

INFORME JUSTIFICATIU DE LA IDONEÏTAT DEL CONTRACTE DE SERVEIS D'AMPLIACIÓ I MANTENIMENT DEL MUR VERD AL PARC FLUVIAL DEL BESÒS, AL TERME MUNICIPAL DE SANT ADRIÀ DE BESÒS EXP.128/23

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és l'execució de les actuacions corresponents a l'ampliació i manteniment del mur verd al parc fluvial del Besòs, al terme municipal de Sant Adrià de Besòs.

La Memòria valorada proposa una segona fase, de 35 metres de longitud per 1 metre d'amplada, on es proposa ampliar la cobertura vegetal del mur d'endegament del Parc Fluvial del Besòs, a continuació d'una primera fase pilot en el mateix mur i com a complement de l'execució d'una jardineria de 35 metres, a executar igualment en una actuació anterior. A més, la Memòria inclou el manteniment i el seguiment ambiental de totes dues fases, durant 2 anys.

2.- TIPOLOGIA DEL CONTRACTE I PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ.

Es tracta d'un contracte de serveis de conformitat amb el que disposa l'article 17, amb relació a l'article 18.1 a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Es proposa la utilització del procediment d'adjudicació obert que és considerat en l'article 131 LCSP com a un procediment de tramitació ordinària.

3.- JUSTIFICACIÓ DE NO DIVISIÓ EN LOTS

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 LCSP, es considera innecessari dividir l'objecte del contracte en lots per a la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte ja que dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic, donada la necessitat de coordinar l'execució de diferents prestacions, qüestió que es veuria impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents.

4.- JUSTIFICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ EXTERNA

Es constata que el Consorci del Besòs no disposa dels mitjans tècnics i personals en la seva plantilla per assumir l'objectiu d'aquest contracte i per aquest motiu es considera oportuna la contractació d'aquestes actuacions a empreses externes.

5.- DURADA DEL CONTRACTE. TERMINI MÀXIM TOTAL I TERMINIS PARCIAIS.

El termini d'execució del present contracte és de **26 mesos (2 mesos per l'execució de l'ampliació i 24 mesos pel manteniment i el seguiment ambiental)** a comptar a partir de la signatura del contracte.

6.- PRÒRROGA DEL CONTRACTE:

No procedeix.

7.- PRESSUPOST DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:

1. D'acord amb l'art. 100 LCSP, el pressupost total de licitació, que determina la competència

de l'òrgan de contractació, és de **79.838,67 €** (IVA inclòs), essent **65.982,37 €** (IVA exclòs) i **13.856,30 €** en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia del pressupost net l'oferta serà exclosa.

El pressupost net es desglossa en base als següents conceptes:

CAPÍTOL	IMPORT PEM	IMPORT PEC	IMPORT PEC IVA INCLÒS
AMPLIACIÓ	15.565,61 €	18.523,08 €	22.412,92 €
Impermeabilització i drenatge	1.493,34 €	1.777,07 €	2.150,26 €
Jardineria	3.142,60 €	3.739,69 €	4.525,03 €
Plantacions	6.500,32 €	7.735,38 €	9.359,81 €
Serralleria	145,51 €	173,16 €	209,52 €
Sistema de reg	1.155,89 €	1.375,51 €	1.664,37 €
Senyalització	2.703,96 €	3.217,71 €	3.893,43 €
Gestió de residus	198,99 €	236,80 €	286,53 €
Seguretat i salut	225,00 €	267,75 €	323,98 €
MANTENIMENT	39.881,76 €	47.459,29 €	57.425,75 €
Manteniment	26.801,76 €	31.894,09 €	38.591,85 €
Seguiment ambiental	4.080,00 €	4.855,20 €	5.874,79 €
Inversió de reposició	9.000,00 €	10.710,00 €	12.959,10 €
IMPORT TOTAL ESTIMAT	55.447,37 €	65.982,37 €	79.838,67 €

2. El valor estimat del contracte (VEC) és de **65.982,37 €** sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA). Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuït al contractista, tot d'acord amb la previsió de l'article 101 LSCSP.

