



## INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR

### Dades del contracte

|   |
|---|
| Nº Expedient: 20210364_1  |
| Tipus de contracte: Obres   |
| Tipus de Procediment: Menor amb concurrència (públic)   |
| Objecte: Obres d'adequació de la instal·lació de ventilació de la zona A de les oficines del Consorci de Biblioteques de Barcelona. La Rambla 88, 3a planta.  |
| CPV: 45331200-8 - Treballs d'instal·lació de ventilació i aire condicionat.   |
| Pressupost de licitació (IVA inclòs) 15.021,51 €<br>IVA tipus 21%.<br><b>Pressupost net</b> (sense l'IVA) 12.414,47 €<br><u>Aquest pressupost net no pot ser superat per la oferta del licitador.</u> |
| Codi econòmic: 632.00-332.11-0100   |

### Antecedents

El Consorci de Biblioteques de Barcelona ha de contractar les obres d'adequació de la instal·lació de ventilació de la zona A de les oficines ubicades a La Rambla, 88, 3a planta.

En un informe elaborat sobre la qualitat ambiental interior de la instal·lació tèrmica de les oficines del Consorci de Biblioteques de Barcelona, es van definir unes mesures correctores a aplicar (solucions tècniques) en la instal·lació per tal de millorar la qualitat de l'aire.

Per a la implementació i materialització de les mesures correctores d'aquest informe de la qualitat ambiental interior de la instal·lació tèrmica de l'Oficina del Consorci de Biblioteques de Barcelona, s'ha encarregat i realitzat la redacció del "Projecte executiu de l'adequació de la ventilació de la zona A de les oficines del Consorci de Biblioteques de Barcelona".

L'objectiu del present contracte és la realització de les obres per l'adequació de la instal·lació de ventilació existent a la zona A de les oficines del Consorci de Biblioteques de Barcelona, situades a La Rambla, 88, 3a planta.

Aquesta prestació es pot adjudicar mitjançant un contracte d'obres amb un tipus de procediment de contracte menor amb concurrència (públic). No s'ha alterat ni fraccionat l'objecte d'aquest contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació i aquest contracte esdevé una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual, sense la necessitat de prestacions accessòries o complementàries.

### Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

L'objecte del contracte són les obres corresponents a l'adequació de la instal·lació de ventilació existent a la zona A de les oficines del Consorci de Biblioteques de Barcelona, situades a La Rambla, 88, 3a planta.



S'adjunta projecte tècnic "Projecte executiu de l'adequació de la ventilació de la zona A de les oficines del Consorci de Biblioteques de Barcelona", projecte executiu de les instal·lacions amb descripció detallada de l'objecte de les obres, així com a les prescripcions tècniques sol·licitades per a la seva correcta execució.

L'edifici on es faran les obres és existent i disposa d'un sistema de ventilació.

El sistema que es descriu en el projecte tècnic permetrà l'aportació d'aire a les sales situades al local A, donat que la distribució de la xarxa d'impulsió existent no es realitza per totes les sales ubicades per aquest espai ni considera l'ocupació de cadascuna de les sales que el formen.

Per poder accedir a la instal·lació cal desmuntar i muntar una part de cel ras registrable de plaques de guix i entramat de suport, (amb una superfície aproximada d'uns 40,2 m<sup>2</sup>), i la reposició d'algunes plaques amb els suports corresponents.

En la instal·lació caldrà fer: connexions a xarxa d'impulsió / retorn existent, inclòs la perforació de xapa, junta i tot el material i accessoris necessaris per la seva col·locació i posada en funcionament; formació de conducte rectangular de planxa d'acer galvanitzat, muntat adossat amb suport; aïllament tèrmic amb planxa d'escuma elastomèrica per a aïllament tèrmic d'equips i conductes; instal·lació de comportes de regulació de cabal per a conductes rectangulars; reixes d'impulsió o retorn; i altres per la correcta instal·lació i funcionament definides en el projecte tècnic.

Està previst:

- una jornada per a regular i realitzar les proves de cabal de les comportes de regulació i emissió de document acreditatiu.
- la nebulització i higienització de la instal·lació de climatització amb analítica i emissió de certificat, segons exigències del Projecte i del RITE.

Una vegada realitzades totes les feines d'adequació de la instal·lació descrites en el projecte, està previst el pintat del parament horitzontal format per les plaques del fals sostre amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat, amb una superfície aproximada de 160 m<sup>2</sup>.

- Previ a la realització de les obres caldrà que l'empresa adjudicatària protegeixi el mobiliari i elements de manera adient i, amb materials adequats per tal d'evitar danys.
- Una vegada realitzada les diferents feines cal que els residus generats és gestionin segons la normativa vigent d'aplicació.
- La direcció i control dels treballs serà encarregat a un tècnic extern que realitzarà les tasques de direcció d'obres, direcció d'execució d'obres, supervisió del control de qualitat i coordinador de seguretat i salut.

## **Lloc de realització de la prestació**

Les oficines del Consorci de Biblioteques de Barcelona. La Rambla, 88, 3a planta, al Districte de Ciutat Vella de Barcelona (08002).



## **Inici de les prestacions i termini d'execució**

El termini d'execució s'estima en un màxim de 3 setmanes, comptats a partir del mateix dia de la signatura de l'Acta de comprovació del replanteig.

Les obres hauran d'estar finalitzades abans del 31 de desembre de 2021. La data d'inici la determinarà la Direcció tècnica de Biblioteques de Barcelona en funció de les necessitats del servei.

## **Criteris d'adjudicació**

Únic criteri preu:

L'únic criteri d'adjudicació per a la selecció de la millor oferta és el preu més baix. En cas de sol·licitar més d'un pressupost o amb concurrència: L'adjudicació del contracte recaurà sobre l'oferta que declari el preu més baix que no sigui anormal i que no superi el pressupost net de licitació.

## **Selecció del proveïdor/a**

Considerant la naturalesa de les prestacions es considera adient sol·licitar oferta ajustada a preus de mercat mitjançant procediment de licitació de lliure concurrència.

## **Tramesa d'ofertes**

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes **mitjançant el portal de Contractació. (<https://licitacions.bcn.cat/>)**.

No s'admetrà cap altra forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta haurà d'estar degudament signada per l'empresa licitadora.

## **Termini de presentació de les ofertes**

El termini de presentació de les ofertes serà com a màxim de 5 dies hàbils des de la data de d'enviament de petició d'oferta.

## **Termini de garantia**

S'estableix un termini de garantia de les obres executades de 12 mesos des de la data de l'acta de recepció definitiva de les mateixes.

## **Notificació de l'adjudicació**

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà en el Perfil de Contractant d'acord amb el previst a la LCSP.



Barcelona, 23 de setembre de 2021

El Director tècnic

Jordi Gual Nevado

Vist-i-plau

El Gerent del Consorci de Biblioteques

Ferran Burguillos Martínez