

Informe justificatiu de necessitat, idoneïtat i eficiència del contracte per a l'execució dels serveis de manteniment especialitzat en instal·lacions museogràfiques i en equipaments audiovisuals i interactius dels espais expositius permanents del Consorci del Museu de Ciències Naturals de Barcelona, seu del Fòrum.

Contracte reservat: *NO*

Lots: *NO*

Índex

1. ANTECEDENTS	3
2. EXPOSICIÓ DE LES NECESSITATS DETECTADES I JUSTIFICACIÓ DE	3
3. OBJECTE, PRESTACIÓ CONCRETA QUE ES VOL CONTRACTAR, I MODALITAT DE CONTRACTE QUE MILLOR S'AJUSTA A LES NECESSITATS DETECTADES I RELACIÓ DEL SEU CICLE DE VIDA	4
4. DIVISIÓ DE LOTS	4
5. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)	5-6
6. IMPUTACIÓ PRESSUPOST DEL CONSORCI	6
7. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ	6
8. CONDICIONS D'APTITUD I DE SOLVÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I FINANCERA DE LES EMPRESES	7-8
9. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LA PROPORCIONALITAT DE LA PUNTUACIÓ ASSIGNADA A CADA CRITERI RESPECTE DEL TOTAL DE CRITERIS A CONSIDERAR	8-13
10. CRITERIS PER DIRIMIR EL DESEMPAT	13
11. MESA DE CONTRACTACIÓ	14
12. GARANTIES	14
13. TERMINI D'EXECUCIÓ	15
14. TERMINI DE GARANTIA	15
15. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ	14
16. PAGAMENT DEL PREU	18
17. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE	18
18. REVISIÓ DE PREUS	18
19. SUBCONTRACTACIÓ	18
20. CESSIÓ DEL CONTRACTE	18
21. RÈGIM ESPECÍFIC DE PENALITATS	19-20

1. ANTECEDENTS

Conforme l'article 1 dels seus estatuts, el Consorci del Museu de Ciències Naturals de Barcelona (CMCNB), és un ens de dret públic de caràcter associatiu i voluntari integrat per la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona, on es troba adscrit.

L'article 3.1 dels seus estatuts inclou d'entre les seves finalitats: custodiar el fons de Ciències Naturals del Museu de Ciències Naturals de Barcelona que reuneix una bona representació de la flora, la fauna i la geologia de Catalunya i terres properes, especialment de la Mediterrània occidental, mantenint una infraestructura constituïda per col·leccions, bases de dades i aplicacions tecnològiques, al servei de les necessitats científiques i tècniques i exposar i difondre el patrimoni natural amb una clara vocació educativa, servint les necessitats d'aprenentatge que tenen els ciutadans i donant suport a la formació integral mitjançant els programes educatius.

El CMCNB en la seva seu del Parc del Fòrum, té instal·lada l'exposició permanent anomenada "Planeta Vida" i diversos espais expositius permanents per portar a terme aquesta voluntat d'exposició i difusió del patrimoni natural, obertes a la ciutadania i a tot col·lectiu interessat en les col·leccions del CMCNB.

2. EXPOSICIÓ DE LES NECESSITATS DETECTADES I JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ESCOLLIDA

Els serveis de manteniment especialitzat en instal·lacions museogràfiques i en equipaments audiovisuals i interactius dels espais expositius permanents al CMCNB, seu del Fòrum, objecte d'aquest informe, són imprescindibles per a mantenir aquesta àmplia mostra de fons patrimonial que conformen l'exposició permanent "Planeta Vida" en tota la seva integritat (espai Introducció, itinerari A, itinerari G, 9 "Illes de Ciència" i 2 espais anomenats ChillOuts, zones de descans) i els espais permanents expositius adjacents, de manera que es pugui gestionar amb les garanties òptimes per a la seva conservació, manteniment específic museogràfic, el seu estudi i la corresponent difusió a la comunitat científica i a la societat en general, al servei de les necessitats científiques i tècniques i per poder exposar i difondre el patrimoni natural amb una clara vocació educativa, al servei de la ciutadania. Aquests espais adjacents, a més a més de l'exposició permanent "Planeta Vida", són els següents: l'espai "La recerca de Museu a l'abast", situat en l'actual espai expositiu conegut com "Ciència i Més", i els espais expositius i museogràfics al Vestíbul, al Hall del Terrat Viu i a l'espai museogràfic del Terrat Viu, amb els possibles equipaments audiovisuals, interactius i museogràfics que els conformin (segons s'especifica a l'annex 3 del plec de prescripcions tècniques).