Pressupost màxim de licitació (IVA exclòs)	65.982,37 €
Possibles modificacions (màxim 20%)	-----
Valor de les diferents opcions: pròrroques	-----
TOTAL (IVA exclòs)	65.982,37 €

En aquest contracte no es preveuen modificacions.



Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència a l'empresa contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

8.- TERMINI DE GARANTIA:

Termini de garantia d'un (1) any, per l'ampliació i un (1) any per la reposició de plantes, en quant al manteniment, a comptar des del moment de la seva plantació.

9.- CONSTITUCIÓ DE GARANTIA:

D'acord amb l'article 107.1 LCSP, l'empresa seleccionada com la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva consistent en el 5 per 100 del preu ofert, l'IVA exclòs, dins del termini de 10 dies hàbils a comptar a partir de la recepció del requeriment del Consorci per tal d'aportar la documentació prèvia a l'adjudicació del contracte d'acord amb l'article 150.2 de la LCSP.

10.- REQUISITS DE SOLVÈNCIA DELS LICITADORS:

Atenent a que l'objecte de la licitació és la prestació de la realització de les actuacions corresponents recollides a la Memòria Valorada d'ampliació i manteniment del mur verd al parc fluvial del Besòs, al terme municipal de Sant Adrià de Besòs, valorades amb un import total de 79.179,84 € els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència segons els criteris que es fixen a continuació:

10.1. Solvència econòmica i financera

- a) S'haurà d'acreditar amb el volum de negocis de l'empresa dels 3 darrers exercicis tancats, en què la mitja dels imports dels 3 exercicis haurà de ser superior a la l'import del pressupost de licitació IVA inclòs. Si amb la presentació dels comptes anuals del darrer exercici econòmic tancat ja s'arribés al llindar esmentat (perquè sigui el triple o més de l'import del contracte), no serà obligatori presentar els comptes dels exercicis anteriors. En cas que aquest exercici no s'arribi al llindar caldrà aportar comptes d'exercicis anteriors (2n i/o 3r anterior).

No s'admetrà l'empresa que presenti un patrimoni net negatiu.

- b) La solvència econòmica i financera també s'ha d'acreditar mitjançant la disposició d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals. D'acord amb l'article 87.b) LCSP, caldrà estar en disposició d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la fi del termini de presentació d'ofertes i per un import mínim de responsabilitat no inferior a 80.000 € amb compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant l'execució del contracte.



Aquest requisit s'entén complert pel licitador o candidat que inclogui amb la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas que resulti adjudicatari, de l'assegurança exigida, compromís que ha de tenir efectiu dins el termini de deu dies hàbils des de la recepció del requeriment.

10.2. Solvència tècnica o professional

"La Llei 9/2017 (Llei de Contractes del Sector Públic) que va entrar en vigor el 9 març de 2018, indica a l'article 90 que la solvència tècnica o professional dels empresaris que optin a licitar s'haurà d'acreditar entre d'altres amb una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa als de l'objecte del contracte com a màxim en els darrers tres anys. Igualment, el mateix article admet l'ampliació d'aquest termini de forma justificada."

Per aquest motiu, atenent a la possibilitat d'ampliar aquest termini, entenem que donada la situació econòmica dels darrers anys, es considera justificada l'ampliació d'aquest termini d'acreditació de la solvència tècnica requerida als licitadors i col·laboradors, de tres a deu anys per tal de garantir el principi de concurrència, de competència i per facilitar l'accés als professionals del sector.

Caldrà presentar una declaració responsable del representant del concursant, tot relacionant el personal que participarà en l'execució del contracte. A aquests efectes s'exigeix com a mínim el següent personal:

- Un tècnic superior amb coneixements acreditats en gestió i manteniment de biodiversitat.
- Equip de gestió del verd amb coneixements acreditats en gestió ecològica d'espais verds i/o restauració d'àmbits fluvials.
- Anys d'experiència: 2 anys sencers a computar des de la data d'obtenció de la titulació habilitant corresponent. En defecte de data de titulació, anys sencers d'experiència professional demostrable en l'especialitat demanada.

