

INFORME JUSTIFICATIU DE LA IDONEÏTAT DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA DE LES OFICINES DEL CONSORCI DEL BESÒS

Exp. 24/24

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'objecte del present contracte és la prestació dels serveis de neteja de les oficines del Consorci del Besòs (en endavant, el Consorci) situades a l'Edifici Besòs, Carrer Olímpic, s/n, pl.2 (cantonada Plaça Francesc Micheli i Jové) 08930 Sant Adrià de Besòs. Les condicions de l'objecte del contracte es concreten en les següents:

- a) Neteja tres dies per setmana de les oficines del Consorci. La prestació del servei contractat es realitzarà de dilluns, dimecres i divendres, en jornada diürna, no festiva, durant 12 mesos de l'any sota la coordinació del responsable del contracte.
- b) Neteja de vidres (fàcil accés, bimestral; de difícil accés, semestral).
- c) La superfície de les oficines del Consorci, situades al c/ Olímpic s/n, planta 2^a, és de 572,90 m² (oficines; replà; Escala de P0 a p1; Escala de P1 a P2).

Els productes de neteja, maquinària, equips de protecció, etc necessaris per a desenvolupar el servei seran subministrats per l'empresa de neteja.

2.- TIPOLOGIA DEL CONTRACTE I PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ.

Es tracta d'un contracte de serveis de conformitat amb el que disposa l'article 17 Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Es proposa la utilització del procediment d'adjudicació obert que és considerat l'article 131 LCSP com a un procediment de tramitació ordinària, en relació amb els articles 156 i ss de la LCSP.

3.- JUSTIFICACIÓ DE NO DIVISIÓ EN LOTS

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 LCSP, es justifica la no divisió en lots en base als següents arguments:

- No hi ha prestacions suficientment diferenciades i d'una envergadura tal que aconsellin la divisió en lots de l'objecte del contracte, ja que consisteix únicament en l'aportació de mà d'obra per la neteja de les oficines del Consorci.
- Totes les tasques descrites a l'objecte del contracte es poden realitzar des d'una mateixa empresa adjudicatària.
- La divisió en lots de les prestacions podria posar en risc la correcta execució del contracte, ja que si el personal s'atribuís a diversos contractistes, per exemple, fallaria la coordinació adequada entre aquests i, per tant, la qualitat del servei a prestar.



4.- JUSTIFICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ EXTERNA

Es constata que el Consorci del Besòs no disposa dels mitjans tècnics i personals en la seva plantilla per assumir l'objectiu d'aquest contracte i per aquest motiu es considera oportuna a la contractació d'aquests serveis a una empresa externa.

5.- DURADA DEL CONTRACTE

Dos (2) anys a comptar des d'1 d'abril de 2024, prorrogable fins un màxim de (2) anys més.

6.- PRESSUPOST DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:

6.1. D'acord amb l'art. 100 LCSP el pressupost base de licitació, que limita la despesa màxima en virtut de la qual es pot comprometre l'òrgan de contractació, és el de 27.661,28 € (IVA inclòs), desglossant-se en 22.860,56 € (IVA exclòs) i 4.800,72 € en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia del pressupost net l'oferta serà exclosa.

El pressupost net es desglossa en base als següents conceptes:

Costos Directes	18.973,39 €
a) Costos de personal	16.701,92 €
b) Altres costos de personal, inclou:	2.271,47 €
Llicències i permisos (2,5% del cost del personal)	417,55 €
PRL, salut i uniformitat (1,7% del cost del personal)	283,94 €
Materials (8% del cost del personal)	1.336,15 €
Maquinària (1,4% del cost del personal)	233,83 €
Costos indirectes (1,25% costos directes)	237,17 €
Despeses generals d'estructura (13% dels CD+CI)	2.497,37 €
Benefici industrial (6% dels CD+CI)	1.152,63 €
TOTAL	22.860,56 €

Base imposable	22.860,56 €
IVA	4.800,72 €
Total IVA inclòs	27.661,28 €



*L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència al Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025 (RESOLUCIÓ EMT/1729/2023, de 9 de maig, per la qual es disposa la inscripció i la publicació del Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025 (codi de conveni núm. 79002415012005), així com la Guia per calcular l'escandall de costos dels serveis de neteja (2023-2025), *Aprovada pel Comitè de seguiment mixt de l'Acord marc dels serveis de neteja (exp. CCS 2022 1), en reunió de data 28/03/2023.*

6.2. El valor estimat del contracte (VEC) és de 45.721,12 € sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA). Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuït al contractista, tot d'acord amb la previsió de l'article 101 LSCSP.