El CMCNB determina la necessitat de portar a terme els serveis de manteniment especialitzat preventiu i correctiu en instal·lacions museogràfiques i en equipaments audiovisuals i interactius, instal·lacions tècniques, amb assistència tècnica, seguiment, prevenció i control de qualitat

d'aquests manteniments especialitzats en les zones permanents expositives del CMCNB, seu del Fòrum.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que el CMCNB no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació dels serveis de manteniment especialitzat en instal·lacions museogràfiques i en equipaments audiovisuals i interactius en els espais expositius permanents del CMCNB, seu Parc del Fòrum.

Fent referència a l'article 70 de la LCSP, es posa de manifest que cap empresa externa al CMCNB ha participat prèviament en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o ha assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació.

3. OBJECTE, PRESTACIÓ CONCRETA QUE ES VOL CONTRACTAR, I MODALITAT DE CONTRACTE QUE MILLOR S'AJUSTA A LES NECESSITATS DETECTADES I RELACIÓ DEL SEU CICLE DE VIDA

L'objecte del contracte son els serveis de manteniment especialitzat en instal·lacions museogràfiques i en equipaments audiovisuals i interactius als espais expositius permanents del Museu de Ciències Naturals de Barcelona, seu del Fòrum.

El CPV del contracte és Serveis de preservació del material d'exposició - categoria 92521210-4.

Per les característiques del servei recollides al plec de prescripcions tècniques, la modalitat de contractació escollida és el procediment obert.

Les prestacions i relació del cicle de vida del contracte, segons s'especifica més detalladament al plec de prescripcions tècniques i els seus annexos, contemplen un servei de manteniment preventiu i un servei de manteniment correctiu.

4. DIVISIÓ EN LOTS

Per la naturalesa de les prestacions aquestes constitueixen una unitat operativa i funcional inseparable i indivisible per aconseguir la finalitat que es pretén amb la celebració del contracte. La seva divisió requeriria una coordinació i planificació global dels treballs impossible i desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en la seva execució, i

afectaria inevitablement a la qualitat de la tasca a realitzar amb el risc que comporta atenent a l'objecte, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscabar la correcte execució dels treballs i una correcte assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

La unitat de les prestacions no només és motivada per la impossibilitat d'establir una coordinació entre diversos responsables sense que afecti a la qualitat dels serveis, també anul·la coincidències i duplicitats de funcions i mitjans materials i garanteix la cobertura total de la prestació facilitant la immediata resolució de problemes o incidències.

La motivació d'integrar la prestació objecte del contracte es basa doncs en el principi rector bàsic de la contractació pública, que és la utilització eficient dels fons públics i, que comporta, buscar la racionalització més gran en l'execució de les prestacions. La integració de tots els serveis a un únic lot permet optimitzar els recursos i millorar l'eficàcia i l'eficiència dels serveis.

5. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

5.1 El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat hauria de ser de 291.502,04 euros. El pressupost net de 240.910,78 euros i l'IVA de 50.591.26 euros, amb un tipus del 21%.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

El sistema de determinació del preu és a preu alçat. En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:

Costos directes	Import €
Costos salarials	84.301,64 €
Costos materials	120.450,00 €
Suma costos directes:	204.751,64 €
Costos indirectes	Import €
Despeses generals d'estructura	22.522,68 €
Suma costos indirectes:	22.522,68 €
Benefici industrial	13.636,46 €
TOTAL	240.910,78 €

L'estimació dels costos salarials s'han calculat prenent com a referència l'import salarial del conveni de referència "Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona" per als anys 2022-2024, codi de conveni núm. 08002545011994, publicat al BOPB el 13 de gener de 2023, amb les taules salarials actualitzades del 2024 amb un augment del 4% i considerant-se amb la classificació professional 1, 3 i 4.

