment els aprofitaments de l’ARE dels Safaretjos al voltant de la reordenació de la Plaça Salvador Dalí.

El capítol 7è de les Normes Urbanístiques del PDUM estableix en relació al desplegament del Pla, entre d’altres, el següent:

“Article 18. Iniciativa dels plans

1. *Correspon a l’AMB la formulació, l’aprovació inicial i l’aprovació definitiva dels plans derivats de desplegament de les actuacions de transformació urbanística d’interès metropolità, si l’AMB és l’administració actuant.*
2. *En el cas que per al desplegament de les actuacions de transformació urbanística d’interès metropolità sigui necessària la tramitació d’un pla director urbanístic de concreció, correspon a l’AMB la seva formulació, aprovació inicial i aprovació provisional.*
3. *Els ajuntaments i els ens públics poden constituir entitats urbanístiques especials amb l’AMB, que tindran la condició d’administració actuant i assumiran la iniciativa de formular plans derivats o plans directors urbanístics de concreció de les actuacions de transformació urbanística d’interès metropolità.*
4. *Correspon a l’AMB la formulació, l’aprovació inicial i l’aprovació definitiva dels plans especials de desenvolupament de sistemes estructurants i sistemes d’interès metropolità que executi l’AMB.*

Article 20. Formulació de plans directors urbanístics d’interès metropolità de concreció

1. *S’estableixen els supòsits següents per a la formulació de plans directors urbanístics d’interès metropolità de concreció (en endavant, PDUc), previstos a la disposició addicional vint-i-dosena del text refós de la Llei d’urbanisme de Catalunya, sense que calgui la modificació del PDUM, per a àmbits o actuacions concretes d’interès metropolità:*
    a. *Quan l’actuació de transformació urbanística d’interès metropolità abasti diferents classes de sòl.*
    b. *Quan per al compliment de les determinacions i els objectius de l’actuació de transformació urbanística d’interès metropolità sigui necessari estendre l’actuació prevista a l’àrea de referència i aquesta abasti diferents classes de sòl o diferents municipis.*
    c. *Quan, per la complexitat del sistema estructurant que es desenvolupa, es requereixi una figura de planejament superior a la prevista al PDUM.*
    d. *Quan correspongui ordenar sectors supramunicipals per a l’execució directa d’actuacions d’especial rellevància social o econòmica o de característiques singulars, d’interès metropolità.*

2. *El planejament que resulti afectat per les determinacions d'un pla director urbanístic d'interès metropolità de concreció s'hi ha d'adaptar en els terminis que aquest estableixi, sens perjudici de l'entrada en vigor immediata del pla director i salvant les disposicions transitòries que inclogui."*

Des del Consorci del Besòs i amb el suport dels quatre municipis implicats en l' "Àmbit de centralitat metropolitana ordenat (ACMor.07 Besòs Central)", s'està treballant per a formular les bases d'un futur PDUc amb l'objectiu de delimitar un àmbit de transformació urbanística supramunicipal on es defineixin nous paràmetres urbanístics, es reordenin els usos i es reconsideri el caràcter de la plaça Salvador Dalí, replantejant l'actual rotonda viària per tal que esdevingui una gran plaça cívica.

En aquest sentit, i entenent que la darrera regulació urbanística de Catalunya ha apostat per un model clarament participatiu en el desenvolupament dels plans urbanístics, que prioritza tant la informació sobre els treballs de documentació i anàlisi com la participació activa en les diferents fases, i amb la voluntat de crear un espai de reflexió amb una visió holística que integri diverses disciplines i que assagi escenaris alternatius de futur per a l' "Àmbit de centralitat metropolitana ordenat (ACMor.07 Besòs Central)", es proposa la convocatòria del concurs d'idees "ALTERNATIVES PEL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT BESÒS CENTRAL – CENTRALITAT METROPOLITANA DE BARCELONA, BADALONA, SANTA COLOMA DE GRAMENET I SANT ADRIÀ DE BESÒS"

L'objectiu del concurs, entès com un procés de participació tècnic, és l'obtenció de diverses propostes que permetin formular els criteris d'un futur PDUc "Àmbit de centralitat metropolitana ordenat (ACMor.07 Besòs Central)".

CLÀUSULA 3.- DESCRIPCIÓ DE L'ÀMBIT

Territori i paisatge

El territori es caracteritza per la seva orografia complexa i accidentada, punt de trobada entre el sistema de turons de la Serra d'en Mena i la conca del riu Besòs. La cota topogràfica màxima es situa al turó de l'antic hospital de l'Esperit Sant, a 60 m respecte el nivell del mar. El parc del Molinet i la plaça Salvador Dalí es troben a 30 m. Els marges urbans del riu es troben a la cota +12 m i el llit del riu sota el pont del Molinet es troba a +6 m. Així doncs, es podrien distingir tres salts de cota:

- Del riu als marges: de la cota +6 m a la +12 m (6 m de desnivell)
- Dels marges al Parc del Molinet: de la cota +12 m a la +30 m (18 m de desnivell)
- Del Parc del Molinet al turó de l'Esperit Sant: de la cota +30 m a la +60 m (30 m de desnivell)

El paisatge es caracteritza pel contrast entre la planícia del pla del Besòs i la topografia de la Serra d'en Mena. Els creixements s'han desenvolupat en eixos paral·lels al riu, destacant

l'antiga traça de la carretera de la Roca, el carrer Balmes i més recentment la Ronda Litoral. L'eix transversal és el vial conformat pel carrer Santander/Pont del Molinet/ Pius XII, confluint amb la carretera de Santa Coloma a la plaça de Salvador Dalí, que esdevé el node principal del territori.