Pressupost màxim de licitació:	22.860,56 € (IVA exclòs)
Possibles modificacions (màxim 20%)	-----
Valor de les diferents opcions: pròrrogues	22.860,56 € (IVA exclòs)
TOTAL	45.721,12 € (IVA exclòs)

7.- TERMINI DE GARANTIA:

No procedeix l'aplicació de termini de garantia.

8.- CONSTITUCIÓ DE GARANTIA:

D'acord amb l'article 107.1 LCSP, l'empresa seleccionada com la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva consistent en el 5 per 100 del preu ofertat, l'IVA exclòs, dins del termini de 10 dies hàbils a comptar a partir de la recepció del requeriment del Consorci per tal d'aportar la documentació prèvia a l'adjudicació del contracte d'acord amb l'article 150.2 de la LCSP.

9.- REQUISITS DE SOLVÈNCIA DELS LICITADORS:

Requisits de solvència:

a) solvència econòmica i financera:

La solvència econòmica i financera haurà d'acreditar-se pels mitjans següents:

- Assegurança de responsabilitat civil

D'acord amb l'article 87.b) LCSP, s'exigeix el requisit d'estar en disposició d'una assegurança de responsabilitat d'indemnització per riscos professionals vigent per un import mínim de responsabilitat igual o superior a 50.000,00 € amb el compromís de la



seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant l'execució del contracte.

Aquest requisit s'entén complert pel licitador que inclogui en la seva oferta un compromís vinculant de subscripció en cas que resulti adjudicatari, de l'assegurança exigida, compromís que haurà de fer-se efectiu en el termini de 10 dies hàbils a comptar a partir de la recepció del requeriment del Consorci per tal d'aportar la documentació prèvia a l'adjudicació del contracte.

b) solvència tècnica o professional:

La solvència tècnica o professional haurà d'acreditar-se pels mitjans següents:

- Serveis executats

D'acord amb l'article 91.1 a) de la LCSP, relació dels principals treballs realitzats en el curs dels últims tres (3) anys que inclogui import, dates i beneficiaris públics o privats dels mateixos, i en serveis igual o similar naturalesa que els que constitueixin l'objecte del contracte, neteja d'oficines.

Concretament, haurà d'acreditar dins el referit període de tres (3) anys haver realitzat un mínim d'UN (1) treball de neteja en oficines amb un nombre igual o superior a 10 treballadors i per import igual o superior a 20.000,00 €.

D'acord amb la previsió de l'article 90.4 LCSP, les empreses amb una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a 5 anys, han d'acreditar la seva solvència tècnica o professional segons els altres criteris establerts en aquest apartat.

Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, o quan el destinatari sigui una entitat del sector privat, mitjançant un certificat expedit per aquest, o a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

- Personal mínim per a l'execució del servei amb la següent disponibilitat:

De conformitat amb l'establert a l'art. 90.1 b) LCSP el personal mínim i necessari assignat en aquest servei i la seva disponibilitat és el següent:

Lloc	Nº netejadors/es		Horari i freqüència
C/Olímpic s/n 08930 Sant Adrià de Besòs	1	Netejador/a	De 15 h a 18.30 h, dilluns, dimecres i divendres
	2	Especialista en vidres	De fàcil accés, bimestral. De difícil accés, semestral.



Aquest requisit s'entén complert pel licitador que inclogui en la seva oferta un compromís vinculant de que disposa dels mencionats treballadors i amb la disponibilitat requerida, compromís que haurà de fer-se efectiu en el termini de 10 dies hàbils a comptar a partir de la recepció del requeriment del Consorci per tal d'aportar la documentació prèvia a l'adjudicació del contracte d'acord amb l'article 150.2 de la LCSP.

No obstant el que s'ha dit als apartats anteriors, no poden concórrer a la present licitació les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques relatives a aquest contracte o hagin assessorat o participat en alguna altra manera en la preparació del procediment de contractació si, aquesta participació, pogués provocar restriccions a la lliure concurrència, frau en la competència o suposar un tractament de privilegi en relació a la resta de les empreses licitadores.

10.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ: Total 100 punts

A.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT UN JUDICI DE VALOR (40 punts)

La ponderació de l'oferta tècnica basada en la qualitat de l'oferta és del 40% del total. En conseqüència, els punts a assignar són un màxim de 40 punts.