5.2 El VEC d'aquest contracte s'estima en **240.910,78 euros**. Els conceptes que inclou son:

Any	Pressupost net prestació	Pressupost net eventuais pròrrogues	Pressupost net modificacions amb increment de cost	Pressupost net altres conceptes	SUMA
2025	15.056,92 €				15.056,92 €
2026	120.455,39 €				120.455,39 €
2027	105.398,47 €				105.398,47 €
TOTAL	240.910,78 €				240.910,78 €

6. IMPUTACIÓ PRESSUPOST DEL CONSORCI

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec als pressuposts i partides següents:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IV A	Import IVA	Import total
2025	21300	33311	0501	15.056,92 €	21	3.161,95 €	18.218,87 €
2026	21300	33311	0501	120.455,39 €	21	25.295,63 €	145.751,02 €
2027	21300	33311	0501	105.398,47 €	21	22.133,68 €	127.532,15 €

Suma imports total **291.502,04 €**

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos del CMCNB.

7. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment obert.

8. CONDICIONS D'APTITUD I DE SOLVÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I FINANCERA DE LES EMPRESES

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

- Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de l'empresa adjudicatària s'exigirà la següent solvència:

criteris de solvència econòmica i tècnica o de classificació.

Les empreses licitadores haurien d'acreditar **la solvència econòmica i financera i tècnica o professional** mínima següents:

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

- D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP el volum anual de negocis al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa hauria de tenir un valor igual o superior de 100.000,00 euros en l'àmbit de la producció i manteniment d'exposicions.
- D'acord amb l'article 87.3.b) La disposició d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la fi del termini de presentació de les ofertes un valor mínim de 300.000,00 euros i amb els riscos professionals coberts que es derivin de la seva pròpia actuació. En cas de ser adjudicatari, caldrà el compromís de mantenir en vigor l'assegurança durant la vigència de tot el contracte. Aquest requisit s'entén complert per l'empresa licitadora o candidata que inclogui amb la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas que en resulti adjudicatari, de l'assegurança exigida, compromís que ha de fer efectiu dins del termini de deu dies hàbils des de la recepció del requeriment.

Acreditació documental: caldrà aportar el certificat expedit per l'assegurador, en el qual constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en què sigui procedent.

- D'acord amb l'article 90.1.a) LCSP, el criteri de correspondència entre els serveis executats per l'empresa licitadora i els que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de

classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i en cas contrari, la igualtat entre els tres primers dígitos dels respectius codis CPV.

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL:

De conformitat amb l'article 90 de la LCSP, l'acreditació de la solvència tècnica o professional de l'adjudicatari s'haurà d'acreditar amb tots els mitjans següents:

- L'empresa ha d'acreditar una experiència professional mínima en 3 serveis de manteniment especialitzat en suports i mobiliari museogràfic en exposicions i d'equipaments i instal·lacions audiovisuals i d'interactivitat en espais expositius, d'un import de com a mínim 30.000€ per servei en els darrers 5 anys.

Acreditació documental: l'empresa haurà de presentar un certificat o factura per cada servei realitzat per l'acreditació.

S'admet que els empresaris puguin acreditar la solvència necessària mitjançant la solvència i recursos d'altres entitats que no es trobin amb cap supòsit de prohibició per contractar i amb independència dels vincles que tinguin amb elles, sempre i quan demostrï que durant la vigència del contracte disposarà efectivament dels mitjans i solvència d'aquella entitat.

També s'admet que acreditin la seva solvència per qualsevol dels mitjans previstos a la Llei 9/2017.

9. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LA PROPORCIONALITAT DE LA PUNTUACIÓ ASSIGNADA A CADA CRITERI RESPECTE DEL TOTAL DE CRITERIS A CONSIDERAR

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica relacionats per ordre decreixent d'importància:

- Criteris automàtics: puntuació total 60 punts

1. La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofert, és de 35 punts. Representa el 35% del total de puntuació a obtenir.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per [Instrucció de la Gerència Municipal](#) i aprovada per [Decret](#)

[d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny](#) i modificada per [Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març](#):

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

2. Per la presentació de millores sense cost addicional en els serveis relacionats amb l'objecte del contracte. Puntuació màxima: 25 punts.