Des del punt de vista de caracterització del paisatge, es poden observar les següents fites:

- El pont del Molinet i el parc homònim
- El pavelló B de l'antic hospital de l'Esperit Sant i l'edifici del nou hospital
- Les torres del front fluvial de Santa Coloma de Gramenet (fases I i II)
- La Fàbrica de Cartró
- La llosa equipada del Bon Pastor

Teixits urbans

Al territori hi destaca la presència de grans buits urbans sense veïns ni activitats rellevants. L'espai públic es localitza majoritàriament en terrenys de pendent elevada i de difícil accés. El parc del Molinet de Santa Coloma de Gramenet i la plaça de Madrid de Badalona (coneguda com "de les cometes") es troben desvinculats per la presència de la rotonda de Salvador Dalí que s'ubica en el punt més cèntric i planer de l'àmbit. La gran mida i configuració de la rotonda, que conté la part deprimida de l'Avinguda Pius XII, doten l'espai d'un aspecte suburbà.

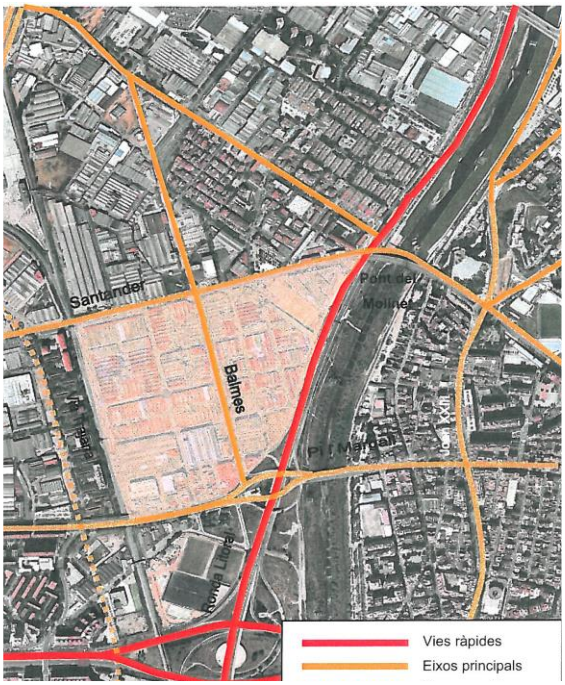
A la banda del Bon Pastor, la remodelació del barri està generant un nou front de blocs aïllats de PB+5. Les antigues cases barates que resten seran substituïdes per 3 edificis de PB+9 situades davant la llosa sobre la Ronda Litoral. L'aterratge del pont del Molinet cap al marge dret oculta parcialment la façana sud-est d'un dels blocs d'habitatge. Altres edificis tenen mitgeres vistes fent façana al riu.

Els teixits urbans es concentren en àrees eminentment monofuncionals, amb poca mixticitat d'usos. Els fronts urbans que configuren els edificis d'habitatges amb baixos comercials es troben molt allunyats de la centralitat que representa el pont del Molinet i la plaça de Salvador Dalí. Aquesta separació, fruit dels condicionants esmentats abans, agreuja la sensació de buit urbà i d'entorn inhòspit d'aquest àmbit.

Xarxa viària i mobilitat

L'àmbit del Besòs central té una xarxa viària que és el resultat de la mescla dels carrers provinents dels sectors d'activitats econòmiques i dels barris residencials construïts durant la segona meitat del segle XX.

L'execució d'aquest territori mitjançant plans parcials ha donat lloc a una xarxa heterogènia on els carrers que interconnecten els diferents sectors han esdevingut els eixos principals. Alguns d'aquests vials provenen d'antigues carreteres i han mantingut l'aspecte fins a dia d'avui tot i ser carrers plenament urbans.



Es pot establir una jerarquia viària territorial segons les capacitats dels vials:

- Vies ràpides: Ronda Litoral (sentit mar-muntanya) i autopista C-31 (sentit Llobregat-Besòs).
- Eixos principals: Santander, Balmes i Pi i Maragall al marge dret i Carretera de Santa Coloma al marge esquerra.

Les vies ràpides pel seu caràcter no posseeixen voreres i són poc permeables al seu creuament, esdevenint barreres pel territori. Diversos eixos principals mantenen un tipus de secció de carretera, que emfatitzen l'aspecte suburbà del conjunt de l'àmbit.

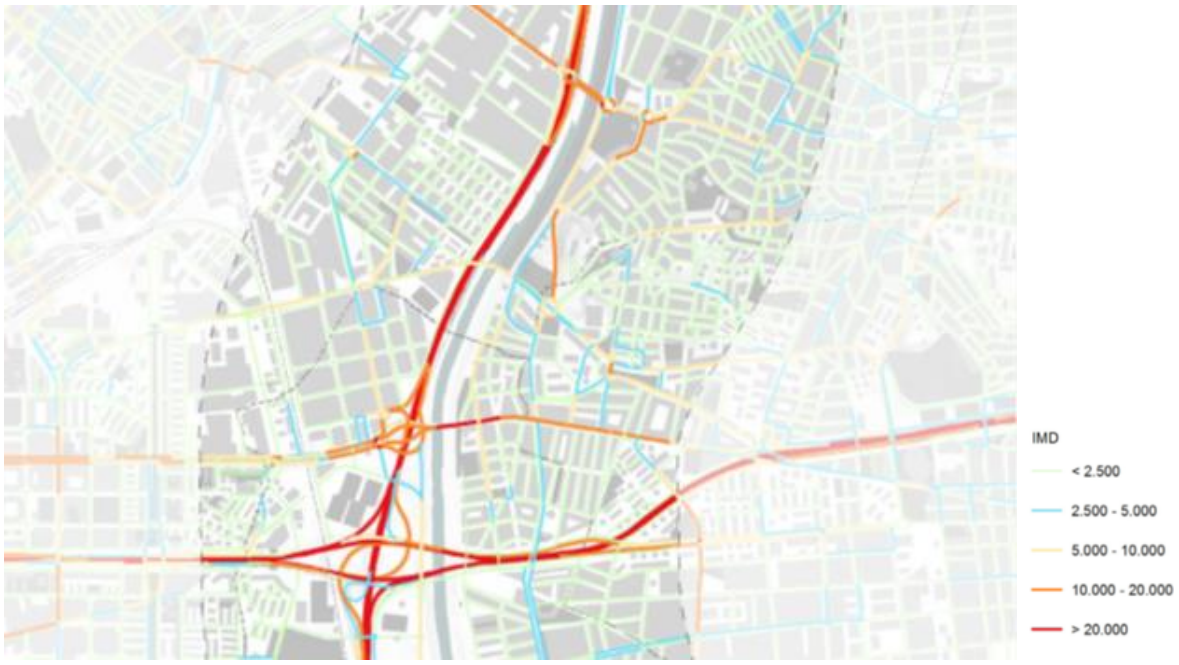
Es poden destacar certs vials pel seu caràcter suburbà:

- Avinguda Pi i Margall: manté la secció de l'antiga Nacional II.