La documentació justificativa d'aquests criteris avaluable mitjançant judici de valor s'ha d'incloure necessària i únicament en el Sobre B.

Els criteris d'adjudicació mitjançant judici de valor són els següents:

El licitador haurà de presentar una **MEMÒRIA TÈCNICA** per a participar en el concurs per a la contractació dels serveis de neteja de les oficines del Consorci del Besòs.

El contingut de la memòria tècnica serà el següent:

La memòria tindrà un màxim de 5 fulls din A4 escrits a dues cares, lletra arial 10, interlineat senzill. En l'extensió màxima no computen índex, portades o separadors. Tot el que excedeixi de les 5 pàgines a dues cares NO es valorarà.

La memòria tècnica desenvoluparà els següents apartats:

A.1.- Proposició de mètodes i execució de tècnica previstes per a l'execució del servei de neteja.....0 a 20 punts

Es valorarà la identificació de les activitats i fites, els mètodes i la seva execució tècnica, racionalitat entre l'organització del personal i mitjans materials i l'assignació de tasques i terminis en concordança amb els paràmetres i planificació previstos al PPT.



Sistemàtica de valoració:

Descripció	Valoració
Planificació i justificació molt detallada i completa	20 punts
Planificació i justificació detallada i completa	15 punts
Planificació i justificació amb falta de detall/ incompleta	10 punts
No aporta planificació i justificació	0 punts

A.2.-Sistemes de control del servei (pla per al control de l'organització i realització de tasques, control d'assistència de personal, etc.).....0 a 20 punts

Es valorarà la síntesis i la relació entre els processos i aplicació a un sistema de control del servei. Es valorarà la complitud de la relació de procediments.

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Valoració
Pla complet i relació de procediments complets	20 punts
Pla complet i relació de procediments incomplets	15 punts
Pla bàsic i relació de procediments correctes	10 punts
Pla bàsic i relació de procediments incomplets	5 punts
No aporta o informació incongruent	0 punts

IMPORTANT: L'incompliment dels requisits formals indicats per a la formulació de l'oferta (format de pàgina, mida i tipus de lletra i interlineat) no comportarà l'exclusió de la mateixa. Tanmateix, tota aquella informació de l'oferta que excedeixi del límit de pàgines especificat no serà objecte de valoració ni puntuació.

B.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT (PUNTUACIÓ MÀXIMA 60 PUNTS)

B.1. Pel preu ofertat, puntuació màxima de 35 PUNTS.

La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofertat és de 35 punts.

La puntuació no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta Municipal de l'Ajuntament de Barcelona el dia 16 de març de 2018.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació (és a dir el pressupost màxim de licitació (IVA exclòs)) i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

Un diferencial de 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 20% respecte del pressupost net de licitació.

Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.

Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes s'exclourà una o les dues ofertes més cares i/o una o les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

En aquests casos en què l'òrgan de contractació presumeixi que una oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes que la fan anormalment baixa, caldrà tramitar-se el procediment previst a l'art. 149 LCSP. En qualsevol cas, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió, en el Dret Nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de Dret internacional enumerades en l'annex X de la Directiva 24/2014.

B2. Per la contractació indefinida de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte màxim 10 punts

Es valorarà la contractació indefinida de les persones ocupades en l'execució del contracte.

Per la Contractació indefinida al si de l'empresa del personal mínim requerit per a l'execució del present contracte, fins a 10 punts.

Sistemàtica de valoració:

Contractació indefinida del netejador/a	(1) Netejador/a	Contractat indefinit	5 punts
Contractació indefinida dels especialistes en vidres	(1) Especialista en vidres	Contractat indefinit	2,5 punts
	(1) Especialista en vidres	Contractat indefinit	2,5 punts

B3. Per la formació i reciclatge del personal en matèria de prevenció de riscos laborals..... màxim 6 punts

Es valorarà la formació i reciclatge de les persones treballadores que executaran el contracte. Aquesta s'haurà de prestar durant els 6 mesos inicials del contracte i versarà sobre la matèria següent: protecció de riscos laborals. El curs haurà de tenir una durada mínima de 2 hores.

Per la realització de l'esmentat curs de formació per a les persones treballadores que executaran el contracte s'atorgaran 6 punts.