<p>Reducció del temps de presentació de proposta de solució d'incidències ordinàries sobre el límit màxim de 72 hores (excloent festius) conforme s'especifica al punt 7 del plec de prescripcions tècniques:</p> <ul style="list-style-type: none"> ·5 punts per a reducció a 48 hores. ·10 punts per a reducció a 24 hores. 	<p>10 punts</p>
<p>Reducció del temps de resposta davant incidències extraordinàries i/o urgents sobre el límit màxim de 72 hores (excloent festius) conforme s'especifica al punt 5 del plec de prescripcions tècniques:</p> <ul style="list-style-type: none"> ·5 punts per a reducció a 48 hores. ·10 punts per a reducció a 24 hores. 	<p>10 punts</p>
<p>Disposició d'un magatzem i una zona tècnica fora de les instal·lacions del CMCNB per a reparacions que no es poden realitzar en el Museu.</p>	<p>5 punts</p>

- Criteris de judici de valor. Puntuació total: 40 punts

Per les millors solucions amb propostes tècniques/organitzatives que dependran d'un judici de valor que signifiquin una millora qualitativa de recursos i d'informació prèvia per a l'adjudicatari per a la prestació òptima del servei.

Fins a 40 punts en total que es desglossaran de la següent forma:

1.- Organització del servei. Ponderació: 20 punts

Valoració d'aquestes característiques, distribuïnt-se la puntuació segons els següents valors:

- Presentació d'organigrama i estructura dels serveis: 10 punts
- Presentació d'un protocol per a la gestió dels residus i deixalles: 5 punts
- Model d'informe de seguiment dels serveis de manteniment habituals: 5 punts

La proposta haurà de ser una explicativa d'un màxim de 7 pàgines, tipografia Arial 11, espai interlineat simple i numerades (no es valoraran les pàgines que superin aquest número màxim).

L'assignació de punts serà, per a cadascú dels ítems:

	Organigrama i estructura Fins a 10 punts	Protocol residus Fins a 5 punts	Informe seguiment Fins a 5 punts
Deficient La proposta és poc clara i detallada. No presenta un model concret de seguiment i control.	De 0 a 2,5	De 0 a 1,25	De 0 a 1,25
Acceptable La proposta és clara a nivell bàsic. Presenta un model concret de seguiment i control però poc elaborat.	De 2,5 a 5	De 1,25 a 2,5	De 1,25 a 2,5
Bona La proposta és clara i ajustada. Presenta un model concret, ben elaborat però amb alguna mancança.	De 5 a 7,5	De 2,5 a 3,75	De 2,5 a 3,75
Molt bona La proposta és idònia. Presenta un model que s'ajusta a les necessitats del servei.	De 7,5 a 10	De 3,75 a 5	De 3,75 a 5

2.- Proposta de Memòria anual de Manteniment Integral. Puntuació total: fins a 10 punts

Cal presentar una proposta del contingut de la memòria anual de manteniment integral del servei.

Caldrà que sigui un model de document fonamental que relacioni les accions rutinàries de manteniment (preventiu, normatiu, predictiu, correctiu, etc.) a realitzar a cadascun dels elements de les zones i instal·lacions ja especificades, indicant periodicitats, continguts i nivells d'especialització dels treballs de caire anual i que pugui ser susceptible com a material d'arxiu per al servei.

La proposta a desenvolupar explicativa de dita memòria, haurà de ser d'un màxim de 5 pàgines (sense comptar la portada, l'índex i la contraportada), tipografia Arial 11, espai interlineat simple i numerades (no es valoraran les pàgines que superin aquest número màxim).

S'atorgaran **màxim 10 punts**, amb el següent barem:

De 0 a 2,5 punts	La proposta és poc clara i detallada. No presenta un model concret de seguiment i control.
De 2,5 a 5 punts	La proposta és clara a nivell bàsic. Presenta un model concret de seguiment i control però poc elaborat.
De 5 a 7,5 punts	La proposta és clara i ajustada. Presenta un model concret, ben elaborat però amb alguna mancança.
De 7,5 a 10 punts	La proposta és idònia. Presenta un model que s'ajusta a les necessitats del servei.