- Eix Santander-Pius XII: La secció varia constantment. El seu pas per sobre del ferrocarril és un pont amb un carril per sentit i amb voreres estretes. El pont del Molinet, en canvi, té dos carrils per sentit i una mediana. L'avinguda Pius XII té una rotonda a dos nivells i passeres de vianants.

- Eix Potosí-Peixauet: Dos vials que connecten Santa Coloma de Gramenet amb el districte de Sant Andreu de Barcelona, creuant el riu pel pont de Can Peixauet.

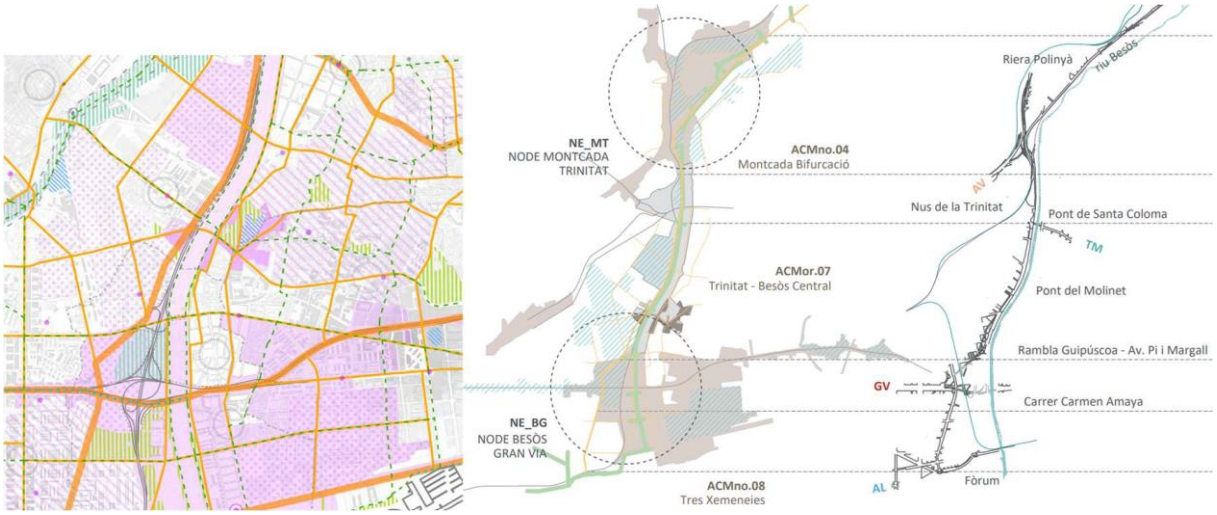
- Carretera de Santa Coloma i ramificacions: Depenent del tram conté grans espais per aparcaments, les ramificacions tenen un aspecte inhòspit, amb una urbanització poc confortable.



Els gràfics d'intensitat mitjana diària de trànsit (IMD) al voltant del pont del Molinet mostren l'ús real de la xarxa viària (Document de criteris Projecte Vores del Besòs, Consorci del Besòs, Gener 2019). Es poden distingir 4 nivells d'intensitat d'ús:

- Les vies amb major intensitat viària són les vies ràpides, és a dir, la Ronda Litoral i l'autopista C-31, que concentren una circulació de més de 20.000 vehicles diaris.
- Els eixos Rambla Guipúscoa/Avinguda Pi i Margall i Carrer Potosí / Avinguda de Can Peixauet suporten el trànsit local que creua el riu Besòs, amb una circulació mitjana entre 10.000 i 20.000 vehicles diaris.
- L'eix del carrer Santander / Pont del Molinet / Avinguda Pius XII té una intensitat molt menor si es compara amb els eixos paral·lels propers, amb una circulació que varia segons els trams entre 2.500 i 10.000 vehicles diaris.
- La resta de xarxa viària local suporta una intensitat baixa de trànsit, destacant en certs punts, com per exemple el nus de la plaça Salvador Dalí i la Carretera de Santa Coloma / Avinguda de la Generalitat / Passeig de la Salzareda.

En aquest sentit, el PDUM planteja una estructura viaria formada per avingudes, carrers, i eixos verds. Una estructura que vol reduir la jerarquia existent a la xarxa viaria (pensada únicament en el trànsit de vehicles privats) per a que esdevingui un suport a la mobilitat a la vertebració dels teixits i la mobilitat sostenible (activa i transport públic). Aquesta no treu que el trànsit de vehicles privats sigui necessari, especialment en àmbits d'activitat com aquest, però aquesta realitat no ha de generar lògiques de fragmentació i ser un obstacle pels objectius de l'Estructura Urbana i Social (EUS).



Imatges: Estructura Urbana i Social del PDUM (veure plànol O04 PDUM); b) Fitxa Avinguda Besòs (G.2.9_AB)

El principal repte de l'EUS d'aquest àmbit és el de reconnectar banda i banda del riu Besòs amb vies d'escala humana, que siguin suport per a tot tipus de mobilitats. Aquí el Pont del

Molinet esdevé un nexe importantíssim que cal transformar. Però també, per donar suport a aquestes connexions a banda i banda, cal que el marge dret del riu Besòs tingui una façana i un canal adient, fet asimètric comparat amb el marge esquerra que s'ha transformat notablement als darrers anys. La funció de l'Avinguda del Besòs és precisament aquest: el de crear un espai lineal amable i una certa façana amb intensitat i vitalitat al marge dret del riu, integrant-se a la Ronda Litoral.