Sistemàtica de valoració:

Concepte	Valoració
Compromís de realització d'un curs de prevenció de riscos laborals amb una duració mínima de 2 hores durant els 6 mesos inicials al contracte.	6 punts
NO compromís de realització d'un curs de prevenció de riscos laborals amb una duració mínima de 2 hores durant els 6 mesos inicials al contracte.	0 punts

B4. Per incorporar millores en les condicions laborals dels treballadors adscrits al contracte per sobre de les establertes al Conveni Col·lectiu que resulta d'aplicació, sense cost adicional pel Consorci del Besòs màxim 9 punts

Es valorarà el lliurament de peces de treball addicionals a les establertes a l'article 28 del Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025.

Concepte	Valoració
Lliurament d'un equip de treball adicional	3 punts
NO lliurament d'un equip de treball adicional	0 punts

Concepte	Valoració
Lliurament de calçat adicional	3 punts
NO lliurament de calçat adicional	0 punts

Es valorarà l'abonament de les targetes de transport que els treballadors en facin ús per al seu desplaçament a les oficines del Consorci en horari de treball:

Concepte	Valoració
Abonament targetes de transport	3 punts
NO abonament targetes de transport	0 punts

La puntuació de la totalitat dels criteris d'adjudicació (avaluables mitjançant judici de valor i avaluables automàticament) 100 punts.

11.- JUSTIFICACIÓ DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Es consideren justificats i adequats els criteris d'adjudicació per a l'licitació referida per tal d'aconseguir la millor oferta en relació a qualitat-preu d'acord amb l'establert a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Els criteris d'adjudicació avaluen les propostes conforme a criteris qualitatius i econòmics. En aquest sentit cal fer constar que els criteris relacionats amb la qualitat en el servei són els següents:

Criteris qualitatius	Avaluable amb fórmula	Puntuació
Proposició de mètodes i execució de tècnica previstes per a l'execució del servei de neteja	NO	20 punts
Sistemes de control del servei (pla per al control de la organització i realització de tasques, control d'assistència de personal, etc)	NO	20 punts
Per la contractació indefinida de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte	SÍ	10 punts
Per la formació i reciclatge del personal en matèria de prevenció de riscos laborals	SÍ	6 punts
Per la incorporació de millores en les condicions laborals dels treballadors adscrits al contracte per sobre de les establertes al Conveni Col·lectiu que resulta d'aplicació sense cost addicional pel Consorci del Besòs	SÍ	9 punts
Criteris econòmics/ no qualitatius	Avaluable amb fórmula	Puntuació
Preu	SI	35 punts

Justificació de criteris d'adjudicació:

- En relació a la proposició de mètodes i execució de tècnica previstes per a l'execució del servei de neteja, es considera convenient la seva valoració als efectes d'avaluar l'interrelació d'entre les activitats, fites i planificació previstes en el PPT i l'organització de personal, material i assignació de tasques que efectua el licitador, als efectes d'avaluar la qualitat organitzativa del licitador.



En relació als sistemes de control del servei, es considera convenient la seva valoració als efectes d'avaluar la interrelació entre l'empresa i el personal mínim adscrit al contracte, la designació de tasques, control d'assistència, entre altres.

- Pel que fa a la contractació indefinida de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, considerant el nombre mínim de persones treballadores i les categories professionals corresponents que s'estableixen, es valorarà com a garantia d'una execució més eficient del contracte que es llicita l'estabilitat laboral al si de l'empresa de l'equip mínim de treball que executarà el contracte.
- Es considera adequada la inclusió del criteri valoratiu relatiu a la formació i reciclatge del personal en matèria de prevenció de riscos laborals doncs es creu convenient que les persones ocupades en l'execució del contracte disposin de la formació necessària als efectes d'executar el contracte amb les màximes garanties de salut i seguretat.
- En darrer terme, en relació al criteri valoratiu relacionat amb la incorporació de millores en les condicions laborals dels treballadors adscrits al contracte per sobre de les establertes al Conveni Col·lectiu que resulta d'aplicació sense cost addicional pel Consorci del Besòs, es considera oportú la seva inclusió als efectes d'incloure millores en l'execució del contracte sense cost addicional pel Consorci del Besòs però que comportin millores en les condicions laborals dels treballadors adscrits al contracte, tals com, la posada a disposició d'aquests d'equip de treball addicionals o l'abonament del desplaçament al Consorci del Besòs.

Així mateix, s'avalua l'oferta econòmica per determinar l'oferta més avantatjosa en termes més econòmics i la reducció del termini total dels treballs. La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret de la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Barcelona 2018/160 de 9 de març, d'aprovació de la instrucció per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.

Sant Adrià de Besòs, a data de la signatura electrònica.

Jordi Canela i Farré
Director Àrea Serveis Generals