3.- Proposta d'un sistema de comunicació, seguiment i control d'incidències. Puntuació total: fins a 10 punts

Per poder tenir un bon seguiment i control de les incidències que es puguin produir als espais expositius on es portaran a terme aquests manteniments especialitzats, es demana una proposta de sistema o aplicatiu de comunicació, seguiment i control en un format compatible pel museu i els seus diferents serveis (conservació preventiva, servei d'atenció a públics i vigilància de sales, programes públics), on es pugui tenir coneixement amb la màxima brevetat i claredat possible de les possibles incidències a resoldre i/o donar el servei per la seva resolució en el més curt període de temps possible.

La proposta d'un sistema o aplicació de comunicació, seguiment i control s'haurà d'explicar en un màxim de 5 pàgines (sense comptar la portada, l'índex i la contraportada), tipografia Arial 11, espai interlineat simple i numerades (no es valoraran les pàgines que superin aquest número màxim).

S'atorgaran màxim **10 punts**, amb el següent barem:

De 0 a 2,5 punts	La proposta és poc clara i detallada. No presenta un model concret de seguiment i control.
De 2,5 a 5 punts	La proposta és clara a nivell bàsic. Presenta un model concret de seguiment i control però poc elaborat.
De 5 a 7,5 punts	La proposta és clara i ajustada. Presenta un model concret, ben elaborat però amb alguna mancança.
De 7,5 a 10 punts	La proposta és idònia. Presenta un model que s'ajusta a les necessitats del servei.

3. CRITERIS PER DIRIMIR EL DESEMPAT

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicarà el criteri de desempat tenint en compte com a data del compliment efectiu del fet de desempat el venciment del termini de presentació d'ofertes i havent d'aportar els licitadors les corresponents declaracions o documents acreditatius del seu compliment en el moment en què es produeixi l'empat i de conformitat amb allò establert a l'article 147.1.

Els criteris escollits i que s'hauran de recollir al PCAP són els següents:

- Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.
- En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte, l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de persones treballadores fixos amb discapacitat a la seva plantilla.

En cas que l'aplicació d'aquests criteris no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

4. MESA DE CONTRACTACIÓ.

Per a la mesa de contractació, les persones que formaran part com a vocals, atenent el seu coneixement tècnic especialitzat relacionat amb l'objecte del contracte són les següents:

President: Lluís Cerdà Cuéllar, coordinador de projectes CMCNB o persona en qui delegui.

Titulars	Substituts
1. La secretària delegada del CMCNB, Marta Salamero Garcia	- Persona en qui delegui
2. L'interventor delegat del CMCNB, Daniel Mas Fontcuberta	- Persona en qui delegui
3. La cap d'administració del CMCNB, Maria Soler Ubiergo	- Persona en qui delegui

Actuarà com a secretària de la Mesa la secretària delegada del CMCNB, Marta Salamero Garcia.

5. GARANTIES

L'empresa proposada com adjudicatària haurà de dipositar una garantia definitiva per import equivalent al 5% del preu del contracte IVA exclòs.

6. TERMINI D'EXECUCIÓ

La durada del contracte serà de 2 anys a comptar des del 16 de novembre de 2025 o des del dia següent a la signatura del contracte si aquesta fos posterior.

Aquest contracte no preveu pròrrogues.

7. TERMINI DE GARANTIA

No s'estableix un termini mínim de garantia a partir de la data de recepció de la prestació.

8. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir les següents condicions especials d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no són discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari:

De caràcter social:

1 El pagament del preu a les empreses subcontractades.

Quan una empresa subcontractada al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractada.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractada, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractada amb detracció del preu al contractista principal i amb efectes alliberadors.

2 L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades

D'acord amb la previsió de la clàusula 23, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis

d'abonament a les empreses subcontractades, quan sigui requerida per la persona responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

No s'admetran pactes entre contractista i l'empresa subcontractada que superin el termini de pagament establert per l'Ajuntament per al contractista. Aquesta condició es considerar essencial i el seu incompliment comportarà la imposició d'una penalitat de com a màxim el 10% de l'import d'adjudicació.

3 Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual.

L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a molt greu o causa d'extinció contractual.

La persona responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

El contractista resta obligat a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. Aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial de conformitat amb el que disposa la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211.