L'objectiu és que en el futur ambdues bandes del riu Besòs treballin conjuntament.

Xarxa de carrils bici

Els carrils bici es disposen en trams curts i fragmentats que difícilment generen una xarxa interconnectada, essent el del Parc fluvial el més extens i freqüentat. Al plànol s'observa com els carrils bici dels marges del riu són els trams més llargs del territori però es connecten amb altres carrils de forma molt puntual a través de les rampes d'accés al parc.

Aquest carril bici es situa en tot moment a la vora dels murs de contenció del riu. La proximitat de les superfícies de formigó, que reflecteixen els rajos de sol, fa que durant les temporades de forta insolació les temperatures augmentin considerablement, fent incòmode el passeig en bicicleta.

D'altra banda, diverses zones dins dels nucli urbà s'han pacificat i permeten el pas de bicicletes però es troben desconnectades de l'eix vertebrant del parc fluvial. L'AMB ha previst la Bicivia 8 que enllaça Montcada i Reixac amb Badalona en paral·lel al riu Besòs, de la que se n'han fet alguns trams però no està finalitzada. De moment no existeix cap carril bici que permeti creuar el riu de forma continua i que enllaci les poblacions d'un marge a l'altre.

Tots els carrils bici tenen una amplada similar, d'uns 2,5 m, i en general són bidireccionals.

Espais d'estacionament

Les àrees destinades a aparcaments en l'àmbit del Besòs Central es concentren al marge esquerra del riu, a les zones intersticials entre els fronts edificats i els murs de protecció de la llera del Besòs. Al Passeig de la Pollancreda hi ha una extensa àrea d'aparcament per a residents. La bossa d'aparcament comprès entre el número 220 de l'avinguda de la Generalitat i el número 3 de la Plaça d'Andreu Molins compta amb un total de 377 places per a vehicles de 4 rodes i 9 places per a vehicles de dues rodes.

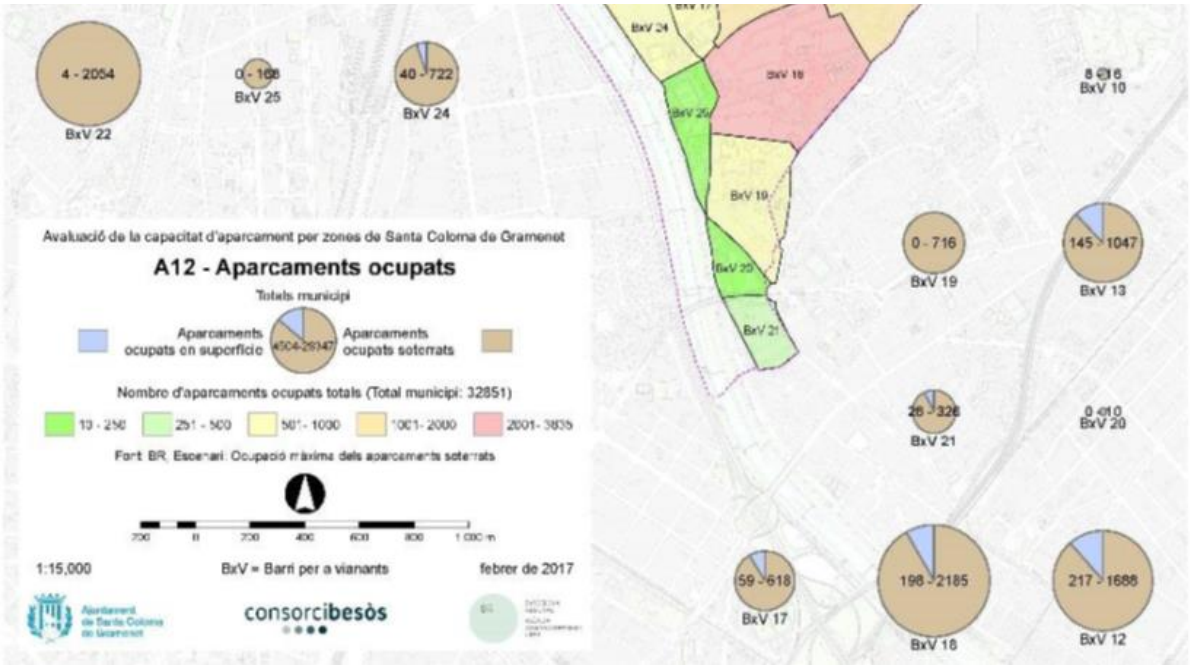
Més enllà de l'àmbit, l'estacionament proper a les lleres del riu continua fins a l'autopista C-31. El centre de Sant Adrià de Besòs disposa de diversos carrers amb aparcament de zona blava.

A Santa Coloma de Gramenet s'ha realitzat un estudi específic sobre les capacitats d'aparcament per zones (febrer 2017), que aporta una imatge de quina és la situació dels entorns de la plaça de Salvador Dalí. Des del punt de vista d'aquest estudi, es consideraria part de l'àmbit del Besòs Central les àrees denominades Barris per Vianants (BxV) 19, 20 i 21.

Al gràfic "A12 d'aparcaments ocupats", les tres àrees tenen una concurrència similar:

- Baix nombre de places d'aparcament ocupades i un alt nombre de places desocupades.

- Les necessitats d'aparcament pels residents es trobarien cobertes, no havent-hi vehicles sense plaça on aparcar.

