



INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA DE LES OFICINES DEL CONSORCI DEL BESÒS

EXP. 24/24

El Consorci del Besòs és un ens de caràcter local, administració local adscrita a l'Ajuntament de Barcelona, i format per la Generalitat de Catalunya, l'Àrea Metropolitana de Barcelona i pels Ajuntaments de Barcelona, Sant Adrià de Besòs, Santa Coloma de Gramenet, Montcada i Reixac i Badalona, que té com a finalitat garantir una unitat d'acció pública en el seu àmbit d'actuació territorial, orientada especialment a la formació del planejament urbanístic, la seva execució i conservació, així com a la prestació de diversos serveis als ciutadans.

Les oficines d'aquest ens local es troben situades a l'Edifici Besòs, Carrer Olímpic, s/n, pl.2 (cantonada Plaça Francesc Micheli i Jové) 08930 Sant Adrià de Besòs i tenen una superfície de 572,90 m2 (oficines; replà; Escala de P0 a p1; Escala de P1 a P2) i es troba compostat per una plantilla actual de 13 treballadors.

Aquest ens té necessitat de contractar el servei de neteja de les oficines anteriorment esmentades, als efectes de desenvolupar les funcions que té assignades.

Aquest servei de neteja a les oficines del Consorci fou adjudicat, prèvia tramitació oportuna mitjançant resolució de la Gerència del Consorci del Besòs de 28 de desembre de 2021 a l'empresa SERVICIOS Y MANTENIMIENTO LLOBET, S.A., per un import de 27.975,71 euros (IVA exclòs) i amb un termini d'execució de 2 anys, prorrogable fins un màxim de 2 anys més. Arribat el venciment del contracte, el Consorci del Besòs va comunicar a l'empresa contractista la possibilitat d'efectuar la pròrroga del contracte contemplada, i l'emplaçà per tal que informés si era del seu interès prorrogar el contracte de serveis. No obstant, Servicios y Mantenimiento Llobet, S.A., va manifestar mitjançant comunicació d'11 de desembre de 2023, la seva voluntat de no prorrogar el referit contracte de serveis, per un any addicional, però proposà una pròrroga de tres mesos, fins el 31 de març de 2024, per tal que el Consorci del Besòs pogués publicar en els terminis legalment establerts una nova licitació relativa al contracte de serveis de neteja de les oficines del Consorci.

Donada la imminent finalització del mencionat contracte, en l'actualitat el Consorci del Besòs necessita contractar el servei de neteja mitjançant procediment obert.

Concretament, les condicions de l'objecte del contracte es concretarien en les següents:



- a) Neteja tres dies per setmana de les oficines del Consorci. La prestació del servei contractat es realitzarà dilluns, dimecres i divendres, en jornada diürna, no festiva, durant els 12 mesos de l'any sota la coordinació del responsable del contracte.
- b) Neteja de vidres (de fàcil accés, bimestral; de difícil accés, semestral).
- c) La superfície de les oficines del Consorci, situades al Carrer Olímpic s/n, planta 2^a, és de 572,90 m² (oficines; replà; vestíbul; escala de P0 a p1; escala de P1 a P2).

Els productes de neteja, maquinària, equips de protecció, etc., necessaris per a desenvolupar el servei seran subministrats per l'empresa de neteja.

D'altra banda, el personal mínim i necessari assignat en aquest servei i la seva disponibilitat és el següent:

Lloc	Nº netejadors/es	Tipus	Horari i freqüència
C/Olímpic s/n 08930 Sant Adrià de Besòs	1	Netejador/a	De 15 h a 18.30 h, dilluns, dimecres i divendres
	2	Especialista en vidres	De fàcil accés, bimestral. De difícil accés, semestral

Es fa constar la no disponibilitat de mitjans tècnics i personals en la plantilla del Consorci del Besòs per assumir la realització dels treballs de neteja de les oficines assenyalades, motiu pel qual es considera necessària la contractació d'aquests serveis a una empresa externa, prèvia licitació per procediment obert.

Sant Adrià de Besòs, a data de la signatura electrònica.

Jordi Canela i Farré
Director Àrea Serveis Generals