Condicions d'execució generals

El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat.

Obligacions de l'empresa contractista:

A més de les obligacions establertes en LCSP, l'empresa contractista està obligada a:

- a. Especificar les persones concretes que executaran les prestacions i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte.
- b. Durant la vigència del contracte, cal comunicar prèviament al CMCNB qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.
- c. Facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

- d. Designar un/a coordinador/a del servei, persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal i el responsable del contracte.
- e. Fer una correcta gestió ambiental del servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.
- f. Lliurar tota la documentació necessària pel compliment del contracte en català fer-ne ús en el servei objecte del contracte.
- g. Lliurar tota la documentació que en qualsevol moment de la vigència del contracte, i en tot cas anualment, li sigui requerida per la responsable del contracte respecte l'efectiu compliment de les obligacions i compromisos assumits per l'empresa pel que fa a legislació dels drets de les persones amb discapacitat, la contractació de persones amb particulars dificultats d'inserció al mercat laboral, i la subcontractació de Centres Especials de Treball d'Iniciativa Social i/o Empreses d'Inserció, i els requisits i obligacions contractuals ambientals que s'estableixin als plecs.
- h. Acreditar la contractació d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import de 300.000,00 euros, que haurà d'aportar amb anterioritat a la formalització del contracte.
- i. Comunicar per escrit al CMCNB el/s subcontracte/s que pretengui celebrar assenyalant la part de la prestació que pretengui subcontractar i la identitat i aptitud de l'empresa subcontractada. Un cop signat/s els subcontractes els haurà d'aportar dins dels 15 dies naturals següents a la seva subscripció. L'incompliment d'aquesta obligació pot comportar una penalitat econòmica de fins al 5% del preu del contracte.
- j. Facilitar la informació relativa a les condicions dels contractes de les persones treballadors als que afecti la subrogació.
- k. Complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el Conveni Col·lectiu sectorial aplicable.
- l. Complir amb la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- m. No contravenir, en l'execució d'aquest contracte, les resolucions de l'ONU relatives al compliment de les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat., d'acord amb el que estableix l'art. 201 LCSP.
- n. Sens perjudici del que estableixi el conveni aplicat per l'adjudicatari, no podrà satisfer salaris per un import inferior a l'establert al conveni sectorial de referència indicat a la clàusula segona del present plec.

- o. Totes aquelles obligacions que s'hagin establert en aquest plec.

9. PAGAMENT DEL PREU

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de les factures de forma mensual i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades. Les factures hauran de desglossar les despeses salarials i les despeses de materials.

10. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte, si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 205 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017.

11. REVISIÓ DE PREUS

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

12. SUBCONTRACTACIÓ

D'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) LCSP, es considera necessari per motiu de garantir la qualitat de la prestació, que les tasques de coordinació definides a l'apartat 1 del plec de prescripcions tècniques no puguin ser objecte de subcontractació, de forma que hagin de ser executades i realitzades directament i exclusivament per l'empresa contractista. Essent per tant susceptibles de subcontractació la resta de tasques.

13. CESSIÓ DEL CONTRACTE

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

14. RÈGIM ESPECÍFIC DE PENALITATS

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit màxim de penalitats del 50% del preu del contracte iva exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

- a) Incompliments molt greus:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment dels terminis de pagament amb contractistes i proveïdors.

b) Incompliments greus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.

c) Incompliments lleus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

Imposició de penalitats:

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 3% com a màxim del preu del contracte iva exclòs per a cada penalitat d'aquesta tipologia.

Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 6 % com a màxim del preu del contracte iva exclòs per a cada penalitat d'aquesta tipologia.

Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació.

Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, l'òrgan de contractació podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats.

El termini per a imposar la corresponent penalitat contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

Per tot això,

SE SOL.LICITA que s'iniciï la tramitació d'un expedient mitjançant un procediment obert per tramitació ordinària, amb mesures de contractació pública sostenible, amb una durada de dos anys a partir del 16 de novembre de 2025 o des del dia següent a la formalització del contracte si aquesta fos posterior, per un import total de licitació de 291.502,04 euros.

Barcelona, a la data de la signatura electrònica