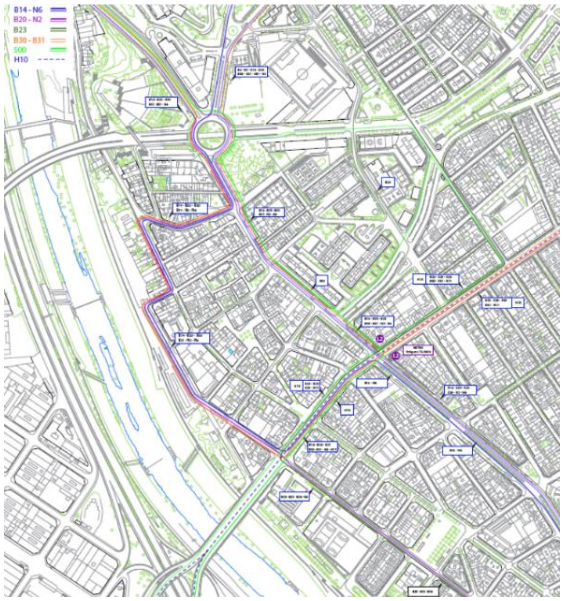


Xarxa de transport públic

El Besòs Central disposa de diversos serveis de transport públic de metro i autobús. L'àmbit compta amb dues línies de metro que hi transcorren, la línia 2 enllaçant els centres de Barcelona, Sant Adrià de Besòs i Badalona, i la línia 9/10 Nord enllaçant els barris de Barcelona, Santa Coloma de Gramenet i Badalona.

Hi ha dues parades de metro dins de l'àrea d'influència de l'àmbit. Al marge dret s'hi ubica l'estació Bon Pastor, on convergeixen les línies 9 Nord i 10 Nord, situada a 400m de la passera del Molinet. En un futur, es preveu que aquestes línies enllacin els seus trams nord i sud unint l'àmbit amb la Fira, el Port i l'Aeroport. Al marge esquerra s'hi ubica l'estació d'Artigues-Sant Adrià de la línia 2. Aquesta estació té les seves sortides a la confluència de l'avinguda Pi i Maragall (antiga carretera N-II) i la carretera de Santa Coloma, a 500m de la plaça Salvador Dalí.

L'autobús té com a principal eix vertebrador la carretera de Santa Coloma, on es concentren 5 línies d'autobús: B14, B20, B30, B31, B81 que disposen de parada a la plaça Salvador Dalí. En aquest punt, a més, hi tenen parada les línies B2, B5 i B24, fent d'aquest el node central de l'àmbit pels autobusos, amb un total de 8 línies que hi conflueixen. L'estrangulament existent a l'alçada del carrer París / passatge Sampere, on diversos edificis antics depassen l'alineació de vial vigent, limita el recorreguts directes de les línies. La B24 és l'única línia que connectant els dos marges travessant el pont del Molinet.



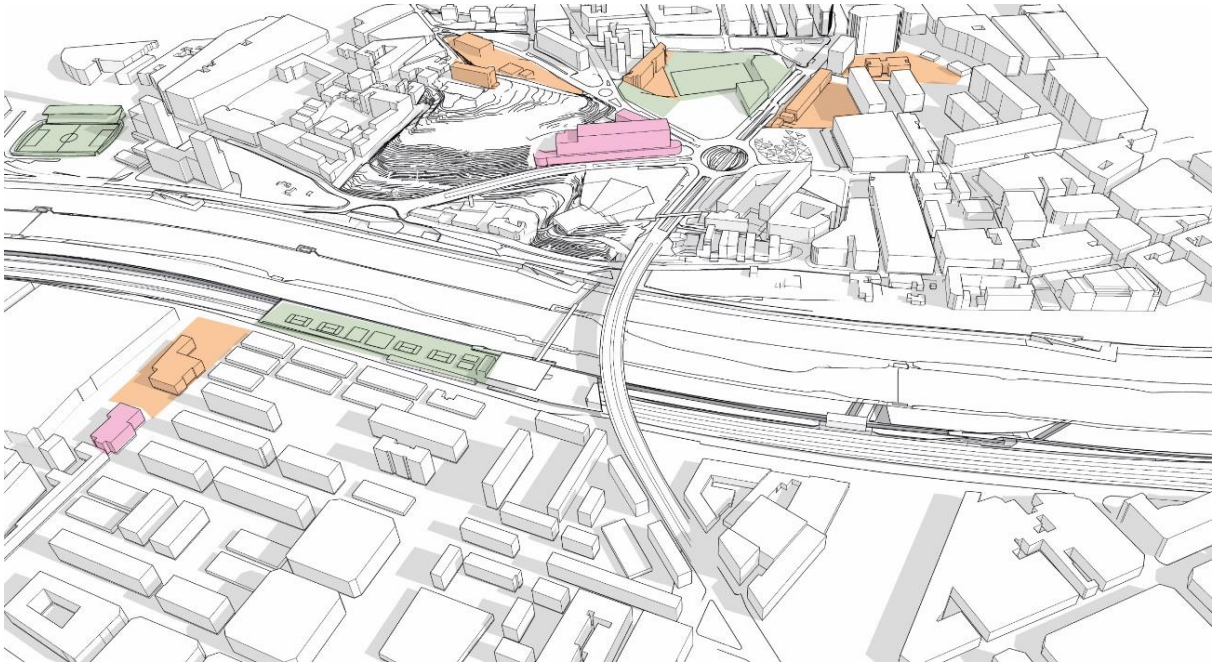
Les línies d'autobús de la xarxa ortogonal de Barcelona circulen de forma tangencial a l'àmbit. Les més properes són les línies que finalitzen al marge dret del riu H4 i H8, bordejant el barri de Bon Pastor, i al marge esquerra la línia H10 que passa per la Rambla Guipúscoa fins al Pavelló Olímpic de Badalona. La línia V33 creua l'àmbit pel marge dret, enllaçant el barri de Bon Pastor de Barcelona amb el SAE de Montsolís de Sant Adrià de Besòs pel Carrer Balmes. La carretera de Santa Coloma concentra la major part dels recorreguts de les línies d'autobús de l'àmbit. L'estrangulament d'aquest vial a l'alçada del carrer Sant Joan ha donat lloc al desviament del sentit descendent de les 5 línies que el creuen. El desviament de les línies transcorre pel centre del barri, seguint per l'Avinguda de la Generalitat, el carrer d'Andreu Vidal i el passeig de la Pollancreda, tots ells de secció estreta.

