

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE NETEJA DE LES OFICINES DEL CONSORCI DEL BESÒS

Exp. 24/24

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE I DESCRIPCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS

L'objecte del present contracte de serveis és la prestació dels serveis de neteja de les oficines del Consorci del Besòs (en endavant, el Consorci) situades a l'Edifici Besòs, Carrer Olímpic, s/n, pl.2 (cantonada Plaça Francesc Micheli i Jové) 08930 Sant Adrià de Besòs. Les condicions de l'objecte del contracte es concreten en les següents:

- a) Neteja tres dies per setmana de les oficines del Consorci. La prestació del servei contractat es realitzarà de dilluns, dimecres i divendres, en jornada diürna, no festiva, durant 12 mesos de l'any sota la coordinació del responsable del contracte.
- b) Neteja de vidres (de fàcil accés, bimestral; de difícil accés, semestralment).
- c) La superfície de les oficines del Consorci, situades al Carrer Olímpic s/n, planta 2ª, és de 572,90 m2 (oficines; replà; vestíbul; escala de P0 a p1; escala de P1 a P2).

Els productes de neteja, maquinària, equips de protecció, etc. Necessaris per a desenvolupar el servei seran subministrats per l'empresa de neteja.

2.- SERVEIS I FREQÜENCIES DE NETEJA A APLICAR EN LES DEPENDÈNCIES DEL CONSORCI DEL BESÒS

A continuació es desenvolupa els serveis i les freqüències de neteja a aplicar en les diferents dependències:

	Diari*	Quinzenal	Mensual	Bimestral	Trimestral	Semestral	Anual
Despatxos i Sala d'activitats							
Escombrat humit/mopat de la pols de tots els terres.							
Vestíbul, escales i entrada principal							
Ascensor							



Neteja i desinfecció sanitaris							
Office comunitari							
Reposició productes fungibles							
Trasllat de les escombraries al contenidor							
Repàs baranes i portes							
Treure pols mobiliari general							
Neteja a fons rajoles dels sanitaris							
Neteja i desinfecció aparells informàtics, telecomunicacions, etc.							
Neteja a fons de taules i cadires							
Neteja a fons llums de sobretaula							
Neteja vidres interiors i exteriors de fàcil accés (inclòs ampits i marcs)							
Neteja extintors							
Neteja a fons parets i sostres							
Neteja de fons del mobiliari (armaris, prestatges, etc.)							
Tractament de terres							
Vidres interiors i exteriors de difícil accés							

**S'entén per diari la prestació del servei a realitzar en dilluns, dimecres i divendres.*

En qualsevol cas l'horari per a la prestació del servei s'adaptarà al funcionament de les oficines, de forma que no es vegin ininterrompudes en cap moment per l'objecte del contracte.



3.- PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS

El contractista resta obligat al compliment de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, la Llei 31/1998, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals i en particular, de les disposicions sobre coordinació d'activitats empresarials a que es refereix el seu article 24, així com pel Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel que es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de riscos laborals en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

La neteja de certs espais interiors o exteriors pot exigir protocols i procediments molt exigents, així com equipaments, maquinària, senyalitzacions i equips de protecció individual complets i concrets per a la realització del servei de neteja (els quals aniran sempre a càrrec de l'empresa contractista), amb la finalitat de garantir les màximes condicions de seguretat i salut.

4.- REPRESENTANT DEL CONTRACTISTA

El contractista haurà de posar com a responsable de la tasca encarregada i del personal al seu càrrec un representant legalment autoritzat, el qual serà l'interlocutor amb el Consorci mitjançant el responsable designat per aquest.

5.- PERSONAL I HORARIS A ASIGNAR EN AQUEST SERVEI

Lloc	Nº netejadors/es		Horari i freqüència
C/Olímpic s/n 08930 Sant Adrià de Besòs	1	Netejador/a	De 15 a 18.30 h, dilluns, dimecres i divendres
	2	Especialista en vidres	De fàcil accés, bimestral. De difícil accés, semestral

En qualsevol cas, l'horari per a la prestació del servei s'adaptarà al funcionament de les oficines, de manera que no es vegin interrompudes el seu funcionament en cap moment per l'objecte del present contracte.

6.- MAQUINÀRIA I MATERIALS PER A LA NETEJA

Seran a compte i càrrec exclusius del contractista la maquinària, estris, productes de neteja i accessoris que fossin necessaris per a l'adient prestació dels serveis objecte d'aquest contracte, d'acord amb les tasques i freqüències, la sistemàtica de neteja i nivell de qualitat de la neteja proposats en aquest plec.

Els productes i materials a utilitzar han de portar imprès, visiblement, el procediment necessari per tal de fer un correcte ús dels mateixos, forma d'aplicació i condicions



d'utilització, així com les condicions de seguretat que són pròpies dels envasos i el grau de perillositat de cadascun dels productes, degudament indicat segons icones estàndard. Ha de quedar garantit que els productes que es facin servir no faran malbé l'entorn. La maquinària i eines que s'utilitzaran per als treballs de neteja seran aquelles que garanteixin una millor qualitat del servei, és a dir, l'adjudicatari haurà de disposar de totes les màquines i mitjans auxiliars (escales, mànegues, etc.) que siguin necessàries per a la correcta prestació del servei.

7.- CONSUMIBLES

L'empresa tindrà cura de la reposició dels materials fungibles dels lavabos (paper higiènic, el paper eixugamans, bosses d'escombraries, sabó i d'altres).

Les característiques concretes dels materials consumibles higiènics dels lavabos a aprovisionar i reposar són: les bosses d'escombraries a subministrar hauran de tenir una resistència i dimensions adequades (bosses petites per a les papereres i grans per als contenidors i carros de neteja) i amb colors diferenciats externament en funció de les diferents fraccions de la recollida selectiva, per garantir una efectiva separació i recollida selectiva de residus fins al seu abocament final en els contenidors específics municipals a la via pública o deixalleria. Les bosses d'escombraries hauran de ser de plàstic reciclat.

Sant Adrià de Besòs, a data de la signatura electrònica

Jordi Canela i Farré
Director Àrea Serveis Generals