11.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ: Total 100 punts

11.1. A.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT UN JUDICI DE VALOR (40 punts)

La ponderació de l'oferta tècnica basada en la qualitat de l'oferta és del 40% del total. En conseqüència, els punts a assignar són un màxim de 40 punts.

La documentació justificativa d'aquests criteris avaluable mitjançant judici de valor s'ha d'incloure necessària i únicament en el Sobre B.

Els criteris d'adjudicació mitjançant judici de valor són els següents:

A.1.- Proposta metodològica i organitzativa dels treballs a realitzar..... 0 a 20 punts

Es valorarà la presentació d'una descripció del plantejament per al procediment general de

l'estudi, així com dels procediments singulars que es puguin presentar, que demostrï coneixement i comprensió dels treballs i tasques a desenvolupar per a aquest estudi en concret. Es podran aportar plànols, croquis, models de documents..., per tal de completar l'exposat.

Sistemàtica de valoració	Punts
Proposta ben detallada i totalment particularitzada per aquest cas	20 punts
Proposta correcta però sense acabar de particularitzar	14 punts
Proposta bàsica, amb manca de detalls o algunes incoherències	6,6 punts
Proposta no rellevant, genèrica, sense cap detall o incoherent amb el demanat	0 punts

A.2.-Planificació temporal i cronograma de les actuacions.... 0 a 10 punts

Es valorarà la descripció (gràfica i escrita) de la planificació del conjunt de treballs a desenvolupar. Es presentarà una planificació **segons el termini de licitació**, raonada, on apareguin lligadures i folgances, tenint en compte la coherència de la planificació proposada amb els equips i mitjans materials i humans proposats, així com els rendiments plantejats en les principals activitats.

Sistemàtica de valoració	Punts
Proposta ben detallada i totalment particularitzada per aquest cas, coherent amb els rendiments plantejats, totalment justificats	10 punts
Proposta correcta però sense acabar de particularitzar, sense justificar totalment els rendiments bàsics o essent aquests incoherents amb la planificació	6,6 punts
Proposta bàsica, amb manca de lligadures, sense rendiments	3,3 punts
Proposta no rellevant, genèrica, o sense justificació	0 punts

A3.- Organització del personal assignat a la realització de les actuacions..... 0 a 10 punts

Es valorarà la proposta organitzativa de mitjans humans, segons els requisits establerts al PPT, indicant les dedicacions, tasques pròpies de cada perfil, relacions entre ells i responsabilitats de cadascun d'ells.

Sistemàtica de valoració	Punts
Equip complert amb dedicacions adequades, descripcions de les tasques concretes, relacions i responsabilitats ben definides	10 punts
Equip correcte amb dedicacions adequades, descripcions de les tasques genèriques, sense concretar responsabilitats	6,6 punts

Equip bàsic, amb dedicacions insuficients manca de descripció de les tasques o concreció de responsabilitats	3,3 punts
Sense informació sobre dedicacions, descripció de tasques ni concreció de responsabilitats	0 punts

11.2. B.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT. (PUNTUACIÓ MÀXIMA 60 PUNTS)

B.1. Pel preu ofert, puntuació màxima de 35 PUNTS.

La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofert és de 35 punts.

La puntuació no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta Municipal de l'Ajuntament de Barcelona el dia 16 de març de 2018.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació (és a dir el pressupost màxim de licitació (IVA exclòs)) i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

Un diferencial de 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 20% respecte del pressupost net de licitació.

Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.

Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes s'exclourà una o les dues ofertes més cares i/o una o les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

En aquests casos en què l'òrgan de contractació presumeixi que una oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes que la fan anormalment baixa, caldrà tramitar-se el procediment previst a l'art. 149 LCSP. En qualsevol cas, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió, en el Dret Nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de Dret internacional enumerades en l'annex X de la Directiva 24/2014.

B.2. Per acreditar execució d'actuacions de gestió ecològica d'espais verds i/o restauració d'espais fluvials del mínim exigít com a solvència.....fins a 10 punts.