Usos actuals

Al voltant del Pont del Molinet existeixen algunes activitats destacades com l'Hospital de l'Esperit Sant, el centre Marie Curie dedicat a la capacitació laboral, i les indústries establertes als polígons del marge dret.

Els equipaments es concentren en dos sectors, un al voltant de la plaça Salvador Dalí i l'altre a l'entorn de la plataforma del Bon Pastor. Els seus usos es vinculen als àmbits esportius, educatius i sanitaris. La tipologia edificatòria dels equipaments esportius i educatius tendeix a generar grans barreres i una certa desertització dels seus entorns.

L'hospital de l'Esperit Sant, que és l'activitat amb major intensitat d'ús, té l'accés des de la seva part posterior, en un cul de sac provinent de l'Avinguda Cardenal Vidal i Barraquer i conforma una façana molt opaca cap a la plaça Salvador Dalí, generant un cos semicircular al contacte amb el terra i de tester en les plantes superiors, obviant el contacte amb l'espai públic de referència.



Aquest potencial pot ser l'embrió d'un nou node dedicat a la formació professional i la promoció econòmica. L'àmbit sanitari i de les cures o la mecànica, la indústria 4.0 i l'economia circular poden ser les àrees de coneixement a implantar.

D'altra banda, cal garantir una intensitat urbana necessària al voltant de la plaça Salvador Dalí, dotant-la de nous habitatges i reordenant les àrees verdes. Només d'aquesta manera deixarà de ser la perifèria de quatre municipis per passar a ser una nova centralitat urbana.

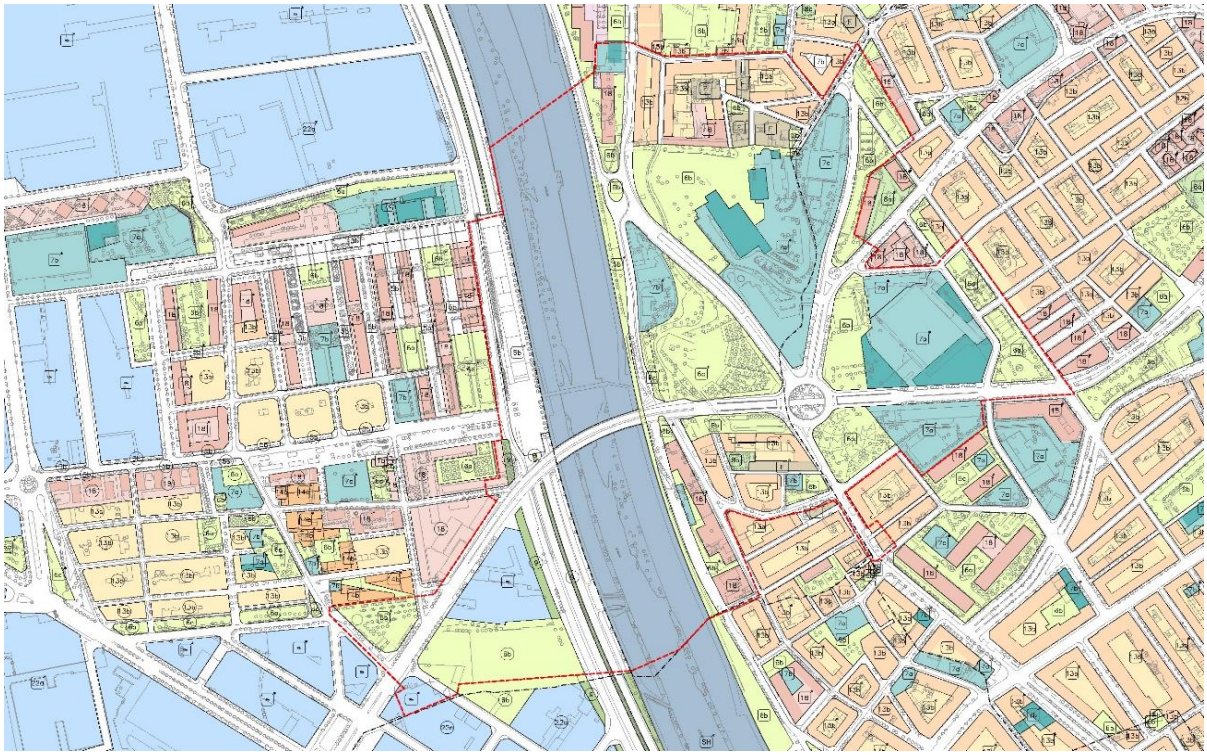
Estructura de la propietat i planejament vigent

L'àmbit concentra una gran quantitat de superfície de sòl públic a conseqüència de l'alta concentració d'equipaments, d'espais lliures i de vialitat existent.

El sòl privat, en canvi, es troba altament fragmentat. Gran part dels àmbits residencials es troben afectats per sectors urbanístics que no han finalitzat la fase de gestió urbanística i, per tant, es troben sense desenvolupar.

La major part del sòl es troba qualificat de sistema: espai lliure (6), equipaments (7), vials (5) i altres qualificacions (4 i 9).

El sòl qualificat com a zona és, o bé de qualificació de zona industrial existent (22a) majoritari al marge dret, o bé de volumetria específica (18) que es situa a ambdós marges i en molt menor percentatge.



Els sectors urbanístics no desenvolupats són les dues Àrees residencials estratègiques (ARE's) (Safaretjos i Front fluvial de Sant Adrià de Besòs) i la Fase 3 del Front fluvial de Santa Coloma de Gramenet. Les fases 4 i 5 del Bon Pastor es troben en fase de gestió i es troba en execució. El sector industrial no compta amb planejament urbanístic derivat.

L'ordenació vigent genera un gran contrast entre les alçades previstes pels sectors del marge dret, respecte a les del marge esquerra. El planejament previst per les ARE's ubica un edifici de 30 plantes a l'ARE de Safaretjos, i de 16 plantes a l'ARE del front fluvial de Sant Adrià de Besòs a la Fàbrica de Cartró. L'Incasòl ha redefinit la volumetria de l'ARE Front fluvial i a l'ARE Safaretjos s'està plantejant reubicar el sostre previst fora de l'àmbit. A aquestes edificacions previstes s'hi suma la Fase 3 del Front fluvial de Santa Coloma de Gramenet, amb una edificació de 18 plantes que seria de la mateixa alçada que les dues fases anteriors executades a les illes confrontants. D'altra banda, l'àrea industrial té una ordenació genèrica, que atorga una sola planta d'alçada.

CLÀUSULA 4.- FINALITAT I OBJECTIUS DEL CONCURS

El concurs es planteja com un procés de participació tècnica per obtenir diverses propostes que permetin formular els criteris del futur PDUc de l' "Àmbit de centralitat metropolitana ordenat (ACMor.07 Besòs Central)" que delimitarà l'àmbit de transformació urbanística supramunicipal on es defineixin nous paràmetres urbanístics, es reordenin els usos i es reconsideri el caràcter de la plaça Salvador Dalí, replantejant l'actual rotonda viària per tal que esdevingui una gran plaça cívica.

Deliberadament s'ha cercat que els equips concursants integrin una visió pluridisciplinària, que combini la mirada de la mobilitat juntament amb la mirada de les estructures urbanes i ecosistèmiques.

Els participants han de conformar equips tècnics pluridisciplinaris que estiguin dirigits per un urbanista amb experiència en planejament. La composició dels equips estarà formada, com a mínim per QUATRE (4) especialistes en les següents àrees de coneixement:

- Un/a arquitecte/a o enginyer/a que actuarà com a Director/a de l'equip amb experiència en la redacció d'instruments de planejament urbanístic.

- Un/a arquitecte/a amb experiència en la redacció de projectes d'edificació i/o d'espais públics.

- Un/a tècnic/a especialista en estudis de mobilitat amb experiència en la redacció de documentació integrada en projectes de planejament urbanístic.

- Un/a tècnic/a especialista en estudis d'integració paisatgística i/o avaluació ambiental amb experiència en la redacció de documentació integrada en projectes d'obra pública i/o urbanització.

Els equips seleccionats i convidats a participar, presentaran la proposta tècnica escollint lliurement els mitjans d'expressió gràfica adients per representar millor les seves propostes.

Ara bé, com a mínim, caldrà que presentin:

- Quadern, d'un màxim de 20 pàgines DIN-A3 en horitzontal a una cara, en format digital. Constarà de:

    - Memòria explicativa de la proposta, d'un mínim de 500 paraules. Constarà d'un anàlisi de l'estat actual, una explicació de l'ordenació proposada i els criteris per millorar la mobilitat, la urbanització dels espais lliures i la qualitat ambiental, així com dels gràfics, esquemes i quadres numèrics que es considerin oportuns.
    - Documentació gràfica amb propostes inicials de transformació urbanística de l'àmbit, on es mostri un mínim d'una planta de situació a escala 1/20.000, una planta de conjunt del projecte a escala 1/5.000, plantes i/o seccions de projecte a escala 1/1.000, axonometria de l'estat actual i de la proposta, 3 imatges recreades de l'ordenació.

- Plafons expositius, DIN-A1 en vertical, en format digital i impressió panelada sobre suport rígid de cartró-ploma:

    - 3 panells amb la síntesi de la proposta.

CLÀUSULA 5.- CRITERIS A TENIR EN COMPTE PER LA REDACCIÓ DE LES PROPOSTES

La valoració tècnica de les propostes presentades tindrà en compte el compliment adequat d'aquests criteris que es relacionen:

5.1.- Criteris en relació a l'estratègia

- Pensar un projecte d'abast supramunicipal amb visió de conjunt dels dos marges del Besòs.
- Entendre el conjunt Plaça Salvador Dalí, Pont del Molinet i antic Torrent de l'Estadella com part d'un eix de gran abast del Barcelonès Nord, des de l'estació de la Sagrera fins als teixits urbans de la Serra d'en Mena.

5.2.- Criteris en relació a la mobilitat

- Equilibrar el trànsit en el territori, plantejant una accessibilitat adient a les vies segregades.
- Convertir la Plaça Salvador Dalí en un espai de fàcil accés amb transport públic.
- Connectar els marges del riu des de l'escala humana, potenciant la mobilitat a peu i en bici.
- Replantejar el Pont del Molinet per a l'ús de bici i vianant.
- Formular encaixos a l'Avinguda Besòs del PDUM, entenent el conjunt format pels dos marges del riu, en sentit ampli.

5.3.- Criteris en relació a l'espai públic

- Replantejar la relació entre l'aterratge del Pont del Molinet al marge dret i els carrers del seu entorn per generar espais de qualitat i certa intensitat d'activitat.
- Replantejar la posició i el format dels sistemes de parcs i jardins.
- Repensar la Plaça Salvador Dalí, redissenyant un espai públic de qualitat, concentrant l'activitat i potenciant la continuïtat i proximitat dels fronts urbans.
- Plantejar propostes que millorin l'accessibilitat universal, que resolguin els salts topogràfics, amb bona integració paisatgística i tenint en compte els recorreguts i itineraris preferents a peu i en bicicleta.

5.4.- Criteris en relació als usos

- Plantejar una nova centralitat a la Plaça Salvador Dalí i entorns.
- Atraure usos amb valor afegit i d'intensitat al marge dret del riu.
- Replantejar el sistema d'equipaments (locals i/o estructurants metropolitans) en el sector definint-ne de nous (sanitaris, esportius i educatius i de desenvolupament econòmic, etc).
- Propiciar la mixticitat d'usos, equilibrant i vertebrant els dos marges del riu.
- Augmentar la presència d'habitatge de forma equilibrada, tot allunyant-se del model de "ciutat dormitori".
- Plantejar nous usos d'activitat econòmica i habitatge no segregats.