Número d'obres de jardineria executades	Puntuació
Execució de més de 6 actuacions de gestió ecològica d'espais verds i/o restauració d'espais fluvials	10 punts
Execució de 3 actuacions de gestió ecològica d'espais verds i/o restauració d'espais fluvials	5 punts
Execució de 0 actuacions de gestió ecològica d'espais verds i/o restauració d'espais fluvials	0 punts

B.3. Per la incorporació de millores sense cost adicional.....fins a 10 punts

Per l'ampliació del temps de dedicació del personal adscrit al contracte sobre el mínim establert al PPT: 5 punts per cada visita mensual adicional de dedicació de més, fins a un màxim de 10 punts.

Concepte	Puntuació
2 visites mensuals addicionals	10 punts
1 visita mensual adicional	5 punts

B.4 Per l'ampliació del termini de garantia per sobre del termini establert al PCAP, fins a un màxim de 5 punts

Concepte	Puntuació
Termini de garantia de 12 mesos addicionals	5 punts
Termini de garantia de 6 mesos addicionals	2,5 punts

12.- JUSTIFICACIÓ DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Es consideren justificats i adequats els criteris d'adjudicació per a licitació referida per tal d'aconseguir la millor oferta en relació a qualitat-preu d'acord amb l'establert a la Llei de Contractes del Sector Públic. Els criteris d'adjudicació avaluen les propostes conforme a criteris qualitatius i econòmics. En aquest sentit cal fer constar que els criteris relacionats amb la qualitat en el servei són els següents:

Criteris qualitatius	Avaluable amb fórmula	Puntuació
Proposta metodològica i organitzativa dels treballs a realitzar	NO	20 punts



Planificació temporal i cronograma per a l'execució de les actuacions	NO	10 punts
Organització del personal assignat a l'execució de les actuacions	NO	10 punts
Acreditació actuacions de gestió ecològica d'espais verds i/o restauració d'espais fluvials	SÍ	10 punts
Incorporació de millores en la prestació del servei sense cost	SÍ	10 punts
Ampliació termini de garantia del contracte	SÍ	5 punts
Criteris econòmics/ no qualitatius	Avaluable amb fórmula	Puntuació
Preu	SI	35 punts

La justificació de la inclusió dels referits criteris és la següent:

- Organització del personal adscrit a al realització del servei, proposta metodològica i organitzativa i cronograma treballs previstos: Es considera convenient la seva inclusió als efectes d'avaluar la qualitat organitzativa del licitador, relació amb el personal a adscriure al contracte i la connexió amb la prestació del servei al Consorci del Besòs.
- Ampliació del termini de garantia: Es considera convenient la seva inclusió als efectes de cobrir possibles eventualitats que puguin sorgir en el servei un cop transcorregut el termini de garantia del contracte.
- Acreditació de la participació de l'equip en actuacions a l'espai públic i/o actuacions de gestió ecològica d'espais verds i/o restauració d'espais fluvials per sobre del mínim exigít com a solvència: Es considera convenient la seva avaluació donat que l'experiència de l'equip en l'àmbit del contracte pot determinar l'obtenció d'un servei d'alta qualitat.
- Millora prestacions serveis addicionals: La possible inclusió de personal addicional pel licitador a la prestació del servei es considera positiva la seva inclusió, doncs comportarà una major dedicació tècnica per part d'aquest.

S'estableix com a llindar mínim de qualitat de l'obtenció, segons preveu l'article 146.3 LCSP de 32,5 punts en els criteris qualitatius. Aquelles propostes amb una puntuació inferior a 32,5 punts seran rebutjades i per tant, quedaran excloses del procediment de licitació per estimar-se tècnicament insuficients.

Indicar així mateix que es compleix amb el que s'estableix en l'article 145.4 LCSP, on el òrgans de contractació han de vetllar perquè s'estableixin criteris d'adjudicació que permetin obtenir obres, subministraments i serveis de gran qualitat que responguin tan bé com es pugui a les seves necessitats.

Així mateix s'avalua l'oferta econòmica per determinar l'oferta més avantatjosa en termes més econòmics i la reducció del termini total dels treballs. La puntuació que s'atorga pel preu no

supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret de la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Barcelona 2018/160 de 9 de març, d'aprovació de la instrucció per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.

Sant Adrià de Besòs, a data de la signatura digital.

Joaquim Calafí Rius
Director Àrea Serveis Tècnics