5.5.- Criteris en relació a la forma urbana

- Definir i redimensionar els fronts urbans.
- Redefinir les ordenacions vigents per adaptar-les a l'entorn.
- Apropar els edificis a la plaça Salvador Dalí i a d'altres cruïlles de l'àmbit per dotar-les d'urbanitat i identitat pròpia.
- Plantejar les façanes fluvials, fent especial atenció al contacte de la planta baixa amb els marges del Parc Fluvial.

CLÀUSULA 6.- DOCUMENTACIÓ QUE ES POSA A DISPOSICIÓ DELS CONCURSANTS

Es posa a disposició dels concursants la següent documentació per tal de que elaborin les seves propostes:

- Cartografia a escala 1:5.000 i 1:10.000 del territori del Besòs.
- Cartografia a escala 1:1000 de l'àmbit objecte de projecte i un àmbit perimetral raonable.
- Fotoplànol a escala 1:1.000 de l'àmbit objecte de projecte i un àmbit perimetral raonable.
- Documentació de l'Aprovació Inicial del PDUM, concretament els capítols 9 a 12 de la Memòria, els plànols d'ordenació d'Infraestructura Verda, Estructura Urbana i Social, Infraestructures viàries, ATIMs, plànol de diagnosi estratègies en sòl urbà, Annex A - Avingudes metropolitanes (fitxa de l'Avinguda del Besòs), fitxa annex normativa de l'àmbit "ACMor.07 Besòs Central" (els paràmetres urbanístics inclosos no són vigents i, per tant, no han de condicionar les propostes del concurs).
- Projecte de reordenació de la mobilitat de l'eix viari Av. Sanatori – Crta. Santa Coloma entre la Plaça Salvador Dalí i l'Avinguda Alfons XIII (Febrer del 2017), redactat pel Consorci del Besòs.
- Reptes de mobilitat de l'àmbit Besòs Central: Diagnosi, objectius i propostes (Juliol 2020).

CLÀUSULA 7.- CONTRACTE DE SERVEIS "PROPOSTA DE DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT BESÒS CENTRAL - CENTRALITAT METROPOLITANA DE BARCELONA, BADALONA, SANTA COLOMA DE GRAMENET I SANT ADRIÀ DE BESÒS." MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT

El Consorci del Besòs podrà adjudicar al guanyador mitjançant procediment negociat sense publicitat previst a l'art. 168.d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el contracte de serveis per a la realització dels treballs de *"Proposta de desenvolupament de l'àmbit Besòs Central - centralitat metropolitana de Barcelona, Badalona, Santa Coloma de Gramenet i Sant Adrià de Besòs",* per un import màxim de 45.000,00.-€ (IVA exclòs) i de 54.450,00.-€ (IVA inclòs) i en el termini màxim d'un any comptat a partir de la data

de la resolució del jurat amb les propostes guanyadores.

El document a entregar consistirà en l'ampliació de la proposta guanyadora del present concurs podent incorporar o ampliar determinats aspectes que, per la seva qualitat i idoneïtat, es considerin rellevants i necessaris, si així ho considera adient el Consorci del Besòs. L'esmentat document es realitzarà en format DIN-A3 en horitzontal i constarà com a mínim de:

Document 1. Memòria

1. Presentació, oportunitat i iniciativa de la proposta
   - 1.1. Objecte del document
   - 1.2. Antecedents
   - 1.3. Conveniència i oportunitat
   - 1.4. Comprensió i justificació de l'àmbit d'estudi

2. Àmbit d'estudi
   - 2.1. Encaix territorial. Evolució històrica
   - 2.2. Descripció de l'àmbit
   - 2.3. Estructura de la propietat del sòl

3. Potencialitats i limitacions del territori
   - 3.1. Urbanístiques
   - 3.2. Ecològiques i ambientals
   - 3.3. Econòmiques
   - 3.4. Socials
   - 3.5. De mobilitat i transport

4. Anàlisi del planejament vigent
   - 4.1. Planejament territorial
   - 4.2. Planejament sectorial
   - 4.3. Planejament urbanístic municipal

5. Objectius i propòsits de la proposta
   - 5.1. Objectius i propòsits generals
   - 5.2. Objectius específics i criteris ambientals
   - 5.3. Criteris per al desenvolupament

6. Descripció de la proposta
   - 6.1. Usos, activitats i paràmetres d'ordenació
   - 6.2. Desenvolupament sostenible
     - Comprensió de la infraestructura verda i canvi climàtic

- Vectors de qualitat ambiental (energia, cicle de l'aigua, residus, etc.)
- Retorn social
- Sostenibilitat econòmica

6.3. Etapes de desenvolupament

Document 2. Documentació gràfica

Plànols d'informació

- i.01 Marc Territorial: situació i encaix territorial
- i.02 Medi Físic
- i.03 Mapa de Sensibilitat Ambiental
- i.04 Medi Socioeconòmic
- i.05 Paisatge
- i.06 Planejament Territorial i Urbanístic vigent
- i.07 Xarxa Infraestructures Mobilitat general i local
- i.08 Usos del Sòl i Edificacions

Plànols de proposta

- o.01 Encaix estructura territorial
- o.02 Propostes d'actuació detallada (planta i seccions)
- o.03 Qualificació del sòl
- o.04 Xarxa d'espais lliures i equipaments
- o.05 Esquemes de mobilitat
- o.06 Mesures i criteris ambientals
- o.07 Propostes de desenvolupament i gestió

Material divulgatiu

- Axonometria estat actual i proposta
- 5 vistes de l'ordenació proposada
- Seccions explicatives

Sant Adrià de Besòs, a data de la darrera signatura electrònica.

Francesc Romero Siles - DNI 38863738V (TCAT)

Firmado digitalmente por Francesc Romero Siles - DNI 38863738V (TCAT)
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, o=Consorci del Besòs, 2.5.4.97=VATES-P5890053A, ou=Empleat públic de nivell mig, sn=Romero Siles - DNI 38863738V, givenName=Francesc, serialNumber=IDCES-38863738V, cn=Francesc Romero Siles - DNI 38863738V (TCAT)
Fecha: 2024.12.02 08:59:07 +01'00'

Francesc Romero Siles
Gestor Projectes de T.U.S.